



Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМГЕО»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение
«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также
по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона
«Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации
накопленного вреда окружающей среде на территории
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Этап 1

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

**Технический отчёт
по результатам обследования зданий и сооружений**

**Часть 2. Здания и сооружения
Книга 218а. Корпус 2202 АБВ кауст. соды**

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а

Том 6.1.2.218а

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22
2	33-23		08.23



Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМГЕО»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение
 «Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей
 среде, а также по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона
 «Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации
 накопленного вреда окружающей среде на территории
 городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области
 Этап 1

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

Технический отчёт

по результатам обследования зданий и сооружений

Часть 2. Здания и сооружения

Книга 218а. Корпус 2202 АБВ кауст. соды

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а

Том 6.1.2.218а

Генеральный директор

М.С. Погодин

Главный инженер проекта

С.Ю. Жабриков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22
2	33-23		08.23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОДОРПРОЕКТ»

Регистрационный № 201015/970 от 20.10.2015 г. в реестре членов саморегулируемой организации АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

Заказчик – ФГКУ «Дирекция по ликвидации НВОС и ОБ ГТС полигона «Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации
накопленного вреда окружающей среде на территории
городского округа г. Усолье-Сибирское
Иркутской области
Этап 1

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

Раздел 6. Технический отчет по
обследованию зданий и сооружений

Подраздел 1. Здания и сооружения

Часть 2. Графическая часть

Книга 218а. Корпус 2202 АБВ кауст. соды

5/2020ЕИ-ОЗС1.2. 218а

Том 6.1.2. 218а

Генеральный директор

Д.В. Рубцов

Главный инженер проекта

В.С. Беспалов

Идентификационный номер НОПРИЗ П-058812

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22
2	33-23		08.23

Красноярск, 2021

Список исполнителей

от ООО «Автодорпроект»

Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
Шабалина В.А.	помощник кадастрового инженера		04.2021
Родик А.В.	помощник кадастрового инженера		04.2021
Суетова Д.А.	помощник кадастрового инженера		04.2021
Толмачева Т.Ф.	помощник кадастрового инженера		04.2021

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС	Лист
							1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений			
Часть 2. Здания и сооружения			
6.1.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.1	Часть 1. Текстовая часть Общая пояснительная записка	
6.1.2	5/2020ЕИ-ОЗС1.2	Часть 2. Графическая часть	
6.1.2.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.1	Книга 1. Корпус ПК-4 склад углеродистых материалов	
6.1.2.2	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.2	Книга 2. Здание заводоуправления ПК-13;3-5	
6.1.2.4	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.4	Книга 4. Корпус ПК-15	
6.1.2.5	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.5	Книга 5. Нежилое здание (Корпус 158)	
6.1.2.6	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.6	Книга 6. Корпус 1606 пр-во холода	
6.1.2.7	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.7	Книга 7. Нежилое здание (Корпус ПК-17)	Аннулирован
6.1.2.8	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.8	Книга 8. Станция сбора и перекачки конденсата (Корпус 3705)	
6.1.2.8а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.8а	Книга 8а. Нежилое здание (Корпус 5043)	
6.1.2.8б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.8б	Книга 8б. Нежилое здание	
6.1.2.10	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.10	Книга 10. Кирпичная труба	
6.1.2.11	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.11	Книга 11. Нежилое здание (Здание 11)	
6.1.2.13	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.13	Книга 13. Корпус 3707. Эл/подстанция ТП-9-здание 1-этажное кирпичное	
6.1.2.14	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.14	Книга 14. Корпус ПК-5	
6.1.2.15	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.15	Книга 15. Здание приемных бункеров Корпус ПК-1А	
6.1.2.17	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17	Книга 17. Склад сырья и подготовки шихты ПК-1	
6.1.2.17а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17а	Книга 17а. Нежилое здание	Изм.1; 2
6.1.2.18	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.18	Книга 18. Корпус ПМХ-6	
6.1.2.19	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.19	Книга 19. Корпус ПХ-1 получение трихлорэтилена	
6.1.2.19а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.19а	Книга 19а. Нежилое здание	
6.1.2.20	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.20	Книга 20. Корпус 0702	
6.1.2.21	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.21	Книга 21. Корпус 1606А	
6.1.2.22	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.22	Книга 22. Промышленная установка производства тетрачлорэт. ПМ-1А	
6.1.2.22.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.22.1	Книга 22.1 Фундаменты Ф1, Ф2, Ф3	Изм.1 (Нов.)
6.1.2.24	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24	Книга 24. Корпус ПА-1	
6.1.2.25	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.25	Книга 25. Корпус ПА-4	
6.1.2.26	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.26	Книга 26. Корпус ПА-2 -1	
6.1.2.27	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.27	Книга 27. Корпус 5045 Трансформ. Подстанция пр. ЭХГ	
6.1.2.28	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.28	Книга 28. Корпус ПК 4-6	
6.1.2.30	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.30	Книга 30. Корпус 3708	
6.1.2.31	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.31	Книга 31. Корпус ПА-5	
6.1.2.32	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.32	Книга 32. Нежилое здание (Корпус 1602)	
6.1.2.33	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.33	Книга 33. Корпус 0810	Изм.1; 2
6.1.2.34	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.34	Книга 34. Корпус 0803 склада каучука и мастерская ПН-2	
6.1.2.35	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.35	Книга 35. Корпус 0802-Административно-бытовой	
6.1.2.36	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.36	Книга 36. Нежилое здание (Корпус 6009.1Б)	
6.1.2.37	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.37	Книга 37. Нежилое здание (Корпус 6009.1А)	

Взам. инв. №								
	5/2020ЕИ-ОЗС1-СР							
	2	-	Изм.	33-23		08.23		
Подп. и дата								
	1	-	Зам.	06-22		06.22		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Разраб.	Шабалина			04.21	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Родик			04.21			
	ГИП	Беспалов			04.21	ООО «Автодорпроект»		
	Н.контр.	Мозговая			04.21			
Состав раздела 5/2020ЕИ-ОЗС1								

6.1.2.38	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.38	Книга 38. Нежилое здание (Корпус 6010)	
6.1.2.39	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.39	Книга 39. Нежилое здание (Корпус 6009.2)	
6.1.2.40	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.40	Книга 40. Корпус 6001	
6.1.2.41	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.41	Книга 41. Нежилое здание (Корпус 6013)	Аннулирован
6.1.2.42	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.42	Книга 42. Нежилое здание (Корпус 6014)	
6.1.2.43	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.43	Книга 43. Нежилое здание (Корпус 6002)	
6.1.2.44	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.44	Книга 44. Нежилое здание (Корпус 6002.1)	
6.1.2.45	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.45	Книга 45. Корпус 1302 с подвалом	
6.1.2.46	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.46	Книга 46. Корпус 3736	
6.1.2.47	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.47	Книга 47. Корпус 1201 получение хлористого винила	
6.1.2.48	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.48	Книга 48. Корпус 1203 производство катализатора	
6.1.2.49	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.49	Книга 49. Корпус 1301	
6.1.2.50	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.50	Книга 50. Насосная хлорвинила, корпус 1201 Б	Изм.1; 2
6.1.2.51	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.51	Книга 51. Склад хлорвинила корпус 1201 А	
6.1.2.52	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.52	Книга 52. Корпус 1301А	Изм.1; 2
6.1.2.53	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.53	Книга 53. Склад ГСМ 1301Б	Изм.1; 2
6.1.2.55	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.55	Книга 55. Сетевая насосная ст. корпус 3506 бойлерная	Изм.1; 2
6.1.2.56	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.56	Книга 56. Нежилое здание (Корпус 3506А)	
6.1.2.57	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.57	Книга 57. Корпус ПА-3 Газгольдер стальной мокрый	
6.1.2.58	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.58	Книга 58. Корпус 1608 Ремонтно-механический	
6.1.2.60	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.60	Книга 60. Известковое хозяйство корпуса 3005, 3005А, 3005 ВБГД (Корпус 3005)	
6.1.2.61	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.61	Книга 61. Известковое хозяйство корпуса 3005, 3005А, 3005 ВБГД (Корпус 3005А)	
6.1.2.63	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.63	Книга 63. Известковое хозяйство корпуса 3005, 3005А, 3005 ВБГД (Корпус 3005Г)	
6.1.2.64	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.64	Книга 64. Трансформаторно-масляное хозяйство корпус 3605	Изм.1; 2
6.1.2.65	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.65	Книга 65. Отделение очистки газов и насосная горячих вод (Корпус 051)	
6.1.2.66	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.66	Книга 66. Корпус 2801А – Склад готовой продукции	
6.1.2.69	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.69	Книга 69. Корпус ПК-12	
6.1.2.70	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.70	Книга 70. Ремонтно-механический цех	
6.1.2.71	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.71	Книга 71. Корпус ПК 8-9	
6.1.2.73	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.73	Книга 73. Корпус 5021 производства ЭХГ	
6.1.2.74	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.74	Книга 74. Корпус 5034	
6.1.2.77	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.77	Книга 77. Корпус 5018 производство ЭХГ	
6.1.2.78	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.78	Книга 78. Нежилое 4-этажное, крупнопанельное здание - Корпус 5020 Производство ЭХГ	
6.1.2.79	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.79	Книга 79. Нежилое здание (Корпус 5025)	
6.1.2.84	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.84	Книга 84. Нежилое здание (Корпус 5022)	Аннулирован
6.1.2.85	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.85	Книга 85. Нежилое здание	
6.1.2.86	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.86	Книга 86. Корпус 50	
6.1.2.88	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.88	Книга 88. Корпус 5001 производство ЭХГ	
6.1.2.89	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.89	Книга 89. Корпус 5006 производства ЭХГ - здание КИПиА	
6.1.2.90	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.90	Книга 90. Корпус 5002	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

1	-	Зам.	06-22		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Лист

2

6.1.2.91	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.91	Книга 91. Корпус 5004 (содовое хозяйство) производство ЭПХГ	
6.1.2.91a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.91a	Книга 91a. Нежилое здание (Емкостной парк)	
6.1.2.92	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.92	Книга 92. Корпус 5019	
6.1.2.93	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.93	Книга 93. Производственное (Корпус 5003)	
6.1.2.94	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.94	Книга 94. Корпус 5009-09А	
6.1.2.95	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.95	Книга 95. Корпус 5010-10А	
6.1.2.96	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.96	Книга 96. Поддон с цистернами	
6.1.2.97	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.97	Книга 97. Поддон из монол. железобетона К.5009-09А - сооружение, состоящее из железобетонной площадки с железобетонными стенами высотой 1,6 м, площадью 2537,10 кв.м.	
6.1.2.100	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.100	Книга 100. Корпус 5020А, производство ЭХГ	
6.1.2.101	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.101	Книга 101. Корпус 5036 - сооружение, подземное, с бетонным основанием, состоящее из : отстойной части, отделения фильтров, резервуара и двух трубопроводов.	Аннулирован
6.1.2.102	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.102	Книга 102. Корпус 5016 производства ЭХГ	
6.1.2.103	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.103	Книга 103. Сооружение (Корпус 5016)	
6.1.2.104	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.104	Книга 104. Корпус 3701а	
6.1.2.105	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.105	Книга 105. Корпус 3724А	
6.1.2.106	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.106	Книга 106. Корпус 5027	
6.1.2.107	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.107	Книга 107. Металлическая емкость, сооружение 3701	
6.1.2.108	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.108	Книга 108. Металлическая емкость, сооружение 3701	
6.1.2.109	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.109	Книга 109. Сооружение	
6.1.2.1096	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.1096	Книга 1096. Трансформаторная подстанция (Корпус 1096)	Изм.1 (Нов.)
6.1.2.110	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.110	Книга 110. Сооружение	
6.1.2.111	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.111	Книга 111. Сооружение (Корпус 4027А)	
6.1.2.111a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.111a	Книга 111a. Нежилое здание (Корпус 3702)	
6.1.2.113	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.113	Книга 113. Корпус № 5023А	
6.1.2.114	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.114	Книга 114. Корпус № 13В Материально-технический склад с рамп.	
6.1.2.114.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.114.1	Книга 114.1. Склад	Изм.1 (Нов.)
6.1.2.116	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.116	Книга 116. Нежилое здание (Корпус 13Б)	Изм.1; 2
6.1.2.117	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.117	Книга 117. Нежилое здание (Корпус 13 А)	Изм.1; 2
6.1.2.118	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.118	Книга 118. Сооружение (Корпус 50а)	
6.1.2.119	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.119	Книга 119. Корпус 5015 производства ЭХГ (Азотная станция)	
6.1.2.120	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.120	Книга 120. Газоспасательная станция корпус 5028	
6.1.2.121	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.121	Книга 121. Корпус 5040, 3-я проходная	
6.1.2.122	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.122	Книга 122. Корпус 5014 производства ЭХГ (насосная станция подкачки)	
6.1.2.124	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.124	Книга 124. Подстанция -75 ЗРУ-6 кв Корпус 137А	
6.1.2.125	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.125	Книга 125. Корпус 137 Б,В,Г Пр-ва ЭХГ (подстанция)	
6.1.2.130	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.130	Книга 130. Сооружение	
6.1.2.131	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.131	Книга 131. Сооружение	
6.1.2.132a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.132a	Книга 132a. Нежилое здание	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

1	-	Зам.	06-22		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Лист

3

6.1.2.244	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.244	Книга 244. Корпус 61 Корпус литейного механического цеха	
6.1.2.245	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.245	Книга 245. Корпус 90. Материально-технический склад с рампой	
6.1.2.246	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.246	Книга 246. Корпус 89 матер. технич. склад без рампы	
6.1.2.246a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.246a	Книга 246a. Нежилое здание	
6.1.2.247	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.247	Книга 247. Котельно-кузнечный цех (Корпус 63)	
6.1.2.248	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.248	Книга 248. Корпус 62 Корпус модельного отделения	
6.1.2.249	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.249	Книга 249. Корпус 122 производство перекиси водорода	
6.1.2.255	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.255	Книга 255. Корпус 3715, 3716, 3716А, вход в объект ЦВК	
6.1.2.255a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.255a	Книга 255a. Бомбоубежище	
6.1.2.256	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.256	Книга 256. Складской корпус 3606	
6.1.2.257	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.257	Книга 257. Корпус 3604	Изм.1; 2
6.1.2.258	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.258	Книга 258. Корпус 3716	
6.1.2.259	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.259	Книга 259. Корпус 3716a	
6.1.2.260	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.260	Книга 260. Корпус 4330 (Корпус 4330в)	
6.1.2.261	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.261	Книга 261. Корпус 4330 (Корпус 4330б)	
6.1.2.262	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.262	Книга 262. Нежилое здание Корпус 4330 (Корпус 4330a)	
6.1.2.265	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.265	Книга 265. Корпус 2102 производство каустика и хлора	
6.1.2.265a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.265a	Книга 265a. Нежилое здание	Изм.1; 2
6.1.2.265б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.265б	Книга 265б. Поддон с емкостями	
6.1.2.266	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.266	Книга 266. Здание для ремонта и испытания хлорн. цистерн (Корпус 2703)	
6.1.2.267	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.267	Книга 267. Корпус антикоррозийного цеха со сварочным отделением (Корпус 3202)	
6.1.2.268	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.268	Книга 268. Корпус 0611	
6.1.2.269	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.269	Книга 269. Корпус 0610	
6.1.2.269.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.269.1	Книга 269.1 Сооружение ОП1	Изм.1 (Нов.)
6.1.2.270	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.270	Книга 270. Нежилое кирпичное здание смешанной этажности (1-3 этажа), корпуса 1210.	
6.1.2.271	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.271	Книга 271. Склад жидкого хлора корпус 2710	
6.1.2.272	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.272	Книга 272. Здание подготовки и разлива жидкого хлора	
6.1.2.272a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.272a	Книга 272a. Нежилое здание	Изм.1; 2
6.1.2.273	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.273	Книга 273. Корпус 2711 Разлив жидкого хлора в тару	
6.1.2.273a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.273a	Книга 273a. Навес	
6.1.2.274	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.274	Книга 274. Здание ремонтно-механического цеха корпус 3510	
6.1.2.275	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.275	Книга 275. Корпус 3508 служебн. бытовой корпус	
6.1.2.277	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.277	Книга 277. Здание одноэтажное. Корпус 3601 обор. освещ.	Изм.1; 2
6.1.2.278	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.278	Книга 278. Корпус 3603	
6.1.2.279	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.279	Книга 279. Здание 3001 Производство дефолианта	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	06-22		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Лист

6

6.1.2.280	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.280	Книга 280. Корпус № 2705	Изм.1; 2
6.1.2.281	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.281	Книга 281. Производство гипохлорида кальция. Административно-бытовой корпус (Корпус 2801)	
6.1.2.282	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.282	Книга 282. Корпус 3423	
6.1.2.286	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.286	Книга 286. Бомбоубежище (Корпус 3426)	
6.1.2.289	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.289	Книга 289. Нежилое здание (Корпус 3508 А)	
6.1.2.291	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.291	Книга 291. Корпус 2602.1	
6.1.2.293	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.293	Книга 293. Нежилое здание (Корпус 2605)	
6.1.2.294	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.294	Книга 294. Корпус 6005	
6.1.2.296	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.296	Книга 296. Корпус 2601	Аннулирован
6.1.2.297	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.297	Книга 297. Корпус 94 метилэтилхлорсиланов завод №3	
6.1.2.297а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.297а	Книга 297а. Сооружение (Корпус 94 В)	
6.1.2.297б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.297б	Книга 297б. Нежилое здание	
6.1.2.299	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.299	Книга 299. Корпус 96А, производство гидрофобизирующих жидкостей	
6.1.2.300	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.300	Книга 300. Корпус 95 пр-во х/метила, эфира, ОКК (З-ДЗ)	
6.1.2.300.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.300.1	Книга 300.1. Пункт управления железнодорожными путями	Изм.1 (Нов.)
6.1.2.301	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.301	Книга 301. Корпус 98А служебно-бытовой завод №3	
6.1.2.302	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.302	Книга 302. Корпус 98 служебно-бытовой	
6.1.2.303	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.303	Книга 303. Корпус 92 производство лаков КО-815 и КО-85	
6.1.2.303.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.303.1	Книга 303.1. Контрфорс	Изм.1 (Нов.)
6.1.2.303.2	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.303.2	Книга 303.2. Сооружение ОП1	Изм.1 (Нов.)
6.1.2.304	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.304	Книга 304. Корпус 121, производство перекиси и водорода, отделение №1	
6.1.2.305	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.305	Книга 305. Корпус 0506	
6.1.2.306	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.306	Книга 306. Корпус 0505	
6.1.2.307	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.307	Книга 307. Корпус 0504	
6.1.2.311	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.311	Книга 311. Здание 16-04	
6.1.2.312	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.312	Книга 312. Склад (Корпус 1-15д)	
6.1.2.313	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.313	Книга 313. Газгольдер (Корпус ПК-11)	
6.1.2.314	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.314	Книга 314. Склад материальный №3	
6.1.2.315	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.315	Книга 315. Нежилое здание	
6.1.2.316	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.316	Книга 316. Корпус 2201	
6.1.2.317	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.317	Книга 317. Нежилое здание	
6.1.2.318	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.318	Книга 318. Нежилое здание (Корпус 5027)	
6.1.2.318а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.318а	Книга 318а. Нежилое здание (Корпус 5027)	
6.1.2.321	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.321	Книга 321. Нежилое здание	
6.1.2.322	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.322	Книга 322. Нежилое здание	
6.1.2.323	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.323	Книга 323. Нежилое здание	
6.1.2.323а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.323а	Книга 323а. Нежилое здание	Изм.1; 2
6.1.2.324	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.324	Книга 324. Нежилое здание (Корпус 2201)	
6.1.2.327	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.327	Книга 327. Нежилое здание	
6.1.2.328	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.328	Книга 328. Насосная (Корпус 3999)	
6.1.2.329	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.329	Книга 329. Нежилое здание	
6.1.2.330	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.330	Книга 330. Нежилое здание	Изм.1; 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

1	-	Зам.	06-22		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Лист

7

6.1.2.331	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.331	Книга 331. Нежилое смешанной этажности - одно-трехэтажное, смешанной конструкции - кирпично-шлакоблочное здание - Здание гаража для тяжелых машин на 45 мест	
6.1.2.332	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.332	Книга 332. Корпус 35	
6.1.2.333	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.333	Книга 333. Нежилое здание (Корпус 3307)	Изм.1; 2
6.1.2.3336	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.3336	Книга 3336. Нежилое здание	Изм.1; 2
6.1.2.334	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.334	Книга 334. Фундамент	
6.1.2.335	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.335	Книга 335. Корпус 3731 А,Б,В,Г	
6.1.2.339	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.339	Книга 339. Корпус 3730,3719,3719А,3730Б (Корпус 3719 А)	
6.1.2.340	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.340	Книга 340. Корпус 3730,3719,3719А,3730Б (Корпус 3719Б)	
6.1.2.343	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.343	Книга 343. Нежилое здание	Изм.1; 2
6.1.2.349	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.349	Книга 349. Корпус 4045	
6.1.2.349.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.349.1	Книга 349.1 Сооружения ОП1, ОП2	Изм.1 (Нов.)
6.1.2.356	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.356	Книга 356. Нежилое здание	
6.1.2.359	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.359	Книга 359. Нежилое здание	
6.1.2.359а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.359а	Книга 359а. Нежилое здание	
6.1.2.385	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.385	Книга 385. Дымовая труба - железобетонное сооружение высотой 120м с зольным бункером, лестницей, грозозащитой (Корпус ПК-10)	
6.1.2.394	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.394	Книга 394. Корпус 0610а	Аннулирован
6.1.2.395	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.395	Книга 395. Склад отработанной серной кислоты (Корпус 0610б)	
6.1.2.396	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.396	Книга 396. Склад соляной к-ты (Корпус 1210А)	
6.1.2.399	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.399	Книга 399. Корпус ПК-7 - здание смешанной этажности (1,2,6 этажное)	
6.1.2.400	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.400	Книга 400. Корпус 5021 А	
6.1.2.400.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.400.1	Книга 400.1. Цоколь	Изм.1 (Нов.)
6.1.2.402	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.402	Книга 402. Нежилое 5-этажное, смешанной конструкции - кирпичное, шатра из армопенобетонных плит здание - здание дробления и сортировки извести ПК-3 с галереей между корпусами ПК-3 и ПК-5	
6.1.2.403	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403	Книга 403. Нежилое здание (Корпус 5032)	
6.1.2.403а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403а	Книга 403а. Нежилое здание	
6.1.2.403б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403б	Книга 403б. Нежилое здание	
6.1.2.404	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.404	Книга 404. Проходная (Корпус 4305)	
6.1.2.404а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.404а	Книга 404а. Нежилое здание (Корпус 5024)	
6.1.2.404б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.404б	Книга 404б. Нежилое здание (Корпус 5024)	
6.1.2.405а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.405а	Книга 405а. Бетонная площадка	
6.1.2.414	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.414	Книга 414. Отделение 4044 корпуса 4017/2 (склады)	
6.1.2.456	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.456	Книга 456. Корпус 2706	
6.1.2.457	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.457	Книга 457. Нежилое здание	
6.1.2.458	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.458	Книга 458. Труба вентиляционная - кирпичное сооружение высотой 51.5 м, d=4.36м с лестницей и грозозащитой (Корпус 2201А)	
6.1.2.459	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.459	Книга 459. Этажерка корпус 2704 - сооружение, состоящее из надземной металлической этажерки со стальным каркасом и металлическим перекрытием	
6.1.2.460	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.460	Книга 460. Труба вентиляционная - кирпичное сооружение высотой 51.5 м, d=4.36м с лестницей и грозозащитой	
6.1.2.461	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.461	Книга 461. Насосная станция для перекачки конденсата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

1	-	Зам.	06-22		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Лист

8

6.1.2.462	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.462	Книга 462. Корпус 3202. Материальный склад антикоррозийного цеха	Изм.1; 2
6.1.2.463	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.463	Книга 463. Производственный корпус 3701	
6.1.2.464	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.464	Книга 464. Пожарное депо на 5 машин. Корпус 4311	
6.1.2.464a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.464a	Книга 464a. Нежилое здание	
6.1.2.465	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.465	Книга 465. Корпус 4311 А - одноэтажное, кирпичное здание	
6.1.2.467	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.467	Книга 467. Корпус 5005	
6.1.2.471	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.471	Книга 471. Нежилое здание. Проходной пункт территория завода №1	Изм.1; 2
6.1.2.473	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.473	Книга 473. Градирня деревянная 2-х секционная (Корпус 051a, 051б)	
6.1.2.478	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.478	Книга 478. Нежилое здание	Изм.1; 2
6.1.2.479	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.479	Книга 479. Нежилое здание	
6.1.2.480	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.480	Книга 480. Нежилое 1-этажное, кирпичное здание - Насосная станция осветленной воды	
6.1.2.481	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.481	Книга 481. Нежилое здание. Азотный газгольдер (Корпус 1605)	
6.1.2.482	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.482	Книга 482. Цистерна (Корпус 5035)	
6.1.2.483	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.483	Книга 483. Цистерна (Корпус 5044)	Аннулирован
6.1.2.484	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.484	Книга 484. Корпус 3428 и инженерный коммуникации (бомбоубежище)	
6.1.2.485	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.485	Книга 485. Нежилое здание (Корпус 4019)	Аннулирован
6.1.2.486	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.486	Книга 486. Резервуар очищенной воды (Корпус 3713)	
6.1.2.487	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.487	Книга 487. Корпус 2203	Аннулирован
6.1.2.488	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.488	Книга 488. Корпус 2702	
6.1.2.489	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.489	Книга 489. Нежилое здание (Корпус 3501)	Аннулирован
6.1.2.490	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.490	Книга 490. Нежилое здание (Корпус 3504)	Аннулирован
6.1.2.491	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.491	Книга 491. Нежилое здание (Корпус 96)	Аннулирован
6.1.2.492	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.492	Книга 492. Отделение приготовления реакционных смесей (Корпус 100)	Аннулирован
6.1.2.494	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.494	Книга 494. Корпус 112	Аннулирован
6.1.2.495	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.495	Книга 495. Корпус ИТМ 3422 (бомбоубежище)	
6.1.2.496	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.496	Книга 496. Ресиверы (Корпус 5012)	
6.1.2.497	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497	Книга 497. Ресиверы (Корпус 5015А)	
6.1.2.499	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.499	Книга 499. Корпус 1	
6.1.2.500	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.500	Книга 500. Корпус 11	
6.1.2.501	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.501	Книга 501. Корпус 72	
6.1.2.502	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.502	Книга 502. Корпус 55	
6.1.2.503	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.503	Книга 503. Фабрика-кухня (Корпус 4307)	
6.1.2.504	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.504	Книга 504. Корпус 5008 (факел) пр-во ЭХГ	
6.1.2.505	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.505	Книга 505. Ёмкость (Корпус 2712)	
6.1.2.506	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.506	Книга 506. Столовая № 19 (Корпус 4312)	
6.1.2.507	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.507	Книга 507. Корпус 127/1	
6.1.2.508	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.508	Книга 508. Строения и сооружения КОС-1	
6.1.2.509	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.509	Книга 509. Строения и сооружения КОС-2	
6.1.2.512	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.512	Книга 512. Здание ОГМ	Аннулирован
6.1.2.514	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.514	Книга 514. Станция нейтрализации	
6.1.2.515	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.515	Книга 515. Эстакады	
6.1.2.516	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.516	Книга 516. Автомобильные дороги	
6.1.2.517	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.517	Книга 517. Железнодорожные пути	
6.1.2.518	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.518	Книга 518. Бомбоубежище	
6.1.2.519	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.3606	Книга 3606. Трансформаторная подстанция (Корпус 3606)	Изм.1 (Нов.)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

1	-	Зам.	06-22		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1-СР

Лист

9

Обозначение	Наименование	Примечание
5/2020ЕИ-ОЗС1-СР	Состав раздела	4
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-С	Содержание тома	13
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а -ТЧ	Пояснительная записка	14
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а -ТП	Текстовые приложения	
Приложение А	Материалы фотофиксации	17
Приложение Б	Выписка из ЕГРН	37
Приложение В	Объемы демонтажных работ	47
Приложение Д	Заключение по обследованию технического состояния объекта	49
Приложение Е	Паспорт здания (сооружения)	51
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а -Г	Графические приложения	
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а -Г.1	План Фасад здания	53
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а -Г.2	Поэтажные планы	54
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а -Г.3	Схема расположения объекта	55
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-Г.4	Схема на демонтаж железобетонного фундамента с выемкой грунта в отвал	56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
			2	-	Изм.	33-23		08.23			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П		1
			Разраб.		Шабалина			04.21	Содержание тома	ООО «Автодорпроект»	
			Проверил		Родик			04.21			
			ГИП		Беспалов			04.21			
			Н.контр.		Мозговая			04.21			

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Объемы работ:

Ведомость объемов работ представлена в таблице 1.

Таблица 1. Характеристика объекта

Виды работ	Единица измерения	Объемы работ	Примечание
Обмерные работы (категория сложности работ - 1)			
1. Корпус 2202 АБВ кауст. соды			Этажность: 2 этажа Высота здания: 8,00 м. Строительный объем здания: 17664 м ³ . Категория сложности здания - 1.

В рамках работы выполнено обследование здания. Существующие здания и сооружения, подлежащие обследованию, расположены на территории ООО "Усольехимпром" в г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

Площадь участка в границах обследования составляет 2200 га.

Корпус 2202 АБВ кауст. соды

Здание в настоящее время не эксплуатируется.

Общая длина здания в плане 92,00 м (оси 1-2).

Ширина здания в осях А-Б – 24,00 м.

Условия эксплуатации здания:

Агрессивность среды	Неагрессивная
Температурно-влажностный режим помещения	Неотапливаемое
Водоотвод с кровли здания	Наружный неорганизованный

Взам. инв. №															
	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТЧ														
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата									
	Разраб.		Шабалина			04.21									
	Проверил		Родик			04.21									
	ГИП		Беспалов			04.21									
	Н.контр.		Мозговая			04.21									
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Автодорпроект»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	3	ООО «Автодорпроект»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	3													
ООО «Автодорпроект»															

следующей категории: аварийное.

Таким образом, в проектной документации на проведение демонтажных работ, можно сделать выводы и разработать рекомендации по безопасным методам производства работ.

2. План земельного участка, с нанесением границ и местоположением обследуемого здания, представлен на листе «Схема расположения объекта» (5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-Г.3) настоящего тома.

3. В результате обмерных работ посчитаны объемы демонтажных работ, которые приведены в Приложении В настоящего тома.

4. Общие представления об обследуемых зданиях и сооружениях отражены в Приложении А настоящего тома.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании анализа результатов обследования проведение ремонтно-восстановительных работ здания нецелесообразно.

Здание дальнейшей эксплуатации не подлежит.

Использование строительных конструкций в других целях недопустимо.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ГЧ			

ПРИЛОЖЕНИЕ А. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Общий вид обследуемых зданий и сооружений отражен в материалах фотофиксации



Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист
1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист
2



52.77993658417905N 103.61378198891732E
 Усолье-Сибирское
 Иркутская область
 Сибирский Федеральный Округ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист
3

ПОЭТАЖНЫЕ ФОТОГРАФИИ



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

4



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

5



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП	



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

7



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

8



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

9



1 этаж

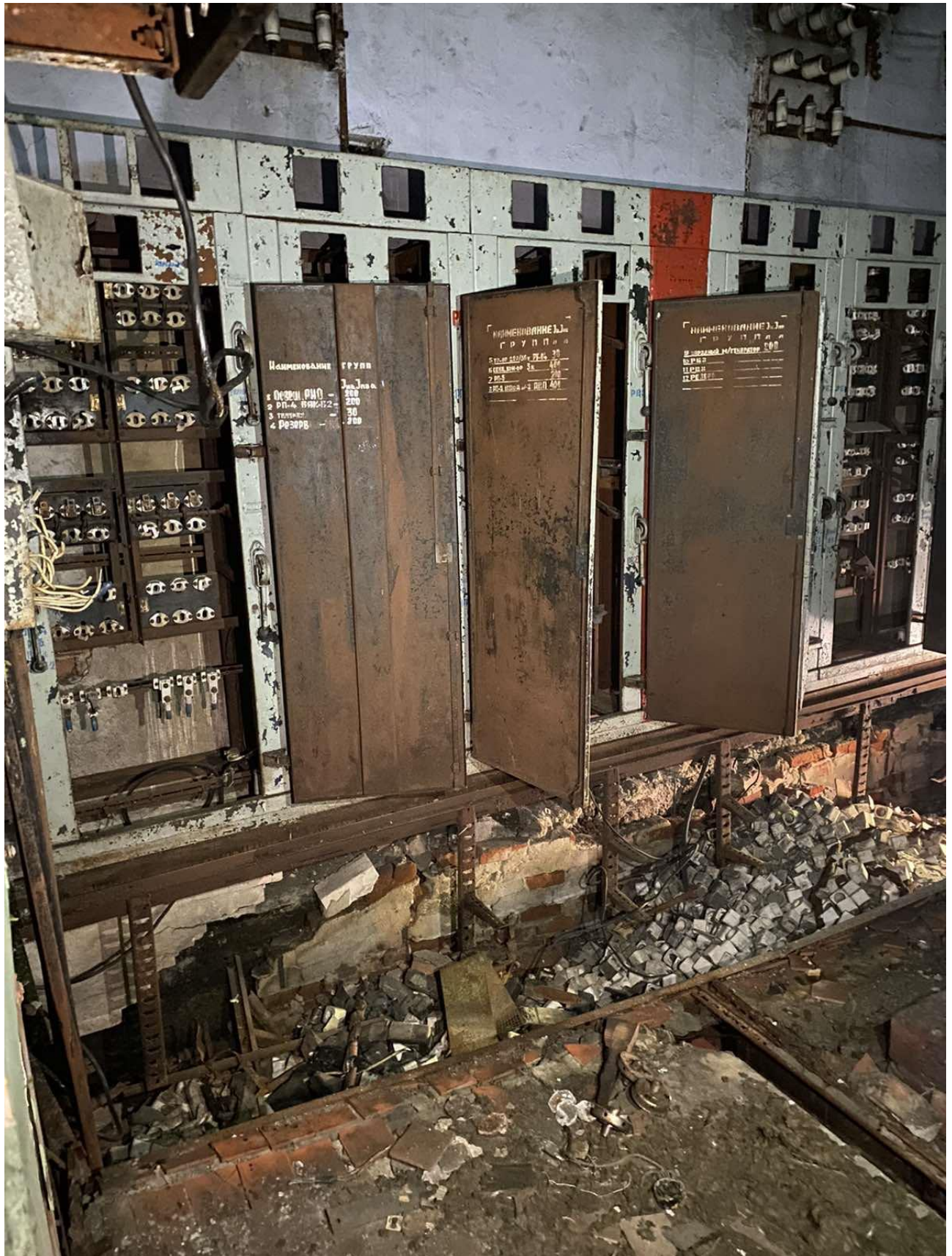
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

10



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

11



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

12



2 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

13



2 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

14



3 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

15



3 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

16



3 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

17



3 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП	Лист
							18



3 этаж



3 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

19



3 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
16 октября 2020г.			
Кадастровый номер:		38:31:000003:340	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:340-38/115/2020-2 16.10.2020 12:21:45
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нереализованного имущества ООО "Усольехимпром", Выдан 12.10.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2021, поступившего на рассмотрение 04.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 343	
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8274772	
Кадастровый номер:	38:31:000003:56
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая, з/у 30.
Площадь:	459603 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	36000702.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000000:474, 38:31:000000:478, 38:31:000003:245, 38:31:000003:246, 38:31:000003:247, 38:31:000003:276, 38:31:000003:620, 38:31:000003:622, 38:31:000003:665, 38:31:000003:267, 38:31:000003:268, 38:31:000003:272, 38:31:000003:278, 38:31:000003:292, 38:31:000003:293, 38:31:000003:309, 38:31:000003:311, 38:31:000003:320, 38:31:000003:323, 38:31:000003:327, 38:31:000003:332, 38:31:000003:333, 38:31:000003:340, 38:31:000003:353, 38:31:000003:355, 38:31:000003:371, 38:31:000000:744, 38:31:000000:743, 38:31:000000:741, 38:31:000000:737, 38:31:000000:740, 38:31:000003:364, 38:31:000000:646, 38:31:000000:501, 38:31:000000:507, 38:31:000000:510, 38:31:000000:529, 38:31:000000:647, 38:31:000000:651, 38:31:000000:656, 38:31:000000:666, 38:31:000000:668, 38:31:000000:671, 38:31:000000:732, 38:31:000000:733, 38:31:000000:735, 38:31:000000:736, 38:31:000003:351, 38:31:000003:352, 38:31:000003:401, 38:31:000003:402, 38:31:000003:404, 38:31:000003:417, 38:31:000003:430, 38:31:000003:448, 38:31:000003:342, 38:31:000000:734, 38:31:000003:375, 38:31:000000:738, 38:31:000000:509, 38:31:000003:282, 38:31:000003:319, 38:31:000003:324, 38:31:000003:358, 38:31:000000:667, 38:31:000003:451, 38:31:000003:337, 38:31:000000:657, 38:31:000000:734, 38:31:000003:1210, 38:31:000003:1203, 38:31:000000:506, 38:31:000000:527, 38:31:000003:346, 38:31:000003:339, 38:31:000000:1475, 38:31:000000:1474
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	38:31:000003:549, 38:31:000003:670, 38:31:000003:671, 38:31:000003:672, 38:31:000003:1173, 38:31:000003:1174, 38:31:000003:1175, 38:31:000003:1176, 38:31:000003:1187
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

24

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 343	
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8274772	
Кадастровый номер:	38:31:000003:56
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства; для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	25
			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП						

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 343
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8274772			
Кадастровый номер:		38.31.000003.56	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38.31.000003.56-38/115/2020-16 06.10.2020 05:37:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.11.2007 19:00:00	
	номер государственной регистрации:	38-38-12/024/2007-212	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2003 по 03.03.2052 с 27.10.2003 до 03.03.2052	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСОЛЬЕХИМПРОМ", ИНН: 3819013576, ОГРН: 1033802144750	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП	Лист
							27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 343
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8274772			
Кадастровый номер:		38:31:000003:56	
основание государственной регистрации:	<p>Соглашение о переводе на Российскую Федерацию прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 26.09.2003 г. № 2027 от 07.09.2007 № 582, дата государственной регистрации: 25.11.2007, номер государственной регистрации: 38-38-12/024/2007-212</p> <p>Договор аренды земельного участка от 26.09.2003 № 2027</p> <p>Дополнительное соглашение от 12.07.2010 г. к договору аренды земельного участка от 26.09.2003 г. № 2027 и соглашению к нему от 07.09.2007 г. № 582 от 12.07.2010, дата государственной регистрации: 19.08.2010, номер государственной регистрации: 38-38-12/018/2010-615</p> <p>Дополнительное соглашение № 582/2 от 31.12.2010 к договору аренды от 26.09.2003 № 2027 от 31.12.2010 № 582/2, дата государственной регистрации: 05.07.2012, номер государственной регистрации: 38-38-12/002/2012-364</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 26.09.2003 № 2027 (договор перенайма от 01.04.2004 №КУ-35001/54, договор перенайма от 11.02.2005 №В-35021/48, соглашение от 07.09.2007 №582, дополнительные соглашения от 12.07.2010 №1, от 31.12.2010 №582/1, от 31.05.2012 №582/2, от 14.12.2012 №582/3) от 24.10.2019 № 582/4</p> <p>Распоряжение от 30.09.2020 № 38/305-з</p> <p>Дополнительное соглашение от 12.07.2010 г. к договору аренды земельного участка от 26.09.2003 г. № 2027 и соглашению к нему от 07.09.2007 г. № 582 от 12.07.2010, дата государственной регистрации: 19.08.2010, номер государственной регистрации: 38-38-12/018/2010-615</p> <p>Дополнительное соглашение № 582/1 от 31.12.2010 г. к договору аренды от 26.09.2003 г. № 2027 (договор перенайма от 01.04.2004 г. № КУ-35001/54, договор перенайма от 11.02.2005 г. № В-35021/48, соглашение от 07.09.2007 г. № 582, дополнительное соглаше от 31.12.2010, дата государственной регистрации: 12.05.2011, номер государственной регистрации: 38-38-12/011/2011-809</p> <p>Дополнительное соглашение № 582/2 от 31.12.2010 к договору аренды от 26.09.2003 № 2027 от 31.12.2010 № 582/2, дата государственной регистрации: 05.07.2012, номер государственной регистрации: 38-38-12/002/2012-364</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 26.09.2003г №2027 от 14.12.2012 № 582/3, дата государственной регистрации: 28.01.2013, номер государственной регистрации: 38-38-12/001/2013-503</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 26.09.2003 № 2027 (договор перенайма от 01.04.2004 №КУ-35001/54, договор перенайма от 11.02.2005 №В-35021/48, соглашение от 07.09.2007 №582, дополнительные соглашения от 12.07.2010 №1, от 31.12.2010 №582/1, от 31.05.2012 №582/2, от 14.12.2012</p>		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП	Лист
							28

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 343
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8274772			
Кадастровый номер:		38:31:000003:56	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

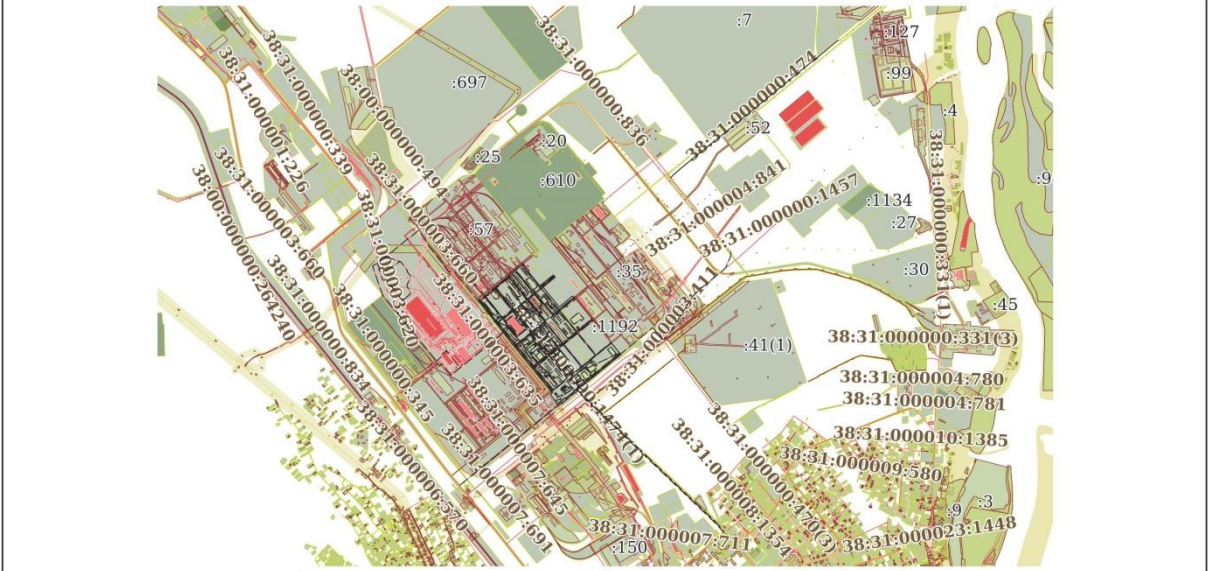
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

									Лист
									29
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 343
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8274772			
Кадастровый номер:		38:31:000003:56	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист
30

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ОБЪЕМЫ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Объемы демонтажных работ посчитаны по результатам обмерных работ, проводимых в рамках обследования, и приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Объемы строительных конструкций и материалов, подлежащих демонтажу

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание	Формула расчета
Корпус 2202 АБВ кауст. соды					
1	Разборка железобетонных фундаментов с вывозом на площадку хранения/переработки на расстояние до 10 км	м ³ /т	1323,15/ 3307,88		$\begin{aligned} & \text{П1: } (60,2 \times 21,83 + 30,23 \times 21,35 + 27,3 \times 3,77) \times 0,3 = 618,75 \\ & \text{Ст1: } (89,93 + 21,33 + 60,45 + 14) \times (0,5 \times 1,1 + 0,25 \times 0,4) = 120,71 \\ & \text{Ст2: } (3,05 + 26,8 + 3,77 + 6,85 + 2,93) \times 0,5 \times 1,5 = 32,55 \\ & \text{ФМ1: } (3 \times 3 \times 1,1 + 2,5 \times 2,5 \times 0,4 + 1,9 \times 1,9 \times 0,4 + 1,2 \times 1,2 \times 0,7) \times 25 = 371,3 \\ & \text{ФМ2: } (3 \times 3 \times 0,4 + 2,4 \times 2,4 \times 0,4 + 1,6 \times 0,8 \times 1,1 + 1,05 \times 0,4 \times 0,4 \times 2 + 0,55 \times 0,4 \times 1,1 \times 2) \times 11 = 89,45 \\ & \text{ФМ3: } (3,5 \times 3 \times 1,25 + 1,1 \times 3 \times 1,5) \times 5 = 90,38 \\ & 618,75 + 120,71 + 30,36 + 371,3 + 89,45 + 72,3 = 1323,15 \\ & 1323,15 \times 2,5 = 3307,88 \end{aligned}$
2	Разборка надземной части без сохранения годных материалов: кирпичных зданий до 3-х этажей с вывозом на площадку хранения/переработки на расстояние до 10 км	м ³ /т	17664/ 8125		$\begin{aligned} & 92 \times 24 = 2208 \times 8 = 17664 \\ & 17664 \times 0,46 = 8125 \end{aligned}$
3	Разборка металлических доп. ограждений для лестниц h-0,75м с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	16,2/0,04	1 п.м.- 3,215 кг	$16,2 \times 0,003215 = 0,04$
4	Разборка металлического воздуховода прямоугольного 400x800/0,4 мм с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	190/1,44	1 п.м.- 7,56 кг	$190 \times 0,00756 = 1,44$
5	Разборка кабель АВВГ 3x4 с вывозом на вторчермет на расстояние до 10км	п.м./т	1000/0,15	1 п.м.- 0,145 кг	$1000 \times 0,000145 = 0,15$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Изм.	33-23	08.23	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

31

6	Разборка труб воздуховода из оцинкованной стали 300/0,4 мм с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	45/0,13	1 п.м.- 2,97 кг	45x0,00297=0,13
7	Разборка металлических шкафов с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	м ² /т	133,5/3,14	м ² -23,55 кг	133,5x0,02355=3,14
8	Разборка металлической сетки с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	м ² /т	111/1,37	м ² -12,33 кг	111x0,01233=1,37

В таблице приведена ведомость объемов по демонтажу Корпуса 2202 АБВ кауст. соды. Необходимость сноса или демонтажа тех, или иных, зданий и сооружений уточняется при разработке проектной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

Заключение по обследованию технического состояния объекта приведено в таблице 1.

Таблица 1 – Заключение по обследованию технического состояния объекта

1.	Адрес объекта	Иркутская область, Усолье-Сибирское г., северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции
2.	Время проведения обследования	04.2021г., 08.2023г.
3.	Организация, проводившая обследование	ООО «Автодорпроект» ФГУП «ФЭО»
4.	Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	-
5.	Тип проекта объекта	н/уст
6.	Проектная организация, проектировавшая объект	н/уст
7.	Строительная организация, возводившая объект	н/уст
8.	Год возведения объекта	1982
9.	Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	н/уст
10.	Собственник объекта	МО «Город Усолье-Сибирское»
11.	Форма собственности объекта	Муниципальная
12.	Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
13.	Число этажей	2
14.	Установленная категория технического состояния объекта	Аварийное

Материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния объекта:

- фотографии объекта – представлены в Приложении А данного тома;
- описание окружающей местности – представлено в Главе 1 тома 5/2020-ОЗС1.1;
- описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его морального износа – представлено в Главе 2 пояснительной записки данного тома;
- описание конструкций объекта, их характеристик и состояния – представлено в Главе 1 пояснительной записки данного тома;
- чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами – представлены в графической части данного тома;
- ведомость объемов демонтажных работ – представлена в Приложении В данного тома;
- схема объекта – представлена в графической части данного тома;
- планы обмеров и фасады – представлены в графической части данного тома;

Инв. № подл.							5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП	Лист
	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись
		2	-	Изм.	33-23		08.23	

- геологические и гидрогеологические условия участка – представлены в Главе 1 тома 5/2020-ОЗС1.1;

- фотографии повреждений фасадов и конструкций – представлены в Приложении А данного тома;

- задание на выполнение инженерного обследования зданий и сооружений – представлено в Приложении А Тома 5/2020-ОЗС1.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП	Лист
								34
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ Е. ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ).

Паспорт здания (сооружения) приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Паспорт здания (сооружения)

1.	Адрес объекта	Иркутская область, Усолье-Сибирское г., северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции
2.	Время составления паспорта	апрель 2021г.
3.	Организация, составившая паспорт	ООО «Автодорпроект»
4.	Назначение объекта	Нежилое
5.	Тип проекта объекта	н/уст
6.	Число этажей объекта	2 этажа
7.	Наименование собственника объекта	Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
8.	Адрес собственника объекта	665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10
9.	Степень ответственности объекта	2
10.	Год ввода объекта в эксплуатацию	1982
11.	Конструктивный тип объекта	Бескаркасное
12.	Форма объекта в плане	Прямоугольная
13.	Схема объекта	См. графические приложения, Схема расположения объекта
14.	Год разработки проекта объекта	н/уст
15.	Наличие подвала, подземных этажей	-
16.	Конфигурация объекта по высоте	Прямоугольная
17.	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	н/уст
18.	Высота объекта	8,0м
19.	Длина объекта	92,00м
20.	Ширина объекта	24,00м
21.	Строительный объем объекта	17664 м ³
22.	Несущие конструкции	-
23.	Стены	Кирпичные
24.	Каркас	-
25.	Конструкция перекрытий	Деревянные оштукатуренные/монолитные железобетонные
26.	Конструкция кровли	Трехслойный рубероид на битумной мастике
27.	Несущие конструкции покрытия	-
28.	Стеновые ограждения	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

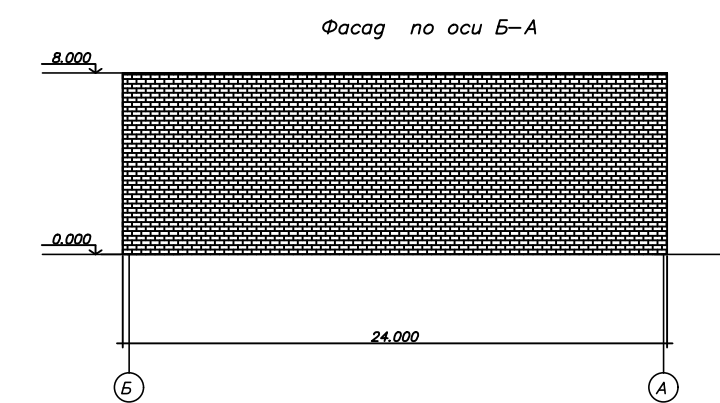
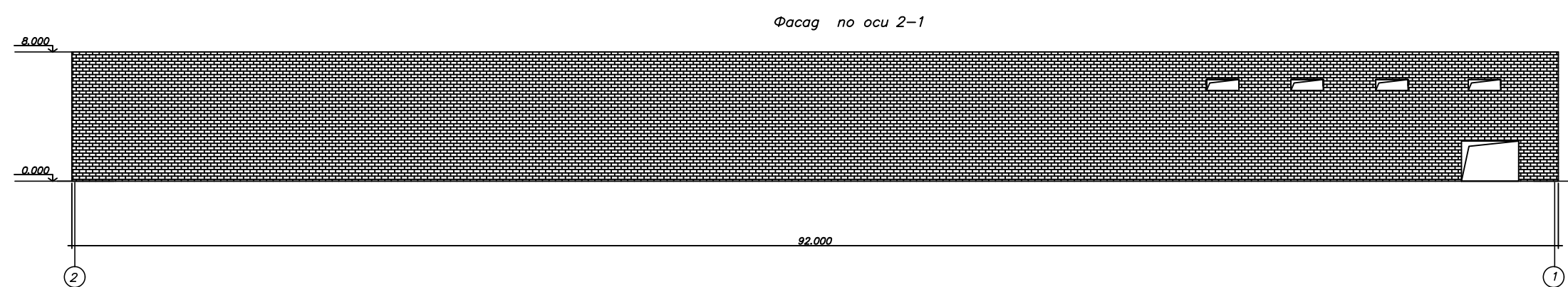
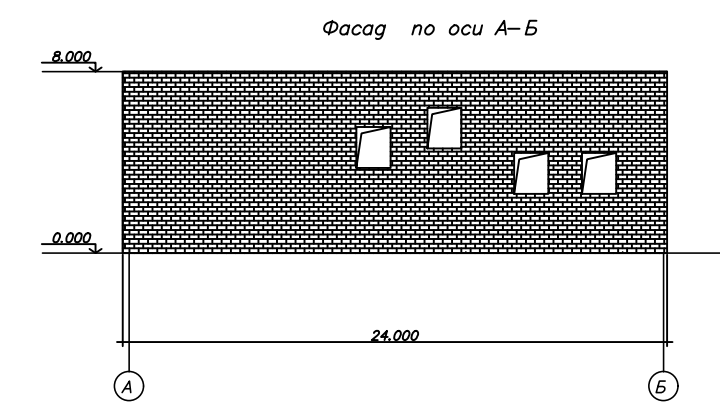
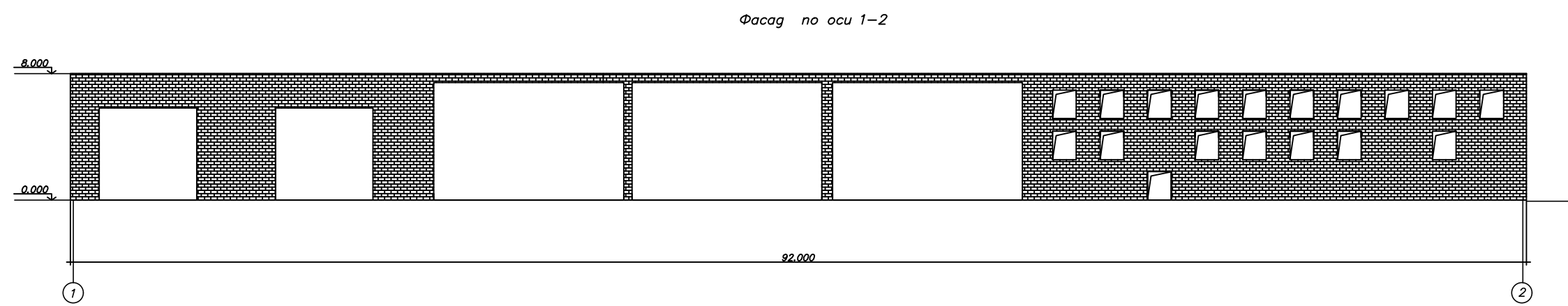
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП

Лист

35

29.	Перегородки	-
30.	Фундаменты	Железобетонный
31.	Категория технического состояния объекта	Аварийное
32.	Фотографии объекта	См. Приложение А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								36
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218а-ТП		

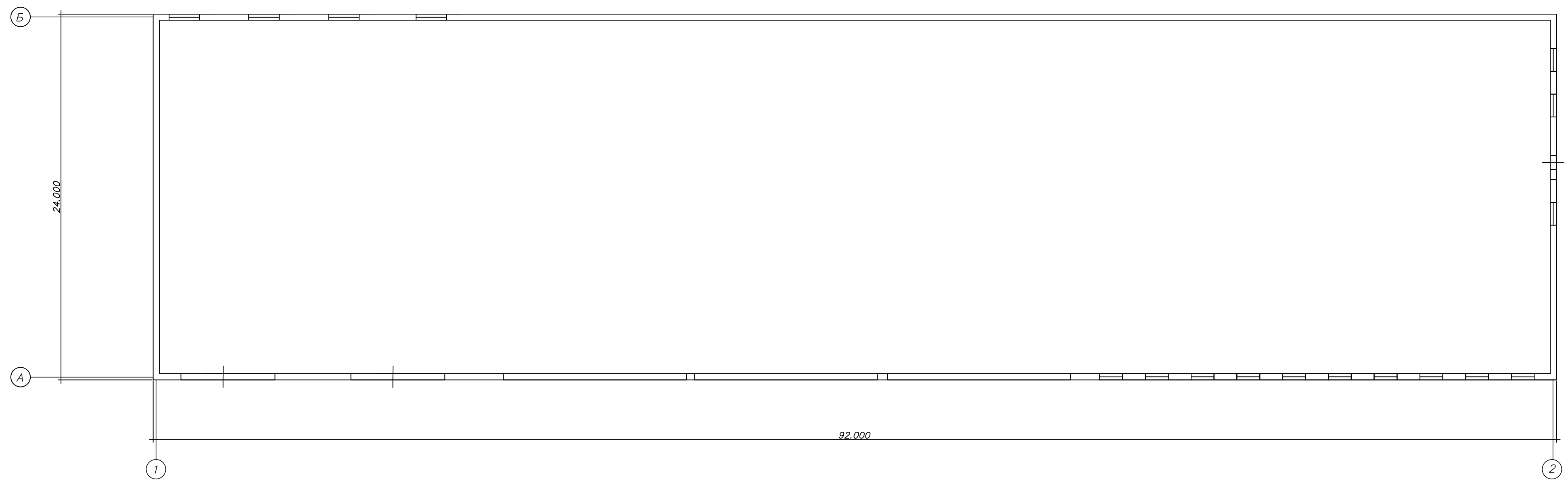


						<i>5/2020ЕИ-ОЗС 1.2.218а-Г.1</i>			
						Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		<i>Шабалина</i>			<i>04.21</i>		<i>П</i>		<i>1</i>
Проверил		<i>Родик</i>			<i>04.21</i>				
ГИП		<i>Беспалов</i>			<i>04.21</i>				
						Фасады			
Н.контр.		<i>Мозговая</i>			<i>04.21</i>	<i>ООО "Автодорпроект"</i>			

Блоки	Размеры, м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м	Материал стен
	<i>92,00x24,00x8,00</i>	<i>2208,0</i>	<i>17664</i>	<i>Кирпичные</i>

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План на отм. 0.000

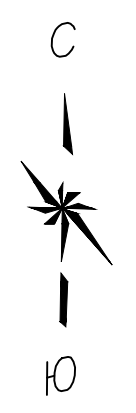


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано

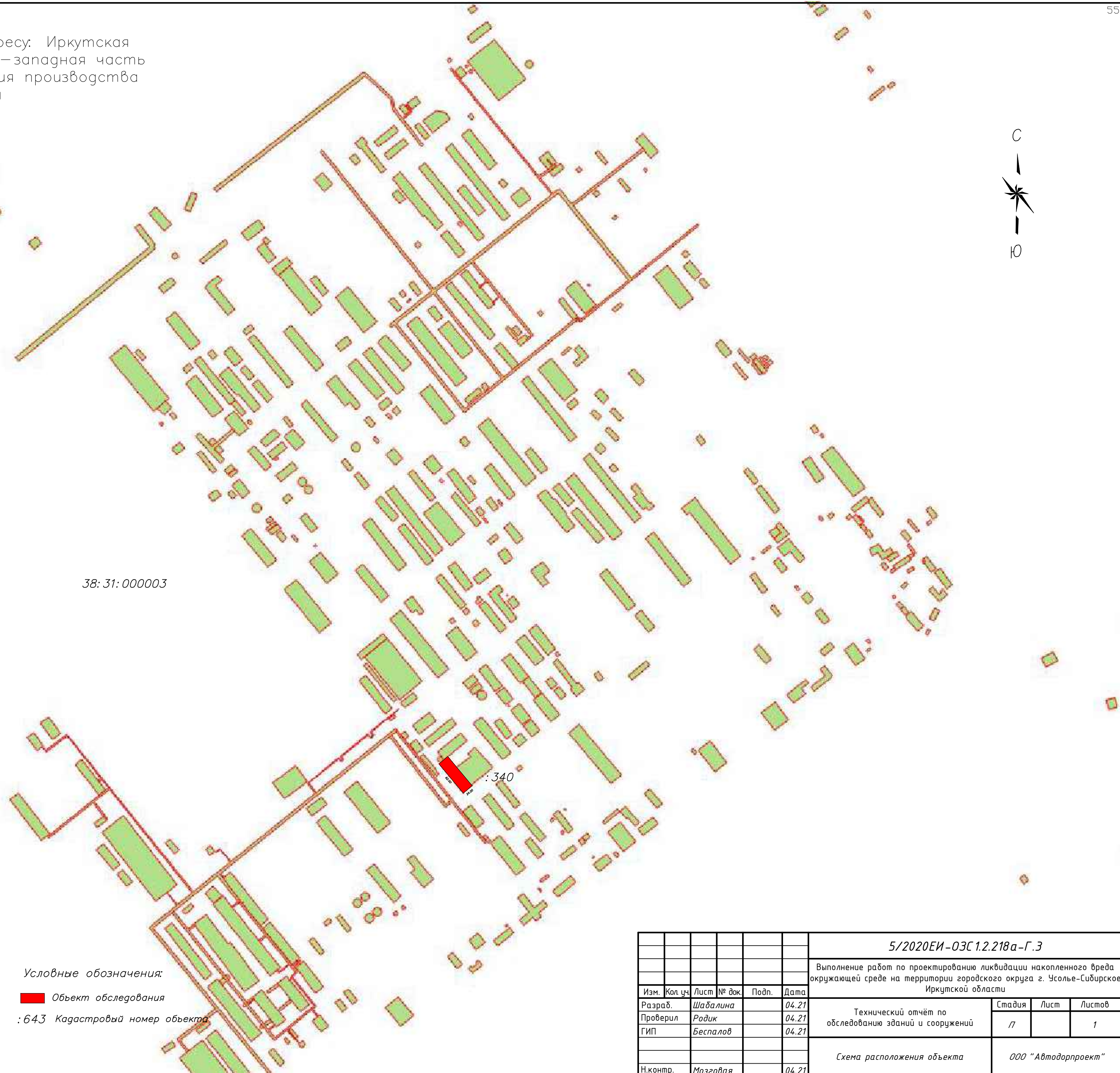
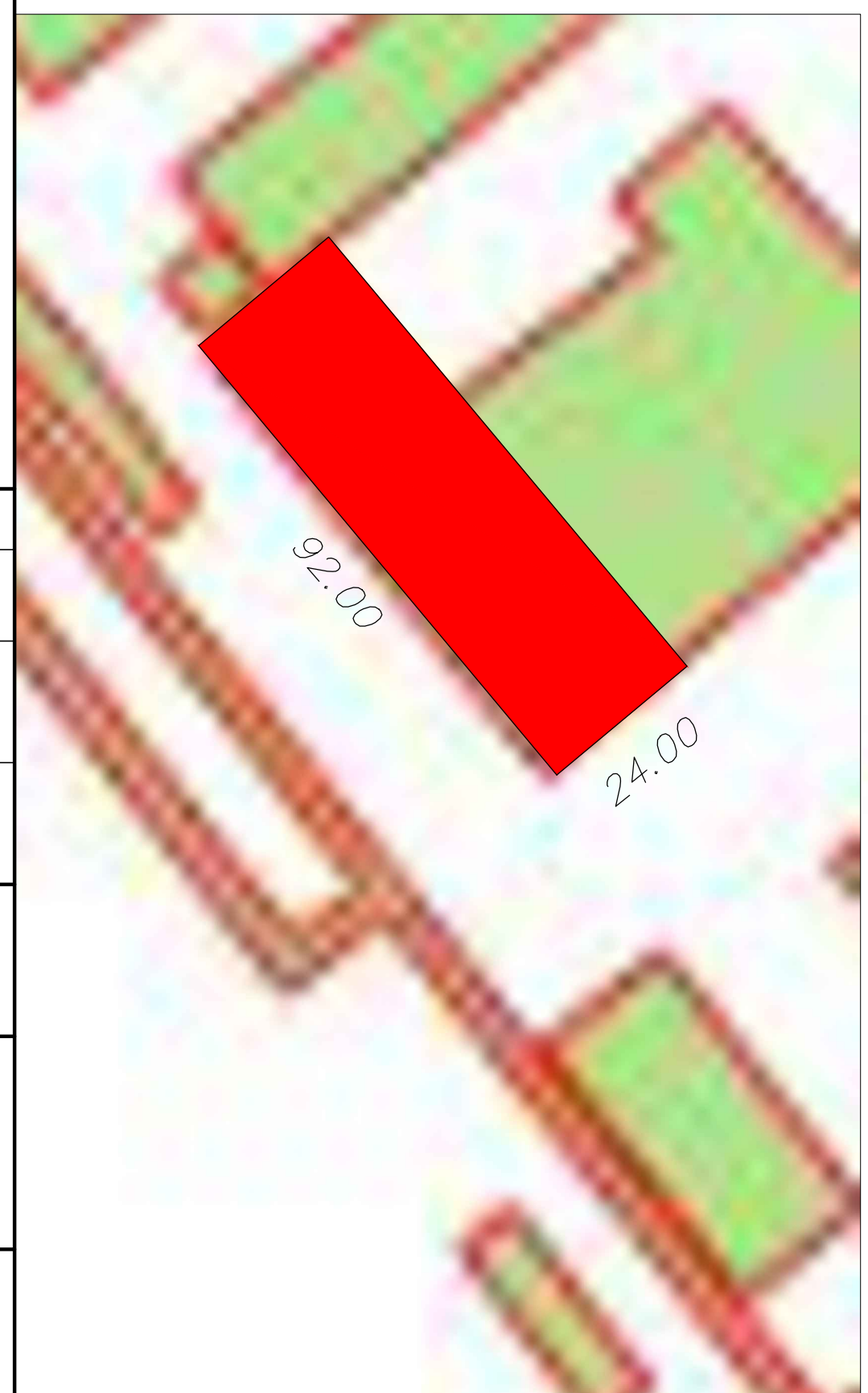
Блоки	Размеры. м	Площадь застройки кв. м.	Объем. куб. м.	Материал стен
	92,00x24,00x8,00	2208,0	17664	Кирпичные

5/2020ЕИ-03С 1.2.218а-Г.2							
Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Шабалина			04.21		
Проверил		Родик			04.21		
ГИП		Беспалов			04.21		
Н.контр.		Мозговая			04.21		
Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений					Стадия	Лист	Листов
					П		1
Позтажные планы					ООО "Автодорпроект"		

Схема расположения объекта по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции



Укрупненный вид здания с размерами



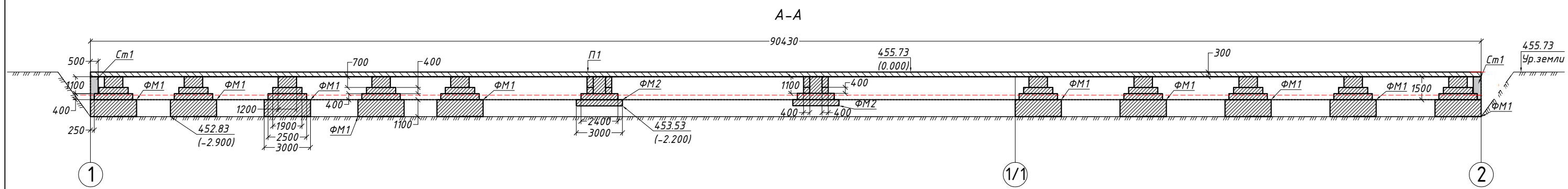
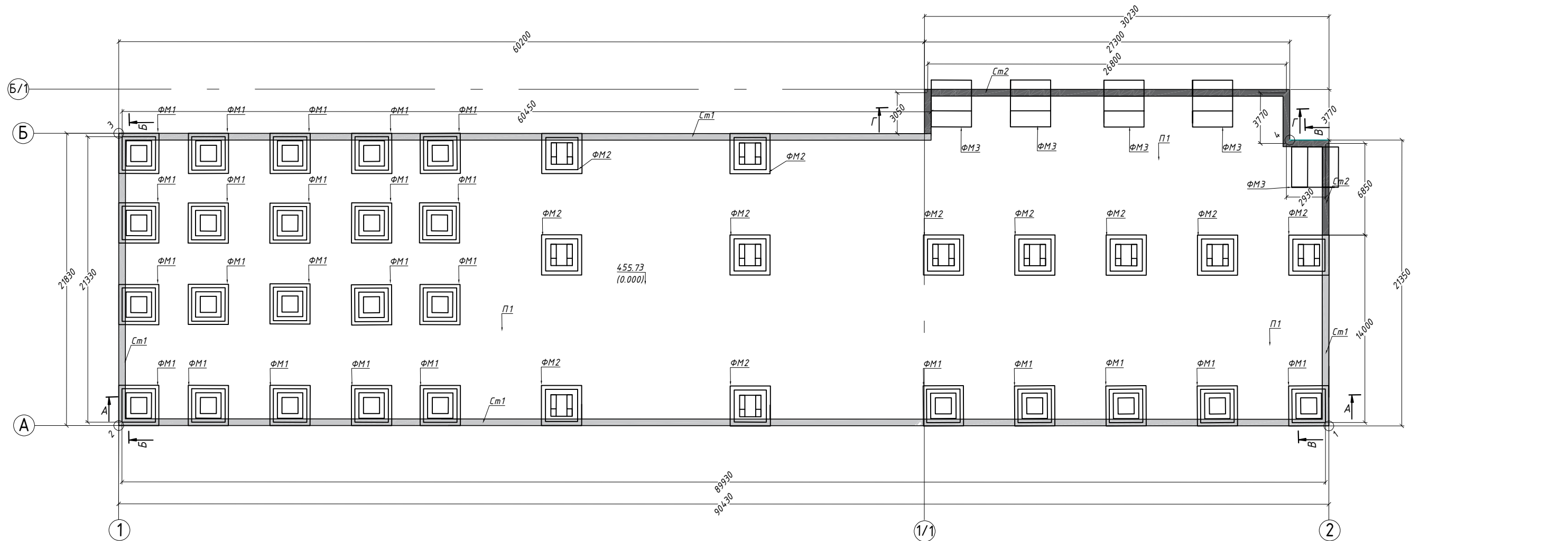
38:31:000003

340

Условные обозначения:
■ Объект обследования
:643 Кадастровый номер объекта

						<i>5/2020ЕИ-03С 1.2.218а-Г.3</i>			
						Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		<i>Шабалина</i>			<i>04.21</i>		<i>П</i>		<i>1</i>
Проверил		<i>Родик</i>			<i>04.21</i>				
ГИП		<i>Беспалов</i>			<i>04.21</i>				
						<i>Схема расположения объекта</i>			
Н.контр.		<i>Мозговая</i>			<i>04.21</i>	<i>ООО "Автодорпроект"</i>			

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Ж/Б фундамент
- Стены (Ст1)
- Стены (Ст2)

100 — Фактические размеры в мм.
 450.69 (0.000) — Высотная отметка в м.

Система координат: МСК-38, Зона-3
 Система высот: Балтийская 1977 г.

Геодезические измерения выполнены в режиме RTK комплектом ГНСС PrinCe i80 Pro Зав. №3505201 СВ-во о поверке № С-АЦМ/06-03-2023/2283327/43 от 06.03.2023

Примечание:
 За относительную отметку 0.000 принята измеренная абсолютная отметка равная 455.73
 Отметка низа фундамента = 452.68
 Оси сооружения нанесены условно.

Каталог координат		
Номер точки	X	Y
1	439200.906	3289219.482
2	439270.802	3289162.101
3	439284.653	3289178.975
4	439216.718	3289234.123

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	.	33-23		08.23
					08.23
					08.23
					08.23

5/2020 - 1.2.218 - .4			
1			
		Лист	Листов
		1	
		"	"

Разрешение		Обозначение	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.218		
06-22		Наименование объекта строительства	Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области		
Изм.	Лист (Стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание
		6. 1. 2. 218 . 2202 .			
1		(Зам.) Весь том		1	

Согласовано:

Изм. внес	Родик		06.22	ООО «Автодорпроект»	Лист	Листов
Составил	Шабалина		06.22			1
ГИП	Беспалов		06.22			
Утв.						

Разрешение на внесение изменений

Разрешение	Обозначение	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.283а
33-23	Наименование объекта строительства	Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области Этап 1

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1	<u>Текстовая часть</u> Откорректирован титульный лист	3	Изменения вносятся на основании технического задания на выполнение обследования технического состояния зданий и сооружений для выполнения работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье - Сибирское Иркутской области утвержденного Директором ФГКУ «Дирекция по ликвидации НВОС» А.С. Ермоловым.
	3	Откорректировано примечание в таблице состава отчетной документации по инженерным изысканиям		
	4	Откорректирован состав раздела 5/2020ЕИ-ОЗС1		
	13	Откорректировано содержание тома		
	47	Откорректировано содержание таблицы 1 Приложения В. «Объемы демонтажных работ»		
	49	Откорректировано содержание таблицы 1 Приложения Д. «Заключение по обследованию технического состояния объекта»		
	56, 57	<u>Графическая часть</u> Добавлен технический отчет по обследованию зданий и сооружений " "		

Док-ция принята	
Отм. в инв. кн. учета	
Инв. №	
Док-ция выдана	
Н. контр.	

Изм. внес			31.08.23	ФГУП «ФЭО»		
Составил			31.08.23		Лист	Листов
ГИП			31.08.23			
УТВ.			31.08.23			1