



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО П-046-003811125944-0193
от 17 февраля 2011 г.

Заказчик – АО «Байкалэнерго»

**«Проходная конторы. Инв. № ИЭ00010093.
Реконструкция Устройство тамбуров»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1-2023-ОКС (ТЭЦ-11)-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____

2023



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

Регистрационный номер в реестре СРО П-046-003811125944-0193
от 17 февраля 2011 г.

Заказчик – АО «Байкалэнерго»

**«Проходная конторы. Инв. № ИЭ00010093.
Реконструкция Устройство тамбуров»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1-2023-ОКС (ТЭЦ-11)-ПЗУ

Том 2

и.о. Технический директор

Н.Б. Пуховская

Главный инженер проекта

И.Ю. Гармазов

2023

Инва № подл.	Полл. и дата	Взам. инв №

	территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения	13
	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения	13
	Таблица регистрации изменений	
1-2023-ОКС (ТЭЦ-11)-ПЗУ	Графическая часть	
лист 1	Ситуационная карта-схема	14
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	15
лист 3	План организации рельефа М1:500	16
лист 5	План благоустройства территории М1:500	17
	Прилагаемое	
1-2023-ОКС (ТЭЦ-11)-ПЗУ.ВОР	Ведомость объёмов работ	5 листов

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
									2
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата				

1-2023-ОКС (ТЭЦ-11).ПЗУ-С

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	1-2023-ОКС-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1-2023-ОКС-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1-2023-ОКС-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4	1-2023-ОКС-КР	Раздел 4. Конструктивные решения.	
--	1-2023-ОКС-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5	1-2023-ОКС-ИОС.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	
6	1-2023-ОКС-ИОС.4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
7	1-2023-ОКС-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	
8	1-2023-ОКС-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	1-2023-ОКС-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1-2023-ОКС-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	1-2023-ОКС-СМ.1	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 1. Сводный сметный расчет	
12	1-2023-ОКС-СМ.2	Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 2. Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

1-2023-ОКС (ТЭЦ-11)-СП

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Гармазов			31.08.2023

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	-
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Нормативно-технические документы

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 года №74-ФЗ;
4. Федеральный закон от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
5. Федеральный закон «Технический регламент о пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ;
6. Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. №160 (Постановление от 18 февраля 2023 г. №270);
7. ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
8. ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
9. Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 года «Правила противопожарного режима в РФ»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
11. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;
12. СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83* Актуализированная редакция) «Основания зданий и сооружений»;
13. СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
14. СП 45.13330.2017 (СНиП 3.02.01-87 Актуализированная редакция) Земляные сооружения, основания и фундаменты;
15. СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96 Актуализированная редакция) «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения;
16. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
17. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Часть I. Общие правила производства работ;
18. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
19. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
20. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
21. СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
22. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	1-2023-ОКС (ТЭЦ-11).ПЗУ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении проектируемый объект расположен по адресу: г. Усолье-Сибирское, ТЭЦ11, проходная конторы

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок строительства расположен на юге Иркутской области, на левом берегу реки Ангары, на высоте 425 м над уровнем моря. Данная местность имеет пологий рельеф, характерный для всей Иркутско-Черемховской равнины.

Участок изысканий расположен в 90 км к северо-западу от Иркутска, на левом берегу реки Ангары, на федеральной автомагистрали Р255 «Сибирь» и Транссибирской железнодорожной магистрали.

Настоящий проект разработан согласно условий СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

- по климатическим условиям территория относится к строительному климатическому району I, подрайону – IV;

- климат района резко-континентальный со значительными суточными и годовыми колебаниями температур воздуха.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 2,85м. Определена теплотехническим расчетом.

Сейсмическая опасность участка строительства, оценивается в 8 баллов в соответствии с картой ОСР-2015-А.

На участке изысканий в период проведения работ май 2023г подземные воды не вскрыты.

В период ливневых дождей, интенсивного снеготаяния, и в случае нарушения поверхностного стока, возможно распространение грунтовых вод типа «верховодка» по площади участка изысканий на отметках близких к дневной поверхности. Изменение уровня верховодок не прогнозируемо.

В геологическом строении района принимают участие отложения кембрийской, юрской и четвертичной систем. В основании изученных образований района залегают кристаллические сланцы архея, перекрытые отложениями кембрия. Отложения четвертичной системы в виде сплошного чехла развиты на коренных породах различного возраста.

Кембрийская система (См).

На территории изучаемой площади кембрийская система представлена двумя отделами.

Нижний отдел (См1)

Отложения нижнего кембрия залегают на кристаллическом фундаменте на глубине 1920м, где он представлен докембрийскими гранитами.

Алданский ярус

Отложения алданского яруса представлены ушаковской и мотской свитами.

Ушаковская свита (См1usch)

Отложения ушаковской свиты являются самыми древними осадочными образованиями. Сложена свита терригенными отложениями: песчаниками, алевролитами и аргиллитами темно зеленовато-серого и серого цвета. По общему облику породы ушаковской свиты тонкоплитчатые. Переход аргиллитов в алевролиты постепенный. Мощность свиты 270м.

Мотская свита (См1mt)

Мотская свита согласно перекрывает отложения ушаковской свиты.

Мощность ее 600м и более. Отложения описываемой свиты представлены довольно разнообразным комплексом терригенных, карбонатных и сульфатных пород. Представлена она песчаниками кварцевыми чередующимися с аргиллитами красновато-коричневыми и алевролитами зеленовато-серых тонов, а также доломитами и ангидритами.

Ленский ярус.

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	

1-2023-ОКС (ТЭЦ-11).ПЗУ

Отложения присаянской свиты заканчивают разрез толщи юрской толщи района.

Описываемая свита, сложена преимущественно песчаниками с подчиненными слоями алевролитов, аргиллитов и углисто-глинистых сланцев, а также пластами угля непромышленной мощности.

Песчаники присаянской свиты доминирующие в разрезе, в большинстве случаев серые и крупнозернистые, серые и желтовато-серого цвета с охристыми разводами. На поверхности они обычно желтовато-серые с железистой корочкой выветривания, часто заключают линзы угля и обугленные растительные остатки.

Четвертичная система (Q)

Четвертичные отложения сплошным чехлом покрывают изучаемую площадь. Прослеживаются до глубины 20 м и ниже. Представлены элювиально-делювиальными образованиями водоразделов и их склонов (суглинки и супеси, пески и глины), аллювием речных террас (галечники и пески), на освоенных территориях часто перекрытых техногенными отложениями (асфальтобетон, галечниковый грунт).

В административном отношении участок изысканий располагается на территории топливно-энергетического комплекса ТЭЦ-11 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:2.

Территория ТЭЦ-11 граничит:

- с северо-восточной, восточной и юго-восточной сторон с ООО «Усольехимпром»;
- с северо-западной стороны на расстоянии 430 м находится ОАО «Усолье-Сибирский химфармкомбинат»;
- к северу от промплощадки - лесные массивы, в которых на расстоянии 3,5 км от промплощадки на берегу р. Белая располагаются садоводства;
- в юго-восточном направлении на расстоянии около 2,27 км от границы территории промплощадки ТЭЦ-11 находится ближайший жилой массив г. Усолье-Сибирское;
- на расстоянии около 580 м в юго-западном направлении - п. Лужки, трасса автомобильной магистрали Красноярск-Иркутск и ВСЖД ОАО «РЖД» (в 690 м находится железнодорожная станция «Лужки»).

Тамбуры предназначены для контроля за проходом людей на территорию режимного объекта, а также комфорта людей в период холодов и ненастной погоды.

Поверхностный водоотвод осуществляется, следующим образом: после окончания строительства, поверхностные стоки с кровли зданий собираются в систему водоотводных бетонных лотков, закрытых решетками. По системе лотка стоки через пескоуловитель, направляются по трубе (ГОСТ Р 54475-2011) в накопительную емкости ПЛК и МК с откачкой по мере накопления и вывоза специализированной техникой в промливневую канализацию.

Электроснабжение тамбуров принято на напряжение 0,4 кВ.

Для электроснабжения проектом тамбуров предусматривается щит распределительный далее ЩР.

Защитное заземление будет выполняться проводником ВВГнг(А)-LS 5x25, где одна жила является «РЕ» от сборки №2 проходной 0,4кВ.

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 28.06.2023 № 02-76-5838/23 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Участок изысканий расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Изн № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			1-2023-ОКС (ТЭЦ-11).ПЗУ						
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата				

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно письму администрации города Усолье – Сибирское от 01.08.2023 № 20-01-6178/23 участок изысканий попадает в границы санитарно-защитной зоны предприятия – ТЭЦ-11. В соответствии с письмом администрации города Усолье – Сибирское от 01.08.2023 № 20-01-6178/23, в границах участка изысканий кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны отсутствуют (текстовое приложение Г).

3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

В административном отношении участок изысканий располагается на территории топливно-энергетического комплекса ТЭЦ-11 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:2 (собственность/ ООО «Байкальская энергетическая компания»).

В техническом решении подземной части объекта реконструкции проходной (возведение двух помещений тамбуров) разработаны монолитные железобетонные плитные фундаменты.

Фундаментная плита под тамбур вне территории ТЭЦ11 предусмотрена в плане в виде равносторонней буквы «Г» с размерами 6,7х7,15х0,45(н)м, на территории ТЭЦ11 фундаментная плита под тамбур имеет прямоугольную форму в плане с размерами 3,12х4,2х0,6(н)м. Плита выполнена из бетона В20, F150, W4. Арматура стержневая Ø 12 АIII(А400) по ГОСТ 5781-82*. Армирование выполняется отдельными стержнями, объединенными в сетки и каркасы. Контактно-точечная сварка по ГОСТ 14098-2014 выполняется в заводских условиях или на площадке дуговой ручной сваркой прихватками. Сварку вести в соответствии с требованиями ГОСТ Р 57997-2017 и РТМ 393-94 «Руководящие технологические материалы по сварке и контролю качества соединений арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций». Технологическая последовательность работ при возведении объекта капитального строительства разработана в разделе 1-2023-ОКС-ПОС.

Тамбур, расположенный на территории ТЭЦ11 имеет вид в плане правильного прямоугольника с размерами в осях (1/2-2/2)/(IV-VI) 3х5м. Тамбур, расположенный вне территории ТЭЦ11 имеет в плане вид равносторонней буквы «Г» с размерами в осях (1/1-3)/(I-III) 8,0х5,9м.

Высота тамбуров – 2,8м.

За отметку 0,00 принята отметка верха монолитной плиты, которая соответствует абсолютной отметке 466,40.

Характеристики тамбуров:

- Уровень ответственности – нормальный;
- Степень огнестойкости – II;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3
- Класс конструктивной пожарной опасности – СО;
- Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 4.1 Техничко-экономические показатели земельного участка

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	
			1-2023-ОКС (ТЭЦ-11).ПЗУ						

на геологическую среду и подземные воды, и является допустимой.

Воздействие рассматриваемого объекта на геологическую среду и подземные воды в период эксплуатации не ожидается.

Из неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений в районе исследований следует отметить глубокое сезонное промерзание и связанное с этим морозное пучение грунтов в пределах деятельного слоя.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф пологий, техногенно измененный. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 465,90 – 466,70 м. Данная особенность территории учтена объемно-планировочным решением зданий тамбуров.

Водоотвод по проезду решён проектными горизонталями в сторону понижения рельефа.

Ёмкость МК оборудована дождеприемной решеткой, для предотвращения попадания крупногабаритных отходов.

Ёмкость МК, водоотводной лоток разработаны в проекте 1-2023-ОКС (ТЭЦ-11)-КЖ «Конструкции железобетонные».

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству территории и выполняются по окончании СМР:

- Устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части (Тип 1) $h=0.57$
- Ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части (Тип 2) $h=0.05$
- Восстановление асфальтобетонного покрытия тротуара (Тип 3) $h=0.15$
- Исправление профиля асфальтобетонного покрытия тротуара (Тип 4) $h=0.05$
- Устройство покрытия отмостки (Тип 5) $h=0.30$
- Установка бортового камня
- Устройство водоприемных лотков

Объемы работ подсчитаны в границе благоустройства.

Объемы работ по инженерной подготовке, благоустройству территории приведены в Ведомости объёмов работ 1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ПЗУ.ВОР. Типы конструкций покрытий приведены на листе 4 графической части данного проекта.

Работы по благоустройству выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

8. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

На проектируемой территории предусмотрено функциональное зонирование территории.

В состав зон на площадке включены:

- зона производственного назначения- здание проходной;
- зона вспомогательного назначения - ёмкость МК накопления ливневых стоков, водоотводной лоток, пескоуловитель ПБ.

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			1-2023-ОКС (ТЭЦ-11).ПЗУ						
			Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	

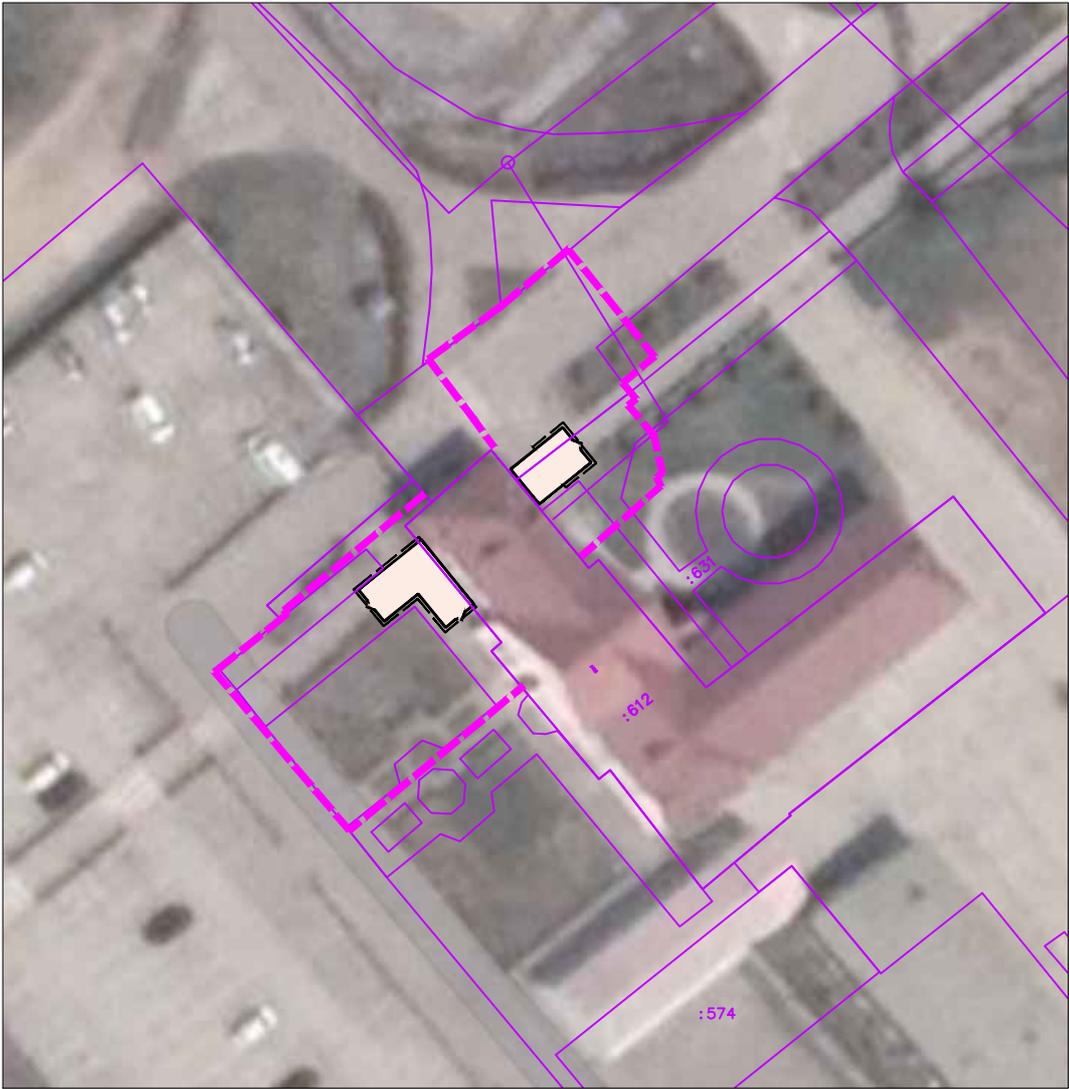
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения

Въезд на территорию не предусматривается.

10. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не предусматривается.

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					1-2023-ОКС (ТЭЦ-11).ПЗУ	Лист
								9
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата			



Условные обозначения



Проектируемое здание ЦТП



Земельные участки, стоящие на кадастровом учете



Граница благоустройства

38:36:000021:6190

Номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете и граничащих с объектом проектирования

Примечания

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории :
 - участок изысканий попадает в границы санитарно-защитной зоны предприятия - ТЭЦ-11

Интеллектуальная собственность ООО "ИркутскЭнергоПроект"

1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ПЗУ

Проходная конторы. Инв.№ИЭ00010093. Реконструкция. Устройство тамбуров.

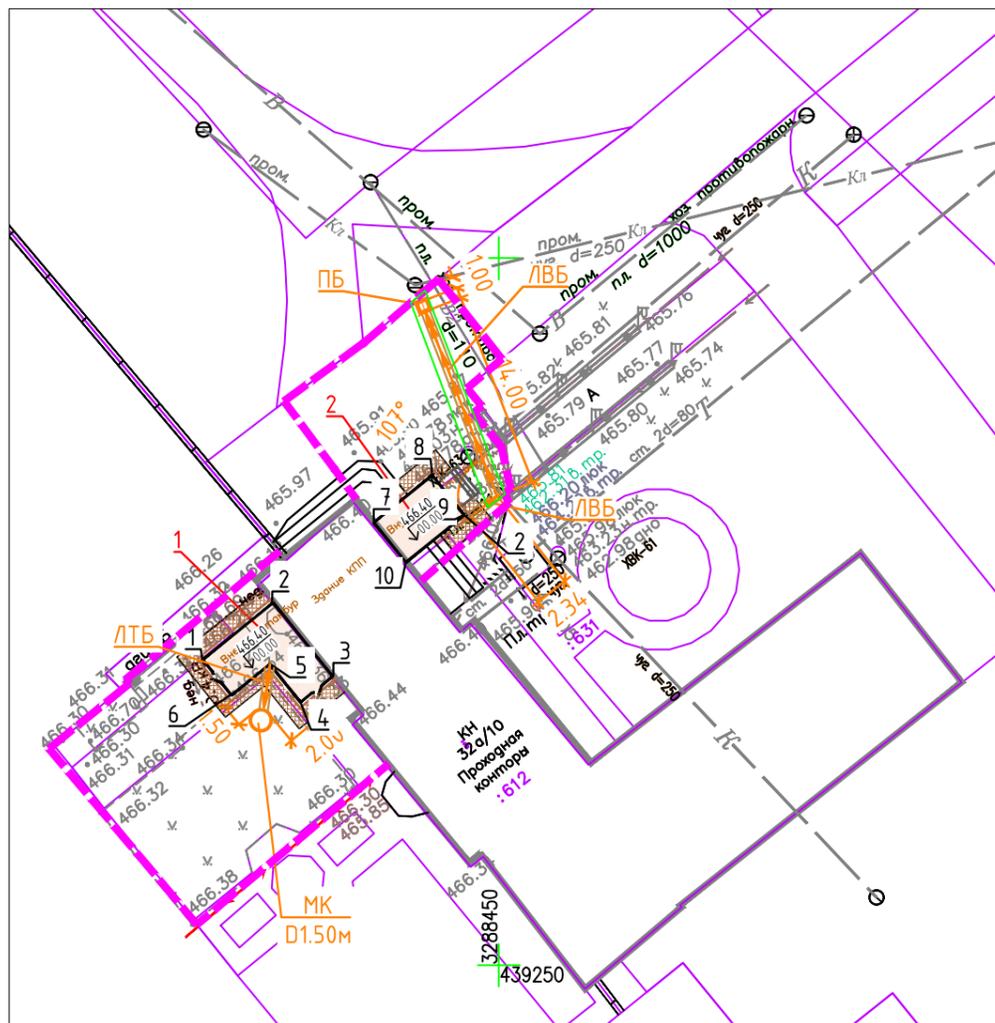
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронцова			31.08.23
Проверил		Минина			31.08.23
Нач. отд.		Федорова			31.08.23
ГИП		Гармазов			31.08.23
Н.контроль		Федорова			31.08.23

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационная карта схема М1:500



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ



Условные обозначения

-  Проектируемое здание ЦТП
фундаментная плита
-  Граница благоустройства
-  ЛВБ Проектируемый водоприемный лоток, закрытый
металлической решеткой
-  ТР Проектируемый трубопровод
(соединяющий пескоуловитель и МК)
-  ПБ Пескоуловитель бетонный

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах
2. Система координат - МСК-38
3. Система высот - Балтийская 1977 г.
4. Граница отведённой территории на период строительства обоснована схемой проведения строительно - монтажных работ (СМР), (1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ПОС)
5. Земельный участок находится на землях населённых пунктов Иркутской области
г. Усолье-Сибирское, на участках с кадастровыми номерами 38:36:000003:632
38:36:000003:631; 38:36:000003:2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Внешний тамбур	Проектируемое
2	Внутренний тамбур	Проектируемая

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Количество	
	м2	%
Площадь в границах благоустройства, в том числе:	439,68	100
Площадь проектируемой застройки	42,68	10
Площадь покрытий	290	66
Площадь проектируемого газона	107	24

Таблица координат осей проектируемых тамбуров

	x	y
1	439271.61	3288429.04
2	439275.57	3288433.98
3	439270.42	3288438.23
4	439268.60	3288435.95
5	439271.28	3288433.79
6	439269.14	3288431.05
7	439281.34	3288441.20
8	439284.64	3288445.28
9	439281.82	3288447.55
10	439278.49	3288443.42

Интеллектуальная собственность ООО "ИркутскЭнергоПроект"

1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ПЗУ

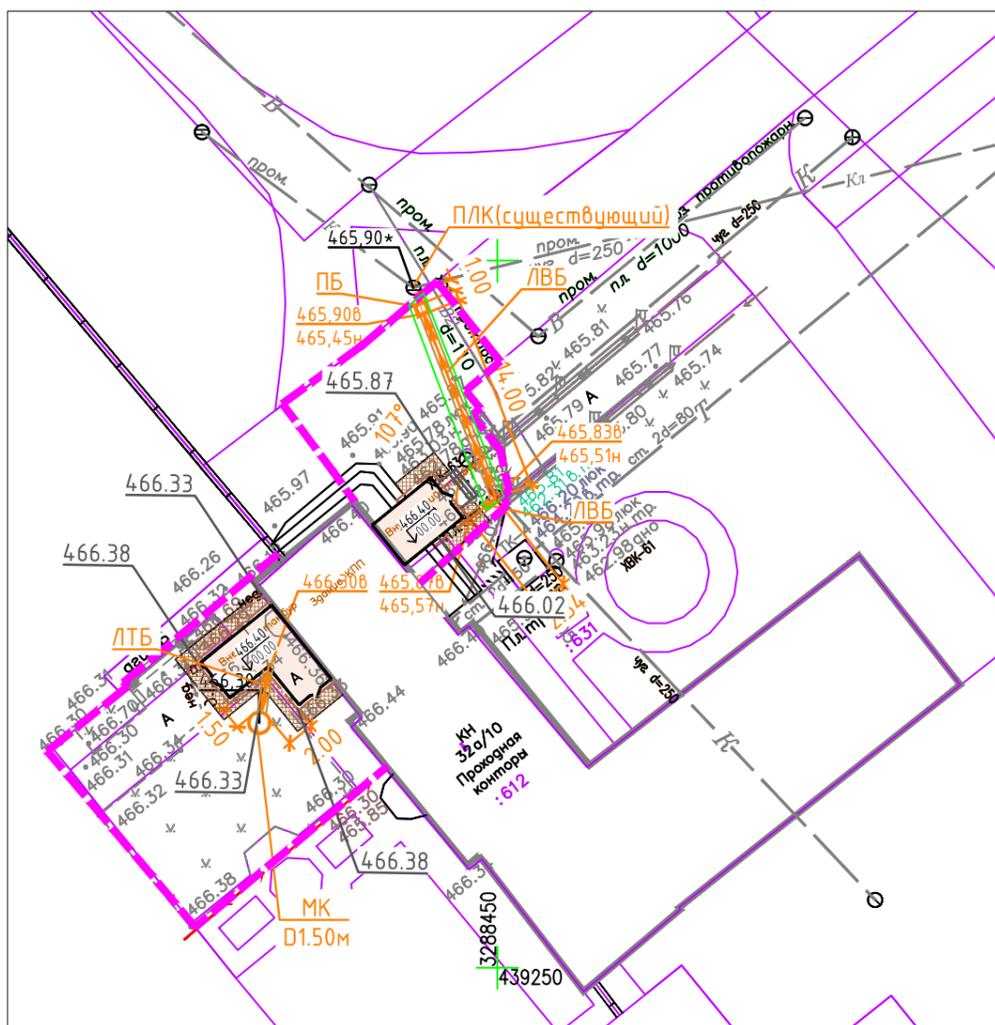
Проходная конторы. Инв.№ИЗ00010093. Реконструкция. Устройство тамбуров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронцова			31.08.23	П	2	
Проверил		Минина			31.08.23			
Нач. отд.		Федорова			31.08.23			
ГИП		Гармазов			31.08.23			
Н.контроль		Федорова			31.08.23			

Разбивочный план. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения
М1:500



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ



Условные обозначения

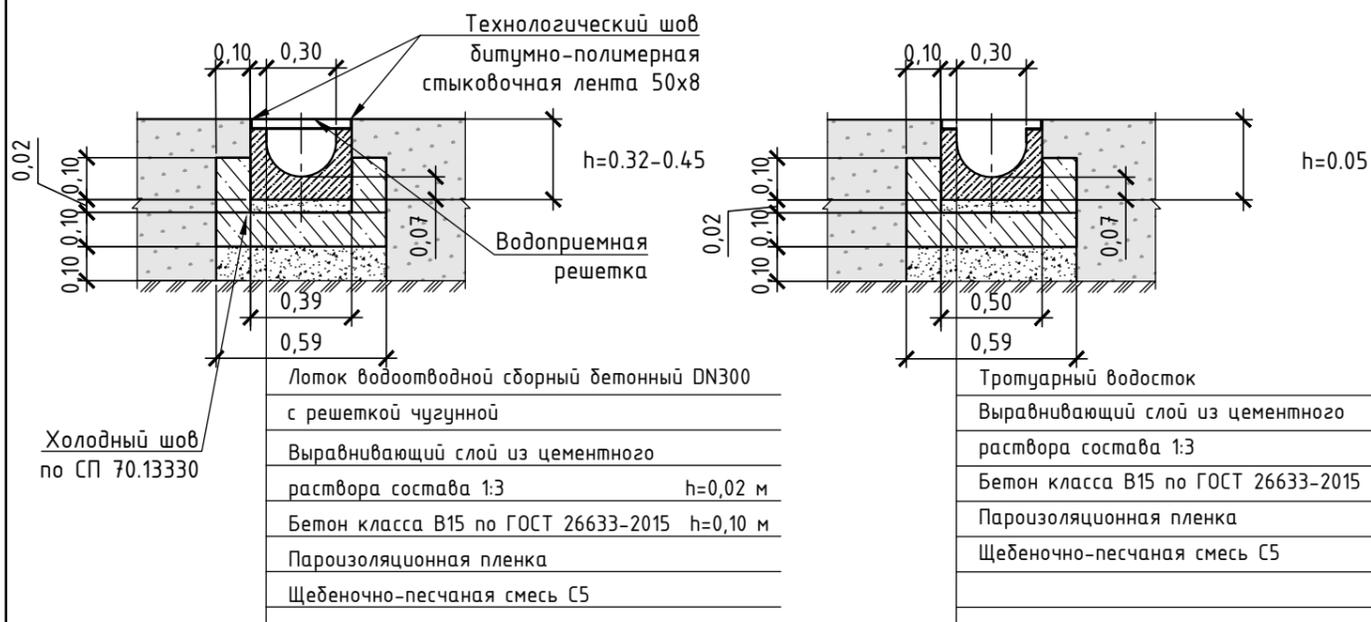
-  Проектируемое здание ЦТП
фундаментная плита
-  Граница отведённого временного земельного участка на период ведения СМР
-  ЛВБ Проектируемый водоприёмный лоток, закрытый металлической решеткой
-  ТР Проектируемый трубопровод (соединяющий пескоуловитель и МК)
-  ПБ Пескоуловитель бетонный
-  466.298 — Отметки верха покрытия
-  466.09н — Отметки низа конструкции
-  465,90 Проектные отметки

Примечания

1. Все размеры даны в метрах
2. Планировочные отметки даны по верху покрытий
3. Устройство железобетонных лотков не требуется, отвод вод в емкость МК решается естественным уклоном рельефа.
4. С помощью водосточных труб дождевые воды с кровли здания направляются и собираются в емкость ПЛК. С рельефа талые и дождевые воды собираются также в емкость ПЛК. Предусмотрено устройство лотков.
5. Отметки со * уточняются после дополнения топографической съемки
6. Лотки бетонные применяются с уклоном 0,5%

Лоток водоотводной ЛВБ с уклоном

Лоток водоотводной ЛТБ с уклоном

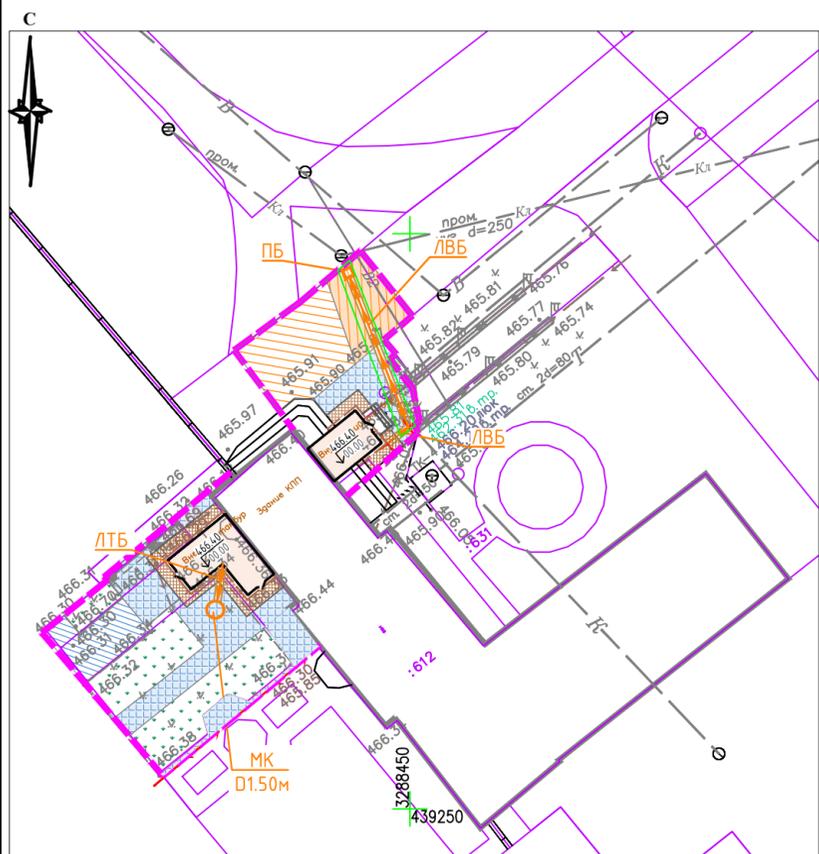


Холодный шов по СП 70.13330

Лоток водоотводной сборный бетонный DN300 с решеткой чугунной	
Выравнивающий слой из цементного раствора состава 1:3	h=0,02 м
Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2015	h=0,10 м
Пароизоляционная пленка	
Щебеночно-песчаная смесь С5	

Тротуарный водосток	
Выравнивающий слой из цементного раствора состава 1:3	h=0,02 м
Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2015	h=0,10 м
Пароизоляционная пленка	
Щебеночно-песчаная смесь С5	

Интеллектуальная собственность ООО "ИркутскЭнергоПроект"					
1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ПЗУ					
Проходная конторы. Инв.№ИЭ00010093. Реконструкция. Устройство тамбуров.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронцова			31.08.23
Проверил		Минина			31.08.23
Нач. отд.		Федорова			31.08.23
ГИП		Гармазов			31.08.23
Н.контроль		Федорова			31.08.23
План организации рельефа М1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ					

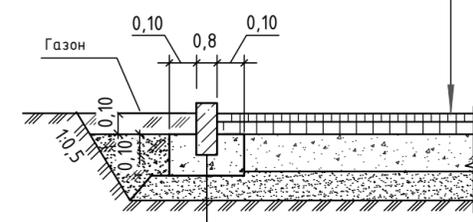


Условные обозначения

- Проектируемое здание ЦТП
фундаментная плита
- Граница отведенного временного земельного участка на период ведения СМР
- Устройство бетонного покрытия отмостки
- Устройство газона
- Тип 1 Восстановление асфальтобетонного покрытия Тип 1
- Тип 2 Ремонт асфальтобетонного покрытия Тип 2
- Тип 3 Восстановление асфальтобетонного покрытия тротуара Тип 3
- Тип 4 Ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара Тип 4
- Проектируемый водоприемный лоток, закрытый металлической решеткой
- Проектируемый трубопровод (соединяющий пескоуловитель и МК)
- Пескоуловитель бетонный
- Проектируемый бетонный водосток, тротуарный

Асфальтобетонное покрытие Тип 1

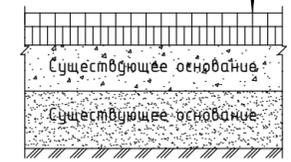
Асфальтобетон тип А22Вн по ГОСТ Р 58406.2 – 2020	h=0,05 м
Асфальтобетон тип А22Нн по ГОСТ Р 58406.2 – 2020	h=0,07 м
Щебень фр.40–70 мм с заклинкой щебнем фр.10–20 мм (расход 15 м³ на 1000 м²), ГОСТ 8267-93;	h=0,20 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014	h=0,25 м
Уплотненный грунт К=0,98	



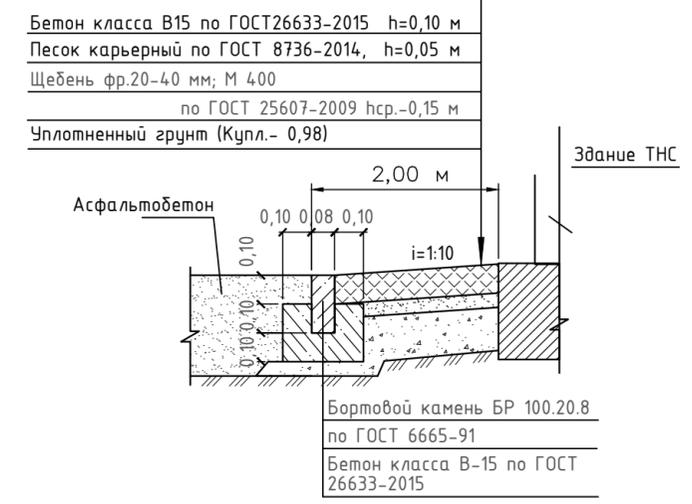
Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон класса В-15 по ГОСТ 26633-2015

Ремонт асфальтобетонного проезжей части Тип 2

Асфальтобетон тип А22Вн по ГОСТ Р 58406.2 – 2020	h=0,05 м
Существующее асфальтобетонное покрытие	
Существующее основание	



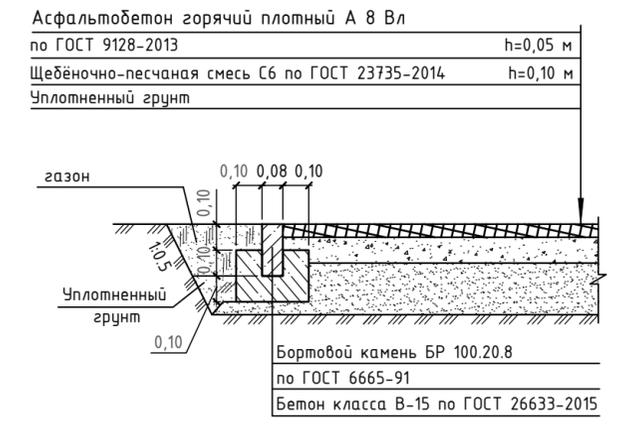
Устройство покрытия отмостки



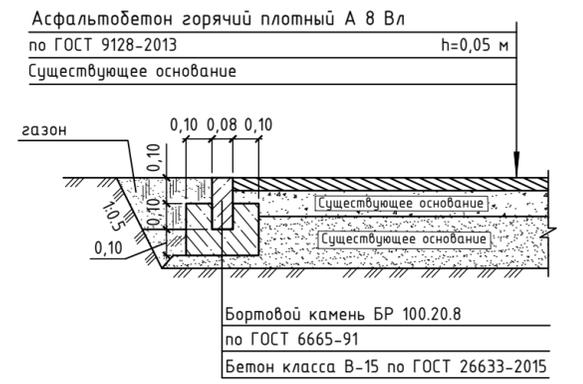
Ведомость проездов и площадок

Наименование, материал покрытия	Площадь в границах зем. участка, м2	Бортовой камень		Толщина слоя, м
		тип	п.м.	
Асфальтобетон	259	БР 100.20.8	36	0.5-0.57
Газон	107			0,20
Отмостка	31	БР 100.20.8	78	0,30

Восстановление асфальтового покрытия тротуара Тип 3



Исправление профиля асфальтового покрытия тротуара Тип 4



Примечания:

- Все размеры даны в метрах
- Система координат - МСК-38
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Восстанавливаемое покрытие вывести на существующие отметки верха покрытий.
- Лотки бетонные применяются с уклоном 0,5%
- С помощью водосточных труб дождевые воды с кровли здания направляются и собираются в емкость ПЛК. С рельефа талые и дождевые воды собираются также в емкость ПЛК. Предусмотрено устройство лотков.

Интеллектуальная собственность ООО "ИркутскЭнергоПроект"

1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ПЗУ

Проходная конторы. Инв.№ИЭ00010093. Реконструкция. Устройство тамбуров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронцова		<i>[Signature]</i>	31.08.23
Проверил		Минина		<i>[Signature]</i>	31.08.23
Нач. отд.		Федорова		<i>[Signature]</i>	31.08.23
ГИП		Гармазов		<i>[Signature]</i>	31.08.23
Н.контроль		Федорова		<i>[Signature]</i>	31.08.23

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План благоустройства территории. М 1:500



Ведомость объемов работ №1

Восстановление покрытий

Наименование объекта: Проходная конторы. Инв.№ИЭ00010093. Реконструкция. Устройство тамбуров.
 Основание: 1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ПЗУ.ВОР

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части (Тип 1)						
1	Устройство асфальтобетонного покрытия	м2	32	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
2	Разработка грунта под устройство корыт, h=0,45 м (вес 1 м ³ грунта - 1,20 т)	м ³	14,4	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
3	Уплотнение грунта основания	м ²	32	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
4	Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25735-2014, h=0,25 м	м ³	8	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
5	Щебень фр. 40-70 мм, М400 по ГОСТ 8267-93, h=0,20 м	м ³	6,4	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
6	Асфальтобетон горячий плотный А22Нн по ГОСТ Р 58406.2 - 2020, h=0,07 м	м ³ /т	2,24/5,15	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
7	Асфальтобетон горячий плотный А16Вн по ГОСТ Р 58406.2 - 2020, h=0,05 м	м ³ /т	1,6/3,68	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
Раздел 2. Ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части (Тип 2)						
8	Устройство асфальтобетонного покрытия	м2	63	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
9	Асфальтобетон горячий плотный А22Нн по ГОСТ Р 58406.2 - 2020, h=0,05 м	м ³ /т	3,15/7,25	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
Раздел 3. Восстановление асфальтобетонного покрытия тротуара (Тип 5)						

Ивн № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Чедок	Подпись	Дата

1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ПЗУ.ВОР

Лист

10	Устройство корыта толщиной 0,10 м	м2/м3	132,00	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)- ГП лист 4		
Устройство подстилающих слоев						
11	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано- гравийной смеси, дресвы толщиной 0,10 м	м2	132	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)- ГП лист 4		
12	Смесь песчано- гравийная	м3	13,2	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)- ГП лист 4		
Устройство асфальтобетонного покрытия						
13	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками: третьего типоразмера, ширина укладки до 6 м, толщина слоя 5 см	м2	132	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)- ГП лист 4		
14	Асфальтобетон горячий плотный А8Вл	м3/м	6,6/15,18	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)- ГП лист 4		
Раздел 4. Исправление профиля асфальтобетонного покрытия тротуара (Тип 6)						
15	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками: третьего типоразмера, ширина укладки до 5 м, толщина слоя 5 см	м2	32	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)- ГП лист 4		
16	Асфальтобетон горячий плотный А8Вл	м3/м	1,6/3,68	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)- ГП лист 4		
Раздел 5. Устройство покрытия отмотски (Тип 7)						
17	Устройство корыта толщиной 0,20 м	м2/м3	31	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)- ГП лист 4		
Устройство подстилающих слоев						
18	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 20-40 мм	м2	31	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)- ГП лист 4		
19	Щебень толщиной 15 см фракции 20-40 мм	м3	4,65	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)- ГП лист 4		
Устройство выравнивающего слоя						
20	Устройство выравнивающего слоя из песка	м2	31	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)- ГП лист 4		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата

1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ПЗУ.ВОР

Лист

21	Песок карьерный по ГОСТ 8736-2014, толщина слоя 5 см	м3	1,55	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
Устройство бетонного покрытия						
22	Устройство бетонного покрытия, толщина слоя 10 см	м2	31	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
23	Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2015	м3	3,10	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
Раздел 6. Установка бортового камня						
24	Установка бортового камня	м	114	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
25	Камни бортовые БР 100.20.8, бетон В15 (М400), объем 0,043 м3 на 1 шт	шт/м3	114/4,9	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
Раздел 6. Устройство водоприемных лотков						
26	Лотки BetaMax DN300 с уклоном вес в сборе 164 кг -1 м Артикулы: 04700/19,15,3,1 Размеры (ДхШхВ), мм: 1000х380х310-410	м	16,34	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
27	Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2015 10см	м3	2,1	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
28	Выравнивающий слой из цементного раствора 1:3 2 см	м3	0,42	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
29	Тротуарный водосток Размеры (ДхШхВ), мм: 500*160*50 вес в сборе 14 кг -1 м	м	2	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
30	Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2015 10см	м3	0,3	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
31	Выравнивающий слой из цементного раствора 1:3 2 см	м3	0,06	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		

Ведомость объемов работ №2

Озеленение

Наименование объекта: Проходная конторы. Инв.№ИЭ00010093. Реконструкция. Устройство тамбуров.

Основание: 1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП.ВОР

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ПЗУ.ВОР

Раздел 1. Озеленение

1	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 20 см: механизированным способом	м2	107	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
2	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	м2	107	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		
3	Семена газонных трав (смесь)	кг	2,14	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		

Ведомость объемов работ №3

Демонтаж

Наименование
объекта:

Проходная конторы. Инв.№ИЗО0010093. Реконструкция. Устройство тамбуров.

Основание:

1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП.ВОР

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификацию	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Демонтаж						
1	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных (Тип 2) h=0,05 м на 1 м3=1,98 т	м3	3,15	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		Вывоз
2	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных (Тип 4) h=0,05 м на 1 м3=1,98 т	м3	1,60	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		Вывоз

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Челок	Подпись	Дата

1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ПЗУ.ВОР

Лист

3	Демонтаж ограждения газона с кирпичными стойками 0,38x0,38м h=1,30 м. Ограждение металлическое (вес 8 кг) длина секции 2,00 м h=0,75 м, находящееся на кирпичном основании шириной 0,20м h=0,30м.	м	43,00	1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ГП лист 4		Вывоз. Демонтаж освещения на ограждении предусмотрен в 1-2023-ОКС-ИОС
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------

Инва № подл.	Взам. инв №
Подп. и дата	

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	

1-2023-ОКС(ТЭЦ-11)-ПЗУ.ВОР