



Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМГЕО»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение  
«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также  
по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона  
«Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации  
накопленного вреда окружающей среде на территории  
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Этап 1

**ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ  
Технический отчёт  
по обследованию зданий и сооружений**

Часть 2. Здания и сооружения Графическая часть  
Книга 403. Нежилое здание (Корпус 5032)

**5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403**

**Том 6.1.2.403**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22



Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМГЕО»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение  
 «Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей  
 среде, а также по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона  
 «Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации  
 накопленного вреда окружающей среде на территории  
 городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
 Этап 1

## ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

**Технический отчёт  
 по обследованию зданий и сооружений  
 Часть 2. Здания и сооружения Графическая часть  
 Книга 403. Нежилое здание (Корпус 5032)**

**5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403**

**Том 6.1.2.403**

Согласовано

Взам. инв. №

Начальник службы проектов в сфере экологии

А.И. Поляков

Главный инженер проекта

С.Ю. Жабриков

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22

# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОДОРПРОЕКТ»**

Регистрационный № 201015/970 от 20.10.2015 г. в реестре членов саморегулируемой организации АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

Заказчик – ФГКУ «Дирекция по ликвидации НВОС и ОБ ГТС полигона «Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации  
накопленного вреда окружающей среде на территории  
городского округа г. Усолье-Сибирское  
Иркутской области  
Этап 1

## **ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

Раздел 6. Технический отчет по  
обследованию зданий и сооружений

Подраздел 1. Здания и сооружения

Часть 2. Графическая часть

Книга 403. Нежилое здание (Корпус 5032)

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403

Том 6.1.2.403

Генеральный директор

Д.В. Рубцов

Главный инженер проекта

В.С. Беспалов

Идентификационный номер НОПРИЗ П-058812

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22

Красноярск, 2021

## Список исполнителей

от ООО «Автодорпроект»

Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
Шабалина В.А.	Инженер		04.2021
Родик А.В.	Инженер		04.2021
Суетова Д.А.	Инженер		04.2021
Толмачева Т.Ф.	Инженер		04.2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5/2020ЕИ-ОЗС	Лист
						1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

по объекту:

Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного  
вреда окружающей среде на территории городского округа  
г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Этап 1

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5/2020ЕИ-ИГДИ	Раздел 1. Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «Автодорпроект»
2.1	5/2020ЕИ-ИГИ1	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 1. Инженерно-геологические изыскания	ООО «Автодорпроект»
2.2.1	5/2020ЕИ-ИГИ2.1	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 2. Гидрогеологические исследования Часть 1. Общая пояснительная записка	ООО «Автодорпроект»
2.2.2	5/2020ЕИ-ИГИ2.2	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 2. Гидрогеологические исследования Часть 2. Гидрогеологическое моделирование	ООО «ГеоТехПроект»
2.3	5/2020ЕИ-ИГИЗ	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 3. Инженерно-геофизические исследования	ООО «Автодорпроект»
2.4	5/2020ЕИ-ИГИ4	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 4. Сейсмическое микрорайонирование	ООО «Автодорпроект»
3	5/2020ЕИ-ИГМИ	Раздел 3. Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	ООО «Автодорпроект»
4	5/2020ЕИ-ИЭИ	Раздел 4. Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям	ООО «ГеоТехПроект»
5	5/2020ЕИ-ИГТИ	Раздел 5. Технический отчёт по инженерно-геотехническим изысканиям	не разрабатывается
6.1	5/2020ЕИ-ОЗС1	Раздел 6. Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений Подраздел 1. Здания и сооружения	ООО «Автодорпроект»
6.2	5/2020ЕИ-ОЗС2	Раздел 6. Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений Подраздел 2. Подземные коммуникации	ООО «ГеоТехПроект»
6.3	5/2020ЕИ-ОЗС3	Раздел 6. Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений Подраздел 3. Шламонакопитель	ООО «ГеоТехПроект»

5/2020ЕИ-ИИ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Состав отчетной документации	Стадия	Лист	Листов
							ИИ		1
							ООО «Автодорпроект»		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
<b>Раздел 6. Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений</b>			
<b>Подраздел 1. Здания и сооружения</b>			
<b>6.1.1</b>	<b>5/2020ЕИ-ОЗС1.1</b>	<b>Часть 1. Текстовая часть</b> <b>Общая пояснительная записка</b>	
<b>6.1.2</b>	<b>5/2020ЕИ-ОЗС1.2</b>	<b>Часть 2. Графическая часть</b>	
6.1.2.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.1	Книга 1. Корпус ПК-4 склад углеродистых материалов	
6.1.2.2	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.2	Книга 2. Здание заводоуправления ПК-13;3-5	
6.1.2.4	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.4	Книга 4. Корпус ПК-15	
6.1.2.5	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.5	Книга 5. Нежилое здание (Корпус 158)	
6.1.2.6	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.6	Книга 6. Корпус 1606 пр-во холода	
6.1.2.7	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.7	Книга 7. Нежилое здание (Корпус ПК-17)	Аннулирован
6.1.2.8	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.8	Книга 8. Станция сбора и перекачки конденсата (Корпус 3705)	
6.1.2.8а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.8а	Книга 8а. Нежилое здание (Корпус 5043)	
6.1.2.8б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.8б	Книга 8б. Нежилое здание	
6.1.2.10	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.10	Книга 10. Кирпичная труба	
6.1.2.11	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.11	Книга 11. Нежилое здание (Здание 11)	
6.1.2.13	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.13	Книга 13. Корпус 3707. Эл/подстанция ТП-9-здание 1-этажное кирпичное	
6.1.2.14	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.14	Книга 14. Корпус ПК-5	
6.1.2.15	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.15	Книга 15. Здание приемных бункеров Корпус ПК-1А	
6.1.2.17	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17	Книга 17. Склад сырья и подготовки шихты ПК-1	
6.1.2.17а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17а	Книга 17а. Нежилое здание	
6.1.2.18	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.18	Книга 18. Корпус ПМХ-6	
6.1.2.19	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.19	Книга 19. Корпус ПХ-1 получение трихлорэтилена	
6.1.2.19а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.19а	Книга 19а. Нежилое здание	
6.1.2.20	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.20	Книга 20. Корпус 0702	
6.1.2.21	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.21	Книга 21. Корпус 1606А	
6.1.2.22	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.22	Книга 22. Промышленная установка производства тетрачлорэт. ПМ-1А	
6.1.2.24	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24	Книга 24. Корпус ПА-1	
6.1.2.25	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.25	Книга 25. Корпус ПА-4	
6.1.2.26	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.26	Книга 26. Корпус ПА-2 -1	
6.1.2.27	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.27	Книга 27. Корпус 5045 Трансформ. Подстанция пр. ЭХГ	
6.1.2.28	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.28	Книга 28. Корпус ПК 4-6	
6.1.2.30	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.30	Книга 30. Корпус 3708	
6.1.2.31	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.31	Книга 31. Корпус ПА-5	
6.1.2.32	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.32	Книга 32. Нежилое здание (Корпус 1602)	
6.1.2.33	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.33	Книга 33. Корпус 0810	
6.1.2.34	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.34	Книга 34. Корпус 0803 склада каучука и мастерская ПН-2	
6.1.2.35	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.35	Книга 35. Корпус 0802-Административно-бытовой	
6.1.2.36	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.36	Книга 36. Нежилое здание (Корпус 6009.1Б)	
6.1.2.37	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.37	Книга 37. Нежилое здание (Корпус 6009.1А)	

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Состав раздела  
5/2020ЕИ-ОЗС1

Стадия	Лист	Листов
И	1	9
ООО «Автодорпроект»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шабалина			04.21
Проверил		Родик			04.21
ГИП		Беспалов			04.21
Н.контр.		Мозговая			04.21

6.1.2.38	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.38	Книга 38. Нежилое здание (Корпус 6010)	
6.1.2.39	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.39	Книга 39. Нежилое здание (Корпус 6009.2)	
6.1.2.40	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.40	Книга 40. Корпус 6001	
6.1.2.41	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.41	Книга 41. Нежилое здание (Корпус 6013)	Аннули- рован
6.1.2.42	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.42	Книга 42. Нежилое здание (Корпус 6014)	
6.1.2.43	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.43	Книга 43. Нежилое здание (Корпус 6002)	
6.1.2.44	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.44	Книга 44. Нежилое здание (Корпус 6002.1)	
6.1.2.45	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.45	Книга 45. Корпус 1302 с подвалом	
6.1.2.46	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.46	Книга 46. Корпус 3736	
6.1.2.47	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.47	Книга 47. Корпус 1201 получение хлористого винила	
6.1.2.48	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.48	Книга 48. Корпус 1203 производство катализатора	
6.1.2.49	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.49	Книга 49. Корпус 1301	
6.1.2.50	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.50	Книга 50. Насосная хлорвинила, корпус 1201 Б	
6.1.2.51	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.51	Книга 51. Склад хлорвинила корпус 1201 А	
6.1.2.52	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.52	Книга 52. Корпус 1301А	
6.1.2.53	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.53	Книга 53. Склад ГСМ 1301Б	
6.1.2.55	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.55	Книга 55. Сетевая насосная ст. корпус 3506 бойлерная	
6.1.2.56	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.56	Книга 56. Нежилое здание (Корпус 3506А)	
6.1.2.57	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.57	Книга 57. Корпус ПА-3 Газгольдер стальной мокрый	
6.1.2.58	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.58	Книга 58. Корпус 1608 Ремонтно-механический	
6.1.2.60	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.60	Книга 60. Известковое хозяйство корпуса 3005, 3005А, 3005 ВБГД (Корпус 3005)	
6.1.2.61	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.61	Книга 61. Известковое хозяйство корпуса 3005, 3005А, 3005 ВБГД (Корпус 3005А)	
6.1.2.63	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.63	Книга 63. Известковое хозяйство корпуса 3005, 3005А, 3005 ВБГД (Корпус 3005Г)	
6.1.2.64	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.64	Книга 64. Трансформаторно-масляное хозяйство корпус 3605	
6.1.2.65	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.65	Книга 65. Отделение очистки газов и насосная горячих вод (Корпус 051)	
6.1.2.66	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.66	Книга 66. Корпус 2801А – Склад готовой продукции	
6.1.2.69	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.69	Книга 69. Корпус ПК-12	
6.1.2.70	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.70	Книга 70. Ремонтно-механический цех	
6.1.2.71	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.71	Книга 71. Корпус ПК 8-9	
6.1.2.73	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.73	Книга 73. Корпус 5021 производства ЭХГ	
6.1.2.74	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.74	Книга 74. Корпус 5034	
6.1.2.77	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.77	Книга 77. Корпус 5018 производство ЭХГ	
6.1.2.78	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.78	Книга 78. Нежилое 4-этажное, крупнопанельное здание - Корпус 5020 Производство ЭХГ	
6.1.2.79	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.79	Книга 79. Нежилое здание (Корпус 5025)	
6.1.2.84	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.84	Книга 84. Нежилое здание (Корпус 5022)	Аннули- рован
6.1.2.85	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.85	Книга 85. Нежилое здание	
6.1.2.86	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.86	Книга 86. Корпус 50	
6.1.2.88	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.88	Книга 88. Корпус 5001 производство ЭХГ	
6.1.2.89	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.89	Книга 89. Корпус 5006 производства ЭХГ - здание КИПиА	
6.1.2.90	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.90	Книга 90. Корпус 5002	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Лист

2

6.1.2.91	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.91	Книга 91. Корпус 5004 (содовое хозяйство) производство ЭПХГ	
6.1.2.91a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.91a	Книга 91a. Нежилое здание (Емкостной парк)	
6.1.2.92	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.92	Книга 92. Корпус 5019	
6.1.2.93	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.93	Книга 93. Производственное (Корпус 5003)	
6.1.2.94	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.94	Книга 94. Корпус 5009-09А	
6.1.2.95	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.95	Книга 95. Корпус 5010-10А	
6.1.2.96	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.96	Книга 96. Поддон с цистернами	
6.1.2.97	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.97	Книга 97. Поддон из монол. железобетона К.5009-09А - сооружение, состоящее из железобетонной площадки с железобетонными стенами высотой 1,6 м, площадью 2537,10 кв.м.	
6.1.2.100	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.100	Книга 100. Корпус 5020А, производство ЭХГ	
6.1.2.101	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.101	Книга 101. Корпус 5036 - сооружение, подземное, с бетонным основанием, состоящее из : отстойной части, отделения фильтров, резервуара и двух трубопроводов.	Аннулирован
6.1.2.102	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.102	Книга 102. Корпус 5016 производства ЭХГ	
6.1.2.103	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.103	Книга 103. Сооружение (Корпус 5016)	
6.1.2.104	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.104	Книга 104. Корпус 3701a	
6.1.2.105	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.105	Книга 105. Корпус 3724А	
6.1.2.106	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.106	Книга 106. Корпус 5027	
6.1.2.107	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.107	Книга 107. Металлическая емкость, сооружение 3701	
6.1.2.108	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.108	Книга 108. Металлическая емкость, сооружение 3701	
6.1.2.109	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.109	Книга 109. Сооружение	
6.1.2.110	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.110	Книга 110. Сооружение	
6.1.2.111	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.111	Книга 111. Сооружение (Корпус 4027А)	
6.1.2.111a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.111a	Книга 111a. Нежилое здание (Корпус 3702)	
6.1.2.113	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.113	Книга 113. Корпус № 5023А	
6.1.2.114	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.114	Книга 114. Корпус № 13В Материально-технический склад с рамп.	
6.1.2.116	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.116	Книга 116. Нежилое здание (Корпус 13Б)	
6.1.2.117	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.117	Книга 117. Нежилое здание (Корпус 13 А)	
6.1.2.118	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.118	Книга 118. Сооружение (Корпус 50a)	
6.1.2.119	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.119	Книга 119. Корпус 5015 производства ЭХГ (Азотная станция)	
6.1.2.120	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.120	Книга 120. Газоспасательная станция корпус 5028	
6.1.2.121	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.121	Книга 121. Корпус 5040, 3-я проходная	
6.1.2.122	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.122	Книга 122. Корпус 5014 производства ЭХГ (насосная станция подкачки)	
6.1.2.124	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.124	Книга 124. Подстанция -75 ЗРУ-6 кв Корпус 137А	
6.1.2.125	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.125	Книга 125. Корпус 137 Б,В,Г Пр-ва ЭХГ (подстанция)	
6.1.2.130	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.130	Книга 130. Сооружение	
6.1.2.131	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.131	Книга 131. Сооружение	
6.1.2.132a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.132a	Книга 132a. Нежилое здание	
6.1.2.134	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.134	Книга 134. Корпус 28 (Заводоуправление производства №1)	
6.1.2.135	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.135	Книга 135. Нежилое здание	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Лист

3



6.1.2.136	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.136	Книга 136. Ремонтно-механический цех (Корпус 66)	
6.1.2.139	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.139	Книга 139. Нежилое здание (Корпус 123)	
6.1.2.140	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.140	Книга 140. Здание служб завода 7 (Корпус 115)	
6.1.2.140a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.140a	Книга 140a. Бомбоубежище	
6.1.2.141	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.141	Книга 141. Корпус 23 здание для производства полиэтиленовой тары	
6.1.2.142	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.142	Книга 142. Здание цеха 21	
6.1.2.142a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.142a	Книга 142a. Нежилое здание	
6.1.2.143	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.143	Книга 143. Корпус 74 производство скипидара, разбавителя, автоочистителя	
6.1.2.144	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.144	Книга 144. Корпус 22 здание производства полиэтиленовой пленки	
6.1.2.145	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.145	Книга 145. Нежилое 4328 подстанция	
6.1.2.146	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.146	Книга 146. Здание (Корпус 5013)	
6.1.2.147	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.147	Книга 147. Сооружение (Железобетонные емкости) Корпус 5041	
6.1.2.150	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.150	Книга 150. Нежилое здание (Корпус ПН-4 производства пенопласта, изделий из пластмасс)	
6.1.2.151	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.151	Книга 151. Нежилое здание ПМХ-4	
6.1.2.152	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.152	Книга 152. Нежилое здание (Корпус 0805)	
6.1.2.153	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.153	Книга 153. Корпус 0806	
6.1.2.153a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.153a	Книга 153a. Железобетонная конструкция (Корпус 0806)	
6.1.2.154	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.154	Книга 154. Нежилое здание (Корпус 0806)	
6.1.2.155	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.155	Книга 155. Нежилое здание	Аннулирован
6.1.2.157	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.157	Книга 157. Корпус 4017/2 производства РУ	
6.1.2.158	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.158	Книга 158. Корпус 4018 производство РУ	
6.1.2.158a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.158a	Книга 158a. Проходная №ба (Корпус 4026)	
6.1.2.159	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.159	Книга 159. Корпус 4018 А	
6.1.2.160	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.160	Книга 160. Корпус 4017 А п/ст 23	
6.1.2.168	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.168	Книга 168. Корпус 4027	Аннулирован
6.1.2.178	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.178	Книга 178. Корпус 4016	
6.1.2.180	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.180	Книга 180. Корпус 4001	
6.1.2.187	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.187	Книга 187. Корпус 4002-14	
6.1.2.188	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.188	Книга 188. Корпус 4000 производства РУ	
6.1.2.189	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.189	Книга 189. Нежилое здание (Корпус 4020 производства РУ)	
6.1.2.192	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.192	Книга 192. Корпус 4022 (Цех наполнения кислородных баллонов)	
6.1.2.193	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.193	Книга 193. Корпус 3730,3719,3719А,3730Б	
6.1.2.194	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.194	Книга 194. Корпус очистки и наполнения баллонов корпус 4025	
6.1.2.195	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.195	Книга 195. Корпус производства кислорода 4021	
6.1.2.198	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.198	Книга 198. Корпус 113	
6.1.2.203	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.203	Книга 203. Здание одноэтажное корпус 3714	
6.1.2.204	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.204	Книга 204. Здание одноэтажное (Корпус 1102)	
6.1.2.205	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.205	Книга 205. Цех КИПиА корпус 3302	
6.1.2.206	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.206	Книга 206. Корпус 1101 Административно-бытовой	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Лист

4











Обозначение	Наименование	Примечание
5/2020ЕИ-ОЗС1-СР	Состав раздела	4
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403-С	Содержание тома	13
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403-ТЧ	Пояснительная записка	14
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403-ТП	Текстовые приложения	
Приложение А	Материалы фотофиксации	17
Приложение Б	Выписка из ЕГРН	22
Приложение В	Объемы демонтажных работ	33
Приложение Д	Заключение по обследованию технического состояния объекта	35
Приложение Е	Паспорт здания (сооружения)	36
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403-Г	Графические приложения	
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403-Г.1	Фасады	38
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403-Г.2	Позэтажные планы	39
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403-Г.3	Схема расположения объекта	40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
			Разраб.	Шабалина		04.21	Содержание тома 5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403	И		1	
			Проверил	Родик		04.21		ООО «Автодорпроект»			
			ГИП	Беспалов		04.21					
			Н.контр.	Мозговая		04.21					

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

### Объемы работ:

Ведомость объемов работ представлена в таблице 1.

**Таблица 1. Характеристика объекта**

Виды работ	Единица измерения	Объёмы работ	Примечание
<b>Обмерные работы (категория сложности работ - 1)</b>			
<b>1. Нежилое здание (Корпус 5032)</b>	-		Этажность – 3 этаж. Высота здания: – 19,50 м; Строительный объем здания – 9126 м <sup>3</sup> . Категория сложности здания - 2.

В рамках работы выполнено обследование здания. Существующие здания и сооружения, подлежащие обследованию, расположены на территории ООО "Усольехимпром" в г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

Площадь участка в границах обследования составляет 2200 га.

### Нежилое здание (Корпус 5032)

Год постройки здания не установлен. В настоящее время не эксплуатируется.

Общая длина здания в плане 26,0 м (оси 1-6). Ширина здания в осях А-Г – 18,0 м.

Условия эксплуатации здания:

Агрессивность среды	Неагрессивная
Температурно-влажностный режим помещения	Неотапливаемое
Водоотвод с кровли здания	Внутренний неорганизованный

Взам. инв. №															
	Подп. и дата														
Инв. № подл.		5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403-ТЧ													
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата									
	Разраб.		Суетова			04.21									
	Проверил		Родик			04.21									
	ГИП		Беспалов			04.21									
Н.контр.		Мозговая			04.21										
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>И</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Автодорпроект»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	И	1	3	ООО «Автодорпроект»		
Стадия	Лист	Листов													
И	1	3													
ООО «Автодорпроект»															



## Геометрические характеристики:

Размеры здания в плане, м	26,0x18,0
Этажность	3
Высота до низа стропильных конструкций, м	19,50

## Строительные конструкции здания:

Фундамент	Железобетонные сваи
Каркас	
Перекрытия	Железобетонные панели
Стены наружные	Железобетонные колонны, кирпичные
Стены внутренние	
Кровля	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403-ТЧ

Лист

2

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Нежилое здание (Корпус 5032)

Фундаменты. Имеются трещины, выкрошивания и местные разрушения, дефекты и повреждения в строительных конструкциях, свидетельствующие об исчерпании несущей способности и опасности обрушения. Техническое состояние оценивается, как аварийное.

Стены. Имеются трещины, ржавые пятна, оголение арматуры, выкрошивание, выпадение кирпичей. Кладка совершенно расстроена и деформирована, местами расслаивается и легко разбирается. Техническое состояние оценивается, как аварийное.

Присутствуют металлические конструкции, инженерные коммуникации – объем представлен в приложении В.

## 3. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

На основании проведенного визуального обследования Нежилого здания (Корпус 5032) и прилегающей к нему территории, возможно сделать следующие выводы:

1. Техническое состояние строительных конструкций обследуемого здания отнесено к следующей категории: аварийное.

Таким образом, в проектной документации на проведение демонтажных работ, можно сделать выводы и разработать рекомендации по безопасным методам производства работ.

2. План земельного участка, с нанесением границ и местоположением обследуемого здания, представлен на листе «Схема расположения объекта» (5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403-Г.3) настоящего тома.

3. В результате обмерных работ посчитаны объемы демонтажных работ, которые приведены в Приложении В настоящего тома.

4. Общие представления об обследуемых зданиях и сооружениях отражены в Приложении А настоящего тома.

## 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании анализа результатов обследования проведение ремонтно-восстановительных работ здания нецелесообразно.

Здание дальнейшей эксплуатации не подлежит.

Использование строительных конструкций в других целях недопустимо.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403-ТЧ	Лист
							3
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**

Общий вид обследуемых зданий и сооружений отражен в материалах фотофиксации

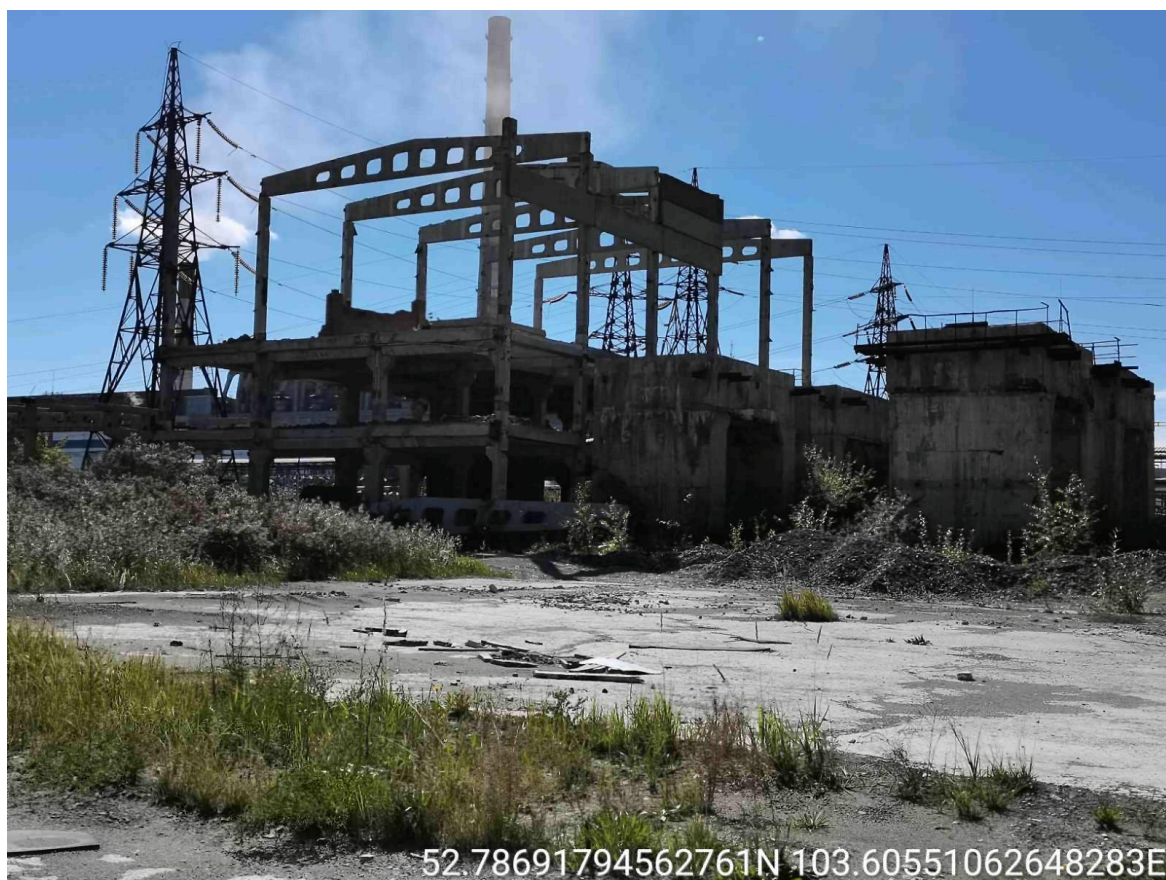




52.78611197749053N 103.60503490781139E

Усолье-Сибирское  
Иркутская область

Сибирский Федеральный Округ







## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2021, поступившего на рассмотрение 04.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 360
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8275619			
Кадастровый номер:	38:31:000003:57		
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 38:31:000003:0057		
Местоположение:	Иркутская обл., северо-западная часть г. Усолье-Сибирское в 1050-ти м с северо-восточной стороны от здания заводоуправления ОАО "Усольехимпром"		
Площадь:	538661 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	278035261.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:00:000000:494, 38:31:000000:555, 38:31:000003:248, 38:31:000003:620, 38:31:000003:660, 38:31:000014:458, 38:31:000003:285, 38:31:000003:287, 38:31:000003:290, 38:31:000003:295, 38:31:000003:301, 38:31:000003:302, 38:31:000003:329, 38:31:000003:372, 38:31:000003:377, 38:31:000003:380, 38:31:000003:362, 38:31:000003:361, 38:31:000003:503, 38:31:000000:521, 38:31:000000:530, 38:31:000000:637, 38:31:000000:639, 38:31:000000:642, 38:31:000000:643, 38:31:000000:644, 38:31:000000:649, 38:31:000000:650, 38:31:000000:655, 38:31:000000:670, 38:31:000003:349, 38:31:000003:350, 38:31:000003:515, 38:31:000003:523, 38:31:000003:388, 38:31:000003:392, 38:31:000003:394, 38:31:000003:397, 38:31:000003:406, 38:31:000003:424, 38:31:000003:457, 38:31:000000:747, 38:31:000003:299, 38:31:000003:518, 38:31:000000:68, 38:31:000003:326, 38:31:000003:363, 38:31:000003:289		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	38:31:000003:1178, 38:31:000003:1179, 38:31:000003:1180		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства, для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 360
6 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-8275619			
Кадастровый номер:		38:31:000003:57	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.









Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 360
6 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-8275619			
Кадастровый номер:		38:31:000003:57	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 05.09.2012 № 270 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении охранных зон от 10.04.2018 № 175 выдан: Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО "Иркутскэнерго").	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий от имени заявителя - Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 360
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8275619			
Кадастровый номер:		38:31:000003:57	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:57-38/115/2020-4 06.10.2020 08:45:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		25.11.2007 19:00:00
	номер государственной регистрации:		38-38-12/024/2007-211
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2003 по 03.03.2052 с 27.10.2003 по 03.03.2052
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСОЛЬЕХИМПРОМ", ИНН: 3819013576, ОГРН: 1033802144750

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 360		
6 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-8275619		
Кадастровый номер:		38:31:000003:57
основание государственной регистрации:	<p>Соглашение от 07.09.2007 № 584, дата государственной регистрации: 25.11.2007, номер государственной регистрации: 38-38-12/024/2007-211</p> <p>Договор аренды земельного участка от 26.09.2003 № 2025</p> <p>Договор перенайма от 01.04.2004 № КУ-35001/56</p> <p>Договор перенайма от 11.02.2005 № В-35021/46</p> <p>Дополнительное соглашение от 12.07.2010 к договору аренды земельного участка от 26.09.2003 № 2025 и соглашению к нему от 07.09.2007 № 584 от 12.07.2010, дата государственной регистрации: 19.08.2010, номер государственной регистрации: 38-38-12/018/2010-617</p> <p>Дополнительное соглашение № 584/1 от 31.12.2010 г. к договору аренды от 26.09.2003 г. № 2025 (договор перенайма от 01.04.2004 г. № КУ-35001/56, договор перенайма от 11.02.2005 г. № В-35021/46, соглашение от 07.09.2007 г. № 584, дополнительное соглашен от 31.12.2010, дата государственной регистрации: 12.05.2011, номер государственной регистрации: 38-38-12/011/2011-806</p> <p>Дополнительное соглашение № 584/2 от 31.05.2012 к договору аренды от 26.09.2003 № 2025 от 31.05.2012, дата государственной регистрации: 05.07.2012, номер государственной регистрации: 38-38-12/002/2012-365</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 26.09.2003 г. № 2025 (договор перенайма от 01.04.2004 г. № КУ-35001/56, договор перенайма от 11.02.2005 г. № В-35021/46, соглашение от 07.09.2007 г. № 584, дополнительное соглашение от 12.07.2010 № 1, от 31.12.2010 №584/1, от 31.05.2012 №584/2) от 24.10.2019 № 584/3</p> <p>Распоряжение от 30.09.2020 № 38/305-з</p> <p>Дополнительное соглашение от 12.07.2010 к договору аренды земельного участка от 26.09.2003 № 2025 и соглашению к нему от 07.09.2007 № 584 от 12.07.2010, дата государственной регистрации: 19.08.2010, номер государственной регистрации: 38-38-12/018/2010-617</p> <p>Дополнительное соглашение № 584/1 от 31.12.2010 г. к договору аренды от 26.09.2003 г. № 2025 (договор перенайма от 01.04.2004 г. № КУ-35001/56, договор перенайма от 11.02.2005 г. № В-35021/46, соглашение от 07.09.2007 г. № 584, дополнительное соглашен от 31.12.2010, дата государственной регистрации: 12.05.2011, номер государственной регистрации: 38-38-12/011/2011-806</p> <p>Дополнительное соглашение № 584/2 от 31.05.2012 к договору аренды от 26.09.2003 № 2025 от 31.05.2012, дата государственной регистрации: 05.07.2012, номер государственной регистрации: 38-38-12/002/2012-365</p>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 360		
6 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-8275619		
Кадастровый номер:		38:31:000003:57
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 360
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8275619			
Кадастровый номер:		38:31:000003:57	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



## ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

Заключение по обследованию технического состояния объекта приведено в таблице 1.

Таблица 1 – Заключение по обследованию технического состояния объекта

1.	Адрес объекта	Иркутская обл., северо-западная часть г. Усолье-Сибирское в 1050-ти м с северо-восточной стороны от здания заводоуправления ОАО «Усольехимпром»
2.	Время проведения обследования	04.2021г.
3.	Организация, проводившая обследование	ООО «Автодорпроект»
4.	Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	-
5.	Тип проекта объекта	н/уст
6.	Проектная организация, проектировавшая объект	н/уст
7.	Строительная организация, возводившая объект	н/уст
8.	Год возведения объекта	н/уст
9.	Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	н/уст
10.	Собственник объекта	Бесхозное недвижимое имущество
11.	Форма собственности объекта	Бесхозное недвижимое имущество
12.	Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
13.	Число этажей	1 этаж
14.	Установленная категория технического состояния объекта	Аварийное

Материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния объекта:

- фотографии объекта – представлены в Приложении А данного тома;
- описание окружающей местности – представлено в Главе 1 тома 5/2020-ОЗС1.1;
- описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его морального износа – представлено в Главе 2 пояснительной записки данного тома;
- описание конструкций объекта, их характеристик и состояния – представлено в Главе 1 пояснительной записки данного тома;
- чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами – представлены в графической части данного тома;
- ведомость объемов демонтажных работ – представлена в Приложении В данного тома;
- схема объекта – представлена в графической части данного тома;
- планы обмеров и фасады – представлены в графической части данного тома;
- геологические и гидрогеологические условия участка – представлены в Главе 1 тома 5/2020-ОЗС1.1;
- фотографии повреждений фасадов и конструкций – представлены в Приложении А данного тома;
- задание на выполнение инженерного обследования зданий и сооружений – представлено в Приложении А Тома 5/2020-ОЗС1.1.

## ПРИЛОЖЕНИЕ Е. ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ).

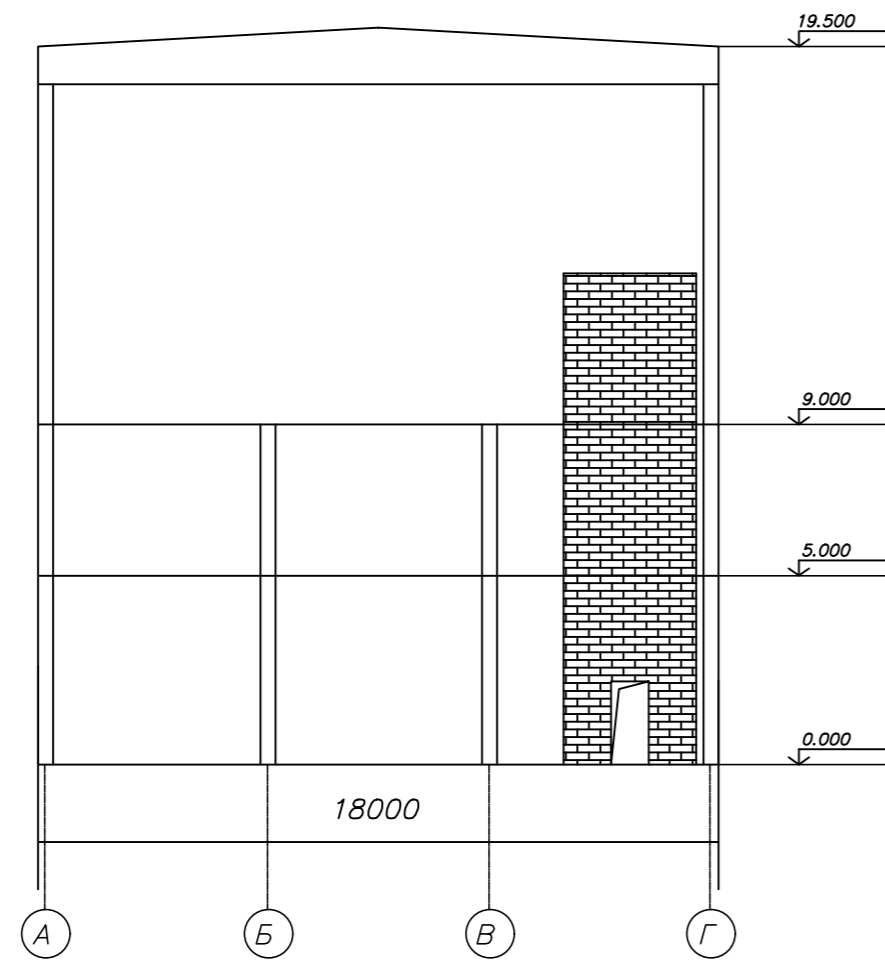
Паспорт здания (сооружения) приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Паспорт здания (сооружения)

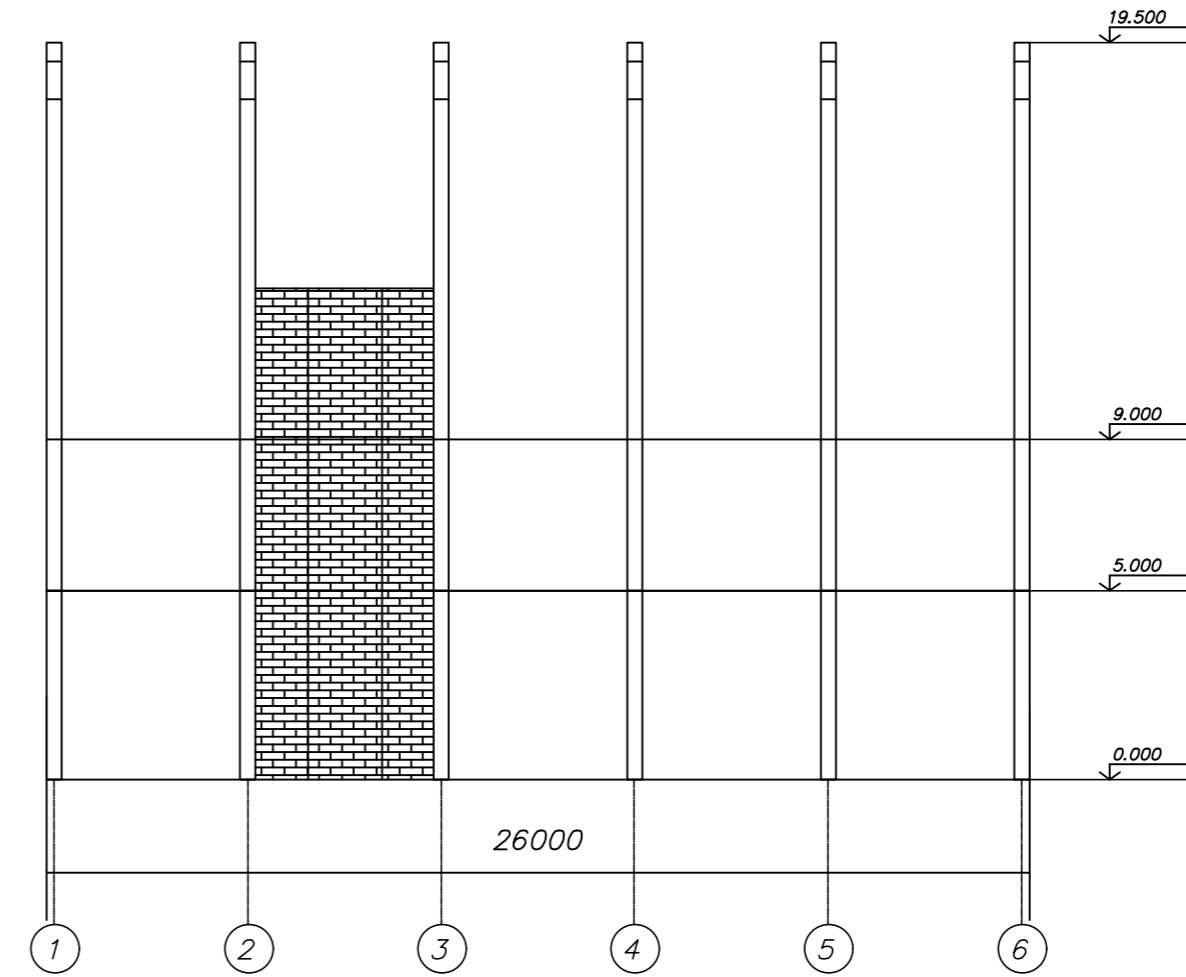
1.	Адрес объекта	Иркутская обл., северо-западная часть г. Усолье-Сибирское в 1050-ти м с северо-восточной стороны от здания заводоуправления ОАО «Усольехимпром»
2.	Время составления паспорта	Апрель 2021г.
3.	Организация, составившая паспорт	ООО «Автодорпроект»
4.	Назначение объекта	Нежилое здание
5.	Тип проекта объекта	н/уст
6.	Число этажей объекта	1
7.	Наименование собственника объекта	Бесхозное недвижимое имущество
8.	Адрес собственника объекта	-
9.	Уровень ответственности объекта	2
10.	Год ввода объекта в эксплуатацию	н/уст
11.	Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
12.	Форма объекта в плане	Прямоугольная
13.	Схема объекта	См. графические приложения, Схема расположения объекта
14.	Год разработки проекта объекта	н/уст
15.	Наличие подвала, подземных этажей	-
16.	Конфигурация объекта по высоте	Прямоугольная
17.	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	н/уст
18.	Высота объекта	19,50 м
19.	Длина объекта	26,0 м
20.	Ширина объекта	18,0 м
21.	Строительный объем объекта	9126 м <sup>3</sup>
22.	Несущие конструкции	Стены
23.	Стены	Железобетонные колонны, кирпичные
24.	Каркас	-
25.	Конструкция перекрытий	Железобетонные панели
26.	Конструкция кровли	-
27.	Несущие конструкции покрытия	-
28.	Стеновые ограждения	-
29.	Перегородки	-
30.	Фундамент	Железобетонные сваи

31.	Категория технического состояния объекта	Аварийная
32.	Фотографии объекта	См. Приложение А

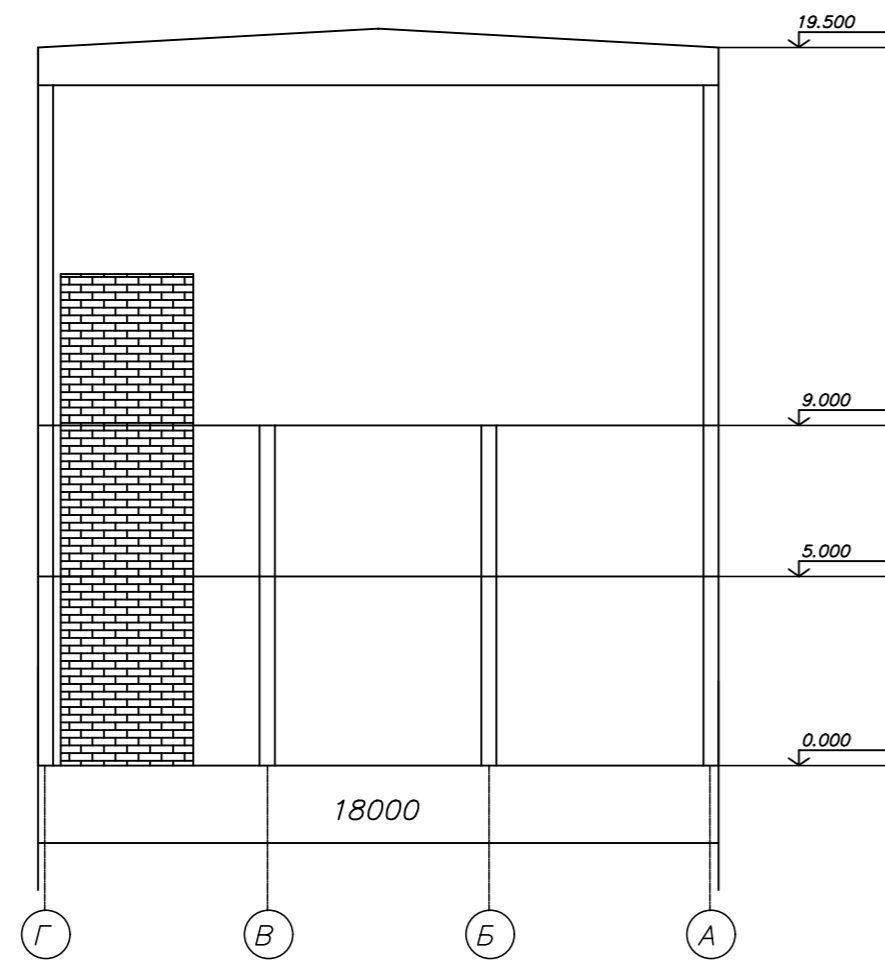
Фасад по оси А-Г



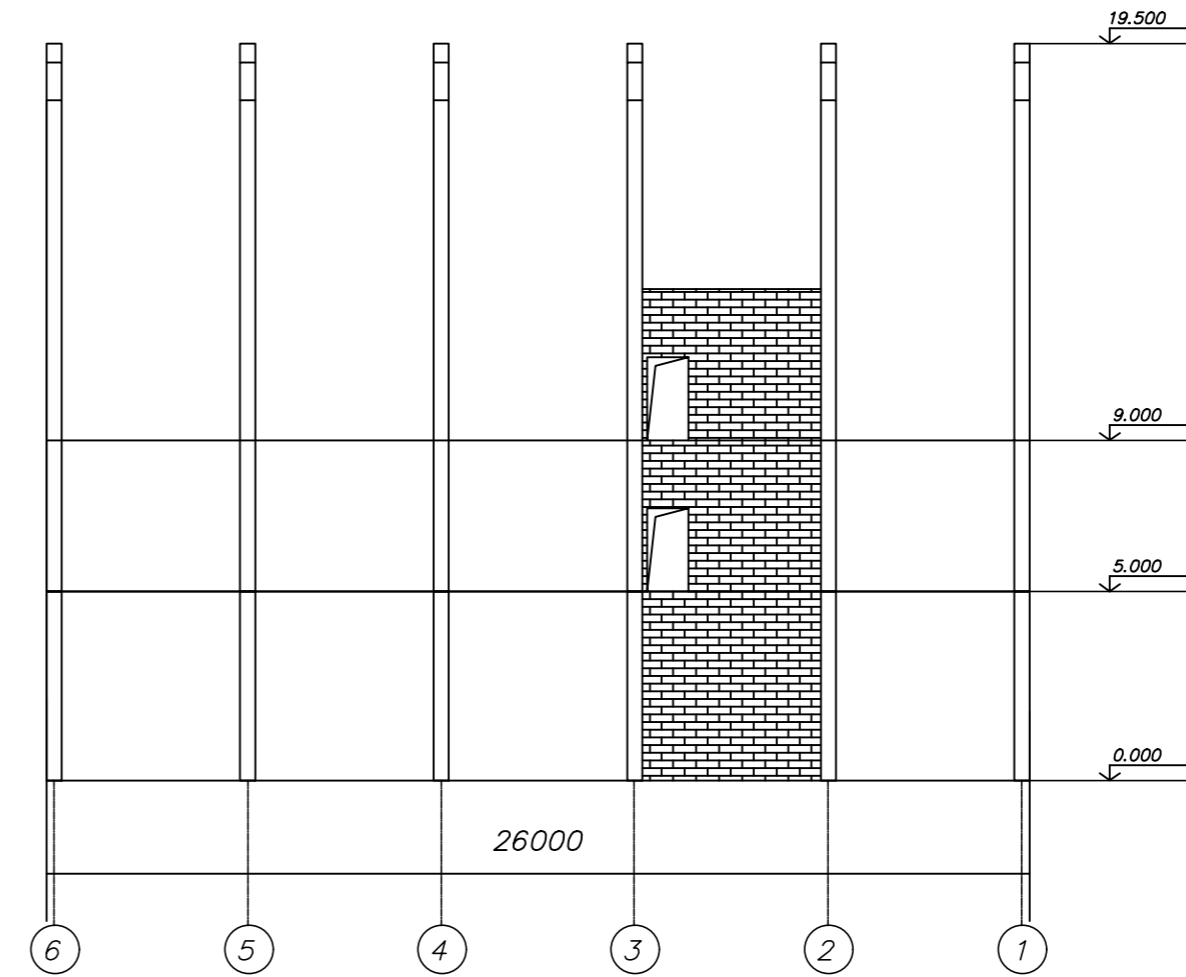
Фасад по оси 1-6



Фасад по оси Г-А



Фасад по оси 6-1



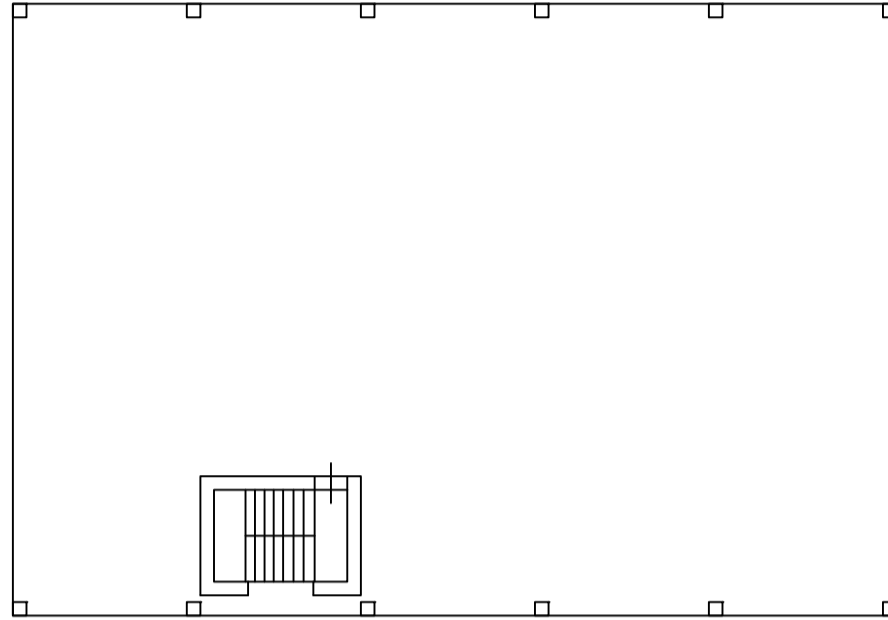
Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

Блоки	Размеры. м	Площадь застройки. кв.м.	Объем. куб.м.	Материал стен
	26.00x18.00x19.50	468.0	9126	железобетонные колонны кирпичные

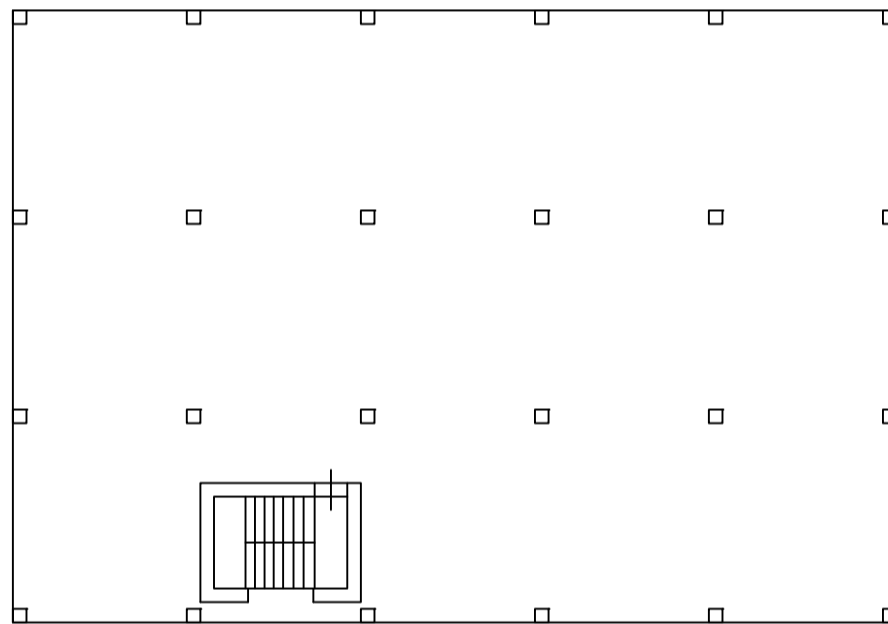
<b>5/2020ЕИ-03С.1.2.403-Г.1</b>				
Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шабалина		04.21
Проверил		Радик		04.21
ГИП		Беспалов		04.21
Н.контр.		Мозговая		04.21
Технический отчет по обследованию зданий и сооружений				Стадия
Фасады				Лист
И				Листов
1				ООО "Автодорпроект"

Блоки	Размеры, м	Площадь застройки, кв. м.	Объем, куб. м.	Материал стен <sup>39</sup>
	26.0x18.00x19.50	468.0	9126	железобетонные колонны, кирпичные

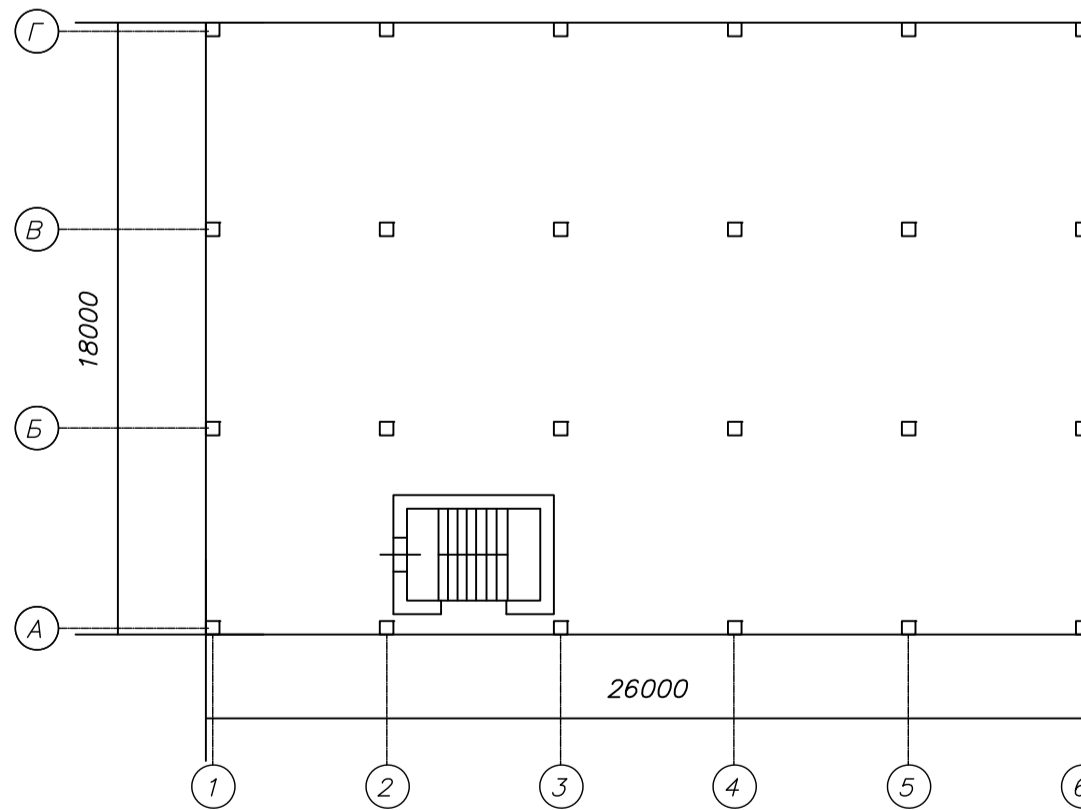
План на отм. 9.000



План на отм. 5.000



План на отм. 0.000



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

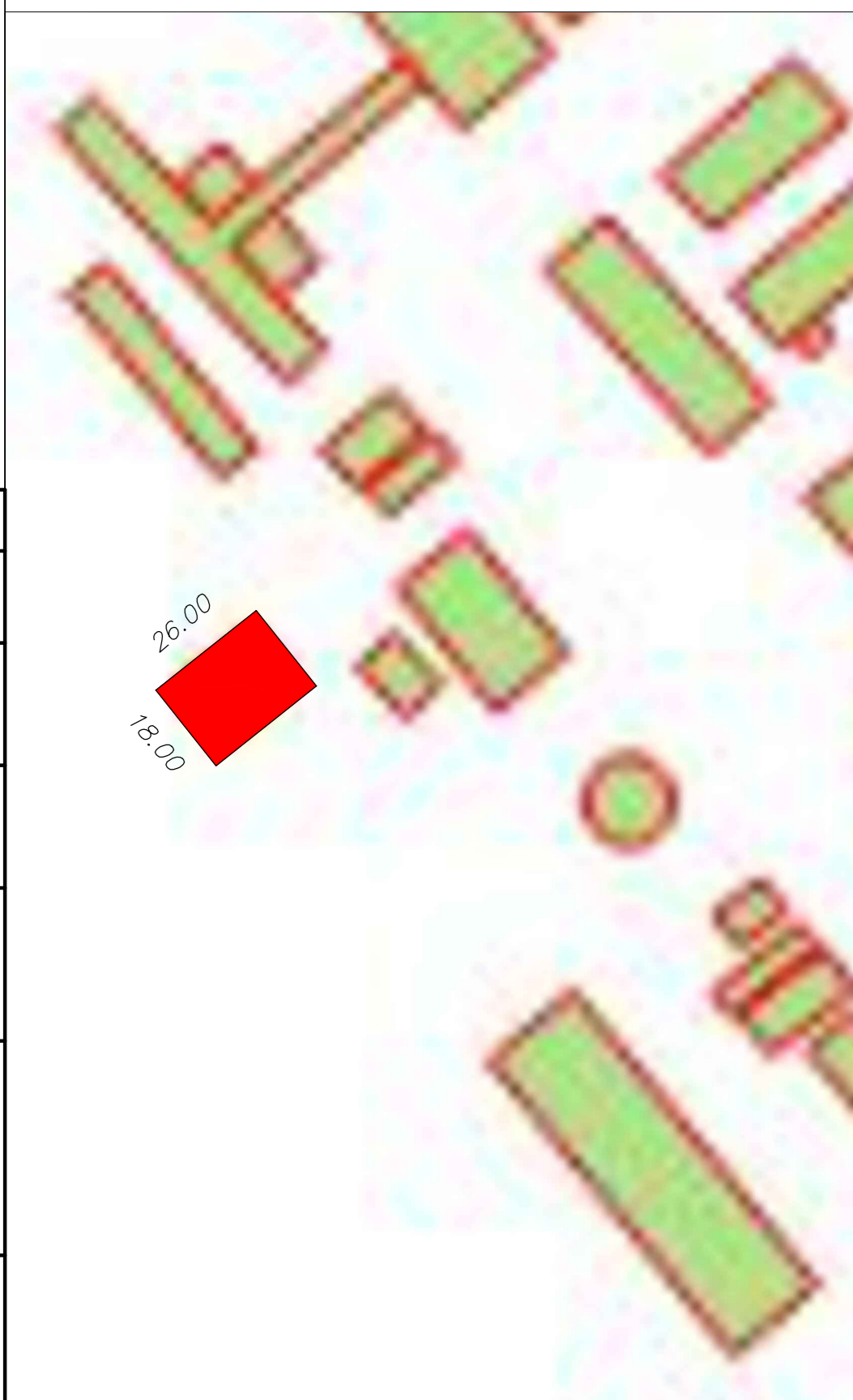
5/2020ЕИ-03С 1.2.403-Г.2					
Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шабалина			04.21
Проверил		Родик			04.21
ГИП		Беспалов			04.21
Н.контр.		Мазговая			04.21
Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений				Стадия	Лист
				И	1
Поэтажные планы				ООО "Автомдорпроект"	



Схема расположения объекта по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции



Укрупненный вид здания с размерами



38:31:000003

Условные обозначения:

■ Объект обследования  
:643 Кадастровый номер объекта



						<i>5/2020ЕИ-03С.1.2.403-Г.3</i>			
						Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>		<i>Шабалина</i>			04.21		И		1
<i>Проверил</i>		<i>Родик</i>			04.21				
<i>ГИП</i>		<i>Беспалов</i>			04.21				
<i>Н.контр.</i>		<i>Мозговая</i>			04.21	Схема расположения объекта			ООО "Автодорпроект"

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	