



## **ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

**Регистрационный номер в реестре СРО П-046-003811125944  
от 17 февраля 2011 г.**

**Заказчик - ООО «Байкальская энергетическая компания»  
филиал ТЭЦ-11**

**Проходная конторы. Инв. № ИЭ00010093.  
Реконструкция Устройство тамбуров**

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**1-2023-ОКС-ПЗ**

**Том 1**

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

**Инв.№ \_\_\_\_\_**

**Взамен инв. № \_\_\_\_\_**

**2023**



# ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО П-046-003811125944  
от 17 февраля 2011 г.

Заказчик - ООО «Байкальская энергетическая компания»  
филиал ТЭЦ-11

Проходная конторы. Инв. № ИЭ00010093.  
Реконструкция Устройство тамбуров

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

1-2023-ОКС-ПЗ

Том 1

И.О. Технического директора

Н.Б. Пуховская

Главный инженер проекта

И. Ю. Гармазов

2023

Инва № попул.	Попл. и дата	Взам. инв. №

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1-2023-ОКС-ПЗ-С	Содержание тома	2
1-2023-ОКС -СП	<u>Состав проектной документации</u>	4
1-2023-ОКС -ПЗ	Текстовая часть	
	Подтверждение соответствия разработки проектной документации	5
	1. Документ, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	6
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	6
	3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	9
	4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства	9
	5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления	10
	6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения	10
	7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	10
	8. Сведения о земельных участках, изымаемых на период строительства	10
	9. Сведения о категории земель, на которых располагается объект	11
	10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и(или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, и (или) для выкупа земельных участков.	12
	11. Сведения об использовании в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	
	12. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем, количество этажей и протяжённость	

Согласовано


Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

1-2023-ОКС -ПЗ-С

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Гармазов			25.07.23
Н. контроль		Белов			25.07.23

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1 3

ООО  
«ИркутскЭнергоПроект»  
г. Иркутск





Приложение А	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации №0128.6-2016-3811125944-П-46, 01.02.2011 г.	
Приложение Б	Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования	
Приложение В	Копия задания на разработку проектной и рабочей документации для объекта	
Приложение Г	Градостроительный план земельного участка	

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>1-2023-ОКС -С</b>			3



### Подтверждение соответствия разработки проектной документации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.



Главный инженер проекта



И.Ю. Гармазов

Согласовано


Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

						<b>1-2023-ОКС -ПЗ</b>		
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		Гармазов			25.07.23	Стадия	Лист	Листов
						П	1	14
						ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		
Н. контроль	Белов				25.07.23	Пояснительная записка		

Разработка проектно-сметной документации выполнена ООО «ИркутскЭнергоПроект», имеющего право осуществлять подготовку проектной документации на основании членства в саморегулируемой организации Ассоциации «БайкалРегионПроект» (Приложение А).

Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования специалиста, разработавшего данный раздел, представлено в Приложении Б.

### **Документ, на основании которого принято решение о разработке проектной документации**

Основанием для разработки проектной и рабочей документации является техническое задание на разработку проектной и рабочей документации для объекта: «Проходная конторы. Инв № ИЭ00010093. Реконструкция Устройство тамбуров», утвержденного заместителем генерального директора по производству энергии – главным инженером ООО «БЭК» А.Н. Цветковым 16.09.2022г. (Приложение В).

Заказчиком является филиал ООО «БЭК» ТЭЦ-11.

### **Исходные данные и условия для подготовки проектной документации**

Для подготовки проектной и рабочей документации использованы следующие документы:

– Проходная конторы. Инв № ИЭ00010093. Реконструкция Устройство тамбуров», утвержденного заместителем генерального директора по производству энергии – главным инженером ООО «БЭК» А.Н. Цветковым 16.09.2022г, (Приложение В);

– технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий 1-2023-ОКС-ИГДИ, выполненного ООО «ИркутскЭнергоПроект» в феврале 2023 г.;

– технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий 1823-1-2023-ОКС-Т11-ИГИ, выполненного ООО «Востоктранспроект» в июле 2023 г.;

– технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 1823-1-2023-ОКС-Т11-ИГМИ, выполненного ООО «Востоктранспроект» в июле 2023 г.;

– технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 1223/2-ИЭИ, выполненного ИЦ «Иркутскэнерго» в июле 2023 г.;

– исходные данные заказчика для проектирования.

### **3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

Потребности объекта в воде, газе и топливе отсутствуют. Электропотребление указано в таблице 3.1.

Таблица 3.1

<b>Объект: «Проходная конторы. Устройство тамбуров»</b>	
<b>Расчетная мощность потребления потребителями, кВт в том числе:</b>	<b>38,278</b>
<b>тепловые завесы, кВт</b>	<b>3x12</b>
<b>обогрев кровли, кВт</b>	<b>2x1</b>
<b>наружное освещение, кВт</b>	<b>0,1</b>
<b>аварийное освещение, кВт</b>	<b>0,178</b>

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			<b>1-2023-ОКС -ПЗ</b>						
			Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	2

#### 4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства

Проектом предусмотрено выполнение двух тамбуров - один с размерами в осях (1/2 - 2/2)/(IV-VI) 3х5м на территории ТЭЦ11 и второй тамбур в плане имеет форму равносторонней буквы «Г» с размерами в осях (1/1-3)/(I-III) 8,0х5,9м вне территории ТЭЦ11. Высота тамбуров - 2,8м.

Тамбуры предназначены для контроля за проходом людей на территорию режимного объекта, а также комфорта людей в период холодов и ненастной погоды.

Помещения тамбуров прилегают к существующей проходной с наружи и внутри территории ТЭЦ-11. Помещения тамбуров представляют собой металлический каркас обшитый сэндвич панелями с панорамными окнами. Каркас выполнен из металлических стоек, ферм, ригелей и горизонтальных связей.



Рис. 4.1. Ситуационный план размещения тамбуров

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					1-2023-ОКС -ПЗ	Лист	
			Изм.	Колич	Лист	Недок		Подпись	Дата

### 5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления

Для производственного процесса тамбуров сырьё и материалы не требуются. Для осуществления производственной деятельности топливно-энергетические ресурсы не требуются

### 6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения

Для производственного процесса тамбуров сырьё и материалы не требуются.

### 7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Не применяются

### 8. Сведения о земельных участках, изымаемых на период строительства

Дополнительный участок для установки строительной техники и складирования материалов, размещен на территории принадлежащей филиалу ТЭЦ-11 ООО «БЭК»

### 9. Сведения о категории земель, на которых располагается объект

Объект реконструкции располагается на ЗУ № 38:31:000003:2. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов).

### 10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и(или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, и (или) для выкупа земельных участков.

Отсутствуют.

### 11. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

В данном проекте не использовались результаты изобретений и патентных исследований.

### 12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем, количество этажей и протяжённость

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь застройки	50,8м2
- Общая площадь	42,68 м2
- Строительный объем	151,58 м3

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

1-2023-ОКС -ПЗ

Лист

4

### 13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Для данного проекта не разрабатывались специальные технические условия.

### 14. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные характеризующие объект капитального строительства

Соотношение категорий, работающих на строительной площадке для приводится в [таблице 14.1](#).

Таблица 14.1 Потребность в строительных кадрах

№ п/п	Категории работающих	Соотношение	Количество
1	Рабочих ( $Ч_{\text{раб}}$ )	80,2%	12
2	ИТР ( $Ч_{\text{ИТР}}$ )	13,2%	1
3	МОП и охрана ( $Ч_{\text{МОП}}$ )	2,1%	1
4	Служащие ( $Ч_{\text{служ}}$ )	4,5%	-
5	Общая численность работающих		14

Количество работающих в наиболее многочисленную смену приводится в [таблице 14.2](#).

Таблица 14.2 Ведомость количество работающих в наиболее многочисленную смену

№ п/п	Категория работающих	Соотношение	Количество работающих
1	$Ч_{\text{max}}$	$Ч_{\text{раб max}} + Ч_{\text{служ, ИТР, МОП max}}$	10
2	$Ч_{\text{ИТР, служ, МОП max}}$	$(\text{ИТР} + \text{служ} + \text{МОП}) \times 0,5$	1
3	$Ч_{\text{раб max}}$	$Ч_{\text{раб}} \times 0,7$	9

Состав бригад по видам работ с указанием требуемой квалификации уточняется при разработке подрядчиком «Графика потребности в рабочих кадрах» в ППР. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84.

### 15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Для расчета строительных конструкций использована программа СКАД Офис

### 16. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по всем этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов

Выделение этапов не требуется

### 17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Указанные мероприятия не требуются

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв №	Подп. и дата	Инд № подл.	1-2023-ОКС -ПЗ	Лист
										5



**18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**

- назначение - предназначены для контроля за проходом людей на территорию режимного объекта, а также комфорта людей в период холодов и ненастной погоды
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – нет;
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействиях на территорию, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция здания или сооружения- маловероятны;
- принадлежность к опасным производственным объектам- не принадлежит;
- пожарная и взрывная опасность – категория Д;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют
- уровень ответственности - нормальный

**19. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов**

- ГОСТ 23118-2019 «Конструкции стальные строительные»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» и стандарта предприятия на изготовление конструкций;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением № 1);
- СП 52.13330.2016, СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение»;
- ПУЭ раздел 6 «Электрическое освещение» (седьмое издание);
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 7.13330.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Требования пожарной безопасности»;

**20. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями**

Настоящим удостоверяется соответствие разработанной проектной документации градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, градостроительному регламенту, документам об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

Технические решения в проекте приняты на основе проведенных и уточненных инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, геофизических исследований, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий

**21. Сведения о разделах и проектной документации содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Отсутствуют

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

1-2023-ОКС -ПЗ

Лист

6



**22. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование**

Тамбуры предназначены для контроля за проходом людей на территорию режимного объекта, а также комфорта людей в период холодов и ненастной погоды. Помещения тамбуров представляют собой металлический каркас обшитый сэндвич панелями с панорамными окнами. Каркас выполнен из металлических стоек, ферм, ригелей и горизонтальных связей

**23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель**

Отсутствуют

**24. Сведения о классе энергетической эффективности**

Класс энергетической эффективности не присваивается

Согласно заданию, выделение этапов строительства не требуется.

Объем капитальных вложений приведен в разделе 9 «Смета на строительство».

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>1-2023-ОКС -ПЗ</b>		7	



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**3811125944-20230208-0923**

(регистрационный номер выписки)

**08.02.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ИркутскЭнергоПроект"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1083811008885**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3811125944
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ИркутскЭнергоПроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИркутскЭнергоПроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	664056, Россия, Иркутская область, Иркутск, Безбокова, 2, 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» (СРО-П-046-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-046-003811125944-0193
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.02.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.02.2011	Да, 17.02.2011	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

Приложение А

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	2 230 800 руб.
-----	--	----------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Гармазов Иван Юрьевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Гармазов Иван Юрьевич, адрес места жительства (регистрации): 664017, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Академическая, д.22, кв. 188 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-126353.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21

СЕРТИФИКАТ 02 d0 75 d8 00 f6 ad a6 b2 4a 47 91 71 a4 70 f7 de

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 06.12.2021 ПО 06.12.2022

А. О. Кожуховский

УТВЕРЖДАЮ

от 02 февраля 2023 г.

Заместитель генерального директора по производству

СОГЛАСОВАНО:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «Иркутск ЭнергоПроект»



А.А. ЗВЕРЕВ



Энергии – главный инженер

ООО «Байкальская энергетическая компания»

А.Н. Цветков

16.02 2022 г.

### ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации по объекту:  
«Проходная конторы. Инв № ИЭ00010093. Реконструкция  
Устройство тамбуров»

#### 1. Основание для проектирования.

- 1.1. План инвестиций ООО «Байкальская энергетическая компания», направляемых на капитальное строительство в 2022 г.
- 1.2. Правила по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 N458, Федерального закона РФ от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».

#### 2. Вид строительства.

- 2.1. Реконструкция.

#### 3. Район и площадка строительства.

- 3.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ТЭЦ-11,

#### 4. Объем проектной и рабочей документации.

4.1. Объем разрабатываемой проектной документации должен соответствовать ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. В составе проектной документации выполнить разделы в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, в объеме, необходимом для прохождения экспертизы и осуществления реконструкции, в том числе:

- 4.1.1. Пояснительная записка;
- 4.1.2. Схема планировочной организации земельного участка
- 4.1.3. Объемно-планировочные и архитектурные решения;
- 4.1.4. Конструктивные решения;
- 4.1.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
- 4.1.6. Проект организации строительства;
- 4.1.7. Мероприятия по охране окружающей среды;
- 4.1.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 4.1.9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
- 4.1.10. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

4.2. Рабочая документация разрабатывается на весь период реконструкции на основе утвержденных в проектной документации, технических и технологических решений в соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами в составе полного комплекта.

4.3. Рабочую документацию выполнить с учетом особенностей объекта и требований ГОСТ, ЕСКД, ЕСПД, СП, ПУЭ и других нормативных руководящих документов, действующих на территории Российской Федерации в объеме полного комплекта (основной комплект, прилагаемые и ссылочные документы) в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.



**5. Основные решения по разработке проектной и рабочей документации.**

5.1. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, с учетом действующих нормативно технических актов и требований федеральных законов: "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" от 21.07.2011 N 256-ФЗ; «Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса».

5.2. Предусмотреть устройство тамбуров:

- со стороны внешнего периметра станции перед существующим зданием проходной с установкой двух дверей (приложение №1);
- со стороны внутреннего периметра станции перед существующим зданием проходной с установкой одной двери (приложение №1).

5.3. Для устройства тамбуров предусмотреть конструкцию с несущим металлическим каркасом, заполненную стеклопакетом в алюминиевом или ПВХ профиле.

5.4. Предусмотреть водоотведение дождевых вод с кровель тамбура, с установкой дренажных каналов.

5.5. Предусмотреть устройство кровель тамбура с установкой желобов.

5.6. В проектируемых тамбурах предусмотреть точки подключения к сети электроснабжения ТЭЦ-11 для организации освещения и тепловых завес.

5.7. Предусмотреть примыкание тамбура к существующему зданию.

5.8. Технические средства должны обеспечивать собственные (заявленные) технические характеристики при работе от однофазной электрической сети напряжением 220 В, промышленной частоты 50 Гц, в пределах изменения напряжения от +15 до -15% от  $U_{ном}$ .

5.9. При проектировании учесть: сеть электроснабжения ТЭЦ-11 четырехпроводная с совмещением нулевого защитного и нулевого рабочего проводников (PEN). Кабельные линии предусмотреть кабелем типа ВВГнг.

5.10. Требования к питанию, заземлению, выбору кабелей принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности и ПУЭ.

5.11. Проектом предусмотреть устройство фундаментов в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

**6. Этапы строительства.**

6.1. Разработка этапов строительства не требуется.

**7. Особые условия проектирования.**

7.1. Режим работы – действующее предприятие.

7.2. Сейсмичность района строительства определить на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ СП 14.13330.2018.

7.3. Климатические параметры для района строительства принять согласно СП 131.13330.2020.

7.4. Уровень ответственности – нормальный.

**8. Дополнительные требования.**

8.1. Основные проектные решения предварительно согласовывать с Заказчиком.

8.2. Перед началом проектирования выполнить в необходимом объеме визуальный осмотр, обмеры, ознакомление с существующей технической документацией и сбор всей необходимой для выполнения проекта информации.

8.3. Разработка проектной и рабочей документации осуществляется после согласования с Заказчиком и проведения Заказчиком конкурса с выбором конкретной марки (типа) оборудования (материалов) и стоимости указанного товара. Оформить отдельным томом сборник опросных листов и задания заводам-изготовителям. Предусмотреть формирование опросных листов и/или технических требований к оборудованию, содержащих необходимые технические данные для заказа оборудования и изделий, а в необходимых случаях – схемы, компоновочные чертежи, обеспечивающие исчерпывающую информацию об оснащенности поставляемого оборудования устройствами, цепями управления и т.д., об ограничениях, связанных с габаритами и т.д.

8.4. Сметную документацию составить согласно «Требования для составления сметной документации в составе ПИР».

8.5. Проектную и рабочую документацию согласовать с отделом режима и охраны ИД ООО «Байкальская энергетическая компания».

8.6. Выполнить инженерно-экологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме достаточном для прохождения государственной экологической экспертизы, в соответствии с требованиями СП 11-102-97.

8.7. Разработать раздел ОВОС в соответствии с «Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду», утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.12.2020 г. №999. Разработать задание на разработку ОВОС. Подготовить материалы и принять участие в общественных обсуждениях. Подготовить материалы для опубликования в СМИ с целью ознакомления общественности.

8.8. Выполнить обследование существующих строительных конструкций с оформлением отчета.

8.9. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме, необходимом для проектирования, проведения экспертизы и осуществления строительства. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ. Представить Заказчику фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту).

8.10. Обеспечить утверждение градостроительного плана земельного участка.

8.11. В роли заявителя, от лица Заказчика, пройти государственную экологическую экспертизу проектной документации с получением положительного заключения.

8.12. Разработанную документацию до согласования с надзорными органами согласовать с Заказчиком.

8.13. Рабочую документацию предоставить в 3 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в электронном виде на USB-носителе в форматах DOC и PDF (текстовая часть), DWG и PDF (графическая часть). Документация в электронном виде, в том числе в формате PDF, должна обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения), формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе, содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам. Постраничная разбивка разделов документации в формате PDF не допускается.

## **9. Срок выполнения проекта.**

9.1. В соответствии с календарным планом к договору.

## **10. Заказчик.**

10.1. Филиал ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-11.

## **11. Исходные данные.**

11.1. Приложение №1 План размещения тамбуров – 1 лист.

11.2. Приложение №2 Копия «Технический паспорт ТЭЦ-11 на здание «ПРОХОДНОЙ КОНТОРЫ» – 12 листов.

11.3. Приложение №3. Копия «Требования для составления сметной документации в составе ПИР» – 4 листа.

Директор ТЭЦ-11



К.В. Шуляшкин





План размещения тамбуров

Тамбур  
внутреннего  
периметра

Тамбур  
внешнего  
периметра

Проходная  
конторы

*Зам. начальника ПТО*  
*ОФ ОБУЖИМ*



Градостроительный план земельного участка  
№

R	U	3	8	3	0	8	0	0	0	-	1	0	7	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления директора филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» Шуляшкина К.В. № 1442 от 06.03.2019г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

г. Усолье-Сибирское

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	439904.840	3287760.760
2	440068.600	3287627.180
3	440103.050	3287669.410
4	440242.530	3287555.660
5	440361.970	3287702.100
6	440319.810	3287673.290
7	440307.880	3287688.790
8	440403.670	3287753.240
9	440454.240	3287815.230
10	440498.180	3287837.460
11	440597.410	3287959.110
12	440442.430	3288085.510
13	440434.850	3288076.220
14	439978.540	3288448.400
15	440004.000	3288479.620
16	439992.040	3288490.280
17	439988.120	3288487.670
18	439954.570	3288515.680
19	439932.030	3288534.070
20	439921.760	3288547.280
21	439763.700	3288677.160
22	439570.570	3288834.300
23	439566.670	3288831.090



24	439472.870	3288907.920
25	439323.410	3288724.660
26	439164.840	3288531.420
27	439093.410	3288443.860
28	439185.690	3288367.960
29	439217.940	3288320.480
30	439370.920	3288195.580
31	439548.360	3288050.860
32	439565.740	3288038.940
33	439758.030	3287879.200
34	439795.080	3287850.270
1	439904.840	3287760.760

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)  
38:31:000003:2

Площадь земельного участка  
808 834 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 49 единицы.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

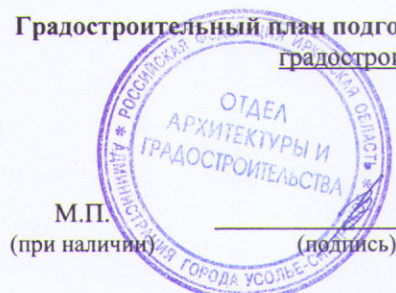
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Вильдановой Ю.Ю., ведущим специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское



М.П. (при наличии) \_\_\_\_\_ (подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Вильданова Ю.Ю. (расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.04.2019 г. (ДД.ММ.ГГГГ)



**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной ООО «ИркутскЭнергоПроект»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 02.04.2019г. Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне «Промышленных объектов I, II, III класса опасности (ПЗ-1)». Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Решение Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- недропользование 6.1.;
- энергетика 6.7.;
- тяжелая промышленность 6.2.;
- легкая промышленность 6.3.;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1.;
- пищевая промышленность 6.4.;
- нефтехимическая промышленность 6.5.;
- строительная промышленность 6.6.;
- склады 6.9.;
- деловое управление 4.1.;
- обеспечение вооруженных сил 8.1.;
- специальная деятельность 12.2.;
- автомобильный транспорт 7.2.;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0.;
- производственная деятельность 6.0.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- объекты гаражного назначения 2.7.1.;
- объекты придорожного сервиса 4.9.1.;
- коммунальное обслуживание 3.1.;
- обслуживание автотранспорта 4.9.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта 4.9.;
- коммунальное обслуживание 3.1.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	Иные показатели



			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	0,01 - 10,0 га	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Отступ от красных линий – не менее 5м при новом строительстве	Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м.	50%	-	Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание, общая площадь – 993,5 кв.м, этажность – 1 этаж (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>38:31:000003:568</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание, общая площадь – 296,4 кв.м, этажность – 1 этаж (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>38:31:000003:559</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание, общая площадь – 155,6 кв.м, этажность – 1 этаж (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>38:31:000003:572</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание, общая площадь – 502,4 кв.м, этажность – 1 этаж (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>38:31:000003:612</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание, общая площадь – 10 кв.м, этажность – 1 этаж (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>38:31:000003:599</u>
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание, общая площадь – 428 кв.м, этажность – 1 этаж (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>38:31:000003:567</u>
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание, общая площадь – 2568,4 кв.м, этажность – 5 этажей (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>38:31:000003:592</u>
№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам))	Нежилое здание, общая площадь – 208,6 кв.м, этажность – 1 этаж (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая















инвентаризационный или кадастровый номер 38:31:000003:594

№ 77, Сооружение, площадь застройки – 1195,5 кв.м,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 38:31:000003:600

№ 88, Нежилое здание, общая площадь – 835,6 кв.м,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 38:31:000003:605

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
Охранная зона объектов по производству электрической энергии ТЭЦ -11  
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства  
Охранная зона тепловых сетей

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4



7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа ООО «АкваСервис», Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта от 01.03.2019г. № 04/840, срок действия – до 01.03.2022г.

ПАО «Иркутскэнерго», Технические условия от 28.02.2019г. № 018-16/373

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Решение Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017г. № 27/7 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское»

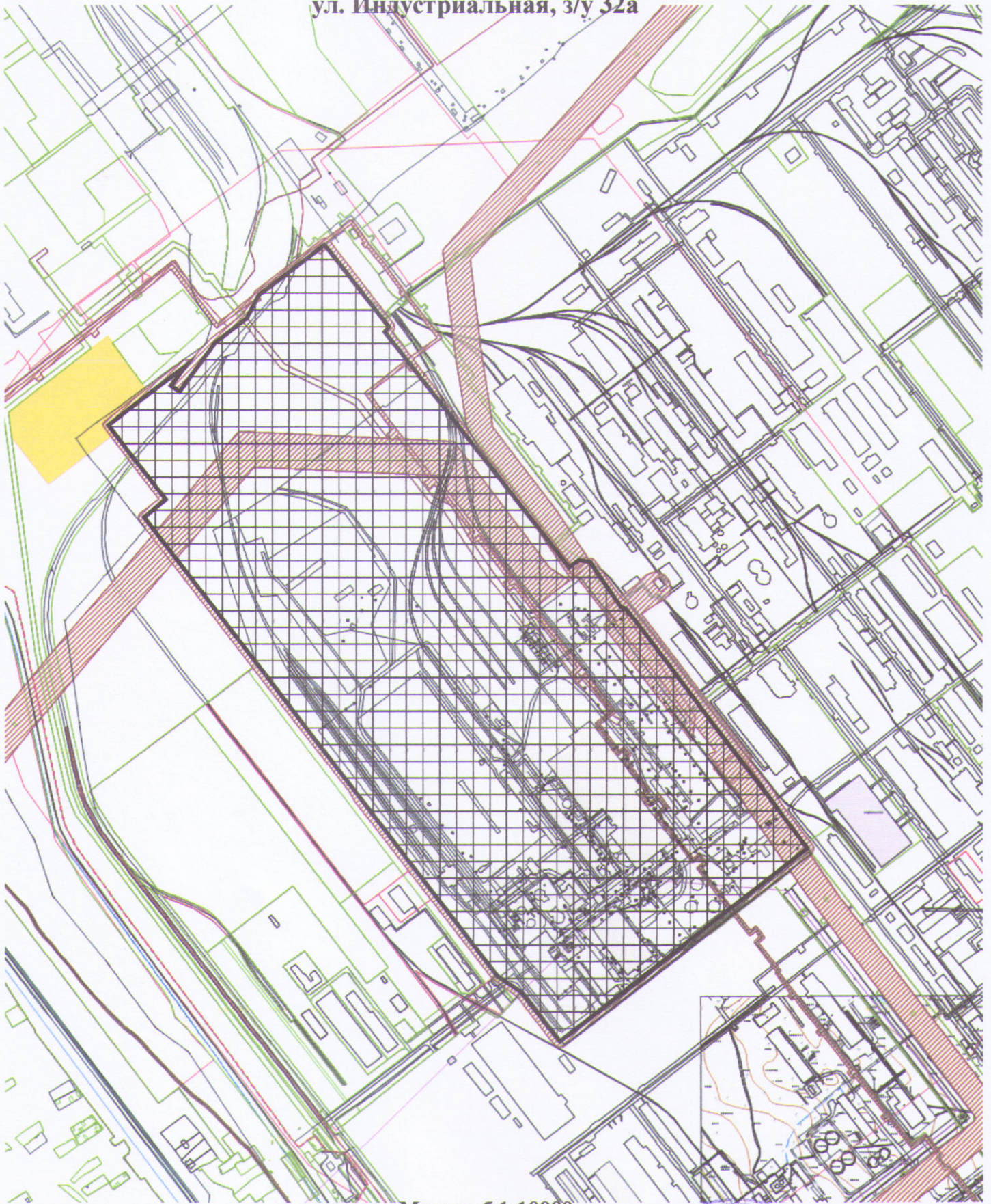
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
**Российская Федерация, Иркутская область,**  
**муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»,**  
**ул. Индустриальная, з/у 32а**

Приложение Г Лист 11



Масштаб 1:10000

**Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства - главный архитектор  
города**

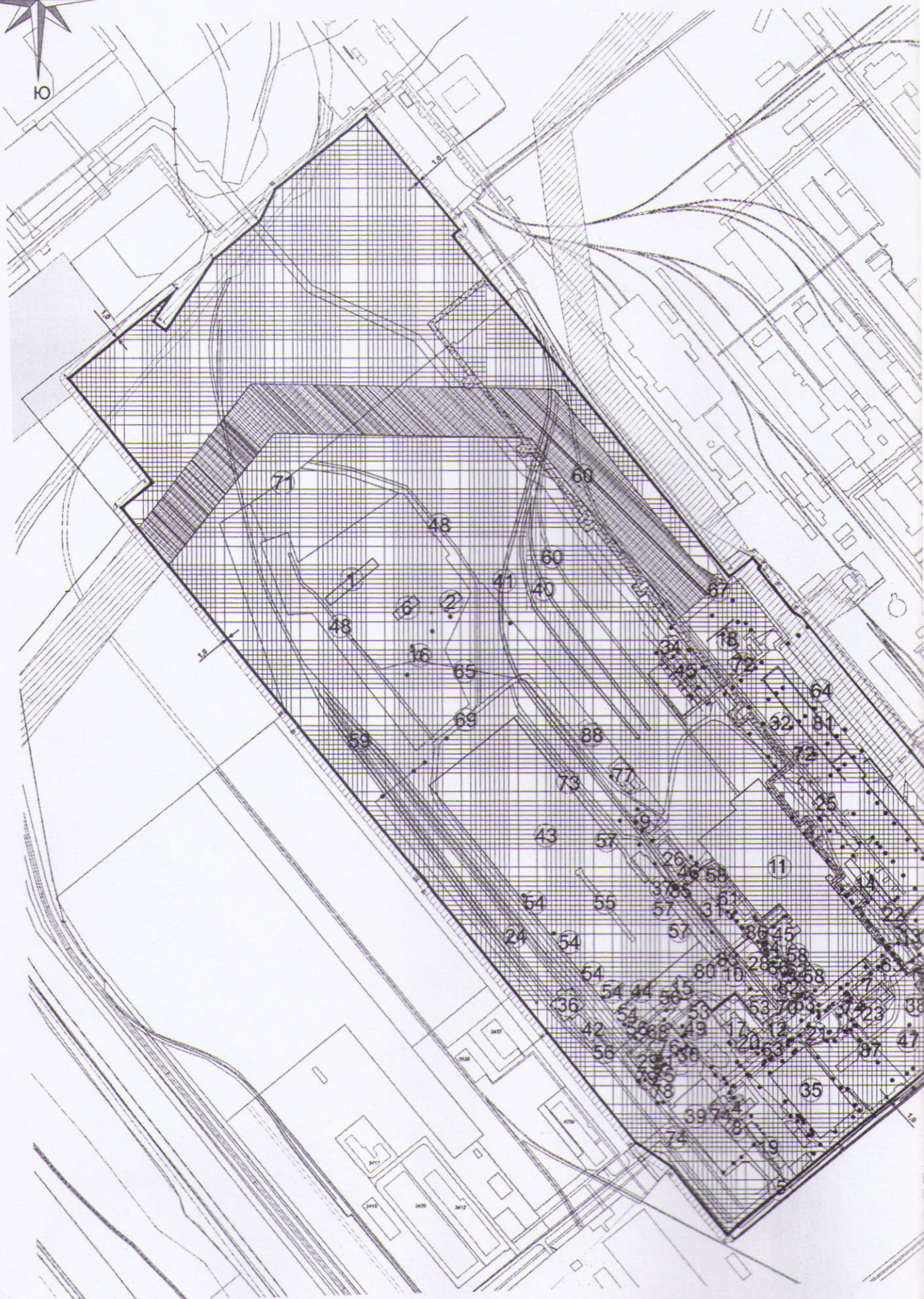
Ю.Ю. Вильданова  
6-61-93



**Е.О. Смирнова**



# Градостроительный план земельного участка
















































СОГЛАСОВАНО:
















































Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	








ого участка

Экспликация:

-  - минимальные отступы от границ земельного участка
-  - граница земельного участка
-  - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - охранная зона ВЛ-220 кВ
-  - охранная зона тепловых сетей
-  - охранная зона ВЛ-110 кВ
-  - охранная зона канализационной сети
-  - охранная зона сети водоснабжения
-  - охранная зона сети электроснабжения
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)

-  - нежилое здание (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)

-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - сооружение (сущ.)
-  - нежилое здание (сущ.)
-  - сооружение (проект)
-  - сооружение (проект)

**R U 3 8 3 0 8 0 0 0 - 0 7**

ГПЗУ 2019-04-01

Застройщик: ИРКУТСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ

изм Куч лист Недок подпо дата  
 Проверил  
 Нач. отдела Смирнова Е.О. 04.2019  
 Проектировал Вильданова Ю.Ю. 04.2019



Российская Федерация, Иркутская область,  
 муниципальное образование  
 «город Усолье-Сибирское»,  
 ул. Индустриальная, з/у 32а

площадь земельного участка	масштаб
80,8834га	1:2000

Градостроительный план  
 земельного участка  
 (Приложение 1)

Отдел архитектуры и градостроительства администрации г. Усолье-Сибирское  
 02.04.2019г.