



Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМГЕО»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение  
«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также  
по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона  
«Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации  
накопленного вреда окружающей среде на территории  
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Этап 1

**ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ  
Технический отчёт  
по обследованию зданий и сооружений**

Часть 2. Здания и сооружения Графическая часть  
Книга 497. Ресиверы (Корпус 5015А)

**5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497**

**Том 6.1.2.497**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22



Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМГЕО»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение  
 «Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей  
 среде, а также по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона  
 «Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации  
 накопленного вреда окружающей среде на территории  
 городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
 Этап 1

## ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

**Технический отчёт  
 по обследованию зданий и сооружений  
 Часть 2. Здания и сооружения Графическая часть  
 Книга 497. Ресиверы (Корпус 5015А)  
 5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497**

**Том 6.1.2.497**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Начальник службы проектов в сфере экологии

А.И. Поляков

Главный инженер проекта

С.Ю. Жабриков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22

# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОДОРПРОЕКТ»**

Регистрационный № 201015/970 от 20.10.2015 г. в реестре членов саморегулируемой организации АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

Заказчик – ФГКУ «Дирекция по ликвидации НВОС и ОБ ГТС полигона «Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации  
накопленного вреда окружающей среде на территории  
городского округа г. Усолье-Сибирское  
Иркутской области  
Этап 1

## **ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

Раздел 6. Технический отчет по  
обследованию зданий и сооружений

Подраздел 1. Здания и сооружения

Часть 2. Графическая часть

Книга 497. Ресиверы (Корпус 5015А)

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497

Том 6.1.2.497

Генеральный директор

Д.В. Рубцов

Главный инженер проекта

В.С. Беспалов

Идентификационный номер НОПРИЗ П-058812

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22

Красноярск, 2021

## Список исполнителей

от ООО «Автодорпроект»

Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
Шабалина В.А.	Инженер		04.2021
Родик А.В.	Инженер		04.2021
Суетова Д.А.	Инженер		04.2021
Толмачева Т.Ф.	Инженер		04.2021

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС	Лист
							1

**СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

по объекту:

Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного  
вреда окружающей среде на территории городского округа  
г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Этап 1

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5/2020ЕИ-ИГДИ	Раздел 1. Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «Автодорпроект»
2.1	5/2020ЕИ-ИГИ1	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 1. Инженерно-геологические изыскания	ООО «Автодорпроект»
2.2.1	5/2020ЕИ-ИГИ2.1	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 2. Гидрогеологические исследования Часть 1. Общая пояснительная записка	ООО «Автодорпроект»
2.2.2	5/2020ЕИ-ИГИ2.2	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 2. Гидрогеологические исследования Часть 2. Гидрогеологическое моделирование	ООО «ГеоТехПроект»
2.3	5/2020ЕИ-ИГИЗ	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 3. Инженерно-геофизические исследования	ООО «Автодорпроект»
2.4	5/2020ЕИ-ИГИ4	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 4. Сейсмическое микрорайонирование	ООО «Автодорпроект»
3	5/2020ЕИ-ИГМИ	Раздел 3. Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	ООО «Автодорпроект»
4	5/2020ЕИ-ИЭИ	Раздел 4. Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям	ООО «ГеоТехПроект»
5	5/2020ЕИ-ИГТИ	Раздел 5. Технический отчёт по инженерно-геотехническим изысканиям	не разрабатывается
6.1	5/2020ЕИ-ОЗС1	Раздел 6. Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений Подраздел 1. Здания и сооружения	ООО «Автодорпроект»
6.2	5/2020ЕИ-ОЗС2	Раздел 6. Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений Подраздел 2. Подземные коммуникации	ООО «ГеоТехПроект»
6.3	5/2020ЕИ-ОЗС3	Раздел 6. Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений Подраздел 3. Шламонакопитель	ООО «ГеоТехПроект»

5/2020ЕИ-ИИ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Состав отчетной документации	Стадия	Лист	Листов
							ИИ		1
							ООО «Автодорпроект»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
<b>Раздел 6. Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений</b>			
<b>Подраздел 1. Здания и сооружения</b>			
<b>6.1.1</b>	<b>5/2020ЕИ-ОЗС1.1</b>	<b>Часть 1. Текстовая часть</b> <b>Общая пояснительная записка</b>	
<b>6.1.2</b>	<b>5/2020ЕИ-ОЗС1.2</b>	<b>Часть 2. Графическая часть</b>	
6.1.2.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.1	Книга 1. Корпус ПК-4 склад углеродистых материалов	
6.1.2.2	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.2	Книга 2. Здание заводоуправления ПК-13;3-5	
6.1.2.4	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.4	Книга 4. Корпус ПК-15	
6.1.2.5	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.5	Книга 5. Нежилое здание (Корпус 158)	
6.1.2.6	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.6	Книга 6. Корпус 1606 пр-во холода	
6.1.2.7	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.7	Книга 7. Нежилое здание (Корпус ПК-17)	Аннулирован
6.1.2.8	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.8	Книга 8. Станция сбора и перекачки конденсата (Корпус 3705)	
6.1.2.8а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.8а	Книга 8а. Нежилое здание (Корпус 5043)	
6.1.2.8б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.8б	Книга 8б. Нежилое здание	
6.1.2.10	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.10	Книга 10. Кирпичная труба	
6.1.2.11	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.11	Книга 11. Нежилое здание (Здание 11)	
6.1.2.13	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.13	Книга 13. Корпус 3707. Эл/подстанция ТП-9-здание 1-этажное кирпичное	
6.1.2.14	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.14	Книга 14. Корпус ПК-5	
6.1.2.15	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.15	Книга 15. Здание приемных бункеров Корпус ПК-1А	
6.1.2.17	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17	Книга 17. Склад сырья и подготовки шихты ПК-1	
6.1.2.17а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17а	Книга 17а. Нежилое здание	
6.1.2.18	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.18	Книга 18. Корпус ПМХ-6	
6.1.2.19	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.19	Книга 19. Корпус ПХ-1 получение трихлорэтилена	
6.1.2.19а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.19а	Книга 19а. Нежилое здание	
6.1.2.20	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.20	Книга 20. Корпус 0702	
6.1.2.21	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.21	Книга 21. Корпус 1606А	
6.1.2.22	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.22	Книга 22. Промышленная установка производства тетрачлорэт. ПМ-1А	
6.1.2.24	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24	Книга 24. Корпус ПА-1	
6.1.2.25	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.25	Книга 25. Корпус ПА-4	
6.1.2.26	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.26	Книга 26. Корпус ПА-2 -1	
6.1.2.27	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.27	Книга 27. Корпус 5045 Трансформ. Подстанция пр. ЭХГ	
6.1.2.28	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.28	Книга 28. Корпус ПК 4-6	
6.1.2.30	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.30	Книга 30. Корпус 3708	
6.1.2.31	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.31	Книга 31. Корпус ПА-5	
6.1.2.32	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.32	Книга 32. Нежилое здание (Корпус 1602)	
6.1.2.33	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.33	Книга 33. Корпус 0810	
6.1.2.34	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.34	Книга 34. Корпус 0803 склада каучука и мастерская ПН-2	
6.1.2.35	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.35	Книга 35. Корпус 0802-Административно-бытовой	
6.1.2.36	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.36	Книга 36. Нежилое здание (Корпус 6009.1Б)	
6.1.2.37	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.37	Книга 37. Нежилое здание (Корпус 6009.1А)	

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Состав раздела  
5/2020ЕИ-ОЗС1

Стадия	Лист	Листов
И	1	9
ООО «Автодорпроект»		

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шабалина			04.21
Проверил		Родик			04.21
ГИП		Беспалов			04.21
Н.контр.		Мозговая			04.21

6.1.2.38	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.38	Книга 38. Нежилое здание (Корпус 6010)	
6.1.2.39	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.39	Книга 39. Нежилое здание (Корпус 6009.2)	
6.1.2.40	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.40	Книга 40. Корпус 6001	
6.1.2.41	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.41	Книга 41. Нежилое здание (Корпус 6013)	Аннули- рован
6.1.2.42	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.42	Книга 42. Нежилое здание (Корпус 6014)	
6.1.2.43	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.43	Книга 43. Нежилое здание (Корпус 6002)	
6.1.2.44	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.44	Книга 44. Нежилое здание (Корпус 6002.1)	
6.1.2.45	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.45	Книга 45. Корпус 1302 с подвалом	
6.1.2.46	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.46	Книга 46. Корпус 3736	
6.1.2.47	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.47	Книга 47. Корпус 1201 получение хлористого винила	
6.1.2.48	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.48	Книга 48. Корпус 1203 производство катализатора	
6.1.2.49	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.49	Книга 49. Корпус 1301	
6.1.2.50	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.50	Книга 50. Насосная хлорвинила, корпус 1201 Б	
6.1.2.51	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.51	Книга 51. Склад хлорвинила корпус 1201 А	
6.1.2.52	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.52	Книга 52. Корпус 1301А	
6.1.2.53	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.53	Книга 53. Склад ГСМ 1301Б	
6.1.2.55	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.55	Книга 55. Сетевая насосная ст. корпус 3506 бойлерная	
6.1.2.56	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.56	Книга 56. Нежилое здание (Корпус 3506А)	
6.1.2.57	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.57	Книга 57. Корпус ПА-3 Газгольдер стальной мокрый	
6.1.2.58	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.58	Книга 58. Корпус 1608 Ремонтно-механический	
6.1.2.60	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.60	Книга 60. Известковое хозяйство корпуса 3005, 3005А, 3005 ВБГД (Корпус 3005)	
6.1.2.61	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.61	Книга 61. Известковое хозяйство корпуса 3005, 3005А, 3005 ВБГД (Корпус 3005А)	
6.1.2.63	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.63	Книга 63. Известковое хозяйство корпуса 3005, 3005А, 3005 ВБГД (Корпус 3005Г)	
6.1.2.64	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.64	Книга 64. Трансформаторно-масляное хозяйство корпус 3605	
6.1.2.65	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.65	Книга 65. Отделение очистки газов и насосная горячих вод (Корпус 051)	
6.1.2.66	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.66	Книга 66. Корпус 2801А – Склад готовой продукции	
6.1.2.69	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.69	Книга 69. Корпус ПК-12	
6.1.2.70	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.70	Книга 70. Ремонтно-механический цех	
6.1.2.71	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.71	Книга 71. Корпус ПК 8-9	
6.1.2.73	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.73	Книга 73. Корпус 5021 производства ЭХГ	
6.1.2.74	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.74	Книга 74. Корпус 5034	
6.1.2.77	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.77	Книга 77. Корпус 5018 производство ЭХГ	
6.1.2.78	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.78	Книга 78. Нежилое 4-этажное, крупнопанельное здание - Корпус 5020 Производство ЭХГ	
6.1.2.79	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.79	Книга 79. Нежилое здание (Корпус 5025)	
6.1.2.84	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.84	Книга 84. Нежилое здание (Корпус 5022)	Аннули- рован
6.1.2.85	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.85	Книга 85. Нежилое здание	
6.1.2.86	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.86	Книга 86. Корпус 50	
6.1.2.88	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.88	Книга 88. Корпус 5001 производство ЭХГ	
6.1.2.89	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.89	Книга 89. Корпус 5006 производства ЭХГ - здание КИПиА	
6.1.2.90	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.90	Книга 90. Корпус 5002	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Лист

2

6.1.2.91	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.91	Книга 91. Корпус 5004 (содовое хозяйство) производство ЭПХГ	
6.1.2.91a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.91a	Книга 91a. Нежилое здание (Емкостной парк)	
6.1.2.92	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.92	Книга 92. Корпус 5019	
6.1.2.93	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.93	Книга 93. Производственное (Корпус 5003)	
6.1.2.94	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.94	Книга 94. Корпус 5009-09А	
6.1.2.95	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.95	Книга 95. Корпус 5010-10А	
6.1.2.96	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.96	Книга 96. Поддон с цистернами	
6.1.2.97	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.97	Книга 97. Поддон из монол. железобетона К.5009-09А - сооружение, состоящее из железобетонной площадки с железобетонными стенами высотой 1,6 м, площадью 2537,10 кв.м.	
6.1.2.100	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.100	Книга 100. Корпус 5020А, производство ЭХГ	
6.1.2.101	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.101	Книга 101. Корпус 5036 - сооружение, подземное, с бетонным основанием, состоящее из : отстойной части, отделения фильтров, резервуара и двух трубопроводов.	Аннулирован
6.1.2.102	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.102	Книга 102. Корпус 5016 производства ЭХГ	
6.1.2.103	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.103	Книга 103. Сооружение (Корпус 5016)	
6.1.2.104	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.104	Книга 104. Корпус 3701a	
6.1.2.105	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.105	Книга 105. Корпус 3724А	
6.1.2.106	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.106	Книга 106. Корпус 5027	
6.1.2.107	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.107	Книга 107. Металлическая емкость, сооружение 3701	
6.1.2.108	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.108	Книга 108. Металлическая емкость, сооружение 3701	
6.1.2.109	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.109	Книга 109. Сооружение	
6.1.2.110	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.110	Книга 110. Сооружение	
6.1.2.111	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.111	Книга 111. Сооружение (Корпус 4027А)	
6.1.2.111a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.111a	Книга 111a. Нежилое здание (Корпус 3702)	
6.1.2.113	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.113	Книга 113. Корпус № 5023А	
6.1.2.114	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.114	Книга 114. Корпус № 13В Материально-технический склад с рамп.	
6.1.2.116	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.116	Книга 116. Нежилое здание (Корпус 13Б)	
6.1.2.117	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.117	Книга 117. Нежилое здание (Корпус 13 А)	
6.1.2.118	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.118	Книга 118. Сооружение (Корпус 50a)	
6.1.2.119	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.119	Книга 119. Корпус 5015 производства ЭХГ (Азотная станция)	
6.1.2.120	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.120	Книга 120. Газоспасательная станция корпус 5028	
6.1.2.121	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.121	Книга 121. Корпус 5040, 3-я проходная	
6.1.2.122	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.122	Книга 122. Корпус 5014 производства ЭХГ (насосная станция подкачки)	
6.1.2.124	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.124	Книга 124. Подстанция -75 ЗРУ-6 кв Корпус 137А	
6.1.2.125	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.125	Книга 125. Корпус 137 Б,В,Г Пр-ва ЭХГ (подстанция)	
6.1.2.130	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.130	Книга 130. Сооружение	
6.1.2.131	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.131	Книга 131. Сооружение	
6.1.2.132a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.132a	Книга 132a. Нежилое здание	
6.1.2.134	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.134	Книга 134. Корпус 28 (Заводоуправление производства №1)	
6.1.2.135	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.135	Книга 135. Нежилое здание	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Лист

3



6.1.2.136	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.136	Книга 136. Ремонтно-механический цех (Корпус 66)	
6.1.2.139	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.139	Книга 139. Нежилое здание (Корпус 123)	
6.1.2.140	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.140	Книга 140. Здание служб завода 7 (Корпус 115)	
6.1.2.140a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.140a	Книга 140a. Бомбоубежище	
6.1.2.141	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.141	Книга 141. Корпус 23 здание для производства полиэтиленовой тары	
6.1.2.142	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.142	Книга 142. Здание цеха 21	
6.1.2.142a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.142a	Книга 142a. Нежилое здание	
6.1.2.143	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.143	Книга 143. Корпус 74 производство скипидара, разбавителя, автоочистителя	
6.1.2.144	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.144	Книга 144. Корпус 22 здание производства полиэтиленовой пленки	
6.1.2.145	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.145	Книга 145. Нежилое 4328 подстанция	
6.1.2.146	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.146	Книга 146. Здание (Корпус 5013)	
6.1.2.147	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.147	Книга 147. Сооружение (Железобетонные емкости) Корпус 5041	
6.1.2.150	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.150	Книга 150. Нежилое здание (Корпус ПН-4 производства пенопласта, изделий из пластмасс)	
6.1.2.151	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.151	Книга 151. Нежилое здание ПМХ-4	
6.1.2.152	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.152	Книга 152. Нежилое здание (Корпус 0805)	
6.1.2.153	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.153	Книга 153. Корпус 0806	
6.1.2.153a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.153a	Книга 153a. Железобетонная конструкция (Корпус 0806)	
6.1.2.154	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.154	Книга 154. Нежилое здание (Корпус 0806)	
6.1.2.155	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.155	Книга 155. Нежилое здание	Аннулирован
6.1.2.157	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.157	Книга 157. Корпус 4017/2 производства РУ	
6.1.2.158	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.158	Книга 158. Корпус 4018 производство РУ	
6.1.2.158a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.158a	Книга 158a. Проходная №ба (Корпус 4026)	
6.1.2.159	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.159	Книга 159. Корпус 4018 А	
6.1.2.160	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.160	Книга 160. Корпус 4017 А п/ст 23	
6.1.2.168	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.168	Книга 168. Корпус 4027	Аннулирован
6.1.2.178	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.178	Книга 178. Корпус 4016	
6.1.2.180	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.180	Книга 180. Корпус 4001	
6.1.2.187	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.187	Книга 187. Корпус 4002-14	
6.1.2.188	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.188	Книга 188. Корпус 4000 производства РУ	
6.1.2.189	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.189	Книга 189. Нежилое здание (Корпус 4020 производства РУ)	
6.1.2.192	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.192	Книга 192. Корпус 4022 (Цех наполнения кислородных баллонов)	
6.1.2.193	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.193	Книга 193. Корпус 3730,3719,3719А,3730Б	
6.1.2.194	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.194	Книга 194. Корпус очистки и наполнения баллонов корпус 4025	
6.1.2.195	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.195	Книга 195. Корпус производства кислорода 4021	
6.1.2.198	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.198	Книга 198. Корпус 113	
6.1.2.203	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.203	Книга 203. Здание одноэтажное корпус 3714	
6.1.2.204	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.204	Книга 204. Здание одноэтажное (Корпус 1102)	
6.1.2.205	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.205	Книга 205. Цех КИПиА корпус 3302	
6.1.2.206	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.206	Книга 206. Корпус 1101 Административно-бытовой	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Лист

4



6.1.2.246а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.246а	Книга 246а. Нежилое здание
6.1.2.247	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.247	Книга 247. Котельно-кузнечный цех (Корпус 63)
6.1.2.248	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.248	Книга 248. Корпус 62 Корпус модельного отделения
6.1.2.249	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.249	Книга 249. Корпус 122 производство перекиси водорода
6.1.2.255	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.255	Книга 255. Корпус 3715, 3716, 3716А, вход в объект ЦВК
6.1.2.255а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.255а	Книга 255а. Бомбоубежище
6.1.2.256	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.256	Книга 256. Складской корпус 3606
6.1.2.258	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.258	Книга 258. Корпус 3716
6.1.2.259	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.259	Книга 259. Корпус 3716а
6.1.2.260	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.260	Книга 260. Корпус 4330 ( Корпус 4330в)
6.1.2.261	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.261	Книга 261. Корпус 4330 (Корпус 4330б)
6.1.2.262	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.262	Книга 262. Нежилое здание Корпус 4330 (Корпус 4330а)
6.1.2.265	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.265	Книга 265. Корпус 2102 производство каустика и хлора
6.1.2.265а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.265а	Книга 265а. Нежилое здание
6.1.2.265б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.265б	Книга 265б. Поддон с емкостями
6.1.2.266	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.266	Книга 266. Здание для ремонта и испытания хлорн. цистерн (Корпус 2703)
6.1.2.267	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.267	Книга 267. Корпус антикоррозийного цеха со сварочным отделением (Корпус 3202)
6.1.2.268	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.268	Книга 268. Корпус 0611
6.1.2.269	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.269	Книга 269. Корпус 0610
6.1.2.270	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.270	Книга 270. Нежилое кирпичное здание смешанной этажности (1-3 этажа), корпуса 1210.
6.1.2.271	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.271	Книга 271. Склад жидкого хлора корпус 2710
6.1.2.272	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.272	Книга 272. Здание подготовки и разлива жидкого хлора
6.1.2.272а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.272а	Книга 272а. Нежилое здание
6.1.2.273	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.273	Книга 273. Корпус 2711 Разлив жидкого хлора в тару
6.1.2.273а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.273а	Книга 273а. Навес
6.1.2.274	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.274	Книга 274. Здание ремонтно-механического цеха корпус 3510
6.1.2.275	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.275	Книга 275. Корпус 3508 служебн. бытовой корпус
6.1.2.277	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.277	Книга 277. Здание одноэтажное. Корпус 3601 обор. освещ.
6.1.2.278	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.278	Книга 278. Корпус 3603
6.1.2.279	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.279	Книга 279. Здание 3001 Производство дефолианта
6.1.2.280	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.280	Книга 280. Корпус № 2705
6.1.2.281	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.281	Книга 281. Производство гипохлорида кальция. Административно-бытовой корпус (Корпус 2801)
6.1.2.282	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.282	Книга 282. Корпус 3423
6.1.2.286	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.286	Книга 286. Бомбоубежище (Корпус 3426)
6.1.2.289	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.289	Книга 289. Нежилое здание (Корпус 3508 А)
6.1.2.291	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.291	Книга 291. Корпус 2602.1
6.1.2.293	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.293	Книга 293. Нежилое здание (Корпус 2605)
6.1.2.294	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.294	Книга 294. Корпус 6005

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Лист

6

						Аннули- рован
6.1.2.296	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.296	Книга 296. Корпус 2601				
6.1.2.297	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.297	Книга 297. Корпус 94 метилэтилхлорсиланов завод №3				
6.1.2.297a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.297a	Книга 297a. Сооружение (Корпус 94 В)				
6.1.2.297б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.297б	Книга 297б. Нежилое здание				
6.1.2.299	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.299	Книга 299. Корпус 96А, производство гидрофобизирующих жидкостей				
6.1.2.300	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.300	Книга 300. Корпус 95 пр-во х/метила, эфира, ОКК (З-ДЗ)				
6.1.2.301	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.301	Книга 301. Корпус 98А служебно-бытовой завод №3				
6.1.2.302	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.302	Книга 302. Корпус 98 служебно-бытовой				
6.1.2.303	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.303	Книга 303. Корпус 92 производство лаков КО-815 и КО-85				
6.1.2.304	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.304	Книга 304. Корпус 121, производство перекиси и водорода, отделение №1				
6.1.2.305	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.305	Книга 305. Корпус 0506				
6.1.2.306	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.306	Книга 306. Корпус 0505				
6.1.2.307	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.307	Книга 307. Корпус 0504				
6.1.2.311	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.311	Книга 311. Здание 16-04				
6.1.2.312	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.312	Книга 312. Склад (Корпус 1-15д)				
6.1.2.313	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.313	Книга 313. Газгольдер (Корпус ПК-11)				
6.1.2.314	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.314	Книга 314. Склад материальный №3				
6.1.2.315	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.315	Книга 315. Нежилое здание				
6.1.2.316	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.316	Книга 316. Корпус 2201				
6.1.2.317	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.317	Книга 317. Нежилое здание				
6.1.2.318	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.318	Книга 318. Нежилое здание (Корпус 5027)				
6.1.2.318a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.318a	Книга 318a. Нежилое здание (Корпус 5027)				
6.1.2.321	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.321	Книга 321. Нежилое здание				
6.1.2.322	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.322	Книга 322. Нежилое здание				
6.1.2.323	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.323	Книга 323. Нежилое здание				
6.1.2.323a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.323a	Книга 323a. Нежилое здание				
6.1.2.324	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.324	Книга 324. Нежилое здание (Корпус 2201)				
6.1.2.327	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.327	Книга 327. Нежилое здание				
6.1.2.328	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.328	Книга 328. Насосная (Корпус 3999)				
6.1.2.329	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.329	Книга 329. Нежилое здание				
6.1.2.330	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.330	Книга 330. Нежилое здание				
6.1.2.331	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.331	Книга 331. Нежилое смешанной этажности - одно-трехэтажное, смешанной конструкции - кирпично-шлакоблочное здание - Здание гаража для тяжелых машин на 45 мест				
6.1.2.332	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.332	Книга 332. Корпус 35				
6.1.2.333	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.333	Книга 333. Нежилое здание (Корпус 3307)				
6.1.2.333б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.333б	Книга 333б. Нежилое здание				
6.1.2.334	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.334	Книга 334. Фундамент				
6.1.2.335	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.335	Книга 335. Корпус 3731 А,Б,В,Г				
6.1.2.339	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.339	Книга 339. Корпус 3730,3719,3719А,3730Б (Корпус 3719 А)				
6.1.2.340	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.340	Книга 340. Корпус 3730,3719,3719А,3730Б (Корпус 3719Б)				
6.1.2.343	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.343	Книга 343. Нежилое здание				
6.1.2.349	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.349	Книга 349. Корпус 4045				
6.1.2.356	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.356	Книга 356. Нежилое здание				
						Лист
						7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

6.1.2.359	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.359	Книга 359. Нежилое здание	
6.1.2.359а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.359а	Книга 359а. Нежилое здание	
6.1.2.385	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.385	Книга 385. Дымовая труба - железобетонное сооружение высотой 120м с зольным бункером, лестницей, грозозащитой (Корпус ПК-10)	
6.1.2.394	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.394	Книга 394. Корпус 0610а	Аннулирован
6.1.2.395	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.395	Книга 395. Склад отработанной серной кислоты (Корпус 0610б)	
6.1.2.396	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.396	Книга 396. Склад соляной к-ты (Корпус 1210А)	
6.1.2.399	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.399	Книга 399. Корпус ПК-7 - здание смешанной этажности (1,2,6 этажное)	
6.1.2.400	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.400	Книга 400. Корпус 5021 А	
6.1.2.402	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.402	Книга 402. Нежилое 5-этажное, смешанной конструкции - кирпичное, шатра из армопенобетонных плит здание - здание дробления и сортировки извести ПК-3 с галереей между корпусами ПК-3 и ПК-5	
6.1.2.403	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403	Книга 403. Нежилое здание (Корпус 5032)	
6.1.2.403а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403а	Книга 403а. Нежилое здание	
6.1.2.403б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403б	Книга 403б. Нежилое здание	
6.1.2.404	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.404	Книга 404. Проходная (Корпус 4305)	
6.1.2.404а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.404а	Книга 404а. Нежилое здание (Корпус 5024)	
6.1.2.404б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.404б	Книга 404б. Нежилое здание (Корпус 5024)	
6.1.2.405а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.405а	Книга 405а. Бетонная площадка	
6.1.2.414	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.414	Книга 414. Отделение 4044 корпуса 4017/2 (склады)	
6.1.2.456	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.456	Книга 456. Корпус 2706	
6.1.2.457	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.457	Книга 457. Нежилое здание	
6.1.2.458	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.458	Книга 458. Труба вентиляционная - кирпичное сооружение высотой 51.5 м, d=4.36м с лестницей и грозозащитой (Корпус 2201А)	
6.1.2.459	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.459	Книга 459. Этажерка корпус 2704 - сооружение, состоящее из надземной металлической этажерки со стальным каркасом и металлическим перекрытием	
6.1.2.460	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.460	Книга 460. Труба вентиляционная - кирпичное сооружение высотой 51.5 м, d=4.36м с лестницей и грозозащитой	
6.1.2.461	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.461	Книга 461. Насосная станция для перекачки конденсата	
6.1.2.462	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.462	Книга 462. Корпус 3202. Материальный склад антикоррозийного цеха	
6.1.2.463	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.463	Книга 463. Производственный корпус 3701	
6.1.2.464	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.464	Книга 464. Пожарное депо на 5 машин. Корпус 4311	
6.1.2.464а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.464а	Книга 464а. Нежилое здание	
6.1.2.465	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.465	Книга 465. Корпус 4311 А - одноэтажное, кирпичное здание	
6.1.2.467	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.467	Книга 467. Корпус 5005	
6.1.2.471	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.471	Книга 471. Нежилое здание. Проходной пункт территория завода №1	
6.1.2.473	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.473	Книга 473. Градирня деревянная 2-х секционная (Корпус 051а, 051б)	
6.1.2.478	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.478	Книга 478. Нежилое здание	
6.1.2.479	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.479	Книга 479. Нежилое здание	
			Лист
			8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
			5/2020ЕИ-ОЗС1-СР



Обозначение	Наименование	Примечание
5/2020ЕИ-ОЗС1-СР	Состав раздела	4
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-С	Содержание тома	13
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-ТЧ	Пояснительная записка	14
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-ТП	Текстовые приложения	
Приложение А	Материалы фотофиксации	16
Приложение Б	Выписка ЕГРН	19
Приложение В	Объемы демонтажных работ	22
Приложение Д	Заключение по обследованию технического состояния объекта	23
Приложение Е	Паспорт здания (сооружения)	24
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-Г	Графические приложения	
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-Г.1	Фасады	26
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-Г.2	Поэтажные планы	27
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-Г.3	Схема расположения объекта	28

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Шабалина			04.21	Стадия
Проверил		Родик			04.21	И
ГИП		Беспалов			04.21	Лист
						Листов
Н.контр.		Мозговая			04.21	1
Содержание тома 5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497						ООО «Автодорпроект»

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

### Объемы работ:

Ведомость объемов работ представлена в таблице 1.

Таблица 1. Характеристика объекта

Виды работ	Единица измерения	Объемы работ	Примечание
<b>Обмерные работы (категория сложности работ - 1)</b>			
<b>Ресиверы (Корпус 5015А)</b>	-		Фактический объем – 52 м <sup>3</sup> . Категория сложности здания – 1.

В рамках работы выполнено обследование здания. Существующие здания и сооружения, подлежащие обследованию, расположены на территории ООО "Усольехимпром" в г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Площадь участка в границах обследования составляет 2200 га.

### Ресиверы (Корпус 5015А)

Год постройки здания не установлен. В настоящее время не эксплуатируется.

Общая длина здания в плане 30,0 м (оси 1-6). Ширина здания в осях А-В – 14,0 м.

Условия эксплуатации здания:

Агрессивность среды	Неагрессивная
Температурно-влажностный режим помещения	Неотапливаемое
Водоотвод с кровли здания	Внутренний неорганизованный

Геометрические характеристики:

Размеры здания в плане, м	30,0 x 14,0
Этажность	-
Высота до низа стропильных конструкций, м	1,00

Строительные конструкции здания:

Фундамент	Бетонный
-----------	----------

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-ТЧ

Взам. инв. №															
Подп. и дата															
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата									
	Разраб.		Шабалина			04.21									
	Проверил		Родик			04.21									
	ГИП		Беспалов			04.21									
	Н.контр.		Мозговая			04.21									
Пояснительная записка						<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>И</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Автодорпроект»</td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов	И	1	2	ООО «Автодорпроект»		
Стадия	Лист	Листов													
И	1	2													
ООО «Автодорпроект»															



Каркас	
Перекрытия	
Стены наружные	
Стены внутренние	
Кровля	

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

### Ресиверы (Корпус 5015А)

Фундаменты. Имеются повреждения и деформации. Техническое состояние оценивается, как аварийное.

На объекте присутствуют металлические конструкции, инженерные коммуникации – объем представлен в приложении В.

## 3. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

На основании проведенного визуального обследования Ресиверов (Корпус 5015А) и прилегающей к нему территории, возможно сделать следующие выводы:

1. Техническое состояние строительных конструкций обследуемого здания отнесено к следующей категории: аварийное.

Таким образом, в проектной документации на проведение демонтажных работ, можно сделать выводы и разработать рекомендации по безопасным методам производства работ.

2. План земельного участка, с нанесением границ и местоположением обследуемого здания, представлен на листе «Схема расположения объекта» (5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-Г.3) настоящего тома.

3. В результате обмерных работ посчитаны объемы демонтажных работ, которые приведены в Приложении Б настоящего тома.

4. Общие представления об обследуемых зданиях и сооружениях отражены в Приложении А настоящего тома.

## 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании анализа результатов обследования проведение ремонтно-восстановительных работ здания нецелесообразно.

Здание дальнейшей эксплуатации не подлежит.

Использование строительных конструкций в других целях недопустимо.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-ТЧ			

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**

Общий вид обследуемых зданий и сооружений отражен в материалах фотофиксации



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-ТП

Лист
1





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-ТП

Лист
2





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-ТП

Лист
3



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.11.2021г.			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1306	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:1306-38/124/2021-1 03.11.2021 06:52:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-ТП	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

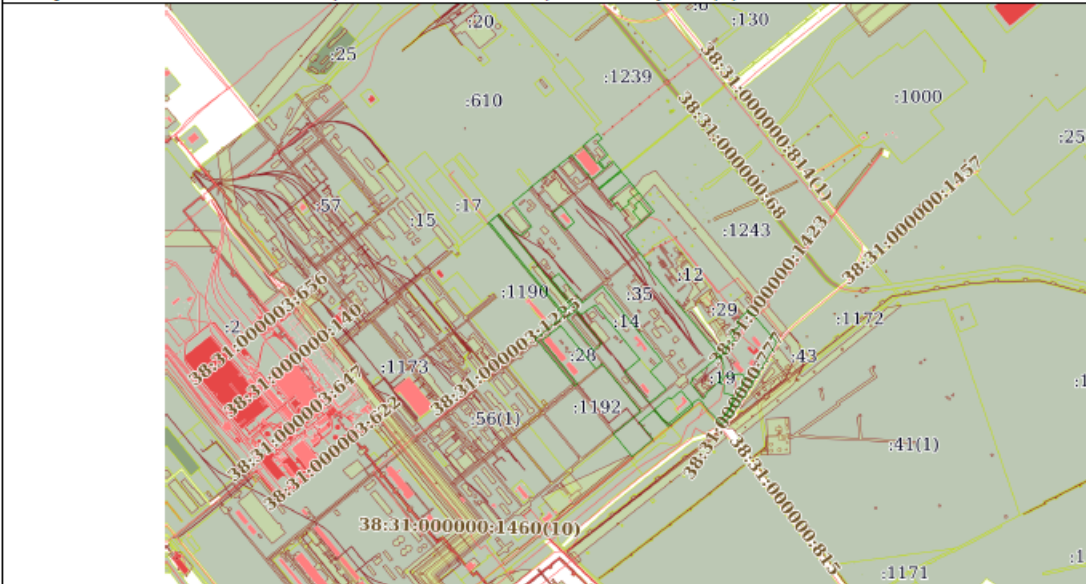
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.11.2021г.

Кадастровый номер: 38:31:000003:1306

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-ТП

Лист  
3





## ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

Заключение по обследованию технического состояния объекта приведено в таблице 1.

Таблица 1 – Заключение по обследованию технического состояния объекта

1.	Адрес объекта	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Химическая
2.	Время проведения обследования	04.2021г.
3.	Организация, проводившая обследование	ООО «Автодорпроект»
4.	Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	-
5.	Тип проекта объекта	н/уст
6.	Проектная организация, проектировавшая объект	н/уст
7.	Строительная организация, возводившая объект	н/уст
8.	Год возведения объекта	н/уст
9.	Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	н/уст
10.	Собственник объекта	МО «город Усолье-Сибирское»
11.	Форма собственности объекта	Муниципальная
12.	Конструктивный тип объекта	-
13.	Число этажей	-
14.	Установленная категория технического состояния объекта	Аварийное

Материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния объекта:

- фотографии объекта – представлены в Приложении А данного тома;
- описание окружающей местности – представлено в Главе 1 тома 5/2020-ОЗС1.1;
- описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его морального износа – представлено в Главе 2 пояснительной записки данного тома;
- описание конструкций объекта, их характеристик и состояния – представлено в Главе 1 пояснительной записки данного тома;
- чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами – представлены в графической части данного тома;
- ведомость объемов демонтажных работ – представлена в Приложении В данного тома;
- схема объекта – представлена в графической части данного тома;
- планы обмеров и фасады – представлены в графической части данного тома;
- геологические и гидрогеологические условия участка – представлены в Главе 1 тома 5/2020-ОЗС1.1;
- фотографии повреждений фасадов и конструкций – представлены в Приложении А данного тома;
- задание на выполнение инженерного обследования зданий и сооружений – представлено в Приложении А Тома 5/2020-ОЗС1.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-ТП						1
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

## ПРИЛОЖЕНИЕ Е. ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ).

Паспорт здания (сооружения) приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Паспорт здания (сооружения)

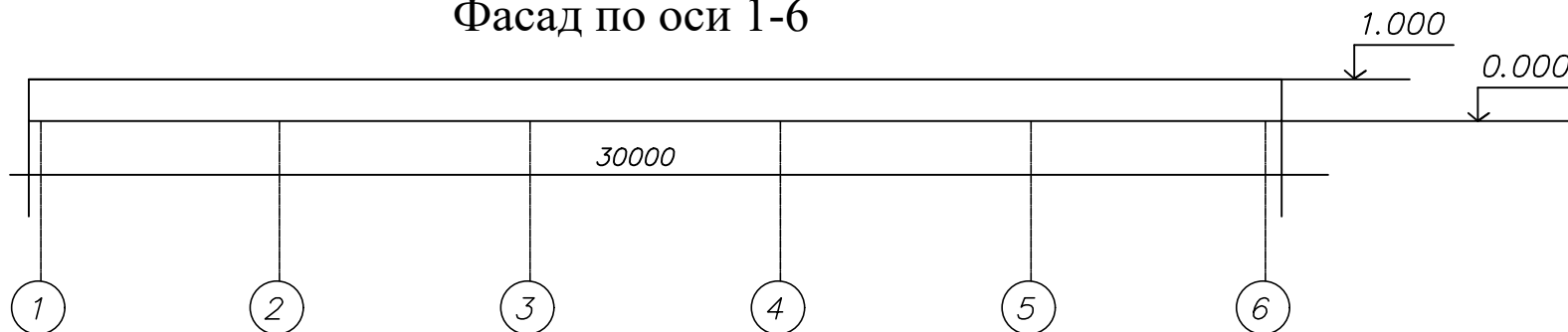
1.	Адрес объекта	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Химическая
2.	Время составления паспорта	апрель 2021г.
3.	Организация, составившая паспорт	ООО «Автомобильный проект»
4.	Назначение объекта	Нежилое
5.	Тип проекта объекта	н/уст
6.	Число этажей объекта	-
7.	Наименование собственника объекта	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
8.	Адрес собственника объекта	665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10
9.	Степень ответственности объекта	1
10.	Год ввода объекта в эксплуатацию	н/уст
11.	Конструктивный тип объекта	-
12.	Форма объекта в плане	Прямоугольная
13.	Схема объекта	См. графические приложения, Схема расположения объекта
14.	Год разработки проекта объекта	н/уст
15.	Наличие подвала, подземных этажей	-
16.	Конфигурация объекта по высоте	Прямоугольная
17.	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	н/уст
18.	Высота объекта	1,00 м
19.	Длина объекта	30,00 м
20.	Ширина объекта	14,00 м
21.	Фактический объем объекта	52 м <sup>3</sup>
22.	Несущие конструкции	-
23.	Стены	-
24.	Каркас	-
25.	Конструкция перекрытий	-
26.	Конструкция кровли	-
27.	Несущие конструкции покрытия	-
28.	Стеновые ограждения	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-ТП						1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

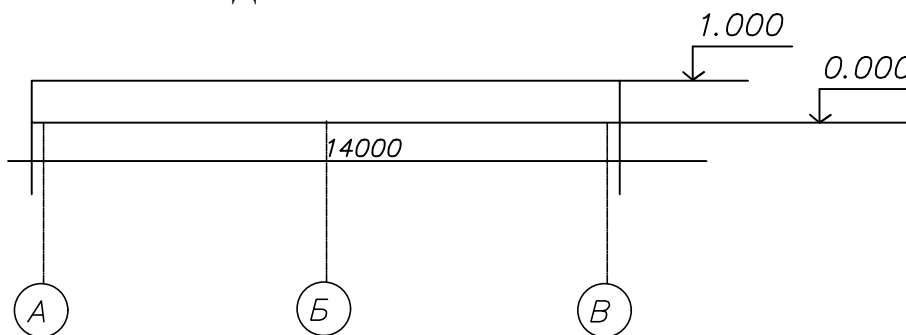
29.	Перегородки	-
30.	Фундаменты	Бетонный
31.	Категория технического состояния объекта	Аварийное
32.	Фотографии объекта	См. Приложение А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497-ТП							2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

### Фасад по оси 1-6



### Фасад по оси 1-2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5/2020ЕИ-03С 1.2.497-Г.1

Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шабалина			04.21
Проверил		Родик			04.21
ГИП		Беспалов			04.21
Н.контр.		Мозговая			04.21

Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений

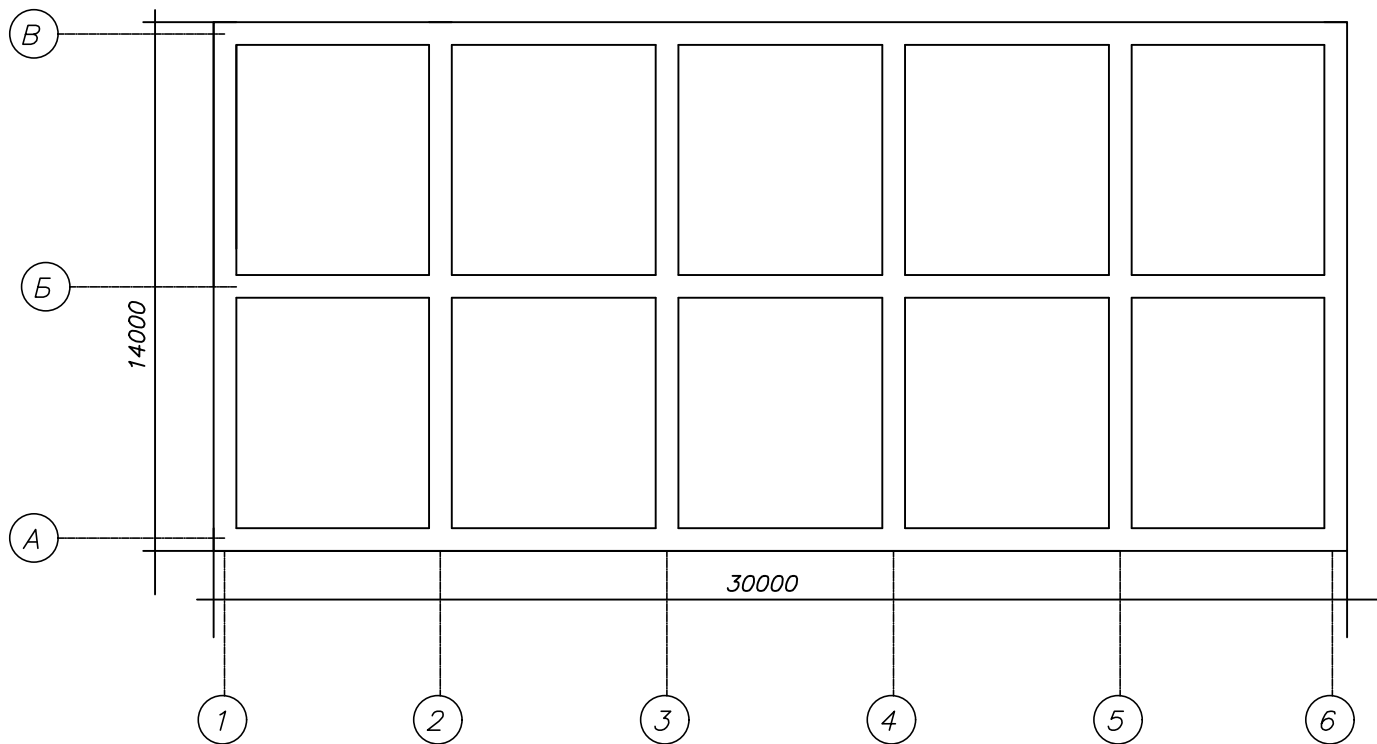
Стадия	Лист	Листов
И		1

Размерк м	Площадь застройки кв.м	Фактический объём куб.м
30,00x14,00x1,00	420,0	52

Фасады

ООО "Автомдорпроект"

# План на отм. 0,000



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5/2020ЕИ-03С 1.2.497-Г.2

Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шабалина			04.21
Проверил		Родик			04.21
ГИП		Беспалов			04.21
Н.контр.		Мозговая			04.21

Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений

Стадия	Лист	Листов
И		1

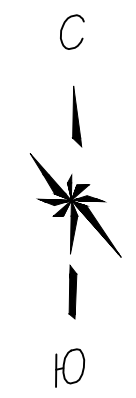
Размерк м	Площадь застройки кв. м	Фактический объём куб. м
30,00x14,00x1,00	420,0	52

Позтажные планы

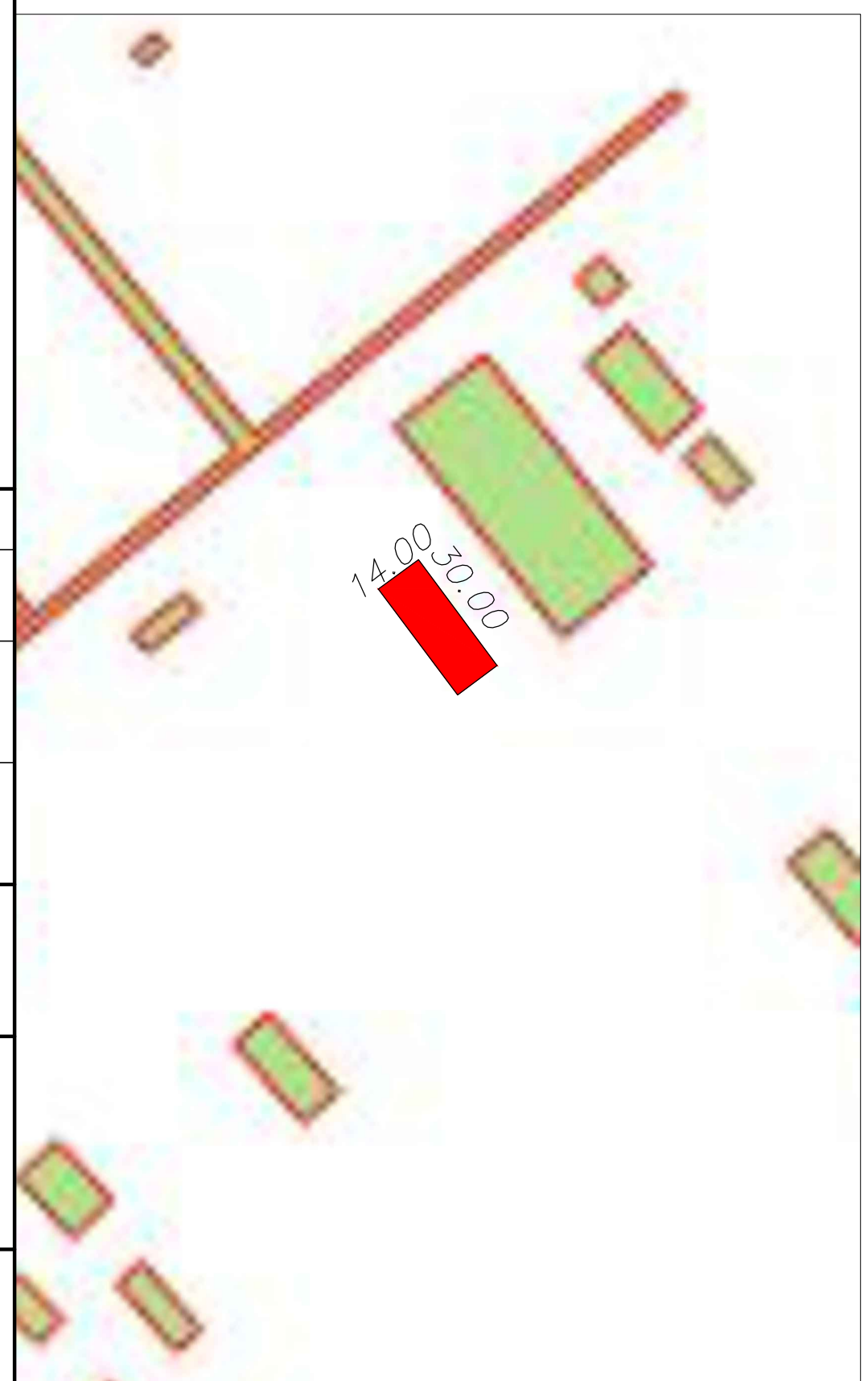
ООО "Автомдорпроект"



Схема расположения объекта по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции



Укрупненный вид здания с размерами



38:31:000003

Условные обозначения:  
■ Объект обследования  
:643 Кадастровый номер объекта

						<i>5/2020ЕИ-03С 1.2.497-Г.3</i>			
						Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		<i>Шабалина</i>			<i>04.21</i>		<i>И</i>		<i>1</i>
Проверил		<i>Родик</i>			<i>04.21</i>				
ГИП		<i>Беспалов</i>			<i>04.21</i>				
						<i>Схема расположения объекта</i>			
Н.контр.		<i>Мозговая</i>			<i>04.21</i>	<i>ООО "Автодорпроект"</i>			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	