



Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМГЕО»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение
«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также
по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона
«Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации
накопленного вреда окружающей среде на территории
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Этап 1

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

**Технический отчёт
по результатам обследования зданий и сооружений**

Часть 2. Здания и сооружения

Книга 17. Склад сырья и подготовки шихты ПК-1

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17

Том 6.1.2.2.17

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22
2	33-23		08.23



Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМГЕО»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение
 «Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей
 среде, а также по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона
 «Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации
 накопленного вреда окружающей среде на территории
 городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области
 Этап 1

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

Технический отчёт
 по результатам обследования зданий и сооружений

Часть 2. Здания и сооружения

Книга 17. Склад сырья и подготовки шихты ПК-1

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17

Том 6.1.2.17

Генеральный директор

М.С. Погодин

Главный инженер проекта

• •

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22
2	33-23		08.23

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОДОРПРОЕКТ»

Регистрационный № 201015/970 от 20.10.2015 г. в реестре членов саморегулируемой организации АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

Заказчик – ФГКУ «Дирекция по ликвидации НВОС и ОБ ГТС полигона «Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации
накопленного вреда окружающей среде на территории
городского округа г. Усолье-Сибирское
Иркутской области
Этап 1

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

Раздел 6. Технический отчёт по
обследованию зданий и сооружений

Подраздел 1. Здания и сооружения

Часть 2. Графическая часть

Книга 17. Склад сырья и подготовки шихты ПК-1

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17

Том 6.1.2.17

Генеральный директор

Д.В. Рубцов

Главный инженер проекта

В.С. Беспалов

Идентификационный номер НОПРИЗ П-058812

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22
2	33-23		08.23

Красноярск, 2021

Список исполнителей

от ООО «Автодорпроект»

Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
Шабалина В.А.	Инженер		04.2021
Родик А.В.	Инженер		04.2021
Суетова Д.А.	Инженер		04.2021
Толмачева Т.Ф.	Инженер		04.2021

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС	Лист
							1

Обозначение	Наименование	Примечание
5/2020ЕИ-ОЗС1-СР	Состав раздела	4
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-С	Содержание тома	13
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТЧ	Пояснительная записка	14
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП	Текстовые приложения	
Приложение А	Материалы фотофиксации	17
Приложение Б	Выписка из ЕГРН	35
Приложение В	Объемы демонтажных работ	40
Приложение Г	Технический паспорт	42
Приложение Д	Заключение по обследованию технического состояния объекта	58
Приложение Е	Паспорт здания (сооружения)	60
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-Г	Графические приложения	
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-Г.1	Фасады	62
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-Г.2	Позэтажные планы	63
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-Г.3	Схема расположения объекта	64
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-Г.4	Схема на демонтаж железобетонного фундамента с выемкой грунта в отвал	65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
			2	-	Изм.	33-23		08.23			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П		1
			Разраб.		Шабалина			04.21	ООО «Автодорпроект»		
			Проверил		Родик			04.21			
			ГИП		Беспалов			04.21			
			Н.контр.		Мозговая			04.21			
			Содержание тома 5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17								

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Объемы работ:

Ведомость объемов работ представлена в таблице 1.

Таблица 1. Характеристика объекта

Виды работ	Единица измерения	Объёмы работ	Примечание
Обмерные работы (категория сложности работ - 1)			
1. Склад сырья и подготовки шихты ПК-1	-	-	Этажность: 5, в т.ч. подземных 1 Высота здания: - Блок А – 40,20 м; - Блок Б – 5,78 м; - Блок В – 5,90 м; - Подвал – 2,48 м. Строительный объем здания: 16784 м ³ . Категория сложности здания - 2.

В рамках работы выполнено обследование здания. Существующие здания и сооружения, подлежащие обследованию, расположены на территории ООО "Усольехимпром" в г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

Площадь участка в границах обследования составляет 2200 га.

Склад сырья и подготовки шихты ПК-1

Здание, введено в эксплуатацию в 1965 году. В настоящее время не эксплуатируется.

Общая длина здания (Блок А) в плане 30,00 м (оси 1-8). Ширина здания в осях А-В – 13,16 м.

Общая длина здания (Блок Б) в плане 4,57 м. Ширина – 6,65 м.

Общая длина здания (Блок В) в плане 7,62 м (оси 3-5). Ширина в осях А-В – 16,85 м.

Условия эксплуатации здания:

Агрессивность среды	Неагрессивная
Температурно-влажностный режим помещения	Неотапливаемое

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТЧ

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись
	Разраб.		Шабалина			04.21
	Проверил		Родик			04.21
	ГИП		Беспалов			04.21
	Н.контр.		Мозговая			04.21
Пояснительная записка						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	3	
ООО «Автодорпроект»						

Водоотвод с кровли здания

Внутренний

Геометрические характеристики:

Блок А

Размеры здания в плане, м	13,16x30,00
Этажность	4
Высота до низа стропильных конструкций, м	40,20

Блок Б

Размеры здания в плане, м	4,57x6,65
Этажность	1
Высота до низа стропильных конструкций, м	5,78

Блок В

Размеры здания в плане, м	(4,35x9,78)+3,27x16,85)
Этажность	1
Высота до низа стропильных конструкций, м	5,90

Подвал

Размеры здания в плане, м	(4,70x3,55)+(20,90x2,30)
Этажность	1
Высота до низа стропильных конструкций, м	2,48

Строительные конструкции здания:

Фундамент	Монолитный железобетонный
Каркас	Сборный железобетонный: -Колонны сечением 400x400мм -Стропильные двускатные балки
Перекрытия	Сборные железобетонные ребристые плиты
Стены наружные	Кирпичные
Стены внутренние	
Кровля	Три слоя рубероида на битумной мастике

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Склад сырья и подготовки шихты ПК-1

Фундаменты. Имеются повреждения и деформации, свидетельствующие об

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТЧ

Лист

2

исчерпанию несущей способности и опасности обрушения, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта. Техническое состояние оценивается, как аварийное.

Стены. Имеются повреждения и деформации, свидетельствующие об исчерпанию несущей способности и опасности обрушения, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта. Техническое состояние оценивается, как аварийное.

Кровля. Отслоение покрытия от основания. Техническое состояние оценивается как аварийное.

В здании присутствуют металлические конструкции, инженерные коммуникации – объем представлен в приложении В.

3. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

На основании проведенного визуального обследования Склад сырья и подготовки шихты ПК-1 и прилегающей к нему территории, возможно сделать следующие выводы:

1. Техническое состояние строительных конструкций обследуемого здания отнесено к следующей категории: аварийное.

Таким образом, в проектной документации на проведение демонтажных работ, можно сделать выводы и разработать рекомендации по безопасным методам производства работ.

2. План земельного участка, с нанесением границ и местоположением обследуемого здания, представлен на листе «Схема расположения объекта» (5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-Г.3) настоящего тома.

3. В результате обмерных работ посчитаны объемы демонтажных работ, которые приведены в Приложении В настоящего тома.

4. Общие представления об обследуемых зданиях и сооружениях отражены в Приложении А настоящего тома.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании анализа результатов обследования проведение ремонтно-восстановительных работ здания нецелесообразно.

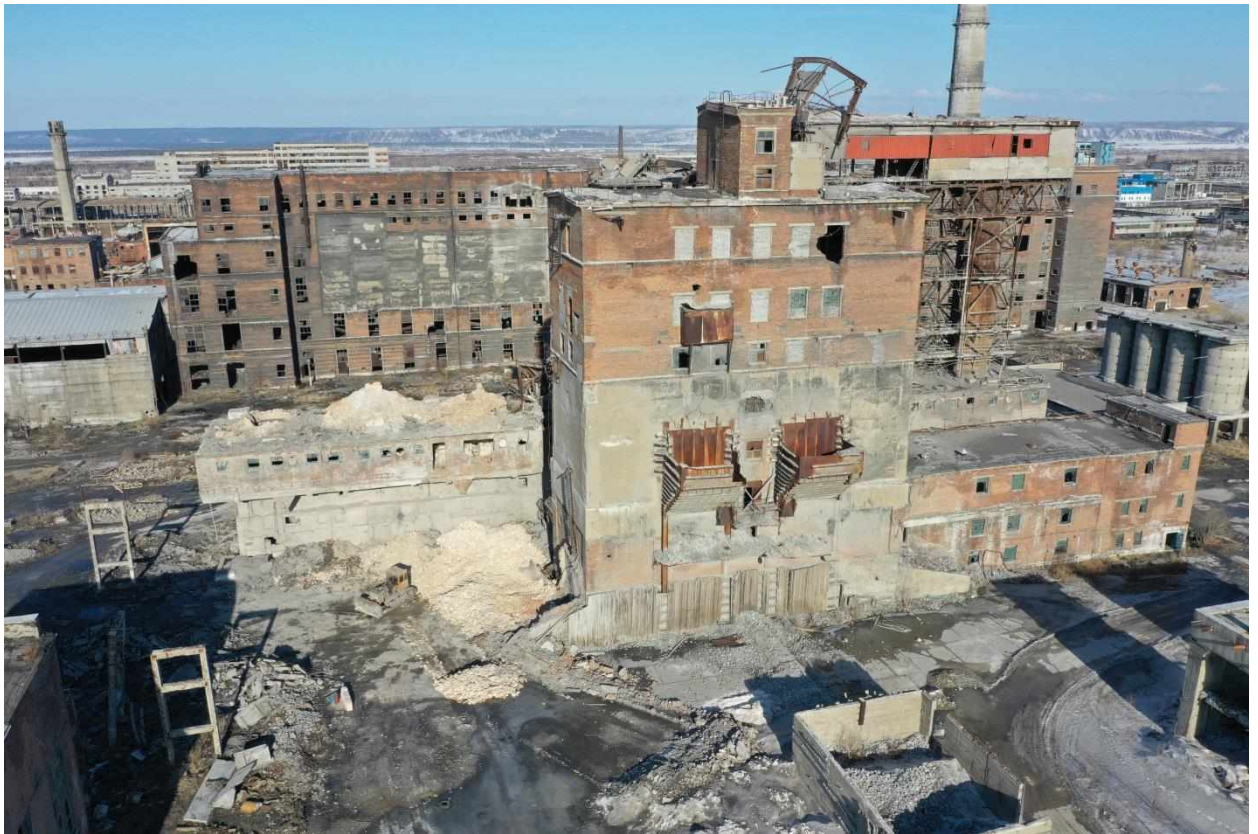
Здание дальнейшей эксплуатации не подлежит.

Использование строительных конструкций в других целях недопустимо.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ А. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Общий вид обследуемых зданий и сооружений отражен в материалах фотофиксации



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

1

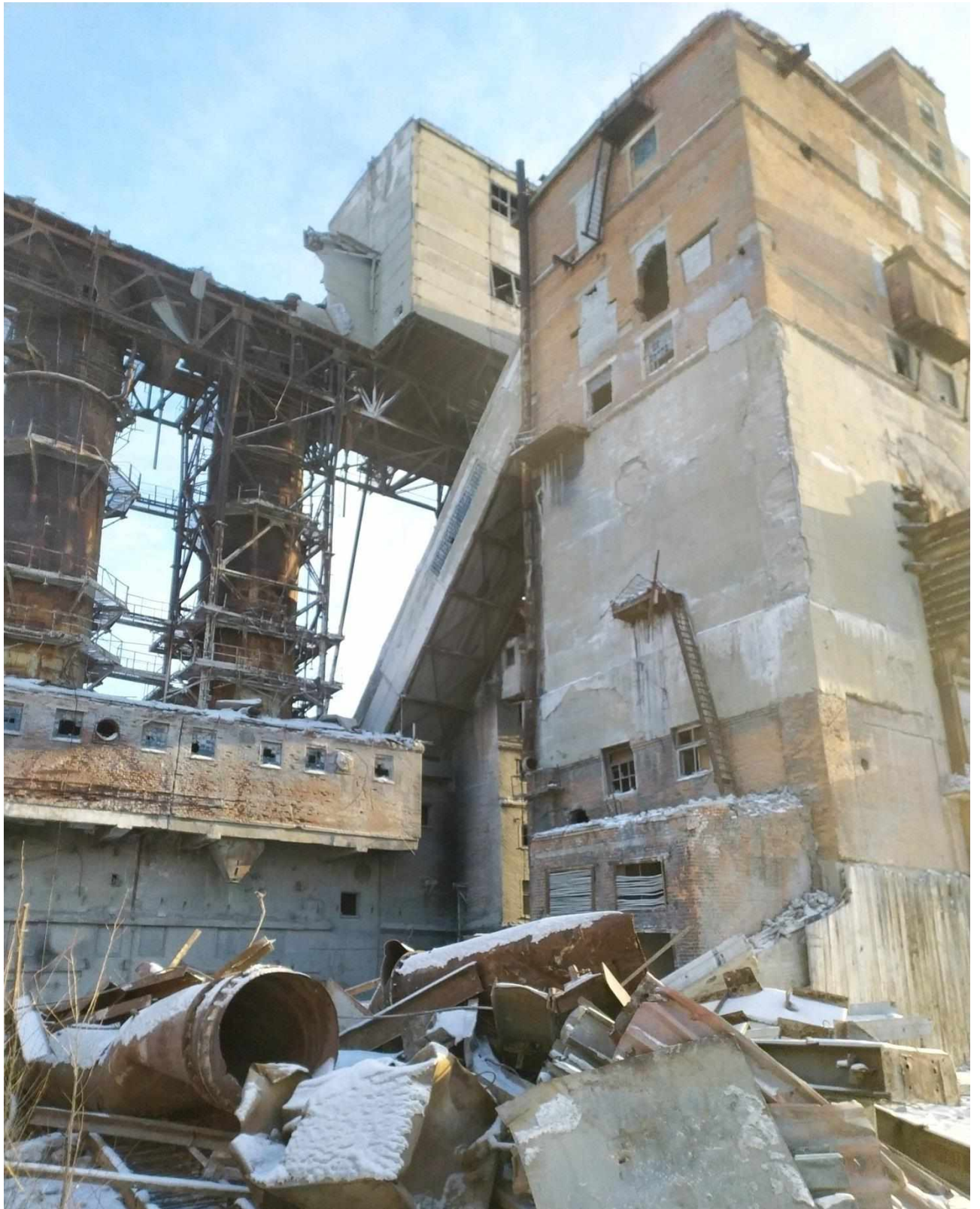


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист
2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

3



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

4



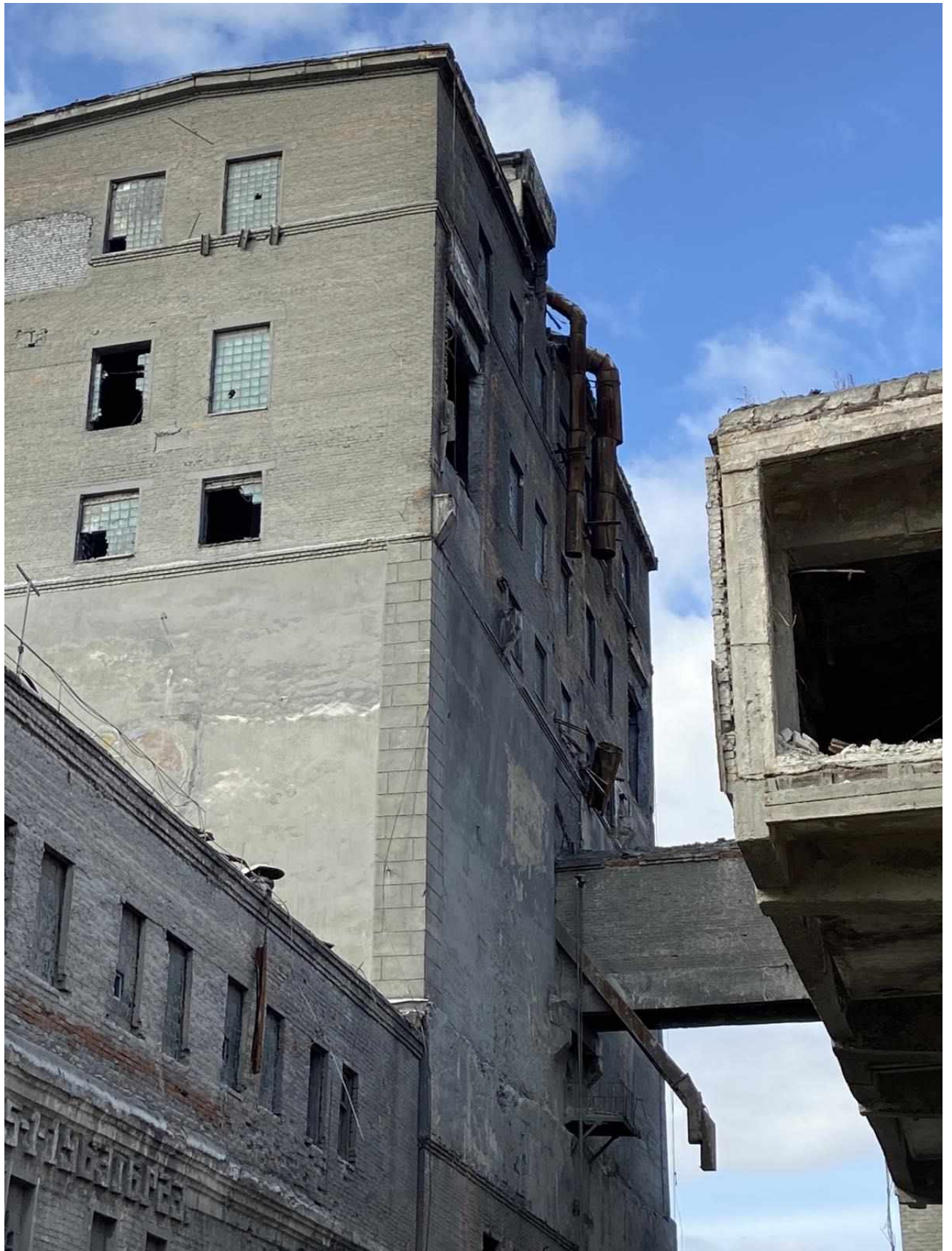
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

5



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

6

ПОЭТАЖНЫЕ ФОТОГРАФИИ



1 этаж



1 этаж

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

7



1 этаж



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

8



1 этаж



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

9



1 этаж



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

10



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

11



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

12



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

13



2 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

14



2 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

15



2 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП	Лист
						16		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			



2 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

17



2 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

18

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2020, поступившего на рассмотрение 26.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 5
26 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15742697			
Кадастровый номер:		38.31.000003.290	
Номер кадастрового квартала:		38.31.000003	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.07.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 25.436.001.001976490/117, Инвентарный номер 5969, Кадастровый номер 38.31.000000.0:181, Условный номер 38.31.000003.0057.25.436.001.001976490/117	
Адрес (местоположение):		Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	
Площадь, м2:		1446.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Склад сырья и подготовки шихты ПК-1	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		5, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1965	
Кадастровая стоимость, руб.:		4025559.1	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		38.31.000003.57	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

1

Лист 2

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15742697			
Кадастровый номер:		38:31:000003:290	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
26 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15742697			
Кадастровый номер:		38:31:000003:290	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:290-38/115/2020-2 23.08.2020 08:59:57
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Лист 4

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15742697			
Кадастровый номер:		38:31:000003:290	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
26 августа 2020г. № КУВИ-003/2020-15742697			
Кадастровый номер:		38:31:000003:290	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:10000		Э пометки обозначены:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП	Лист
							5

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ОБЪЕМЫ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Объемы демонтажных работ посчитаны по результатам обмерных работ, проводимых в рамках обследования, и приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Объемы строительных конструкций и материалов, подлежащих демонтажу

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание	Формула расчета
Склад сырья и подготовки шихты ПК-1					
1	Разборка железобетонных фундаментов с вывозом на площадку хранения/ переработки на расстояние до 10 км	м ³ /т	902,55/2256,38		((36,19x13,49+6,12x5,16+27,69x10,44)x0,3+(20,9x2,3x0,33)+(20,9x2,3x0,2)+(3,9x4,7x0,2)+((2x2x1,5)+(0,7x0,7x2))x15+((1,6x1,6x2,3)+(0,7x0,7x0,7))x3+(1,2x1,2x6x3)+(1x1x6x20)+(5,24+5,8+4,37+0,78+3,15+2,7+2,34+3,86+5,24+5,8+5,23+5+3,15+5+4,9)x0,45x6+(6,12+4,71+4,71+7,18+7,18+12,59+27,69+9,54+27,69)x0,45x0,45+(20,9x2,3+3,22x4,7+3,15x0,28)x2,48=902,55 902,55x2,5=2256,38
2	Разборка надземной части без сохранения годных материалов: кирпичных зданий свыше 3-х этажей с вывозом на площадку хранения/переработки на расстояние до 10 км	м ³ /т	15871/7459		13,16x30,00x40,20=15871 15871x0,47=7459
3	Разборка надземной части без сохранения годных материалов: кирпичных строений до 3-х этажей с вывозом на площадку хранения/переработки на расстояние до 10 км	м ³ /т	752/346		4,57x6,65x5,78=176 (4,35x9,78+3,27x16,85)x5,90=576 176+576=752 752x0,46=346
4	Разборка подвальных помещений, кирпичных, без сохранения годных материалов: с вывозом на площадку хранения/переработки на расстояние до 10 км	м ³ /т	161/60		(4,70x3,55)+(20,90x2,30)x2,48=161 161x0,37=60
5	Разборка металлических доп. ограждений для лестниц h=0,75м с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	10/0,032	1 п.м.- 3,215 кг	10x0,003215=0,032
6	Разборка металлических шкафов с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	м ² /т	58/1,36	1 м ² – 23,55 кг	(12,0+0,6)x2,5x2=58 58x0,02355=1,36

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	-	Изм.	33-23	08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

1

7	Разборка труб воздуховода из оцинкованной стали 315/0,5 мм с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	62/0,30	1 п.м.- 4,76 кг	62x0,00476=0,30
8	Разборка металлического уголка 50x50x5 с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	70/0,26	1 п.м.- 3,77 кг	70x0,00377=0,26
9	Разборка стальных труб 30/1,5 с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	130/0,15	1 п.м.- 1,165 кг	130x0,001165=0,15
10	Разборка металлического воздуховода прямоугольного 150x200/0,4 с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	4,5/0,009	1 п.м.- 2,21 кг	4,5x0,00221=0,009
11	Разборка Швеллера гнутого 150x50x5 с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	180/1,70	1 п.м.- 9,42 кг	180x0,00942=1,70
12	Разборка стальных труб 60/3 с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	57/0,28	1 п.м.- 4,88 кг	57x0,00488=0,28
13	Разборка Двутавра 30К2 с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	24/2,31	1 п.м.- 96,3 кг	24x0,0963=2,31
14	Разборка металлического воздуховода прямоугольного 500x1500 с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	2/0,03	1 п.м.- 12,61 кг	2x0,01261=0,03
15	Разборка труб воздуховода из оцинкованной стали 1000/1 мм с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	80/2,01	1 п.м.- 25,2 кг	80x0,0252=2,01
16	Разборка Двутавра 30 с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	п.м./т	18/0,657	1 п.м.- 36,5 кг	18x0,0365=0,657
17	Разборка металлического шкафа с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	м2/т	7/0,16	1 м2- 23,55 кг	(1,2+0,5)x2,0x2=7 7x0,02355=0,16
18	Разборка металлического шкафа с вывозом на вторчермет на расстоянии до 10 км	м2/т	9,5/0,22	1 м2- 23,55 кг	(2,5+0,4)x1,6x2=9,5 9,5x0,02355=0,22
19	Разборка металлической лестницы пожарной с вывозом на вторчермет на расстояние до 10км	п.м./т	8/0,03	1п.м.- 3,77 кг	8x0,0038=0,03
20	Разборка металлического ограждения кровельного d-8 мм с вывозом на вторчермет на расстояние до 10 км	п.м./т	50/0,02	1 п.м - 0,395 кг	50x0,000395=0,02

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

2

21	Разборка металлических бункеров 3мм с вывозом на вторчермет на расстояние до 10км	м ² /т	198,3/4,67	1м ² - 23,55 кг	$2*5+5*5,83+5*5+(2+5/2*5)*2=99,15$ $99,15*2шт=198,3$ $198,30*0,02355=4,67$
22	Разборка металлического короба 3х2х1 3мм с вывозом на вторчермет на расстояние до 10км	м ² /т	16/0,38	1м ² - 23,55 кг	$(3+2)*2+(2+1)*2=16$ $16*0,02355=0,38$

В таблице приведена ведомость объемов по демонтажу Склада сырья и подготовки шихты ПК-1. Необходимость сноса или демонтажа тех, или иных, зданий и сооружений уточняется при разработке проектной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кадастровый номер 38:31:000003:0057: 25:436: 001:001976490/117

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Государственный комитет РФ по строительству
и жилищно-коммунальному комплексу

УСОЛЬСКОЕ Бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Склад сырья и подготовки шихты ПК-1

Район Усольский

Город Усолье-Сибирское

Улица (пер.) северо-западная часть города Усолье-Сибирское,
территория производства химической продукции



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

1

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(Реестровый № 251102:001:001976490/117)

Собственность частная

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего о правильности записи
10.12.2002г.	Открытое Акционерное Общество «Усольехимпром»	План приватизации АООТ «Усольехимпром» утвержденный территориальным агентством 16.03.1993г. Акт оценки стоимости имущества Усольского п.б. Химпром на 01.07.1992г	полное	Сукорцева
29.03.2004г.	Общество с ограниченной ответственностью Инновационное Финансирование Строительства	Протокол №5/72-Л1 об итогах торгов по продаже имущества ОАО Усольехимпром от 29.09.2003г. Акт приема-передачи от 15.10.2003г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 05.01.2004г. сделана запись регистрации № 38-01/16-10/2003-1120		Дуб Т.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое строение система сорья и водоотведения
инвент. № ПК-2 литер _____

По территории ОАО "Чемпионстрой" ул. (пер.) _____

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр _____ фонд _____

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Собственник, владелец ОАО "Чемпионстрой" ООО "ИЖС"

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1965 переоборудовано, надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 4

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин. Число лестниц подвал 37,81 м² шт. (подчеркнуть)

их уборочная площадь _____ кв. м, уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м. Средняя внутр. высота помещений 3,20 - 18,40 м

Объем 16392 куб. м

Общая полезная площадь нежилого строения: 1408,47; с подвалом - 1446,28 м²

Назначение производственное, склад

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

А) _____

Б) _____

В) _____

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 425,19 кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	прочая	
		<u>425,19</u>				

3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ 1408,47 кв. м

Водопровод	Канализация	отопление			Централизованное горячее водоснабжение с централизованным горячим водоснаб.	ванны		Газоснаб.		Лифт, шт.		
		от ТЭЦ	от групповой квартирной котельной	от собственной котельной		от АГВ	лучное	с газовыми колонками	с дровяными колонками		централизованное	жидким газом
<u>1408,47</u>	<u>1408,47</u>									<u>1</u>		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

3

4. Нежилые помещения полезная площадь 1108.47 кв. м

№	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие измерения								
						основная		вспомог.		основная		вспомогат.		
		общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Торговая													
2	Производственная													
3	Складская													
4	Бытового обслуживания													
5	Гараж													
6	Учрежденческая													
7	Общественного питания													
8	Школьная													
9	Учебно-научная													
10	Лечебно-санитарная													
11	Культ просветительный													
12	Театров и зрел. предпр.													
13	Творческие мастерские													
14	Прочая													

ИТОГО

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
	Кладовая и коридор	13.16×340	4495.60	40.20	180721
	кишпенть ПК-1	$(4.35 \times 9.78) + (3.27 \times 16.85)$	97.64	3.53	345
		4.57×6.65	30.39	5.78	176
					16392
	Годовое	$(4.70 \times 3.55) + (20.30 \times 2.30)$	64.76	2.48	161
	Нежилые здания - газодетонационное с ветшаткой и газификацией под 4 ^м этажом, наружные устройства, с подвалом, каменная стена				

Уольская тип. Заказ 1873

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

4

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера _____ Год постройки 1965 Число этажей 4
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки красочное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес поправкой	Износ в %	% износа к стр. пр. 7 х 8 / 100	Тек. изм. износ в %		
									эле-мента	к стро-ению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>монолитные т/бетон, железобетонные, сборные железобетонные, бетонные</i>	<i>пересечены</i>	8	1	8	45	3.60			
2	а. Стены и их наружная отделка	<i>красочное</i>	<i>возрастная, коррозия, расслоения, разрушения</i>	34	1	34	55	18.70			
	б. Перегородки										
3	Перекрытия	Чердачные	<i>сборные железобетонные плиты</i>	18	1	18	40	7.20			
		Междуэтажные	<i>сборные железобетонные плиты</i>						<i>трещины</i>		
		Надпольные									
4	Крыша	<i>плоская рубероидная, битумная, асфальтовая, железобетонная</i>	<i>повреждена, верховья слоятся</i>	6	1	6	45	2.70			
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>выбиты, пересечены</i>	3	1	3	45	1.35			
6	Оконные	<i>двойные деревянные</i>	<i>повреждены, красочная, верховья слоятся</i>	4	1	4	50	2.0			
	Дверные	<i>деревянные</i>	<i>повреждены, красочная, верховья слоятся</i>								
7	Внутренняя отделка	<i>обои</i>	<i>повреждены, осыпается</i>	3	1	3	55	1.65			
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	+								
		Водопровод	+								
		Канализация	- 0,08								
		Г. водоснабж.	- 0,64								
		Ванны				8	1	8	50	4.0	
		Электроосвещ.	+								
		Радио									
		Телефон	- 0,24								
		Вентиляция	- 0,08								
		Лифты									
9	Прочие работы	<i>оштукатурка</i>		16	1	16	45	7.20			
Итого:				100	X	100	X	48.40	X		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 48\%$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гильи и т. п.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправкой	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 x 8 / 100	Тек. изм. износ в %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные								
		Междуэтажные								
		Надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснабж.								
		Ванны								
		Электроосвещ.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы									
Итого:				100	X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100 =
 удельный вес (гр. 7)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

6

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры				№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климат. район	Восстанов. стоимость в рублях	Ф/о износа	Деб. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, м	высота, м	Площадь, м ²								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1992	12803694	6657920					12803694	6657920

« 10 » декабря 1992 г.
 « 10 » декабря 1992 г.
 « 10 » декабря 1992 г.

Исполнил: *Внушев*
 Проверил: *Суровина А.М.*
 Начальник бюро: *(Марчук Н.Т.)*

XIII. Ометки о последующих обследованиях

Дата обследования	«	»	г.	«	»	г.	«	»	г.
Обследовал									
Проверил									
Начальник бюро									

Заказ 952

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице		литера	Удельн. вес по таблице		литера	Удельн. вес по таблице	
		Поправки	Удельн. вес с поправ.		Поправки	Удельн. вес с поправ.		Поправки	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	X		100	X		100	X

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице		литера	Удельн. вес по таблице		литера	Удельн. вес по таблице	
		Поправки	Удельн. вес с поправ.		Поправки	Удельн. вес с поправ.		Поправки	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	X		100	X		100	X

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты						Стоимость измерителя с поправк.	Количество объём, м³ (площ., м²)	Восстан. стоимость в рублях	%/о износа	Действит. стоимость (в руб.)	
						удел. вес	груп. каэф.	Корр. к.	сезон.	конст.	Корр. к. 1991 г.						всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Итого	9	91	м³	14,5	100		1,11	1,04	0,930	46,888	16,53	775,01	1639,1	127041,8	48	6606746
	подвал	9	91	м³	14,5	100	0,8	1,11	1,04	0,930	46,888	13,19	618,42	161	99566	48	57474
															12803694		6657920

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
III	1	бушера	$(28,63 \times 12,48) -$ $-(13,80 \times 7,75) - 4,35$		346,30	346,30				8,90
		Итого по III этажу:			346,30	346,30				
IV	1	д.клетка	$(5,50 \times 1,63) + (9,17 \times 1,27)$		9,74		9,74			
	2	помещение	$4,40 \times 6,15$		27,06	27,06				5,83
	3	—	$1,07 \times 2,45$		2,62	2,62				
	4	цел	$(28,66 \times 11,28) - 9,34 -$ $(4,40 \times 4,80) -$ $(6,28 \times 4,43) -$ $(7,18 \times 2,56) - 2,04$		293,22	293,22				
		Итого по IV этажу:			332,64	322,90	9,74			
		В том числе д.клетки:			9,74		9,74			
		Вставка с колонной по IV- ^{ой} этажам:								
	1	д.клетка	$(3,45 \times 6,03) - (2,53 \times 0,80)$		18,78		18,78			
	2	колонна	$3,12 \times 16,70$		52,10	52,10				1,20
		Итого:			70,88	52,10	18,78			
		в т.ч. д.клетки:			18,78		18,78			
		Всего по данному бу. подвала:			1408,47	1246,96	161,51			
		В том числе д.клетки:			68,34		68,34			
		Подвал:								
	1	д.клетка	$3,70 \times 3,05$		11,29		11,29			2,15
	2	подвал	$1,30 \times 20,40$		26,52	26,52				
		Итого:			37,81		37,81			
		в т.ч. д.клетки:			11,29		11,29			

Усольская тип. Заказ 170

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

9

Формат А4

Экспликация

к поэтажному плану нежилого помещения (здания) расположенного в городе
Усолье-Сибирское по улице территория ОАО, Усолье-Сибирское

Дата записи и литеры по плану	Этажи (этажная лестница и концы мезонина)	№ помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру в м ²				внутренняя высота помещения
						промышленные, производственные		общая полезная	подсобная (вспомогательная)	
1	2	3	4	5	6	7	8			9
	I	1	коридор	$1,83 \times 2,0$	3,66		3,66			5,45
		2	сплощадка	$(6,96 \times 5,90) - 2,42$	38,64	38,64				
		3	—	$(5,10 \times 5,86) - 0,52$	29,37	29,37				
		4	л. клетка	$(3,70 \times 5,89) - 0,84$	20,95		20,95			
		5	эл. щитовая	$(11,43 \times 5,80) - 3,23$	68,98	68,98				
		6	клад	$2,80 \times 4,17$	11,68	11,68				
		7	—	$2,65 \times 4,15$	11,0	11,0				
		8	ПУМ	$(4,40 \times 5,30) - 1,28$	24,68	24,68				
		9	крановая	$3,65 \times 4,82$	17,59	17,59				
		10	коридор	$(3,90 \times 5,87) - (1,25 \times 2,0) - 1,28 + (5,50 \times 2,06) - 0,67 + (5,95 \times 2,60) + (4,62 \times 2,85) - 1,74 + (5,87 \times 2,65) - 1,10 + (5,50 \times 2,20) - 0,50$	80,89		80,89			
		11	лифт	$(3,70 \times 2,40) - 0,26$	8,62		8,62			43,40
		12	крановая	$3,65 \times 4,80$	17,52	17,52				5,45
		Итого по I этажу:				333,58	219,46	114,16		
		в том числе л. клетка:				20,95		20,95		
	II	1	л. клетка	$(3,80 \times 6,0) - 3,93$	18,87		18,87			
		2	письменный	$(28,75 \times 12,77) - (9,35 \times 4,85) - 13,59$	306,20	306,20				18,70
		Итого по II этажу:				325,07	306,20	18,87		
		в том числе л. клетка:				18,87		18,87		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

10

Формат А4

Экспликация

к поэтажному плану нежилого помещения (здания) расположенного в городе
Усолье-Сибирское по улице территория ОАО "Усольский ЦБК"

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая Мезонином)	№ помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру в м ²				внутренняя высота помещения	
						промышленные, производственные		общая полезная	подсобная (вспомогательная)		
						особая	подсобная (вспомогательная)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					1446,28	1246,96	199,52				
				<i>в том числе 1. клетки:</i>	79,63		79,63				

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

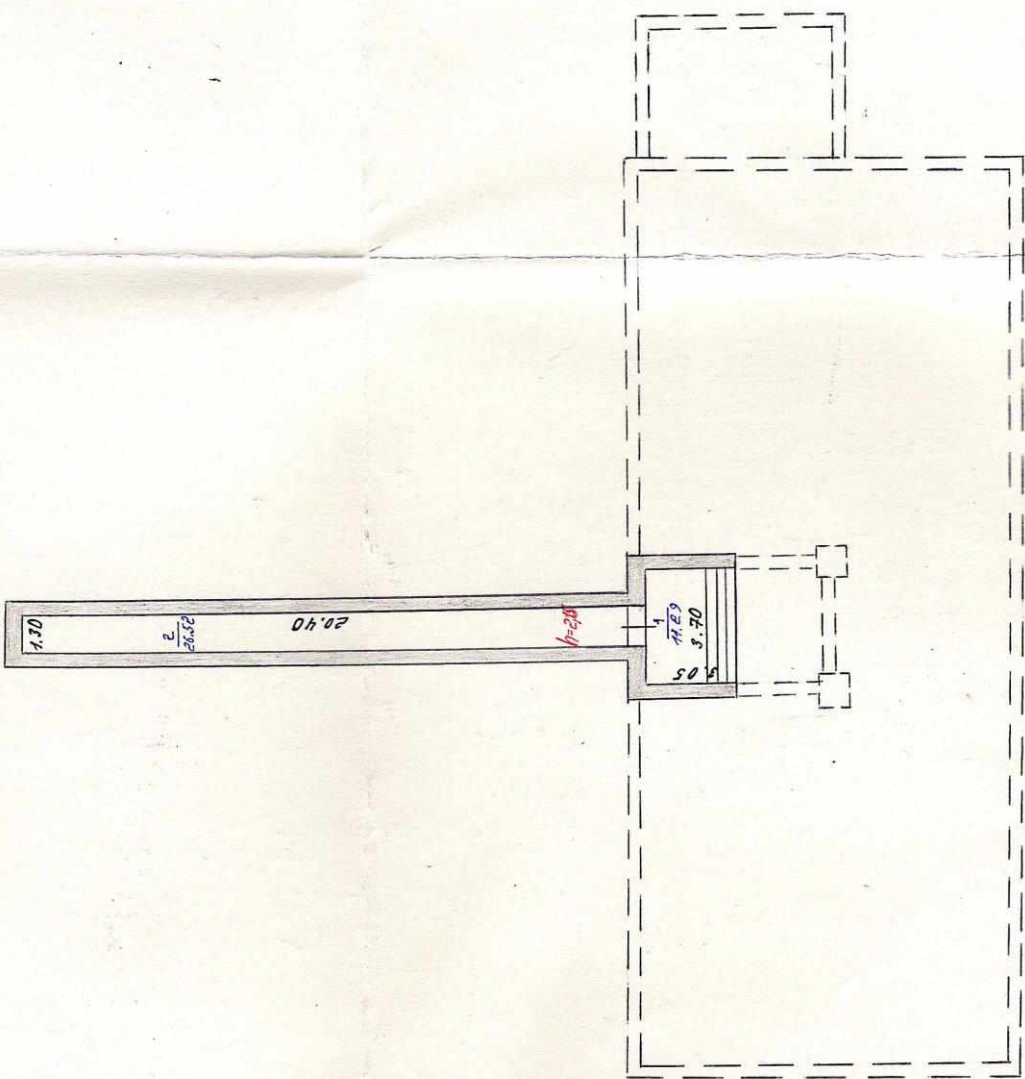
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

11

погвал:



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

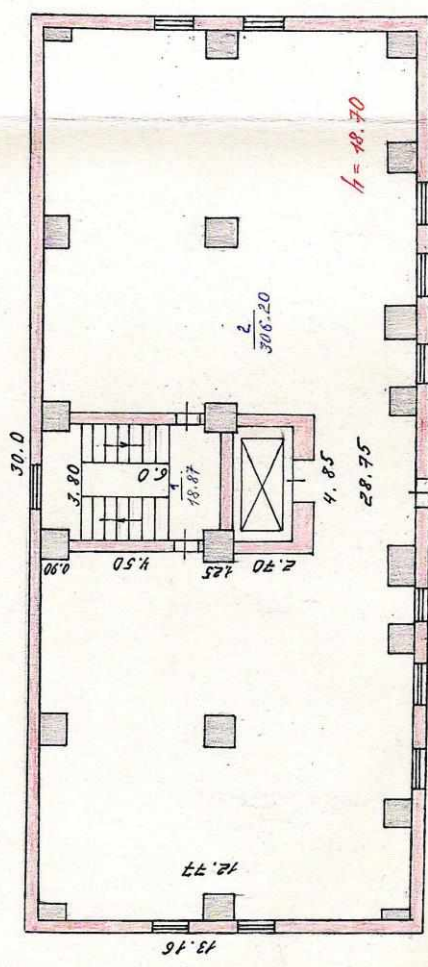
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

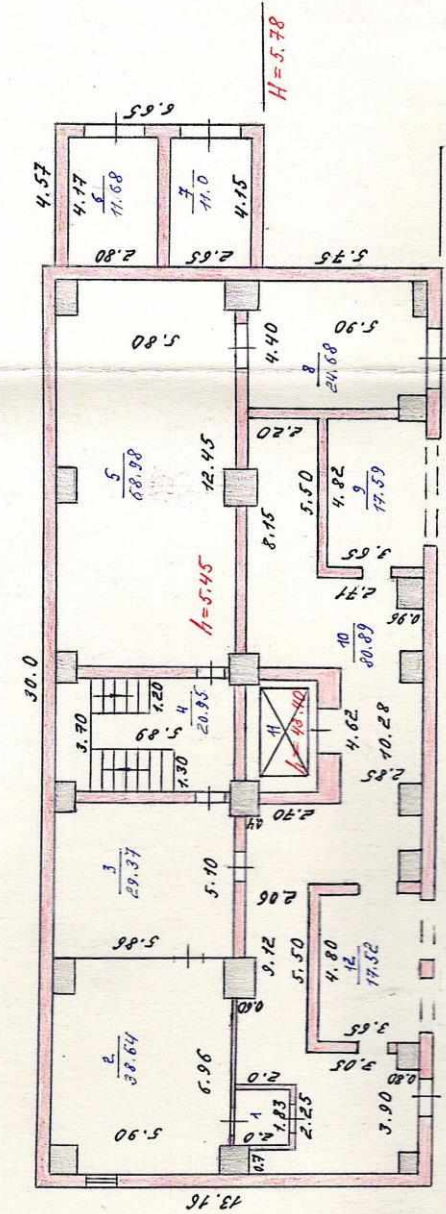
Лист
13

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

2-й этаж



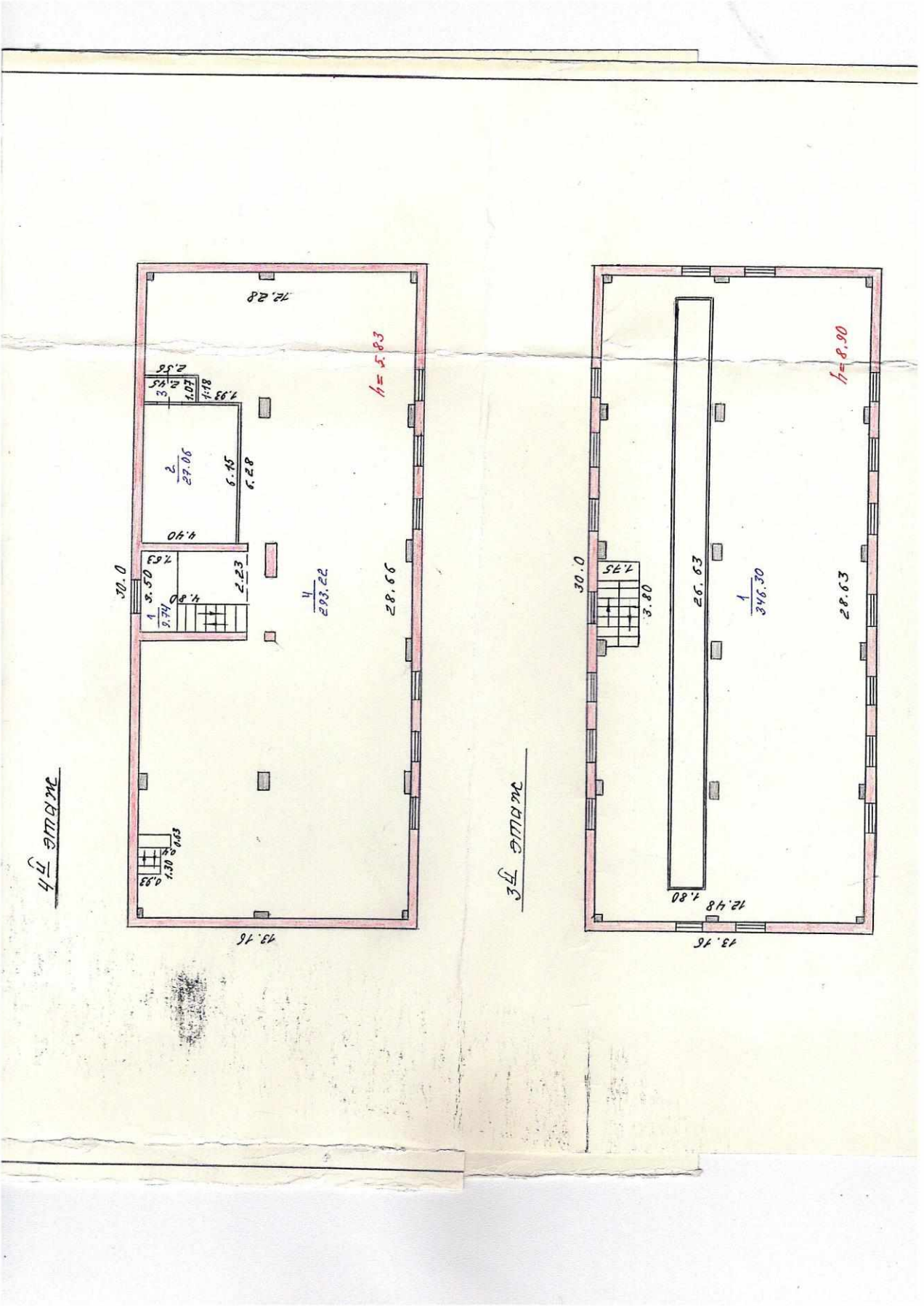
3-й этаж



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП



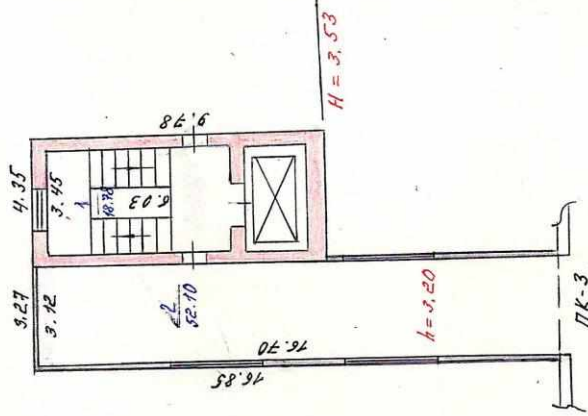
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

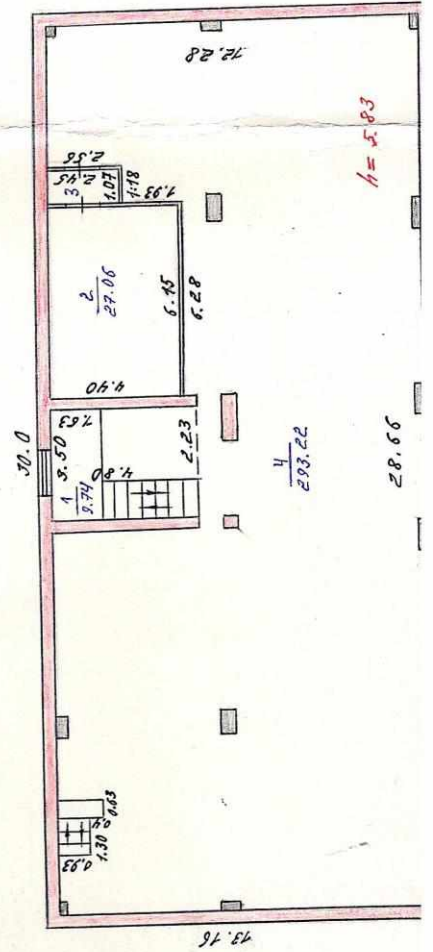
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист
15

остаток сепаратора № 4 - 5.83



4-й этаж



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

16

ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

Заключение по обследованию технического состояния объекта приведено в таблице 1.

Таблица 1 – Заключение по обследованию технического состояния объекта

1.	Адрес объекта	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции
2.	Время проведения обследования	04.2021г., 08.2023 г.
3.	Организация, проводившая обследование	ООО «Автодорпроект», ФГУП «ФЭО»
4.	Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	-
5.	Тип проекта объекта	н/уст
6.	Проектная организация, проектировавшая объект	н/уст
7.	Строительная организация, возводившая объект	н/уст
8.	Год возведения объекта	1965
9.	Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	н/уст
10.	Собственник объекта	МО «город Усолье-Сибирское»
11.	Форма собственности объекта	Муниципальная
12.	Конструктивный тип объекта	Каркасное
13.	Число этажей	Блоки: А-4, Б-1, В-1, Подвал-1
14.	Установленная категория технического состояния объекта	Аварийное

Материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния объекта:

- фотографии объекта – представлены в Приложении А данного тома;
- описание окружающей местности – представлено в Главе 1 тома 5/2020-ОЗС1.1;
- описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его морального износа – представлено в Главе 2 пояснительной записки данного тома;
- описание конструкций объекта, их характеристик и состояния – представлено в Главе 1 пояснительной записки данного тома;
- чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами – представлены в графической части данного тома;
- ведомость объемов демонтажных работ – представлена в Приложении В данного тома;
- схема объекта – представлена в графической части данного тома;

Инв. № подл.							5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП	Лист
								1
	2	-	Изм.	33-23		08.23		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- планы обмеров и фасады – представлены в графической части данного тома;
- геологические и гидрогеологические условия участка – представлены в Главе 1 тома 5/2020-ОЗС1.1;
- фотографии повреждений фасадов и конструкций – представлены в Приложении А данного тома;
- задание на выполнение инженерного обследования зданий и сооружений – представлено в Приложении А Тома 5/2020-ОЗС1.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ Е. ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ).

Паспорт здания (сооружения) приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Паспорт здания (сооружения)

1.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции
2.	Время составления паспорта	апрель 2021г.
3.	Организация, составившая паспорт	ООО «Автодорпроект»
4.	Назначение объекта	Нежилое
5.	Тип проекта объекта	н/уст
6.	Число этажей объекта	5, в том числе подземных 1
7.	Наименование собственника объекта	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
8.	Адрес собственника объекта	665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10
9.	Степень ответственности объекта	2
10.	Год ввода объекта в эксплуатацию	1965г
11.	Конструктивный тип объекта	Каркасное
12.	Форма объекта в плане	Прямоугольная
13.	Схема объекта	См. графические приложения, Схема расположения объекта
14.	Год разработки проекта объекта	н/уст
15.	Наличие подвала, подземных этажей	подвал
16.	Конфигурация объекта по высоте	Прямоугольная
17.	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	н/уст
18.	Высота объекта	Блок А – 40,20 м; Блок Б – 5,78 м; Блок В – 5,90 м; Подвал – 2,48 м.
19.	Длина объекта	Блок А – 30,0 м; Блок Б – 4,57 м; Блок В – 7,62 м;
20.	Ширина объекта	Блок А – 13,16 м; Блок Б – 6,65 м; Блок В – 16,85 м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

Лист

1

21.	Строительный объем объекта	16784 м ³ Блок А – 15871,0 м ³ ; Блок Б – 176,0 м ³ ; Блок В – 576,0 м ³ ; Подвал – 161 м ³ .
22.	Несущие конструкции	Колонны сечением 400х400мм Стропильные двускатные балки
23.	Стены	Кирпичные
24.	Каркас	Сборный железобетонный: - Колонны сечением 600х600мм - Стропильные двускатные балки
25.	Конструкция перекрытий	Сборные железобетонные ребристые плиты
26.	Конструкция кровли	Три слоя рубероида на битумной мастике
27.	Несущие конструкции покрытия	Сборные железобетонные
28.	Стеновые ограждения	-
29.	Перегородки	-
30.	Фундаменты	Монолитный железобетонный
31.	Категория технического состояния объекта	Аварийное
32.	Фотографии объекта	См. Приложение А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

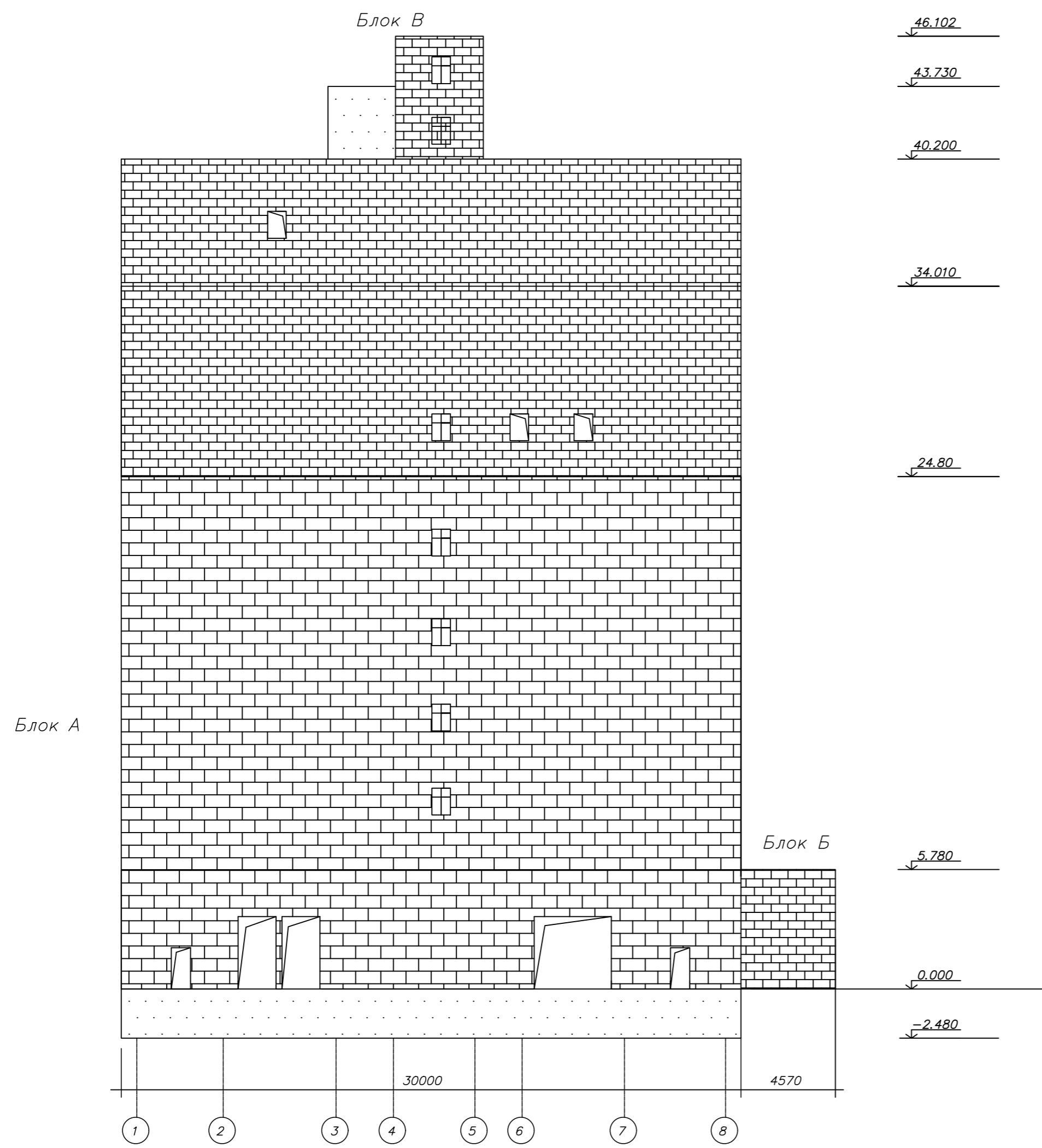
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17-ТП

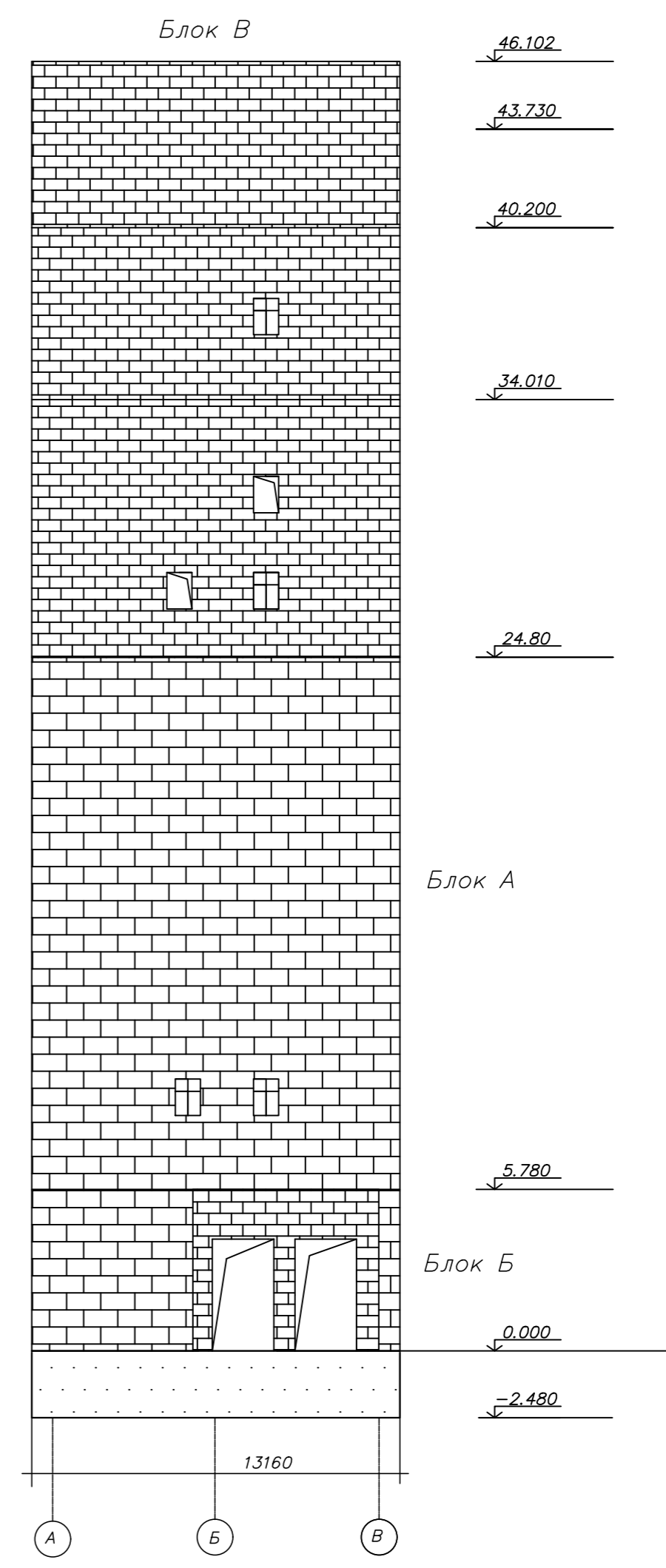
Лист

2

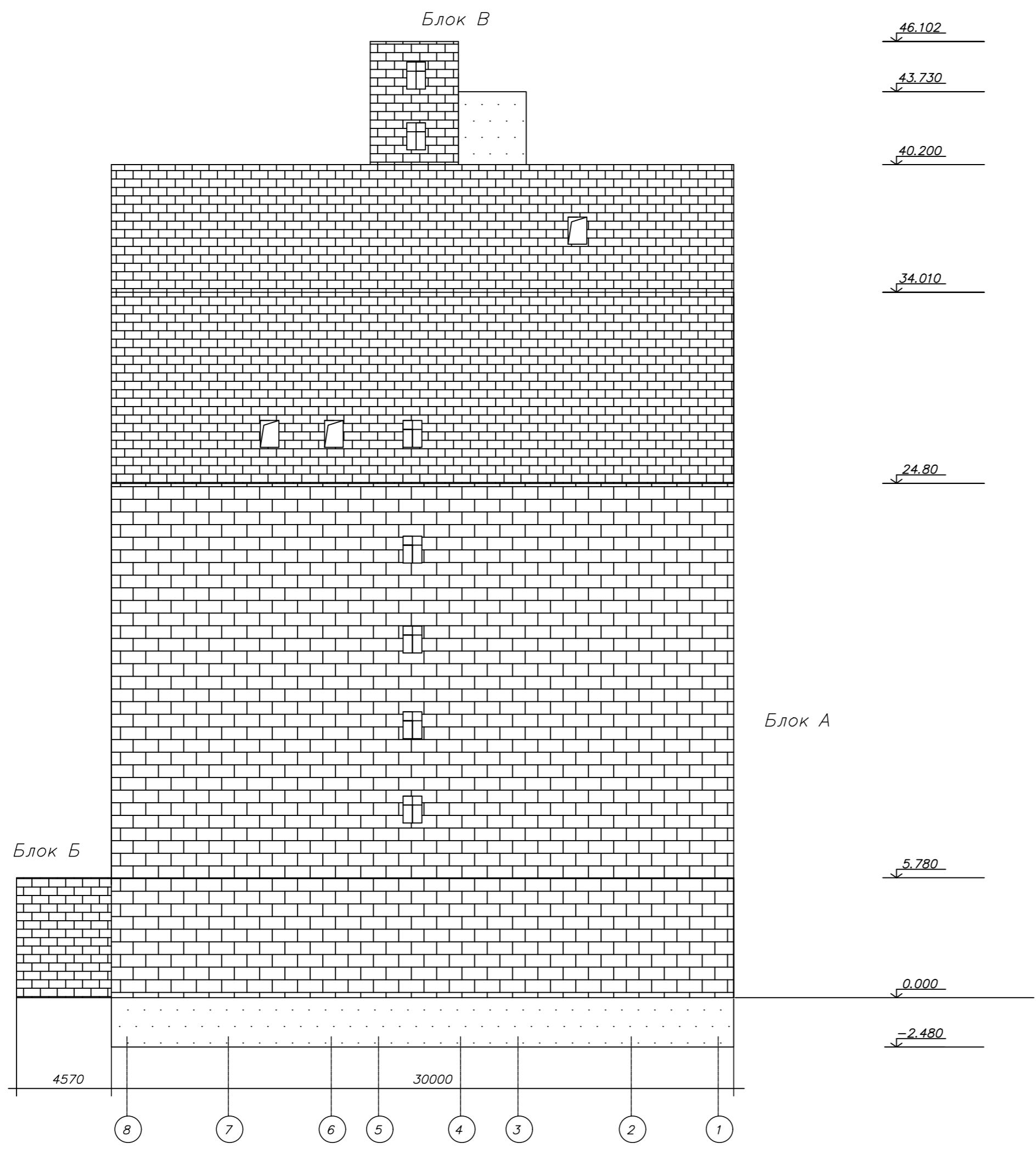
Фасад по оси 1-8



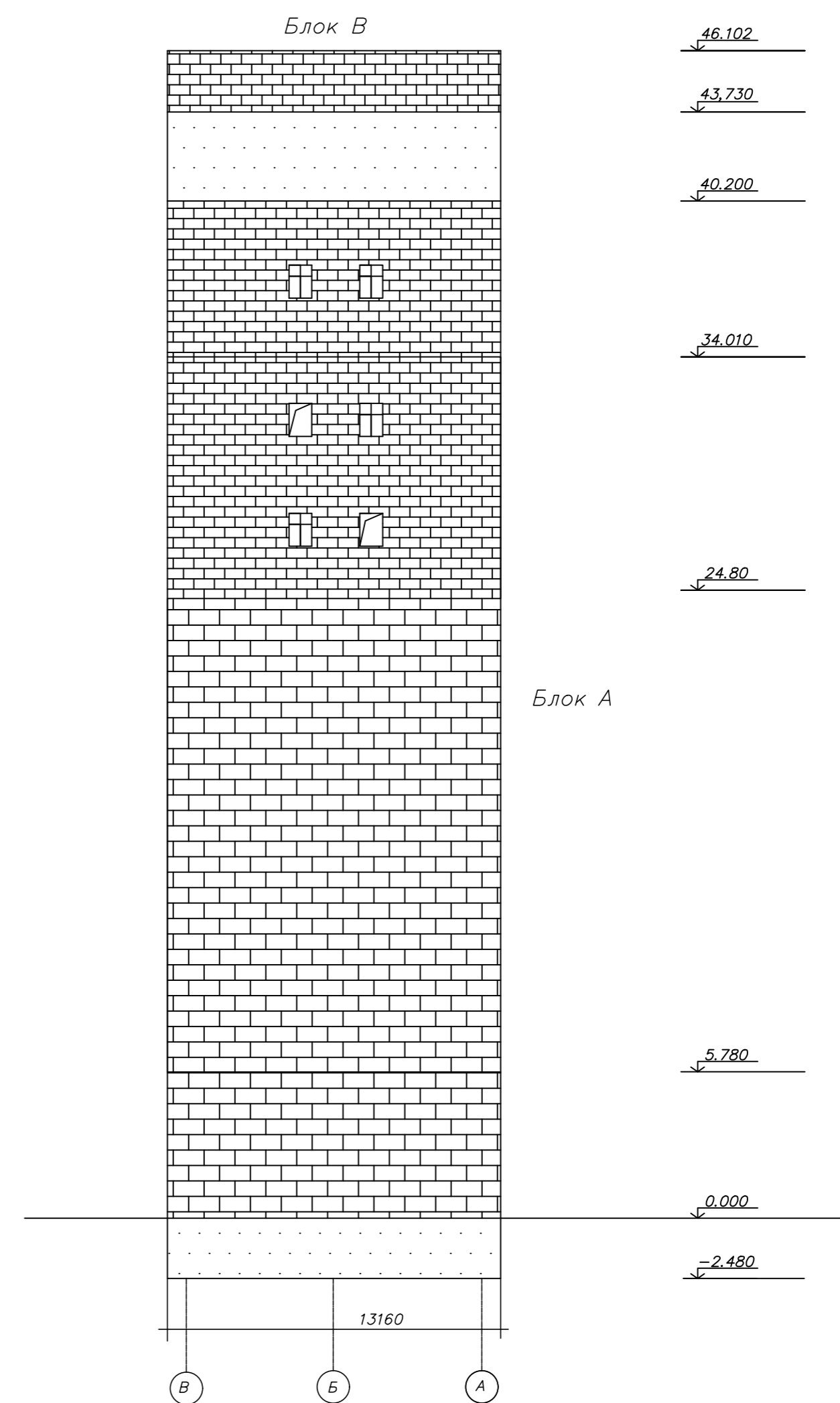
Фасад по оси А-В



Фасад по оси 8-1



Фасад по оси В-А

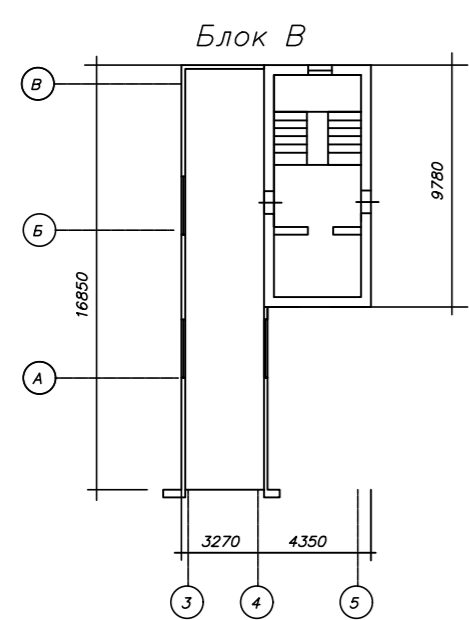


№ п/п
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано

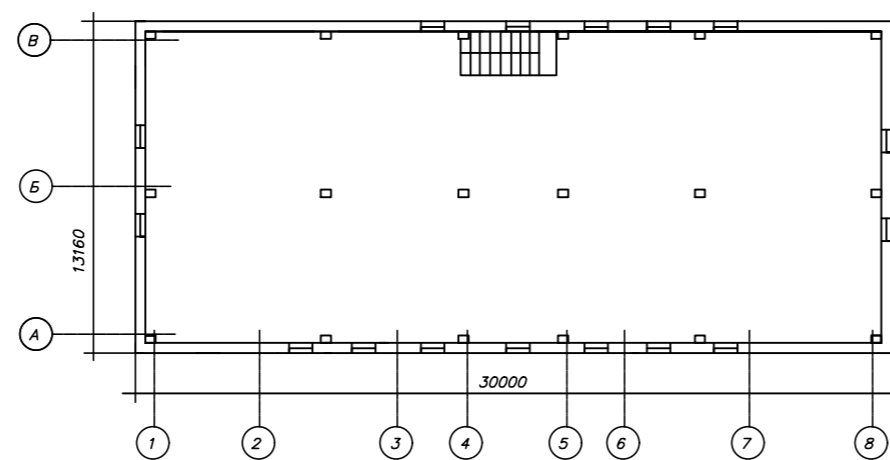
Блоки	Размеры м	Площадь застройки кв.м	Объем куб.м	Материал стен
А	13,16x30,00x40,20	394,80	15871	кирпичные
Б	4,57x6,65x5,78	30,39	176	кирпичные
В	(4,35x9,78)+(3,27x16,85)x5,90	97,63	576	кирпичные
Подвал	(4,70x3,55)+(20,90x2,30)x2,48	64,75	161	кирпичные

5/2020ЕИ-ОЗС 1.2.17-Г.1					
Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Шабалина				04.21
Проверил	Родик				04.21
ГИП	Беспалов				04.21
Н. контр.	Мозговая				04.21
Технический отчет по обследованию зданий и сооружений				Стадия	Лист
Фасады				П	1
				ООО "Автоморпроект"	

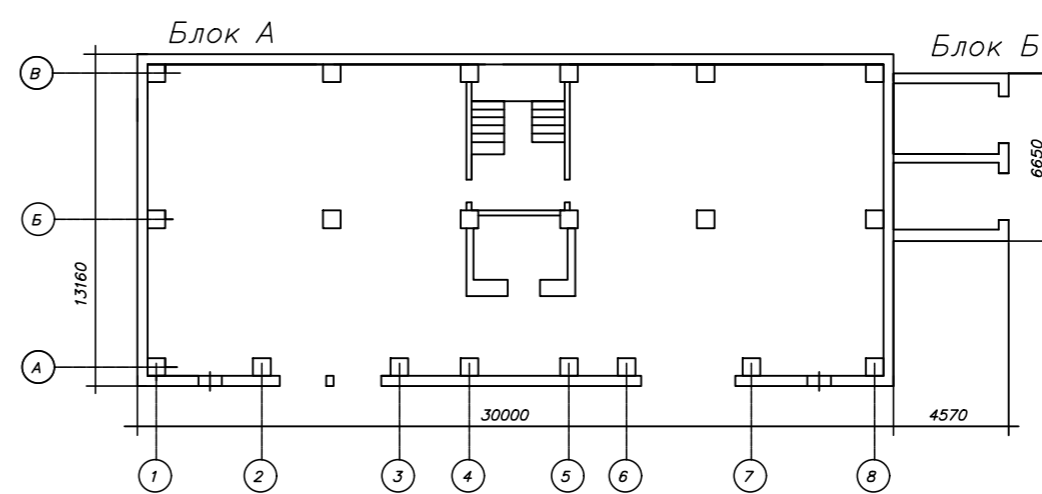
План на отм. 40.200



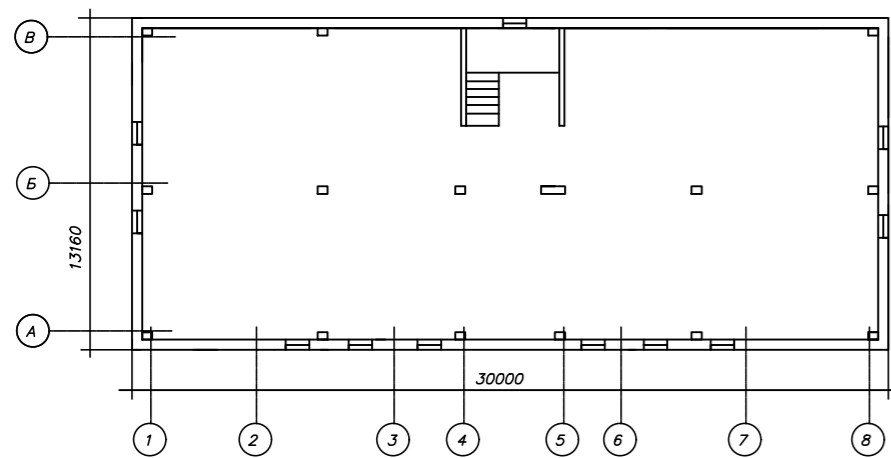
План на отм. 24.800



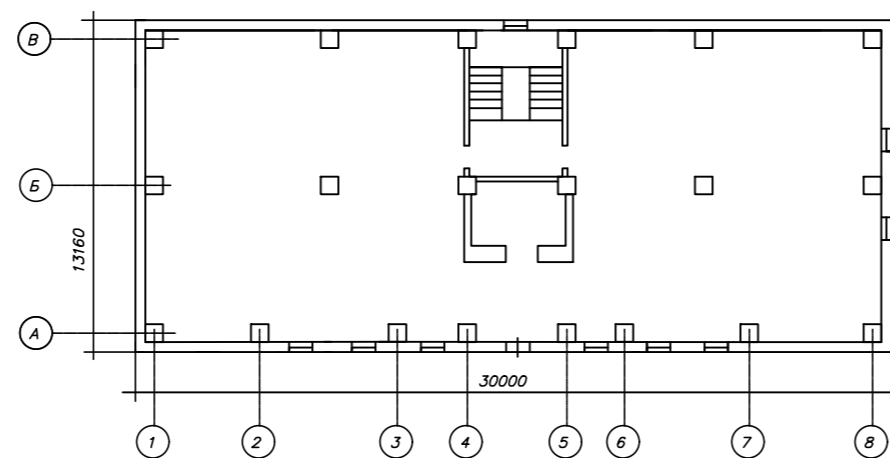
План на отм. 0.000



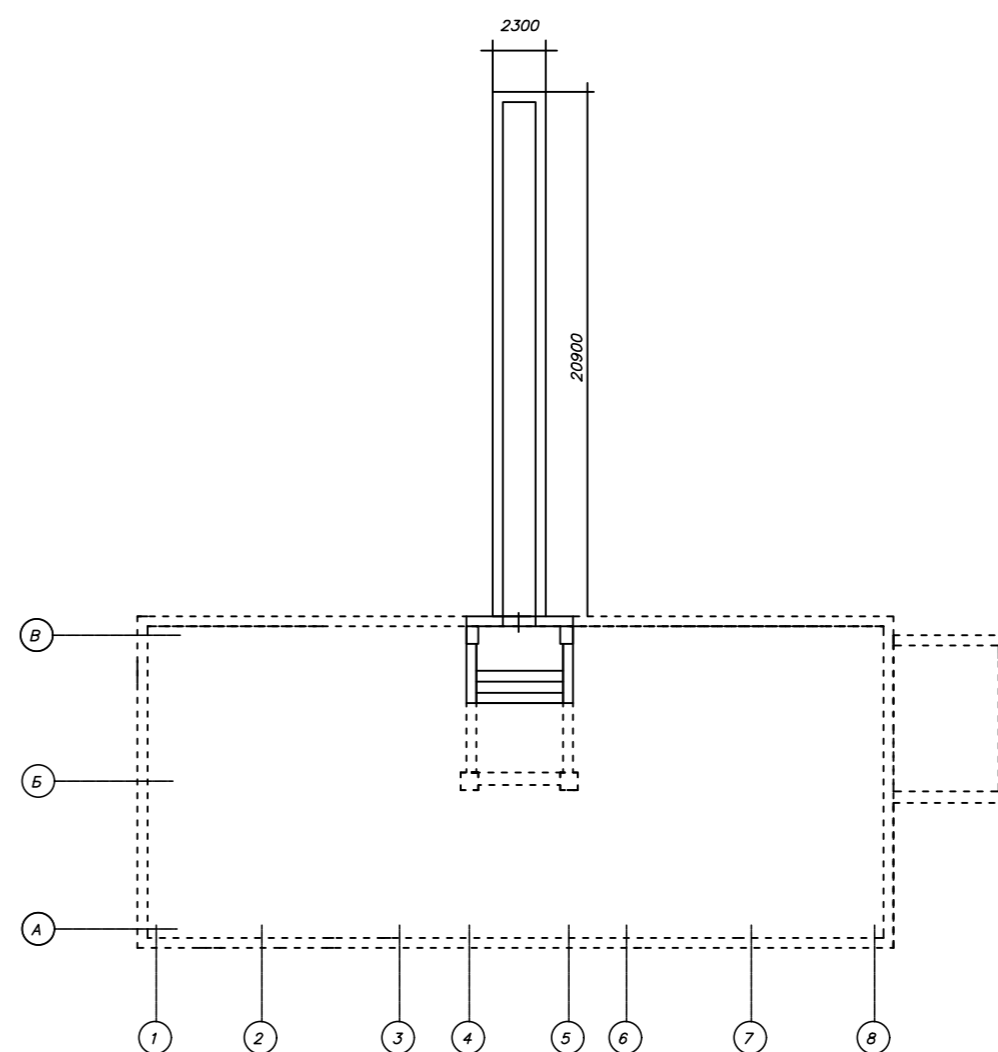
План на отм. 34.010



План на отм. 5.780



План на отм. -2.480



Блоки	Размеры м	Площадь застройки кв.м	Объем куб.м	Материал стен
А	13,16x30,00x40,20	394,80	15871	кирпичные
Б	4,57x6,65x5,78	30,39	176	кирпичные
В	(4,35x9,78)+(3,27x16,85)x5,90	97,63	576	кирпичные
Подвал	(4,70x3,55)+(20,90x2,30)x2,48	64,75	161	кирпичные

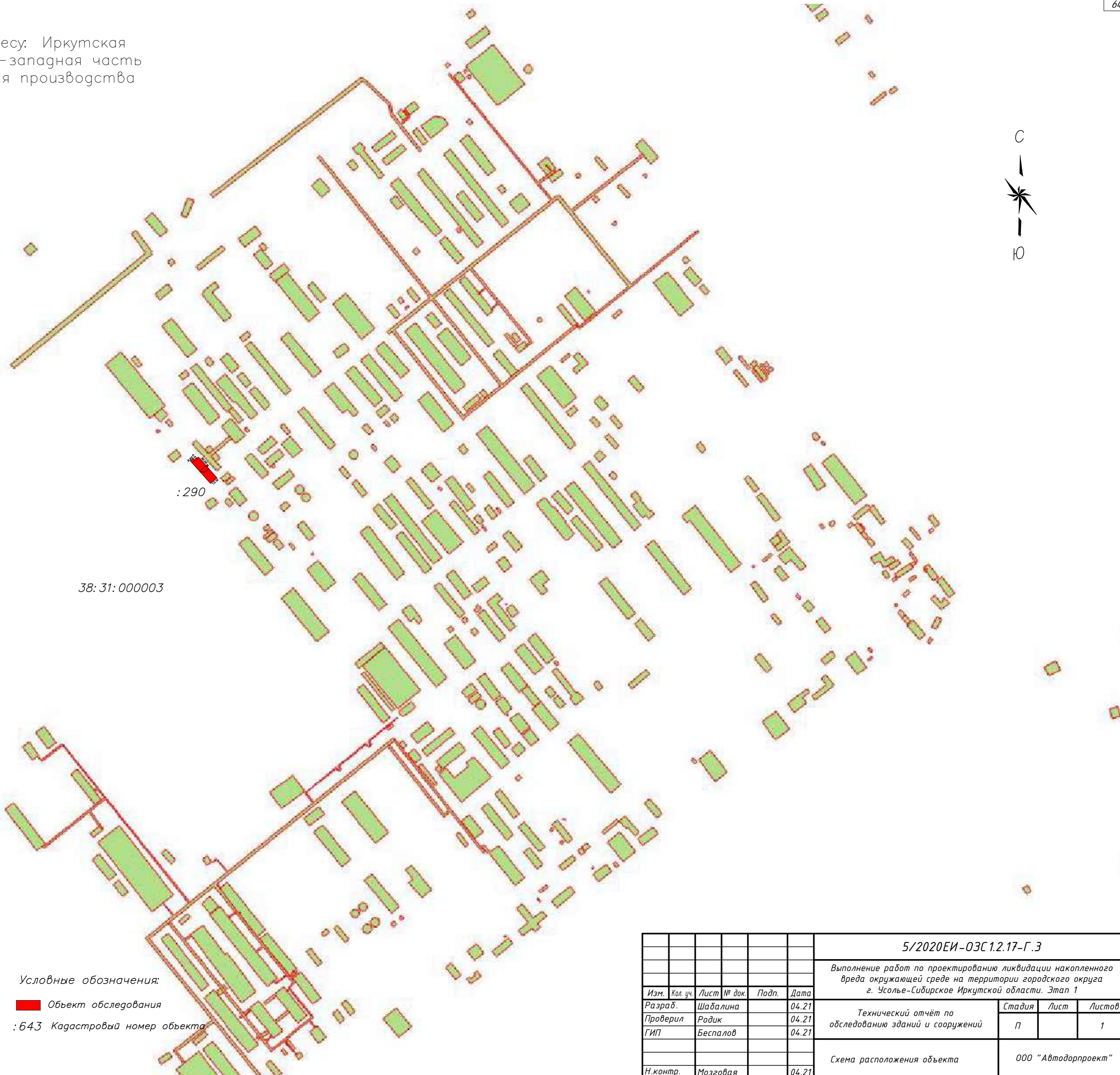
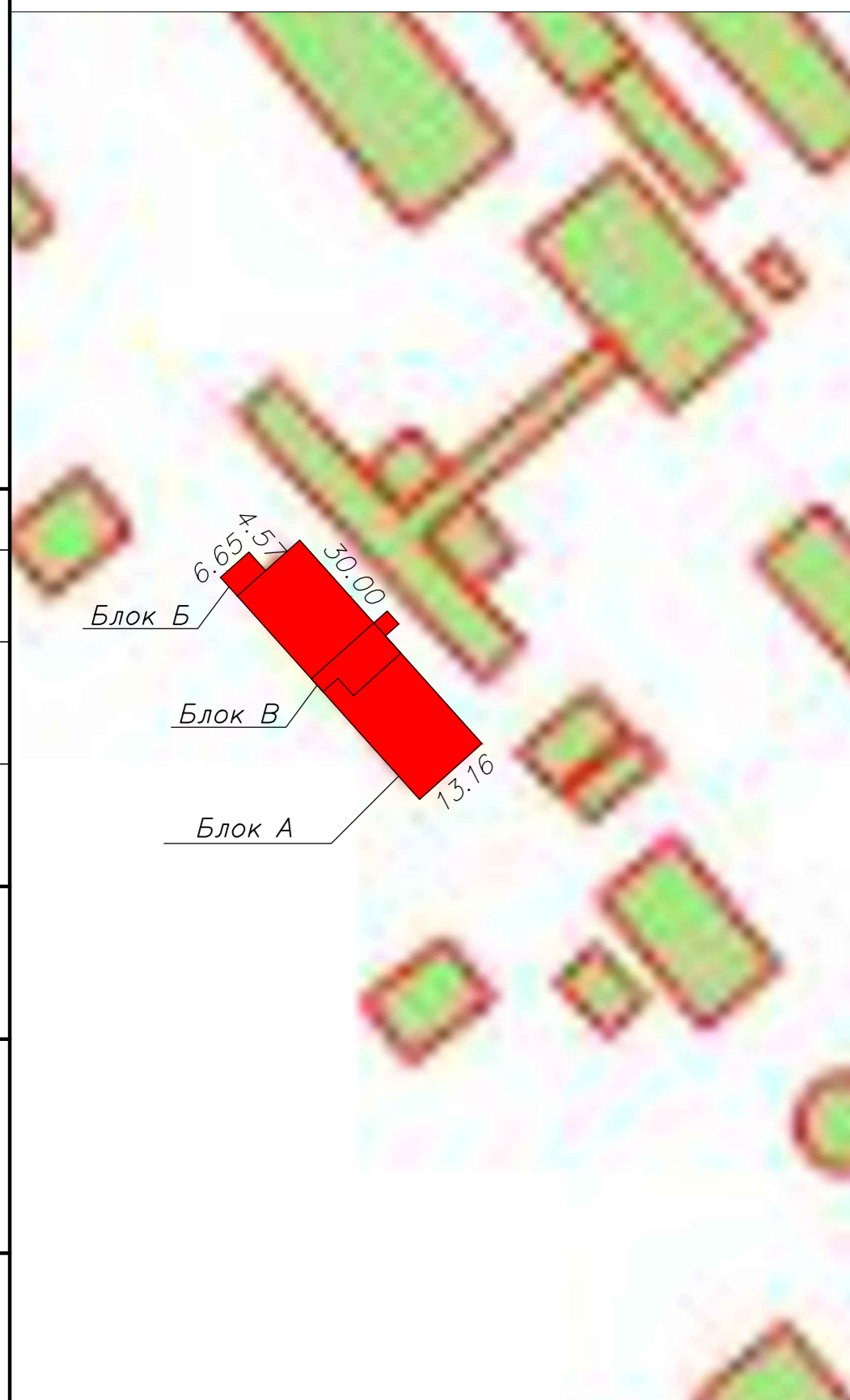
5/2020ЕИ-03С.12.17-Г.2					
Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Заселье-Сибирское Иркутской области. Этап 1					
Изм.	кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Шавалина	04.21			
Проверил	Родик	04.21			
ГИП	Беспалов	04.21			
Технический отчет по обследованию зданий и сооружений				Стадия	Лист
Поэтажные планы				П	1
Н.контр. Мозговая				04.21	Листов
				1	1
				ООО "Автодорпроект"	
				Формат А3x3	

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

Схема расположения объекта по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции



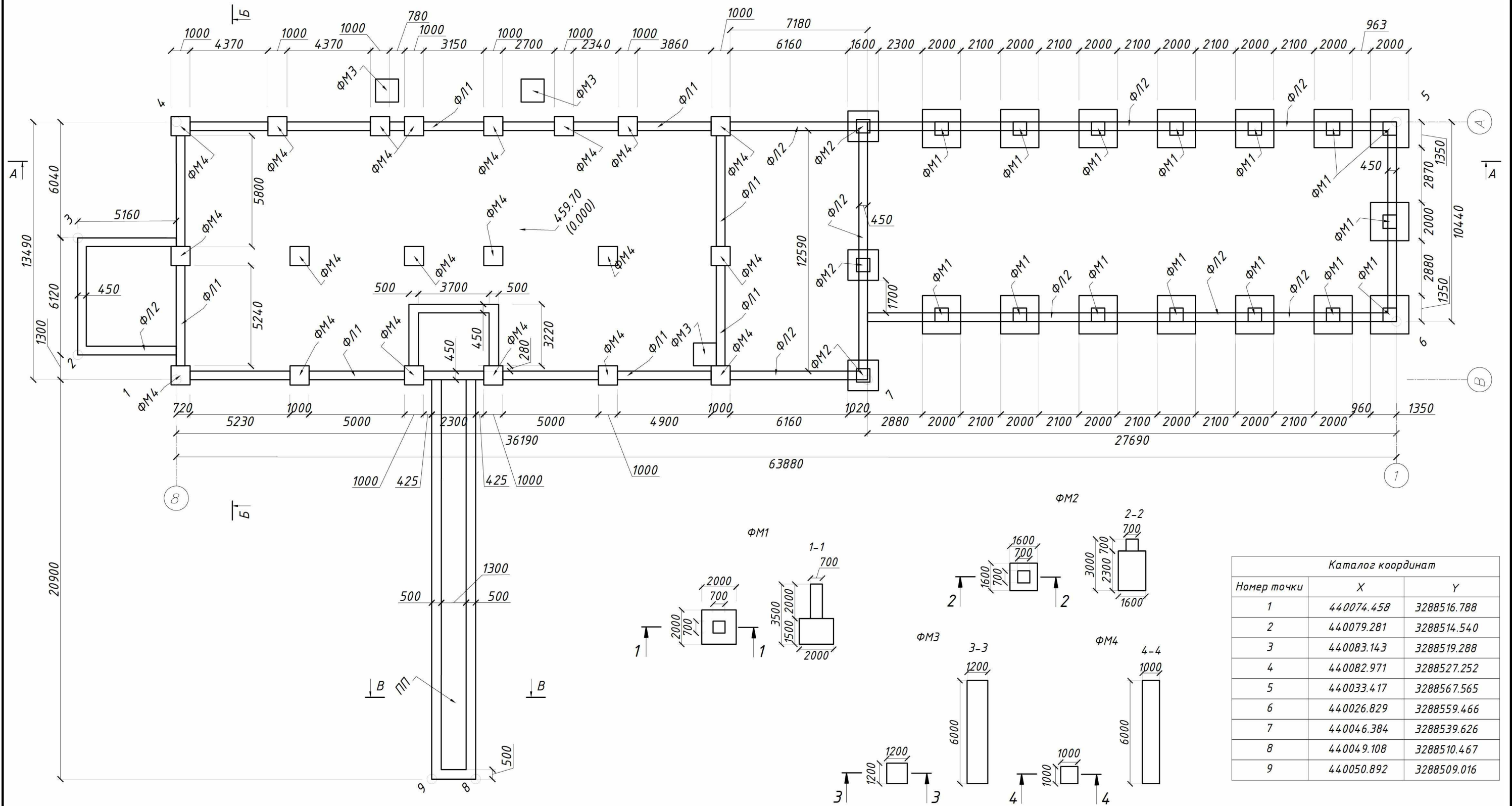
Укрупненный вид здания с размерами



Условные обозначения:
■ Объект обследования
:643 Кадастровый номер объекта

						5/2020ЕИ-03С.1.2.17-Г.3			
						Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шабалина			04.21		п		1
Проверил		Радик			04.21				
ГИП		Беспалов			04.21				
						Схема расположения объекта			
Н.контр.		Мозговая			04.21	ООО "Автоторпроект"			

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Каталог координат		
Номер точки	X	Y
1	440074.458	3288516.788
2	440079.281	3288514.540
3	440083.143	3288519.288
4	440082.971	3288527.252
5	440033.417	3288567.565
6	440026.829	3288559.466
7	440046.384	3288539.626
8	440049.108	3288510.467
9	440050.892	3288509.016

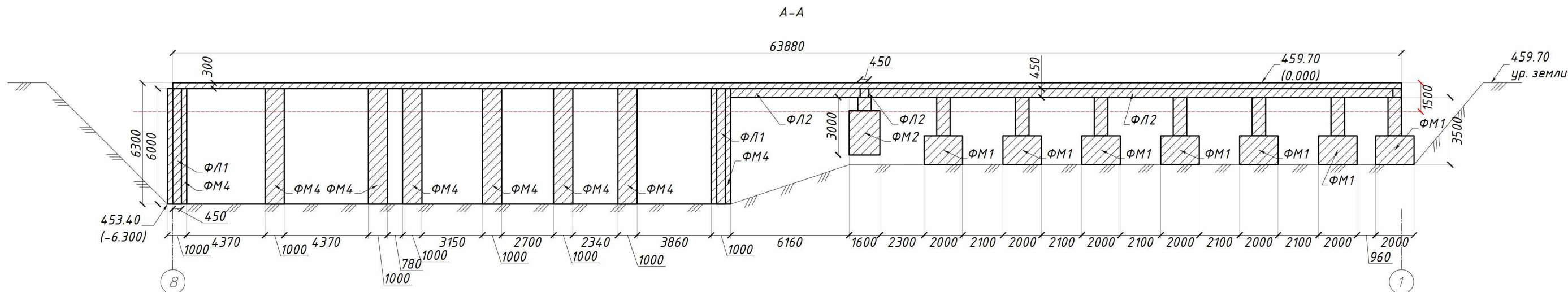
Условные обозначения:

- Кирпичная кладка стен
- Ж/Б фундамент
- Проектное заложение низа фундамента - 1500мм
- Фактические размеры в мм.
- 450.69 (-0.000) Высотная отметка в м.

Система координат: МСК-38 Зона-3
 Система высот: Балтийская 1977г.
 Геодезические измерения выполнены в режиме RTK комплектом ГНСС PrinCe i80 Pro Заб. №3505201
 Св-во о поверке № С-АЦМ/06-03-2023/2283327/43 от 06.03.2023

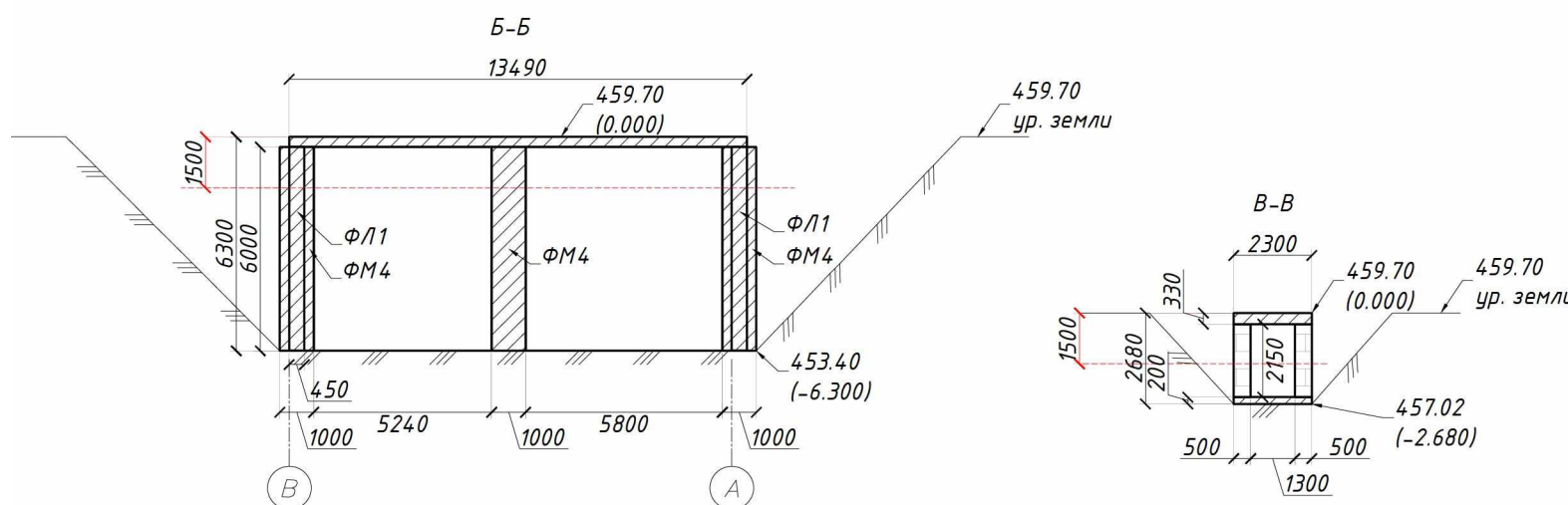
Примечание:
 За относительную отметку 0.000 принята измеренная абсолютная отметка равная 459.70
 Отметка низа фундамента = 453.40
 Оси сооружения нанесены условно.

				5/2020 - 1.2.17- .4		
				1		
2	-	33-23	08.23			
				08.23		
				08.23		
				08.23		
				08.23		
				Схема на демонтаж железобетонного фундамента с выемкой грунта в отвал		
				" "		



Сводная таблица подсчет объема демонтированного фундамента

Объект	Конструктивная часть	Количество конструктивных частей	Фактический объём, м³	Материал конструкции
17	Ж/Б плита	4 шт.	$(36,19 \cdot 13,49 + 6,12 \cdot 5,16 + 27,69 \cdot 10,44) \cdot 0,30 + 20,9 \cdot 2,30 \cdot 0,33 = 258,52$	ж/б
	ПП	2 шт.	$20,90 \cdot 2,30 \cdot 0,20 + 3,95 \cdot 4,70 \cdot 0,20 = 13,33$	
	ФМ1	15 шт.	$(2,00 \cdot 2,00 \cdot 1,50 + 0,70 \cdot 0,70 \cdot 2,00) \cdot 15 = 104,70$	
	ФМ2	3 шт.	$(1,60 \cdot 1,60 \cdot 2,30 + 0,70 \cdot 0,70 \cdot 0,70) \cdot 3 = 18,69$	
	ФМ3	3 шт.	$1,20 \cdot 1,20 \cdot 6,00 \cdot 3 = 25,92$	
	ФМ4	20 шт.	$1,00 \cdot 1,00 \cdot 6,00 \cdot 20 = 120,00$	
	Фл1	16 шт.	$(5,24 + 5,80 + 4,37 + 4,37 + 0,78 + 3,15 + 2,70 + 2,34 + 3,86 + 5,24 + 5,80 + 5,23 + 5,00 + 3,15 + 5,00 + 4,90) \cdot 0,45 \cdot 6,00 = 180,71$	
	Фл2	10 шт.	$(6,12 + 4,71 + 4,71 + 7,18 + 7,18 + 12,59 + 27,69 + 9,54 + 27,69) \cdot 0,45 \cdot 0,45 = 21,75$	
	Разборка подвальных помещений	2 шт.	$(20,90 \cdot 2,30 + 3,22 \cdot 4,70 + 3,15 \cdot 0,28) \cdot 2,48 = 158,93$	
				$V_{\text{фундамента над уровнем земли}} = 743,62$
			$V_{\text{фундамента ниже уровня земли}} = 743,62 + 158,93 = 902,55 \text{ м}^3$	



Условные обозначения:

- Кирпичная кладка стен
- Ж/Б фундамент
- Проектное заложение низа фундамента - 1500мм
- Фактические размеры в мм.
- Высотная отметка в м.

Система координат: МСК-38 Зона-3
Система высот: Балтийская 1977г.
Геодезические измерения выполнены в режиме RTK комплектом ГНСС PrnSe i80 Pro Зав. №3505201
Св-во о поверке № С-АЦМ/06-03-2023/2283327/43 от 06.03.2023

Примечание:
За относительную отметку 0.000 принята измеренная абсолютная отметка равная 459.70
Отметка низа фундамента = 453.40
Оси сооружения нанесены условно.

5/2020 - 1.2.17- .4					
2	-	33-23	08.23		
			08.23		
			08.23		
			08.23		
			08.23		
			08.23		
Схема на демонтаж железобетонного фундамента с выемкой грунта в отвал				п	2
				" "	

Разрешение на внесение изменений

Разрешение	Обозначение	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17
33-23	Наименование объекта строительства	Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области Этап 1

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1	<u>Текстовая часть</u> Откорректирован титульный лист	3	Изменения вносятся на основании технического задания на выполнение обследования технического состояния зданий и сооружений для выполнения работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье - Сибирское Иркутской области утвержденного Директором ФГКУ «Дирекция по ликвидации НВОС» А.С. Ермоловым.
	3	Откорректировано примечание в таблице состава отчетной документации по инженерным изысканиям		
	4	Откорректирован состав раздела 5/2020ЕИ-ОЗС1		
	13	Откорректировано содержание тома		
	40	Откорректировано содержание таблицы В.1 Приложения В. «Объемы демонтажных работ»		
	58	Откорректировано содержание таблицы Д.1 Приложения Д. «Заключение по обследованию технического состояния объекта»		
	65, 66	<u>Графическая часть</u> Добавлен технический отчет по обследованию зданий и сооружений "Схема на демонтаж железобетонного фундамента с выемкой грунта в отвал"		

Согласовано

Док-ция принята	
Отм. в инв. кн. учета	
Инв. №	
Док-ция выдана	
Н. контр.	

Изм. внес	Новичкова		31.08.23	ФГУП «ФЭО»		
Составил	Новичкова		31.08.23		Лист	Листов
ГИП			31.08.23			
УТВ.			31.08.23			1