



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

**Регистрационный номер в реестре СРО П-046-003811125944
от 17 февраля 2011 г.**

**Заказчик – ООО «Байкальская энергетическая компания»,
филиал ТЭЦ-11**

**Тепловая сеть № 4-2022 до границы сетей инженерно-
технического обеспечения многоквартирного дома,
определяемой по наружной стене дома, расположенного по
адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

Регистрационный номер в реестре СРО П-046-003811125944
от 17 февраля 2011 г.

Заказчик – ООО «Байкальская энергетическая компания»,
филиал ТЭЦ-11

Тепловая сеть № 4-2022 до границы сетей инженерно-
технического обеспечения многоквартирного дома,
определяемой по наружной стене дома, расположенного по
адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПЗ

Том 1

И.О. Технического директора

Н.Б. Пуховская

Главный инженер проекта

И. Ю. Гармазов

2023

Изм. № попул.	Попл. и дата	Взам. инв. №

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	
3	1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ТКР1	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Технологические решения линейного объекта.	
4	1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ТКР2	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 2. Конструктивные решения линейного объекта.	
-	1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ИЛО	Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»	Не разрабатывается
5	1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства.	
6	1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ООС	Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды	
7	1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПБ	Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8	1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ТБЭ	Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта	
9	1-2БЭК(ТЭЦ-11)-СМ.1	Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 1. Сводный сметный расчет	
10	1-2БЭК(ТЭЦ-11)-СМ.2	Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 2. Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
Н. контроль	Белов				18.02.23

1-2БЭК(ТЭЦ-11)-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Копировал

Подтверждение соответствия разработки проектной документации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта

И.Ю. Гармазов

Согласовано

Разработка проектно-сметной документации выполнена ООО «ИркутскЭнергоПроект», имеющего право осуществлять подготовку проектной документации на основании членства в саморегулируемой организации Ассоциации «БайкалРегионПроект» (**Приложение А**).

Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования специалиста, разработавшего данный раздел, представлено в **Приложении Б**.

1. Документ, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектной и рабочей документации является техническое задание на разработку проектной и рабочей документации для объекта: «Тепловая сеть № 4-2022 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8», утвержденного заместителем генерального директора по производству энергии - главным инженером ООО «Байкальская Энергетическая Компания» А.Н. Цветковым 17.11.2022 г. (**Приложение В**).

Заказчиком является ООО «Байкальская энергетическая компания», филиал ТЭЦ-11.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Для подготовки проектной и рабочей документации использованы следующие документы:

- задание на разработку проектной и рабочей документации для объекта: «Тепловая сеть № 4-2022 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8», утвержденного заместителем генерального директора по производству энергии - главным инженером ООО «Байкальская Энергетическая Компания» А.Н. Цветковым 17.11.2022 г. (**Приложение В**);

- письмо ООО «Байкальской энергетической компании» филиал ТЭЦ-11 от 21.04.2023 №Исх-0688 «О внесении изменений в задания на проектирование по договору № 2 от 30.05.2022» (**Приложение Г**);

- технические условия на подключение к тепловым сетям № 003-03/1359 от 19.07.2023 г. (**Приложение Д**);

- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий 1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ИГДИ, выполненного ООО «ИркутскЭнергоПроект» в марте 2023 г.;

- технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий 1623-2.1-2023-ИГИ, выполненного ООО «Востоктранспроект» в апреле 2023 г.;

- технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 1123-2/1-ИЭИ, выполненного ООО «Инженерный центр «Иркутскэнерго» в мае 2023 г.;

- исходные данные заказчика для проектирования.

Согласно п. 1 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 подготовка документации по планировке территории не требуется для объектов, указанных в абзацах втором - седьмом и девятом - тринадцатом перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, а именно для тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150°С включительно.

В соответствии с главами V.3, V.7 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ для размещения проектируемого линейного объекта в отношении частей земельных участков оформлены правоустанавливающие документы:

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв №	Подп. и дата	Инва № подл.	1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПЗ						Лист
															2

Грунтовые условия площадки строительства приняты на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях. Геологический разрез участка трассы выполнен на разведанную глубину 8,0 м.

В геолого-литологическом строении принимают участие четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), выделенные по данным бурения и лабораторных исследований в соответствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020.

Техногенные отложение tQ

Техногенные грунты полностью перекрывают естественные грунты на площадке проектирования. Мощность отложений 1,3 м.

ИГЭ-1. Насыпной грунт представлен галькой, дрсвой и песком с включением строительного мусора (битый кирпич, куски бетона).

Подстилают насыпные грунты песок мелкий средней плотности малой степени водонасыщения.

Аллювиальные грунты – aQIV

ИГЭ-52. Песок мелкий средней плотности малой степени водонасыщения. С поверхности перекрыт насыпными грунтами. Вскрытая мощность составляет 2,7 м.

ИГЭ-53. Песок средней крупности средней плотности средней степени водонасыщения. Вскрыт в средней части разреза под песком мелким. Вскрытая мощность составляет 1,6 м.

ИГЭ-53в. Песок средней крупности средней плотности водонасыщенный. Вскрыт в нижней части разреза под песком средней крупности. Вскрытая мощность составляет 2,4 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали по ГОСТ 9.602-2016 - к свинцу - средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов по СП 28.13330.2017:

- к бетону – неагрессивная;

- к арматуре в железобетонных конструкциях – неагрессивная.

Свойства грунтов приведены в техническом отчете 1623-2.1-2023-ИГИ по инженерно-геологическим изысканиям.

Сейсмичность площадки по грунтовым условиям принимается равной 7 баллам для карты ОСР-2015 А.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным расчета составляет 2,85 м.

На площадке изысканий до изученной глубины (8,0 м) подземные воды вскрыты на глубине 5,6 м (абс. отм.418,15 м) в песках средней крупности.

Инд № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПЗ						
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	

4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбора варианта трассы

Маршрут прохождения трассы проектируемой тепловой сети определен с учетом границ участков смежных землепользователей, нормативного приближения к существующим инженерным коммуникациям, попадающим в зону строительства, и проложен по наименьшей траектории от точки врезки в существующие трубопроводы участка тепловой сети в тепловой камере ТК-13-2-17 до границы земельного участка Заявителя с кадастровым номером 38:31:000039:3842. Ситуационный план расположения тепловой сети представлен на рисунке 4.1.

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах в соответствии с п. 9.1 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». Тепловая сеть размещается вблизи проезжей части автомобильной дороги и пересекает. На период проведения строительно-монтажных работ в соответствии с п.2 Статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" проектом предусматриваются мероприятия по временному ограничению движения транспортных средств на срок, превышающий сутки (см. 1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПОДД).

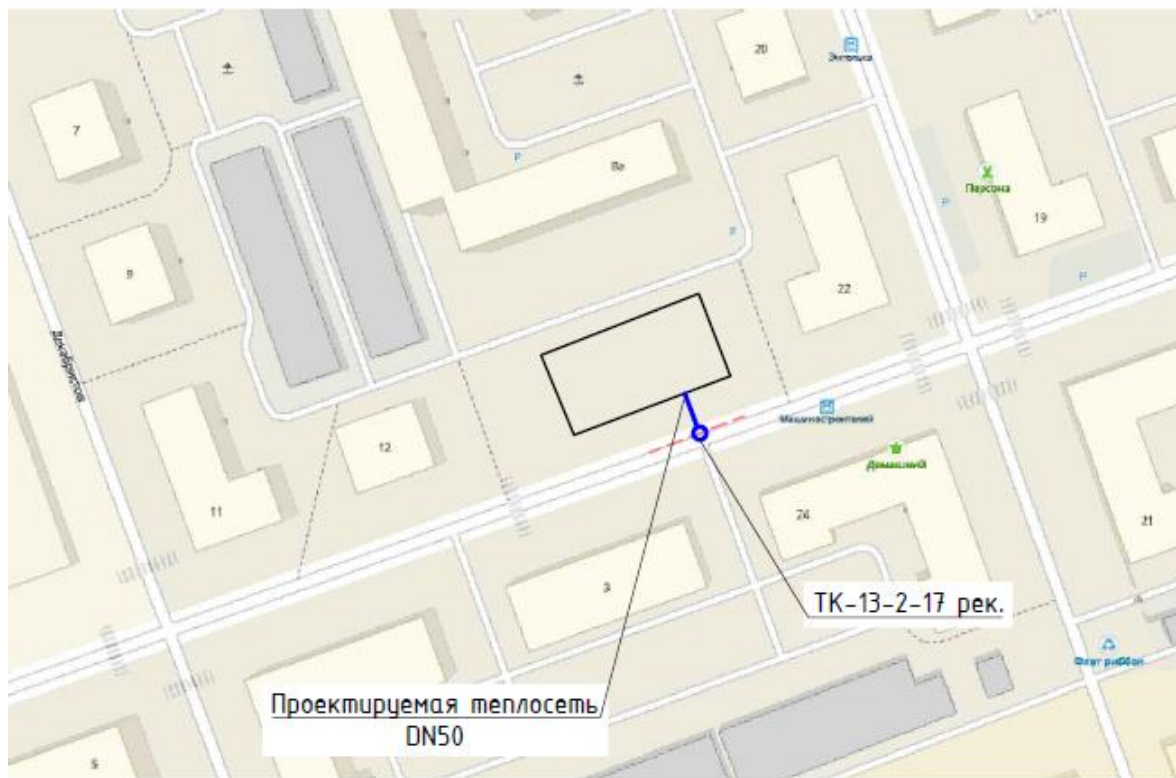


Рис. 4.1. Ситуационный план тепловой сети

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПЗ

Согласно п. 2б) приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» трубопроводы тепловых сетей, подлежащие настоящим проектом новому строительству, не относятся к категории **опасных производственных объектов**.

Согласно п. 2 и) Технического регламента Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под давлением» ТР ТС 032/2013 проектируемые трубопроводы тепловых сетей номинальным диаметром **50 мм**, подлежащие настоящим проектом новому строительству, не относятся в область действия ТР ТС 032/2013. **Категория трубопроводов** не нормируется.

Уровень ответственности нормальный, в соответствии с ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Статья 4 пункты 7-9).

Расчет трубопроводов на прочность и компенсацию температурных перемещений выполнен по температуре в подающем трубопроводе 130°C давлением 1,6 МПа.

Регулирование температуры теплоносителя центральное качественно-количественное по совместной нагрузке отопления и горячего водоснабжения.

Режим работы тепловых сетей круглосуточный в течение всего года, за исключением 14 дней ремонтного периода в летнее время.

7. Сведения о земельных участках, изымаемых на период строительства

В настоящем проекте для строительства тепловой сети определен **отвод земельных участков (полосы отвода) на период строительства, (временный)**, который представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, обозначенную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода и ограниченными местами по границе существующей застройки. Параметры границы полосы отвода временного земельного участка на период строительства увязаны с параметрами границы проекта организации строительства (ПОС).

Общая площадь земельных участков, образованных для строительства объекта (площадь временного отвода) составляет 294 м². При этом ширина полосы отвода на период строительства назначена от 4,8 до 23,8 м.

Охранная зона тепловой сети установлена вдоль трассы шириной 3,0 м с каждой стороны от края строительных конструкций (п.4, Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

В начальный период строительства необходимо провести инженерную подготовку территории, предусматривающую предварительную организацию рельефа, обеспечивающую проезд строительной техники и водоотведение.

Проектируемый объект размещается жилой застройке в кадастровых кварталах 38:31:000000, 38:31:000039. Сведения о земельных участках представлены в п. 8 настоящего проекта.

Правоустанавливающие документы об использовании земельных участков, на которых располагается реконструируемый объект представлены в **приложении Е**.

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПЗ						
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата				

8. Сведения о категории земель, на которых располагается объект

Сведения о категории земель, на которых располагается объект, приведены в таблице 8.1 и приложении И.

Таблица 8.1 Ведомость распределения земель по землепользователям

Правообладатель, Правоустанавливающие документы на земельные участки	Категория земель	Части з/у с кадастровыми номерами, часть земель в к. к	Площадь временног о отвода (на период стр-ва), м ²	Вид разрешенного использования
Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское" Собственность № 38-38-12/029/2010-633	Земли населенных пунктов	38:31:000039:376	15	для эксплуатации распределительной сети №13
Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское" Собственность №38:31:000039:3842-38/124/2019-1 Аренда ООО "ВестТрейд"	Земли населенных пунктов	38:31:000039:3842	212	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"	Земли населенных пунктов	38:31:000000:859	67	автомобильный транспорт
Итого			294	

9. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

При реализации данного проекта, причинения убытков владельцам смежных коммуникаций, зданий, сооружений нет.

10. Сведения об использованных в проекте изобретениях

В данном проекте не использовались результаты изобретений и патентных исследований.

11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Для данного проекта не разрабатывались специальные технические условия.

12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

В данном проекте использовалась компьютерная программа СТАРТ-ПРОФ «Расчет трубопроводов на прочность» производства НТП «Трубопровод», г. Москва, лицензия № 1149PR.

Копия лицензии СТАРТ-ПРОФ представлена в **приложении** К настоящего раздела.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПЗ

Лист

10

13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Данным проектом не предусмотрены затраты на снос зданий и сооружений, переселение людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Проектируемая тепловая сеть расположена на территории, насыщенной инженерно-техническими коммуникациями и имеет пересечения с существующими инженерными сетями:

- забор деревянный;
- водопровод ст. 300 (1 шт.);
- ВЛ низкого напряжения (1 шт.).

Проектом предусмотрена защита существующих кабельных линий в местах пересечения с проектируемой тепловой сетью. Защита кабелей выполняется на время строительства тепловой сети. После завершения строительных работ защитные конструкции необходимо демонтировать по согласованию с владельцем электрических сетей.

Участок проектируемой тепловой сети частично расположен в охранной зоне действующих воздушных электрических сетей низкого напряжения.

14. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Технологические решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и экономичность работы всех элементов системы теплоснабжения в течение расчетного срока эксплуатации, с учетом прогрессивных методов строительства и монтажа технологического оборудования, обеспечивающих возведение сооружений в кратчайшие сроки и с более высоким качеством.

Применяемые для трубопроводов тепловых сетей трубы, фасонные соединительные детали, фланцы, прокладки и крепежные изделия по качеству и технологическим характеристикам материалов отвечают требованиям государственных и отраслевых стандартов.

В проекте приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные диаметром 57x4 мм по ТУ 14-3-1128-2000 из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-2014 в промышленной ППМ изоляции по техническим условиям ТУ 5768-001-71794742-2012, которая одновременно является антикоррозийным покрытием. Трубы для спуска воды, установленные после запорной арматуры, приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из стали 20 по ГОСТ 1050-2013. Толщина стенки трубопроводов принята в соответствии с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 г. №000/000/590-16/629 «Об унификации стенок трубопроводов» (Приложение Ж). Допускается применение труб из стали 20 по ГОСТ 1050-2013 при соблюдении условий, указанных в письме №136 от 13.04.2015 ОАО «ВНИПИэнергопром» «О возможности применения труб из углеродистой стали 20 для тепловых сетей в местности с расчетной температурой наружного воздуха до минус 50°С» (Приложение Л).

Материал арматуры соответствует материалу трубы, на которой она устанавливается. Запорная трубопроводная арматура, применяемая для технологических трубопроводов, по классу герметичности соответствует требованиям ГОСТ 9544-2015 и определена в соответствии с Техническими требованиями для филиалов ООО «Байкальская энергетическая компания» от 29.10.2020 (Приложение М). Декларация о соответствии применяемой арматуры требованиям ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» представлена в приложении Н.

Заглубление теплосети выполнено с учетом требований СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», а также других действующих нормативно-технических документов.

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв №	Подп. и дата	Инд. № подл.	1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПЗ						Лист
															11

Уклон трубопроводов принимается не менее 0,002 (2 мм на погонный метр трассы) во избежание застойных зон и возможности обеспечения полного дренирования.

В верхних точках тепловой сети предусмотрена установка арматуры для выпуска воздуха из трубопроводов, в нижних точках - для дренажа. Спуск воды предусмотрен в низших точках тепловой сети. Для спуска воды из трубопроводов тепловых сетей проектом предусмотрен сбросной колодец СК1 расположенный отдельно вблизи тепловой камеры, откачка воды из колодцев предусматривается в передвижную емкость.

Компенсация температурных перемещений осуществляется углами поворота трассы.

На проектируемых трубопроводах проектом предусматривается антикоррозионная, тепловая и гидроизоляционная защита:

- тепловая изоляция трубопроводов, расположенных в непроходных каналах, предусмотрена пенополиминеральная (ППМ), которая одновременно является антикоррозионным покрытием; трубопроводов в тепловых камерах – вспененный каучук СЭТ Промтехизол ВТ-К СТ-Е СК-1 Супер Н1 с силиконовым атмосферостойким покровным слоем;

- антикоррозионное покрытие трубопроводов, расположенных в тепловой камере, предусмотрено комплексной композицией «Магистраль» по ТУ 4859-001-29425915-07;

- гидроизоляционная защита обеспечивается контролем качества сварочных работ на трубопроводах, которые выполняются в соответствии со СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и РД 153-34.1-003-01 «Сварка, термообработка и контроль трубных систем котлов и трубопроводов при монтаже и ремонте энергетического оборудования». Проектом предусмотрено применение трубопроводной арматуры с патрубками под приварку класса «А» по условиям герметичности.

В соответствии с п. 94 согласно Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» (приказ № 536 от 15.12.2020), тепловая изоляция трубопроводов и арматуры в проектируемом узле трубопроводов принята съемная.

Температура на поверхности теплоизоляционной конструкции теплопроводов и арматуры не должна превышать: в каналах 45 °С, в узлах трубопроводов и других местах, доступных для обслуживания 55 °С.

Трубопроводы, арматура в непроходных каналах и тепловой камере размещены в соответствии с требованием п. 10.39 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Устройство строительных конструкций и сооружений в составе тепловой сети, принятое в проекте, обеспечивает безопасный монтаж и дальнейшую эксплуатацию объекта и разработано в соответствии с требованиями законодательства РФ о градостроительной деятельности, законодательства в области промышленной безопасности, а также технических регламентов, стандартов и строительных норм с учетом климатических условий района размещения трубопроводов и особенностей их прокладки.

Камера для обслуживания тепловой сети оборудованы люками с запирающимся замком в количестве не менее двух штук.

В камере предусмотрены металлические стремянки шириной 600 мм со ступенями из уголка стального горячекатаного равнополочного выполненными шагом не более 350 мм. Проектом предусматривается оснащение стремянок предохранительными дугами радиусом 350 мм.

В местах прохода трубопроводов через стены тепловой камеры предусмотрены сальники, внутренним диаметром обеспечивающим наличие зазора, достаточного для свободного продольного перемещения трубопровода без повреждения изоляционного покрытия. Проектом предусматриваются мероприятия по защите строительных конструкций тепловой камеры и каналов от разрушения и подтопления:

- железобетонные поверхности обрабатываются горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке в один слой;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №				

Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата

1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПЗ

Лист

12

- перекрытия канала и камеры выполняются с применением оклеечной изоляции в два слоя техноэластом ЭПП по грунтовке Праймер;
- антикоррозионная защита металлических конструкций тепловой камеры и канала предусмотрена грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в два слоя и эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-75 в два слоя;
- гидроизоляция сальника предусмотрена просмоленной или битуминизированной пеньковой пряждью по ГОСТ 9993-2014; зазор между сальником и стеной заполняется бетоном класса В25.

Строительно-монтажные работы предусматривается выполнять поточным методом с частичным совмещением отдельных видов работ по времени, при наличии материалов, изделий и оборудования на приобъектном складе, без учета технологических перерывов. Срок начала строительства указывает заказчик.

Общая продолжительность строительства проектируемого участка тепловой сети определена согласно СНиП 1.04.03-85* методом экстраполяции (часть II раздел 3. «Непроизводственное строительство» гл. 7* «Городские инженерные сооружения» п. 4 прим.) и составляет 1,0 мес. (22 дня), с учетом набора прочности бетоном, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

При заключении договора на выполнение работ подрядчик вправе, с учетом организационно-технических мероприятий и совершенствования технологии работ, а также при выявлении дополнительных видов работ договориться с заказчиком и пересмотреть продолжительность работ, с обязательным отображением ее в проекте производства работ (ППР).

По завершении строительства оценивается соответствие трубопровода требованиям действующего законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации, производится приемка и ввод законченного строительством трубопровода в эксплуатацию.

В соответствии с п. 449 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» (приказ № 536 от 15.12.2020) после завершения строительно-монтажных работ по техническому перевооружению трубопроводов, не подлежащих учету в органах Ростехнадзора или иных федеральных органах исполнительной власти в области промышленной безопасности, эксплуатирующей организации как лицу, ответственному за исправное состояние и безопасную эксплуатацию трубопроводов, необходимо выполнить техническое освидетельствование трубопроводов. Необходимость участия ответственного за производственный контроль за безопасной эксплуатацией оборудования определяется распорядительными документами эксплуатирующей организации.

Приемка осуществляется приемочной комиссией, создаваемой застройщиком или заказчиком. Правила формирования приемочной комиссии устанавливаются застройщиком или заказчиком самостоятельно. Документальным подтверждением соответствия трубопровода требованиям технических регламентов и проектной документации является заключение о приемке трубопровода приемочной комиссией, подписанное всеми ее членами.

Согласно заданию, выделение этапов строительства не требуется.

Объем капитальных вложений приведен в разделе 9 «Смета на строительство».

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			1-2БЭК(ТЭЦ-11)-ПЗ						
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3811125944-20230208-0923

(регистрационный номер выписки)

08.02.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ИркутскЭнергоПроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1083811008885

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3811125944
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ИркутскЭнергоПроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИркутскЭнергоПроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	664056, Россия, Иркутская область, Иркутск, Безбокова, 2, 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» (СРО-П-046-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-046-003811125944-0193
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.02.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.02.2011	Да, 17.02.2011	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

Приложение А

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	2 230 800 руб.
-----	--	----------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Приложение Б



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Сидоркина Елена Геннадьевна



УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Сидоркина Елена Геннадьевна, адрес места жительства(регистрации): _____ - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-029199.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 00 e1 03 6e 1b 07 e0 f6 80 e9 11 15 a3 a9 e8 f5 b3

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 10.07.2019 ПО 10.07.2020



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора

по производству энергии

главный инженер

ООО «Байкальская энергетическая компания»

А.Н. Цветков

« 17 » 2022 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации на строительство объекта: «Тепловая сеть № 4-2022 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8»

1. Основание для проектирования

- 1.1. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №4-2022.
- 1.2. План инвестиций, направляемых на капитальное строительство в 2022 году.

2. Вид строительства

- 2.1. Новое строительство.

3. Район и площадка строительства

- 3.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8.

4. Объем проектной и рабочей документации

4.1. Объем разрабатываемой проектной документации должен соответствовать ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. В составе проектной документации разработать разделы в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в объеме, необходимом для прохождения экспертиз и осуществления строительства.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Проект полосы отвода».

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения».

Раздел 5 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 9 «Смета на строительство».

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:

4.2. Рабочую документацию разработать с учетом особенностей объекта и требований ГОСТ, ЕСКД, ЕСПД, СНиП, ПУЭ, ФНП ОРД, ТР ТС 032/2013 и иных нормативных руководящих документов, действующих на территории Российской Федерации в объеме полного комплекта (основной комплект, прилагаемые и ссылочные документы) в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.

5. Основные требования к проектным решениям

5.1. Предусмотреть строительство тепловой сети от участка тепловой сети от ТК-13-2-22 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяе-

мой по наружной стене дома Заявителя (Приложение № 1) – ООО «ВестТрейд», объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 3/у 8, с кадастровым номером земельного участка 38:31:000039:3842 (Приложение №2). Выполнить гидравлический расчет проектируемой тепловой сети для температурного графика 130/70 °С. На основании гидравлического расчета осуществить выбор диаметров трубопроводов Границы проектирования и трассировку проектируемой тепловой сети определить в проекте полосы отвода.

5.2. Принять следующее наименование технического устройства: «Трубопровод тепловой сети от ТК-13-2-22 до наружной стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8». В проекте определить границы (пределы) трубопровода теплосети (Приложение 2 ТР ТС 032/2013, п. 199 п.п. д) ФНП ОРПД). Границами (пределами) трубопровода теплосети считать «От точки присоединения в ТК-13-2-22 до наружной стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8»

5.3. Оформить опросные листы и/или технические требования к оборудованию и изделиям и согласовать их с заказчиком. Опросные листы и/или технические требования должны содержать необходимые технические данные для заказа оборудования и изделий, а также информацию об оснащенности поставляемого оборудования устройствами (системами) управления, ограничениях, связанных с габаритами, и т.п.

5.4. Расчет трубопроводов тепловой сети на прочность и компенсацию температурных перемещений выполнить по температуре в подающем трубопроводе 130°С, расчетное давление рабочей среды – 1,6 (16) МПа (кгс/см²). На основе прочностных расчётов определить расчетный срок службы, расчетный ресурс и расчетное число пусков из холодного состояния трубопровода теплосети.

5.5. Способ прокладки тепловой сети определить проектом и согласовать с заказчиком. При наличии технической возможности предусмотреть строительство без нарушения покрытия проезжей части дороги ("проколом"), в случае прокладки тепловой сети на участках автомобильных дорог.

5.6. При разработке проектной и рабочей документации тепловые камеры выполнить из сборных железобетонных элементов заводского исполнения.

5.7. В местах прохода трубопровода теплосети через стены или фундаменты зданий и сооружений должны быть предусмотрены защитные футляры (гильзы) (п. 77 п.п. 3) ФНП ОРПД).

5.8. Предусмотреть применение железобетонных изделий, изготавливаемых в Иркутской области.

5.9. Люки для доступа в тепловую камеру не должны располагаться над трубопроводами и запорной арматурой.

5.10. При разработке проектной и рабочей документации учесть требования протокола технического совета при заместителе генерального директора по производству энергии – главном инженеру № 102-2020-12 от 19.06.2020 (Приложение № 3).

5.11. Предусмотреть возможность применения трубопроводов из стали 20 в соответствии с письмом ОАО «ВНИПИэнергопром» от 13.04.2015 г. №136 «О возможности применения труб из углеродистой стали 20 для тепловых сетей в местности с расчетной температурой наружного воздуха (tн) до минус 50°С» (Приложение № 4).

5.12. Предусмотреть антикоррозионное покрытие трубопроводов, металлоконструкций и элементов опорно-подвесной системы (п. 77 ФНП п.п. 4 ОРПД от 15.12.2020 №536), металлоконструкций лестниц и площадок обслуживания.

5.13. Материал трубопроводов определить проектом и согласовать с заказчиком. Толщину стенок стальных трубопроводов тепловых сетей принять в соответствии с письмом «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей» (Приложение № 5).

5.14. Предусмотреть тип изоляции тепловых сетей – пенополимерминеральную. Толщину пенополимерминеральной тепловой изоляции принять по утвержденным толщинам ППМ

изоляции трубопроводов тепловых сетей (Приложение № 6). В случае необходимости применения изоляции другого типа предоставить обоснование на согласование. Тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры в тепловых камерах принять по СП 61.13330.2012.

5.15. Предусмотреть в необходимом объеме в соответствии с требованиями п.п. 11-15 ФНП ОРПД от 15.12.2020 №536, замену (по результатам обследования) существующих площадок и лестниц, монтаж необходимых лестниц и площадок обслуживания арматуры. Расположение площадок обслуживания, лестниц не должно препятствовать эксплуатации оборудования и трубопроводов.

5.16. Предусмотреть необслуживаемую запорную и запорно-регулирующую арматуру, при необходимости предусмотреть площадки для обслуживания арматуры в тепловой камере. Выбор типа и марки запорной и запорно-регулирующей арматуры произвести с учетом требований «Копия технических требований по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры» (Приложение № 7), сравнение технико-экономических характеристик согласовать с Заказчиком с передачей всех необходимых материалов Заказчику для проведения конкурса на поставку. Предусмотреть применение аналогов в спецификации чертежей раздела ТС и проектной документации раздела ПЗ. Предусмотреть устройство дренажей, воздушников, байпасных, разгрузочных линий в соответствии с требованиями организаций-изготовителей оборудования (п. 85, 97 ФНП ОРПД).

5.17. Предусмотреть мероприятия по защите тепловых сетей от проникновения грунтовых, талых и дождевых вод на проектируемом участке в соответствии с типовыми техническими решениями по строительству и ремонту отдельных узлов тепловых сетей (Приложение № 8).

5.18. Для компенсации температурных расширений трубопроводов предусмотреть необслуживаемые П, Z и Г образные компенсационные устройства, а также компенсацию за счет углов поворота. Проектные решения дополнительно согласовать с Заказчиком.

5.19. Сметную документацию выполнить в соответствии с утвержденными требованиями (Приложение № 9).

5.20. Разработать раздел восстановления благоустройства и озеленения, восстановление дорожной разметки. Материалы применяемые для восстановления благоустройства и дорожной разметки согласовать с Заказчиком и администрацией города. Разработанный раздел согласовать с Заказчиком и с администрацией города Усолъе-Сибирское.

6. Этапы строительства

6.1. Разработка этапов строительства не требуется.

7. Особые условия проектирования

7.1. Сейсмичность района строительства определить на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ СП 14.13330.2018.

7.2. Уровень ответственности: нормальный.

7.3. Сроки выполнения строительно-монтажных работ определить в соответствии с нормами, регулирующими продолжительность строительства в РФ.

8. Дополнительные требования

8.1. Варианты предварительного выбора трассы и обоснование выбранного варианта трассы разработать на топооснове и предоставить на рассмотрение Заказчику. На топооснову нанести границы участков смежных землепользователей (с указанием кадастровых номеров и наименований землевладельцев), попадающих в зону проектируемого объекта, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

8.2. При разработке вариантов трассы исключить прохождение тепловой сети по частной территории физических и юридических лиц. В случае невозможности избежать размещения трассы на частной территории получить согласование от владельцев земельных участков.

8.3. Согласовать с Заявителем точку на наружной стене здания, которая будет являться местом присоединения трубопроводов тепловой сети Заявителя и проектируемого линейного объекта.

8.4. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме, необходимом для проектирования, проведения экспертизы. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ, включая согласование задания на выполнение изысканий. Представить Заказчику фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту).

8.5. Выполнить инженерно-экологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме достаточном для прохождения государственной экологической экспертизы, в соответствии с требованиями СП 11-102-97. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ, включая согласование задания на выполнение изысканий.

8.6. Разработать раздел ОВОС в соответствии с Приказом Минприроды России от 01.12.2020г. №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду». Подготовить материалы и принять участие в публичных слушаниях.

8.7. Основные проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком.

8.8. Выполнить согласование проектной и рабочей документации с владельцами инженерных коммуникаций и правообладателями земельных участков, а также структурными подразделениями администрации г. Усолъе-Сибирское и подведомственными им учреждениями, осуществляющими полномочия по вопросам инженерной инфраструктуры.

8.11. Разработать программу, гидравлического испытания и схему промывки и дезинфекции трубопроводов. Согласовать программу с представителем РТС УТС.

8.12. Разработать программу прогрева и пуска в эксплуатацию с указанием точек сброса промывочной воды. Согласовать программу с представителем РТС УТС.

8.13. В сметах предусмотреть затраты (при необходимости, с учётом принятых решений п. 8.17. Задания) на первичное техническое освидетельствование в соответствии с п. 447 ФНП ОРПД.

8.14. Пройти государственную экологическую экспертизу проектной документации с получением положительного заключения, в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.16. Пройти экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения. Работы выполнить в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.17. Внести в проектную документацию требования о необходимости/отсутствия необходимости постановки на учёт в органах Ростехнадзора вновь смонтированного трубопровода теплосети (п.п. 222, 223 ФНП ОРПД).

8.18. В проектной документации (при необходимости, с учётом принятых решений в п. 8.17. Задания) выбрать, обосновать и описать (п. 98 4) ФНП ОРПД) способ подтверждения соответствия оборудования требованиям законодательства в области технического регулирования и/или законодательства в области промышленной безопасности, исходя из наличия или отсутствия факторов и видов опасности (п. 8 ТР ТС 032/2013), выполнить оценку рисков расчетным, экспериментальным, экспертным путем или по данным эксплуатации аналогичных видов оборудования.

8.19. Разработать сметную документацию и предусмотреть затраты на:

- промывку, дезинфекцию и гидравлические испытания трубопроводов;
- выравнивание люков, принадлежащие сторонним организациям и попадающих в зону восстановления нарушенного благоустройства;
- выполнение всех видов неразрушающего контроля сварных стыковых соединений, предусмотренного проектной документацией;
- проведение входного контроля элементов оборудования, арматуры, материалов;
- вывоз излишков грунта;
- вывоз строительных отходов.

8.20. Основные технические и технологические решения в проектной и рабочей документации должны соответствовать требованиям Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных

производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536, Технического регламента таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» ТР ТС032/2013.

8.21. Разработать документацию для утверждения решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом № 136 от 25.10.2001 года.

8.22. Проектную и рабочую документацию предоставить в переплётном виде в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на USB-носителе, в форматах doc, pdf и dwg. Документация в электронном виде, в том числе в формате PDF, должна обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения), формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе, содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

9. Срок выполнения проекта

9.1 В соответствии с календарным планом к договору на выполнение проектно-исследовательских работ, но не более 12 месяцев с даты получения исполнителем утвержденного задания.

10. Заказчик

10.1. Филиал ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-11.

11. Перечень исходных данных

11.1. Приложение № 1. Схема точки подключения – 1 лист.

11.2. Приложение № 2. Копия условий подключения №508-07/14 от 14.02.2022г – 4 листа.

11.3. Приложение № 3. Копия протокола технического совета «О люках тепловых камер» № 102-2020-12 от 19.06.2020 г. – 2 листа.

11.4. Приложение № 4. Копия письма ОАО «ВНИПИэнергопром» от 13.04.2015 г. №136 «О возможности применения труб из углеродистой стали 20 для тепловых сетей в местности с расчетной температурой наружного воздуха (tn) до минус 50°C – 1 лист».

11.5. Приложение № 5. Копия письма от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей – 1 лист».

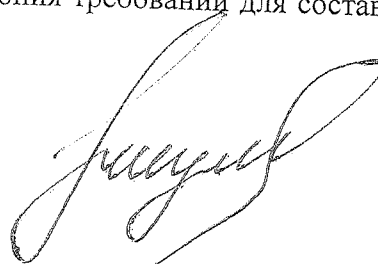
11.6. Приложение № 6. Копия технических условий ЗАО «Спецэнергоремонт» ТУ 5768-001-71794742-2012 «Трубы стальные и детали трубопроводов с пенополиминеральной теплоизоляцией» - 14 листов.

11.7. Приложение № 7. Копия технических требований по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры для филиалов – 8 листов.

11.8. Приложение № 8. Копия типовых технических решений по строительству и ремонту отдельных узлов тепловых сетей – 3 листа.

11.9. Приложение № 9. Копия требований для составления сметной документации – 4 листа.

Директор



К.В. Шуляшкин

Приложение В

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал ТЭЦ-11

Индустриальная, ул., здание 32А, Усолье-Сибирское, Иркутская обл., 665460
тел. 8-(39543)-52-118, E-mail: tec-11@baikalenergy.com
ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/385143001

21.04.2023 № Иск-0688 Генеральному директору
На 743 от 19.04.2023 ООО «ИркутскЭнергоПроект»
№ _____ Звереву А.А.
E-mail: irenpro@eurosib-eng.ru

О внесении изменений в задания на проектирование по договору № 2 от 30.05.2022 г.

Уважаемый Алексей Александрович!

Участком тепловых сетей ТЭЦ-11 подготовлен проект решения технического совета о применении трубной продукции и фасонных изделий со следующими характеристиками:

- марка стали – сталь 20 согласно ГОСТ 8732-78;
- тип изоляции – навесная согласно СП 61.13330.2012.

После согласования решения технического совета с исполнительной дирекцией ООО «Байкальская энергетическая компания» будут подготовлены изменения в задания на разработку проектной и рабочей документации по объектам:

- «Тепловая сеть № 6-2022 до границ сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, определяемые по наружным стенам домов, расположенных по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Молотова, 90б»;
- «Тепловая сеть № 4-2022 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8».

Учитывая длительные сроки согласования внесения изменений в утвержденные задания на разработку проектной и рабочей документации данных объектов прошу принять вышеуказанные сведения в работу.

С уважением,
и.о. заместителя директора филиала –
технического директора УТС

И.В. Паутова

Заявителю
Директору ООО «ВестТрейд»
Калинину А.А.

19.07.2022 № 003-03/1359
На № 1379 от 12.07.2022

Технические условия подключения
(технологического присоединения) к
тепловым сетям

1. Наименование организации, выдавшей технические условия подключения – ООО «Байкальская энергетическая компания».

2. Наименование Заказчика: Директор ООО «ВестТрейд» Калинин Александр Александрович

3. Наименование подключаемого объекта: «Многоквартирный жилой дом».

4. Местонахождение и назначение подключаемого объекта: Иркутская обл., г Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8.

для малоэтажной многоквартирной застройки

назначение - жилые дома, объект административного назначения, здравоохранения, образования и т.п.

5. Требования к расположению точки подключения, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей:

5.1 Точка подключения – граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемых по наружным стенам домов

5.2 Подключение системы теплоснабжения здания к тепловым сетям выполнить через автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (АИТП), установленный в здании.

5.3 Оборудовать узел учета в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте.

6. Требования в части схемы подключения:

6.1. В АИТП установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе, ограничители максимального расхода сетевой воды, предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано:

- на температуру не менее 103 °С;

- на прочность, с учетом давления при проведении гидравлических испытаний (для ИТП не менее 1,0 МПа, для тепловых сетей не менее 1,6 МПа).

6.2. Выбор схемы подключения системы отопления и вентиляции, их гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

6.3. Проект тепловой сети, присоединения тепловых пунктов, проект внутренней системы отопления, величины тепловых потерь через ограждающие конструкции здания

¹ При выдаче ТУ до заключения договора являются самостоятельным документом до даты заключения договора, после заключения договора – приложением.

должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

6.4. Предусмотреть на вводе теплосети в здание устройство, предотвращающее проникновение воды и газа в здание (п. 6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

7. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура):

Вид теплоносителя (давление и температура)	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч
горячая вода (давление <u>0,81/0,7</u> МПа, температура <u>103/63</u> °С)	0,18015

8. Категория надежности II.

9. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

- давление в подающем трубопроводе с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения 0,86 ÷ 0,76 МПа
- давление в обратном трубопроводе с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения 0,75 ÷ 0,65 МПа
- отметка линии статического давления 485 м ± 5%
- температура теплоносителя в подающем трубопроводе при $t_{\text{нв}}^{\text{п}} = -33$ °С 103 °С ± 3%
- температура теплоносителя на выходе из ИТП при $t_{\text{нв}}^{\text{п}} = -33$ °С не выше 63 °С ± 5%.

10. Технические требования по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

11. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:

Установку узла учета осуществить в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета (Приложение 1).

12. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства:

12.1. Автоматизированная система управления должна обеспечивать не превышение параметров теплоносителя, указанных в технических условиях.

12.2. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

13. Иная информация, предоставляемая с согласия сторон:

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-11.

14. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года с даты их выдачи. При этом в случае, если в течение 1 (одного) года со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку о заключении договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

15. Технические условия подключения применяются в целях архитектурно-строительного проектирования и не являются основанием для подключения объектов Заявителя в отсутствие заключенного договора о подключении.

И.о. заместителя директора филиала -
технического директора УТС

И.В. Паутова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на установку приборов учета тепловой энергии,
счетчиков горячей воды

Установка приборов учета возможна при выполнении следующих условий:

1. Расчетная тепловая нагрузка, давление в точке подключения потребителя, расчетный температурный график тепловой сети должны соответствовать требованиям, указанным в технических условиях подключения.

2. Оборудовать узел учета в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте (в случае установки прибора учета не на границе балансовой принадлежности, количество тепловых потерь будет определяться расчетным способом в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325.

3. Наличие регулятора температуры в тепловом пункте потребителя, поддерживающего температуру воды в системе ГВС в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (п. 5.1 раздела 5 «Качество и температура воды в системе водопровода»).

4. Проект установки приборов учета выполняется в соответствии с:

- Правилами организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034;

- Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя №99/пр от 17.03.2014;

- ГОСТ Р 21.1101-13 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (для проектов на узлы учета горячего водоснабжения);

- настоящими техническими условиями;

- технической документации на приборы учета и средства измерений.

5. Узел учёта должен быть оборудован приборами учёта, средствами измерений, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

6. Требования к метрологическим характеристикам приборов учета:

- теплосчетчики должны обеспечивать измерение тепловой энергии с относительной максимально допустимой погрешностью для датчиков расхода не более $\pm 5\%$ при минимальной разности температур не более 3°C ;

- регистрирующие давление теплоносителя, должны обеспечивать измерение давления с приведённой погрешностью не более $\pm 2\%$;

- регистрирующие время, должны обеспечивать измерение текущего времени с относительной максимально допустимой погрешностью для датчика расхода не более $\pm 0,05\%$;

- максимально допустимая относительная погрешность теплосчётчика для закрытой системы теплоснабжения рассчитывается по формуле 12.5 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии;

- максимально допускаемая относительная погрешность теплосчётчика для открытой системы теплоснабжения, выраженная в процентах от условного истинного значения, определяется методиками измерений, указанными в описаниях типа этих средств измерений;
- водосчетчики должны обеспечивать измерение объема теплоносителя с относительной погрешностью не более $\pm 5\%$.

7. Требования к установке приборов учета:

- а) установка и монтаж приборов учета выполняются согласно проекту и паспорту под техническим надзором отделения ООО «Иркутскэнергосбыт»;
- б) установка приборов выполняется до всех врезок на системы теплоснабжения вентиляции и горячего водоснабжения;
- в) обеспечение возможности подключения узла учёта к системе дистанционного съёма показаний прибора учёта;
- г) обеспечение возможности определения количества тепловой энергии и теплоносителя в летний период при подаче теплоносителя по подающему или обратному трубопроводам в зависимости от режима работы тепловых сетей;
- д) в соответствии с п.2 Постановления правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещения в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 №354 не допускается установка прибора учета на группу многоквартирных жилых домов.

8. Требования к помещениям для установки приборов учета:

- надземное расположение помещения;
- подземное расположение помещения при условии – размер тепловых камер, температура и влажность в них должны соответствовать СНиП;
- отсутствие доступа посторонних лиц;
- наличие стационарного освещения.

9. Обеспечение беспрепятственного допуска персонала тепловых сетей, отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» и Прибайкальского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) к приборам учета.

10. Рекомендуемые для установки приборы, выпускаемые следующими фирмами: ЗАО «Взлёт», НПФ «ТЭМ «Прибор», ЗАО «НПФ «Логика», ООО «ТБН Энергосервис».

11. Копия проекта должна быть согласована с отделением ООО «Иркутскэнергосбыт» и представлена в трех экземплярах.

12. Потери по участку теплосети до приборов учета определяются расчетным путем и суммируются с показаниями приборов учета.

13. Предоставить программное обеспечение для снятия архива расходов и параметров теплоносителя с теплосчётчика;

14. В случае установки на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний Потребитель организует доступ теплоснабжающей (теплосетевой) организации к указанной системе.

15. Обеспечить режим работы систем теплоснабжения в соответствии с указанным температурным графиком.

16. Срок действия настоящих технических условий: согласно сроку технических условий подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

17. Прочие условия:

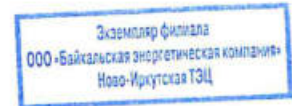
- Для контрольных замеров необходимо обеспечить прямолинейный участок трубопровода длиной 15 DN без различных врезок.

- После согласования проекта, представить представителю ООО «Иркутскэнергосбыт» измерительный участок в собранном виде (конфузор, диффузор, прямые участки, фланцы, расходомеры).

- При независимой схеме подключения системы отопления дополнительно установить прибор учета, регистрирующий массу теплоносителя, израсходованного на подпитку независимого контура.



Приложение Е
СОГЛАШЕНИЕ № С402
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА



г. Иркутск

от 15 апреля 2022 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Кладова Сергея Викторовича**, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее – ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Ново-Иркутской ТЭЦ **Кровушкина Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности от 27 октября 2021 года № 363, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь статьей 39.23. Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 ноября 2014 года № 006-20-030055/4, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Собственник предоставляет Пользователю для размещения «Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя» право ограниченного пользования частью земельного участка, площадью 1229 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:10919, площадью 60843 кв.м, по адресу: Российская Федерация, г. Иркутск, ст. Горка (далее – сервитут) в следующих координатах характерных точек:

№ п/п границ	Координаты, м	
	X	Y
1	393483.85	3326108.06
2	393513.28	3326141.63
3	393506.12	3326148.24
4	393513.50	3326156.50
5	393528.12	3326172.86
6	393523.53	3326176.87
7	393482.28	3326129.84
8	393465.94	3326144.20
9	393455.64	3326132.74

лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на часть муниципального земельного участка;

3.1.2. предоставлять Пользователю возможность пользоваться частью муниципального земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения;

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, в соответствии с целью установления сервитута, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения;

3.3.2. ежегодно, не позднее чем за 30 дней до наступления первого платежа, обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска для получения расчета платы за сервитут на текущий год;

3.3.3. своевременно вносить плату за сервитут в порядке и размерах, установленных разделом 4 настоящего Соглашения;

3.3.4. соблюдать при использовании сервитута требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.3.5. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.3.6. после прекращения действия сервитута привести муниципальный земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

3.3.7. при наступлении срока, указанного в п. 1.4 настоящего Соглашения, либо при досрочном окончании строительства объекта «Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя» и ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить документы, которые удостоверяют выполнение строительства линейного объекта, а также прекратить осуществление сервитута и передать Собственнику муниципальный земельный участок по акту приема-передачи.

3.4. Пользователь вправе:

3.4.1. осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

4. Плата за сервитут

4.1. Плата за сервитут исчисляется с **15 апреля 2022 года.**

4.2. Плата за сервитут по настоящему Соглашению вносится Пользователем по следующим реквизитам:

письмом с уведомлением) или вручить расчет платы за сервитут под роспись уполномоченному лицу (Пользователю или его представителю).

Если Пользователь не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера платы за сервитут, предусмотренной настоящим Соглашением, он должен направить Собственнику письменное извещение о расторжении настоящего Соглашения в течение:

- 15 дней с момента получения расчета платы за сервитут под роспись уполномоченным лицом (Пользователем или его представителем);
- 30 дней с момента направления Собственником расчета платы за сервитут заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Пользователя не поступило извещение о расторжении настоящего Соглашения, изменения размера платы за сервитут считаются внесенными в настоящее Соглашение с 01 января текущего года.

В иных случаях размер платы за сервитут может быть изменен по соглашению Сторон.

Расчеты платы за последующие годы направляются Пользователю не позднее 1 февраля следующего года.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

5.2. За нарушение Пользователем сроков по внесению платы за сервитут, установленных п. 4.3 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику пеню в размере 0,1 % от несвоевременно внесенной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, указанных в п. 4.3 настоящего Соглашения, до момента полного исполнения обязательства, предусмотренного п. 3.3.3 настоящего Соглашения.

5.3. За ненадлежащее оформление платежных документов для внесения платы за сервитут, правила оформления которых предусмотрены п. 4.7 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере 10 % годовой платы за сервитут на текущий год.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п. 3.3.1 настоящего Соглашения, а также иных обязательств, в том числе указанных в разделе «Особые условия», Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере годовой платы за сервитут на текущий год.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.6, 3.3.7 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в двукратном размере годовой платы за сервитут на текущий год.

5.6. Сторона, допустившая нарушение обязательств по настоящему Соглашению, обязана произвести уплату пени и (или) штрафа, предусмотренных п.п. 5.2 – 5.5 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой

Приложение Е

8.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, местонахождения, юридического, почтового адреса, банковских или иных реквизитов, а также о проведении реорганизации, в недельный срок со дня таких изменений.

8.3. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 8.2. Соглашения, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по Соглашению, направление другой Стороне, предусмотренных Соглашением документов и уведомлений.

8.4. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, разрешаются по соглашению Сторон, а при недостижении такого соглашения – в судебном порядке.

8.5. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.6. К Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- расчет платы за сервитут на текущий год (Приложение № 1);

- передаточный акт (Приложение № 2);

- схема границ сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 3).

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Собственник:

*Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Иркутска от
имени администрации города
Иркутска
г. Иркутск, ул. Поленова, 1
Отделение Иркутск, г. Иркутск,
р/с 40102810145370000026,
к/с 03100643000000013400
ИНН 3849057115, КПП 384901001
БИК ПБР 042520001
БИК ТОФК 012520101,
ОКТМО 25701000*

Пользователь:

*ООО «Байкальская энергетическая
компания»
664011, Российская Федерация,
Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Сухэ-Батора, дом 3, кабинет 405
Байкальский банк ПАО Сбербанк
г. Иркутск
БИК 042520607
Р/с 40702810918350014312
к/с 30101810900000000607
ОГРН 1133850020545
ИНН/КПП: 3808229774/380801001
Телефон: 790-118*

Собственник:

М.П.  С.В. Кладов

«Зарегистрировано»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска № 010-64-5999/22 от «29» апреля 2022 года.

Пользователь:

М.П.  А.В. Кровушкин

*по доверенности от 01.04.2022
№ 145*

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА НА 2022 ГОД

Пользователь ООО "БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

Площадь земельного участка 1229.00 кв.м.

Адрес земельного участка Российская Федерация, г. Иркутск, ст. Горка

Назначение земель	Кадастровый квартал части земельного участка, расположенной в границах земельного участка с кадастровым № 38:36:000000:10919	Площадь (кв.м.) части земельного участка, расположенной в границах земельного участка с кадастровым № 38:36:000000:10919	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом, в зависимости от цели использования земельного участка, указанной в заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута, руб. за 1 кв.м.*	Налоговая ставка**	Коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год***	Годовая плата по соглашению об установлении сервитута****	Годовая плата, руб. (по методике)****
для размещения «Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя»	38:36:000000	1229,00	2651,57	1,5	1.0785	52718,91р.	52718,91р.

*В соответствии с результатом государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп

**В соответствии с Положением о земельном налоге на территории города Иркутска, утвержденным решением думы города Иркутска от 26.11.2020 № 969-пп

*** В соответствии с Федеральными законами от 08.12.2020 N 385-ФЗ "О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов", от 06.12.2021 № 390-ФЗ "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"

****В соответствии с Порядком определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 17.08.2015 № 031-06-759/5

ИТОГО за период с 15.04.2022 по 31.12.2022

37697,63

Расчетные начисления по соглашению об установлении сервитута

15.06.2022 - 11121.52 руб.; 15.09.2022 - 13288.05 руб.; 15.11.2022 - 13288.06 руб.;

УИН 041095643220000000370138

Указанные платежи производятся не позднее

15.06.2022 - 11121.52 руб.; 15.09.2022 - 13288.05 руб.; 15.11.2022 - 13288.06 руб.;

Пользователь

(подпись, расшифровка подписи)

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск
 ИНН 3849057115 КПП 384901001
 Счет ЕКС 40102810145370000026 счет КС 03100643000000013400
 БИК ТОФК 012520101 БИК ПБР 042520001 ОКТМО 25701000
 КБК 90911105324041000120
 УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска, л/сч 04343D04520)

Заместитель мэра - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска

С.В. Кладов

Исполнитель: Иванова А.В.
52-01-42



Приложение № 2 к
соглашению об установлении
сервитута от 15 апреля 2022 года № С402

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

от 15 апреля 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Кладова Сергея Викторовича**, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее – ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Ново-Иркутской ТЭЦ **Кровушкина Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности от 27 октября 2021 года № 363, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, произвели прием-передачу части земельного участка:

1. **Месторасположение части земельного участка:** Российская Федерация, г. Иркутск, ст. Горка, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:10919, площадью 60843 кв.м.

2. **Площадь части земельного участка:** 1229 кв. м.

3. **Учетный номер части земельного участка:** государственный кадастровый учет не осуществлялся.

4. **Цель установления сервитута:** для размещения «Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя».

5. **Санитарно-техническое состояние части земельного участка:** не захламлен, удовлетворительное.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один для Пользователя, два для Собственника земельного участка.

Собственник и Пользователь обязуются заключить соглашение об установлении сервитута, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

Сдал:

«Собственник»

М.П.

С.В. Кладов

Принял:

«Пользователь»

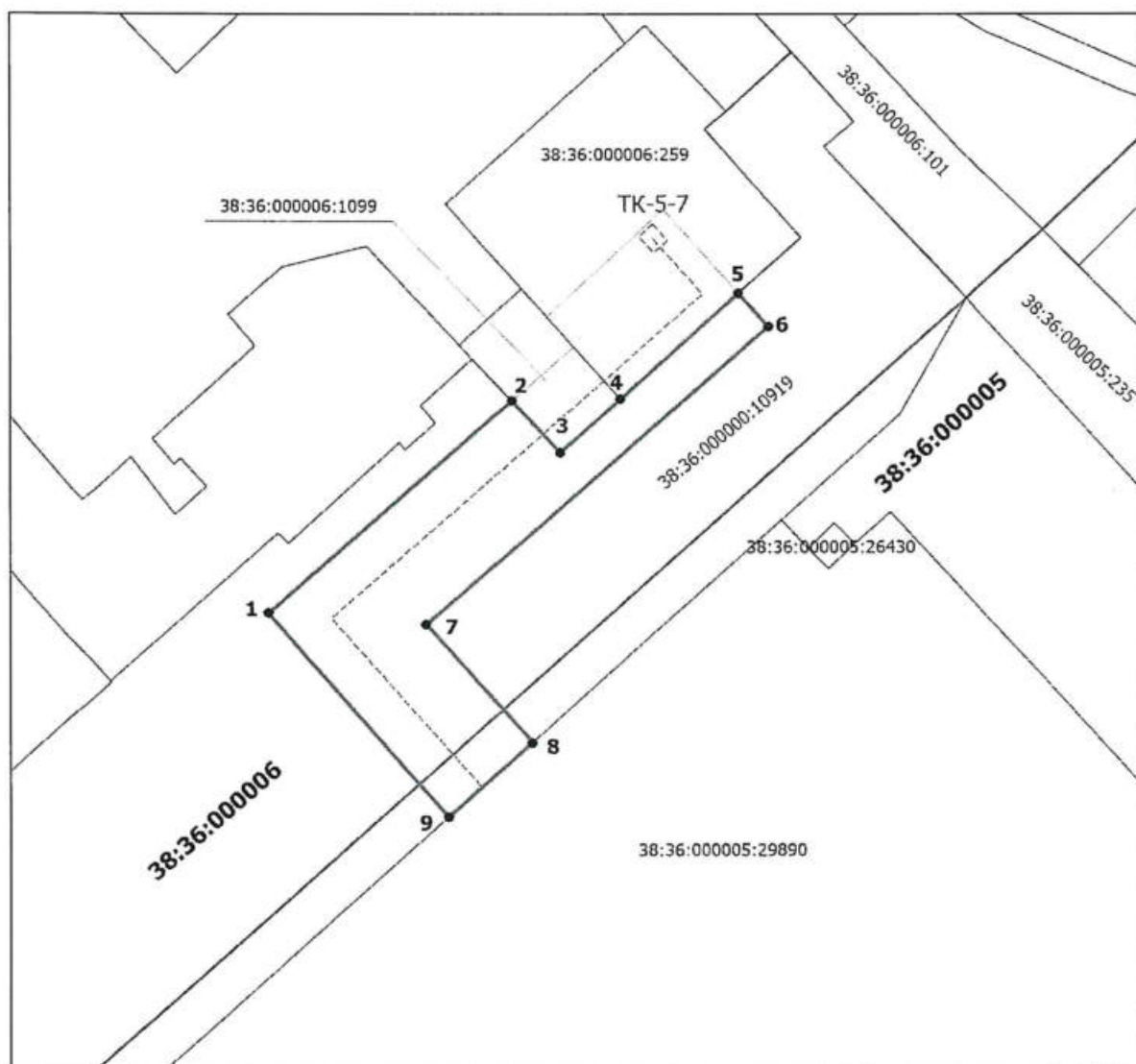
М.П.

А.В. Кровушкин

по доверенности от
01.04.2022 № 145

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 1229 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	393483.85	3326108.06
2	393513.28	3326141.63
3	393506.12	3326148.24
4	393513.50	3326156.50
5	393528.12	3326172.86
6	393523.53	3326176.87
7	393482.28	3326129.84
8	393465.94	3326144.20
9	393455.64	3326132.74



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-38, зона 3.

Исходный земельный участок: к.н. 38:36:000006:10919

Условные обозначения: - граница сервитута

**СОГЛАШЕНИЕ № С403
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА**

г. Иркутск

от 6 июня 2022 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Кладова Сергея Викторовича**, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее – ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Ново-Иркутской ТЭЦ **Кровушкина Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности от 1 апреля 2022 года № 145, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь статьей 39.23. Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 ноября 2014 года № 006-20-030055/4, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Собственник предоставляет Пользователю для размещения **«Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя»** право ограниченного пользования частью земельного участка с учетным номером 38:36:000006:1099/1, площадью 109 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000006:1099, площадью 230 кв.м, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район (далее – сервитут).

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000006:1099, предоставляемый для установления сервитута, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Обеспечиваемое недвижимое имущество: Сооружение коммунального хозяйства - XXIII коллектор Ленинский район с кадастровым номером 38:36:000000:4304, протяженностью 74577 м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, принадлежит муниципальному образованию город Иркутск на праве собственности, о чем в **Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права от 10 октября 2007 года № 38-38-01/092/2007-838**. Передан по концессионному соглашению Акционерному обществу «Байкалэнерго» от 26 февраля 2007 года № 010-64-83/7, о чем в **Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права**

от 18 октября 2007 года № 38-38-01/092/2007-839. Передан по соглашению о передаче прав и обязанностей по договору пользования и владения имуществом от 24 декабря 2007 года б/н от 1 сентября 2020 года Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации в ООО «Байкальская энергетическая компания» на праве собственности.

1.3. Границы действия сервитута определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, на котором отмечена сфера действия сервитута.

1.4. Сервитут является срочным.

Сервитут устанавливается на срок с 6 июня 2022 года по 5 мая 2025 года.

1.5. Сервитут вступает в силу с момента государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 настоящего Соглашения.

2.2. Обременение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.3. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу, а также в случае перехода от Пользователя права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Соглашения, к иному лицу.

2.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3 настоящего Соглашения, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение с новым правообладателем об изменении стороны Соглашения и передаче прав и обязанностей по настоящему Соглашению.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом иным лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

3.1.2. предоставлять Пользователю возможность пользоваться частью земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения;

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, в соответствии с целью установления сервитута, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения;

3.3.2. ежегодно, не позднее чем за 30 дней до наступления первого платежа, обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска для получения расчета платы за сервитут на текущий год;

3.3.3. своевременно вносить плату за сервитут в порядке и размерах, установленных разделом 4 настоящего Соглашения;

3.3.4. соблюдать при использовании сервитута требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.3.5. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.3.6. после прекращения действия сервитута привести часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

3.3.7. при наступлении срока, указанного в п. 1.4 настоящего Соглашения, либо при досрочном окончании строительства объекта «Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя» и ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить документы, которые удостоверяют выполнение строительства линейного объекта, а также прекратить осуществление сервитута и передать Собственнику часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по акту приема-передачи.

3.4. Пользователь вправе:

3.4.1. осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

4. Плата за сервитут

4.1. Плата за сервитут исчисляется с **6 июня 2022 года**.

4.2. Плата за сервитут по настоящему Соглашению вносится Пользователем по следующим реквизитам:

*Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области
г. Иркутск,*

р/с 40102810145370000026, к/с 03100643000000013400

ИНН 3849057115, КПП 384901001

БИК ПБР 042520001 БИК ТОФК 012520101,

КБК 90911105312041000120, ОКТМО 25701000

*Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска,
л/сч 04343D04520)*

4.3. Сумма платы за сервитут:

- за период с 6 июня 2022 года по 30 сентября 2022 года уплачивается не позднее 10 августа 2022 года;

- за период с 1 октября 2022 года по 31 декабря 2022 года уплачивается ежеквартально не позднее 10 ноября 2022 года;

- последующие годы – ежеквартально не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября каждого года.

4.4. Размер платы за сервитут на текущий календарный год определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Соглашению и являющимся его неотъемлемой частью.

4.5. В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать: «Плата за Сервитут земельного участка по адресу: **Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, на основании Соглашения № С403 за _____ (указать период)**».

4.6. Оплата неустойки (штрафа, пени) по настоящему Соглашению вносится Пользователем по следующим реквизитам:

Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск,

р/с 40102810145370000026, к/с 03100643000000013400

ИНН 3849057115, КПП 384901001

БИК ПБР 042520001 БИК ТОФК 012520101,

КБК 90911105312041000120, ОКТМО 25701000

Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска, л/сч 04343D04520)

КБК 90911105312042000120 - для пени,

КБК 90911105312043000120 - для штрафа.

4.7. Платежный документ для внесения платы за сервитут оформляется в соответствии с Приказом Минфина России от 12 ноября 2013 года № 107н по реквизитам, указанным в расчете платы за сервитут на текущий год, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.8. Моментом исполнения обязательств по внесению платы за сервитут считается момент ее поступления на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

4.9. Размер платы за сервитут может быть пересмотрен Собственником в одностороннем порядке в связи с принятием нормативных актов, изменяющих порядок определения платы за сервитут и (или) отдельные показатели, используемые при ее исчислении.

Об изменении размера платы за сервитут Собственник вправе уведомить Пользователя путем направления расчета платы за сервитут (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет платы за сервитут под роспись уполномоченному лицу (Пользователю или его представителю).

Если Пользователь не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера платы за сервитут, предусмотренной настоящим Соглашением, он должен направить Собственнику письменное извещение о расторжении настоящего Соглашения в течение:

- 15 дней с момента получения расчета платы за сервитут под роспись уполномоченным лицом (Пользователем или его представителем);

- 30 дней с момента направления Собственником расчета платы за сервитут заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Пользователя не поступило извещение о расторжении настоящего Соглашения, изменения размера платы за сервитут считаются внесенными в настоящее Соглашение с 1 января текущего года.

В иных случаях размер платы за сервитут может быть изменен по соглашению Сторон.

Расчеты платы за последующие годы направляются Пользователю не позднее 20 января следующего года.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

5.2. За нарушение Пользователем сроков по внесению платы за сервитут, установленных п. 4.3 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику пеню в размере 0,1 % от несвоевременно внесенной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, указанных в п. 4.3 настоящего Соглашения, до момента полного исполнения обязательства, предусмотренного п. 3.3.3 настоящего Соглашения.

5.3. За ненадлежащее оформление платежных документов для внесения платы за сервитут, правила оформления которых предусмотрены п. 4.7 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере 10 % годовой платы за сервитут на текущий год.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п. 3.3.1 настоящего Соглашения, а также иных обязательств, в том числе указанных в разделе «Особые условия», Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере годовой платы за сервитут на текущий год.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.6, 3.3.7 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в двукратном размере годовой платы за сервитут на текущий год.

5.6. Сторона, допустившая нарушение обязательств по настоящему Соглашению, обязана произвести уплату пени и (или) штрафа, предусмотренных п.п. 5.2 – 5.5 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны. Уплата пени и (или) штрафа не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

6. Прекращение сервитута

6.1. Сервитут прекращается в следующих случаях:

6.1.1. в связи с истечением срока действия сервитута, установленного п. 1.4 настоящего Соглашения, либо при досрочном окончании строительства объекта «Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя» и ввода объекта в эксплуатацию, при условии приведения его в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием;

6.1.2. по соглашению Сторон;

6.1.3. по требованию Собственника ввиду отпадения оснований, по которым сервитут был установлен;

6.1.4. в судебном порядке по требованию Собственника в случаях, когда земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка;

6.1.5. в иных случаях, установленных законодательством и условиями настоящего Соглашения.

7. Особые условия

7.1. Пользователь считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям Соглашения (изменение размера платы, иных условий Соглашения) по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления ему корреспонденции (уведомлений об изменении размера платы за сервитут, иных документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения либо по адресу, о котором Пользователь письменно уведомил Собственника, либо вручении корреспонденции Пользователю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Пользователем корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/адресат не значится», «организация/адресат выбыл(а)» и т.п. Пользователь считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям Соглашения, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Собственником.

7.2. В случае нахождения на части земельного участка с учетным номером 38:36:000006:1099/1, площадью 109 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000006:1099, площадью 230 кв.м, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, подземных, наземных коммуникаций, Пользователю сервитута необходимо обеспечить свободный доступ собственников либо организаций, эксплуатирующих указанные объекты.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, местонахождения, юридического, почтового адреса, банковских или иных реквизитов, а также о проведении реорганизации, в недельный срок со дня таких изменений.

8.3. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 8.2. Соглашения, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по Соглашению, направление другой Стороне, предусмотренных Соглашением документов и уведомлений.

8.4. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, разрешаются по соглашению Сторон, а при недостижении такого соглашения – в судебном порядке.

8.5. Государственная регистрация сервитута осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке по заявлению одной из Сторон.

8.6. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.7. К Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- расчет платы за сервитут на текущий год (Приложение № 1);
- передаточный акт (Приложение № 2).

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Собственник:

*Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Иркутска от
имени администрации города
Иркутска
г. Иркутск, ул. Поленова, 1
Отделение Иркутск, г. Иркутск,
р/с 40102810145370000026,
к/с 03100643000000013400
ИНН 3849057115, КПП 384901001
БИК ПБР 042520001
БИК ТОФК 012520101,
ОКТМО 25701000*

Пользователь:

*ООО «Байкальская энергетическая
компания»
664011, Российская Федерация,
Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Сухэ-Батора, дом 3, кабинет 405
Байкальский банк ПАО Сбербанк
г. Иркутск
БИК 042520607
Р/с 40702810918350014312
к/с 30101810900000000607
ОГРН 1133850020545
ИНН/КПП: 3808229774/380801001
Телефон: 790-118*

Собственник:

М.П.  С.В. Кладов

Пользователь:

М.П.  А.В. Кровушкин

«Зарегистрировано»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска № _____ от « _____ » _____ года.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА НА 2022 ГОД

Пользователь ООО "БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
Площадь земельного участка (кв.м) 109.00 кв.м.
Адрес земельного участка Иркутская область, г. Иркутск,
Кадастровый номер зем. участка 38:36:000006:1099/1

Назначение земель	Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость по видам функц. использования, руб. за 1 кв. м.*	Коэффициент к размеру арендной платы****	Коэффициент инфляции****	Годовая арендная плата, руб.**
для размещения «Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя»	38:36:000006	109,00	2651,57	0.7000 (Кри=0.70; Ку=1.0000)	1.0000	2023,15р.

*В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области"

** В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23 апреля 2013 г. № 217 "Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и представленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод" (далее - Приказ № 217)

*** В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (далее - Постановление № 582), с Федеральным законом от 06.12.2021 N 390-ФЗ "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"

**** В соответствии с Положением о порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 06.05.2015 г. № 208-пп, Постановлением № 582, Приказом № 217

ИТОГО за период с 06.06.2022 по 31.12.2022 1158,46

Расчетные начисления по договору
10.08.2022 - 648.52 руб.; 10.11.2022 - 509.94 руб.;

УИН (2022 год): 0410956432200000000377461

Указанные платежи производятся не позднее
10.08.2022 - 648.52 руб.; 10.11.2022 - 509.94 руб.

Пользователь _____



А. В. Кривошуккин
(расшифровка подписи)

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск
ИНН 3849057115 КПП 384901001
Счет ЕКС 40102810145370000026 счет КС 03100643000000013400
БИК ТОФК 012520101 БИК ПБР 042520001 ОКТМО 25701000

БКБ 90911105312041000120
УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска, л/сч 04343D04520)

Заместитель мэра - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска



С.В. Кладов

Исполнитель: Иванова А.В.
52-01-42

Приложение № 2 к
соглашению об установлении
сервитута от 6 июня 2022 года № С403

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

от 6 июня 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Кладов Сергея Викторовича**, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее – ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Ново-Иркутской ТЭЦ **Кровушкина Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности от 1 апреля 2022 года № 145, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, произвели прием-передачу части земельного участка:

1. **Месторасположение части земельного участка:** Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000006:1099, площадью 230 кв.м.
2. **Площадь части земельного участка:** 109 кв. м.
3. **Учетный номер части земельного участка:** 38:36:000006:1099/1.
4. **Цель установления сервитута:** для размещения «Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя».
5. **Санитарно-техническое состояние части земельного участка:** не захламлен, удовлетворительное.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, один для Пользователя, два для Собственника земельного участка, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Собственник и Пользователь обязуются заключить соглашение об установлении сервитута, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

Сдал:

«Собственник»

М.П.

С.В. Кладов

Принял:

«Пользователь»

М.П.

А.В. Кровушкин

**СОГЛАШЕНИЕ № С404
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА**

г. Иркутск

от 6 июня 2022 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Кладова Сергея Викторовича**, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее – ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Ново-Иркутской ТЭЦ **Кровушкина Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности от 1 апреля 2022 года № 145, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь статьей 39.23. Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 ноября 2014 года № 006-20-030055/4, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Собственник предоставляет Пользователю **для размещения «Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя»** право ограниченного пользования частью земельного участка с учетным номером 38:36:000006:259/1, площадью 337 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000006:259, площадью 22601 кв.м, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 285 «А» (далее – сервитут).

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000006:259, предоставляемый для установления сервитута, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Обеспечиваемое недвижимое имущество: Сооружение коммунального хозяйства - XXIII коллектор Ленинский район с кадастровым номером 38:36:000000:4304, протяженностью 74577 м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, принадлежит муниципальному образованию город Иркутск на праве собственности, о чем в **Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права от 10 октября 2007 года № 38-38-01/092/2007-838**. Передан по концессионному соглашению Акционерному обществу «Байкалэнерго» от 26 февраля 2007 года № 010-64-83/7, о чем в **Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права**

от 18 октября 2007 года № 38-38-01/092/2007-839. Передан по соглашению о передаче прав и обязанностей по договору пользования и владения имуществом от 24 декабря 2007 года б/н от 1 сентября 2020 года Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации в ООО «Байкальская энергетическая компания» на праве собственности.

1.3. Границы действия сервитута определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, на котором отмечена сфера действия сервитута.

1.4. Сервитут является срочным.

Сервитут устанавливается на срок с 6 июня 2022 года по 5 мая 2025 года.

1.5. Сервитут вступает в силу с момента государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 настоящего Соглашения.

2.2. Обременение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.3. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу, а также в случае перехода от Пользователя права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Соглашения, к иному лицу.

2.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3 настоящего Соглашения, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение с новым правообладателем об изменении стороны Соглашения и передаче прав и обязанностей по настоящему Соглашению.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом иным лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

3.1.2. предоставлять Пользователю возможность пользоваться частью земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения;

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, в соответствии с целью установления сервитута, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения;

3.3.2. ежегодно, не позднее чем за 30 дней до наступления первого платежа, обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска для получения расчета платы за сервитут на текущий год;

3.3.3. своевременно вносить плату за сервитут в порядке и размерах, установленных разделом 4 настоящего Соглашения;

3.3.4. соблюдать при использовании сервитута требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.3.5. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.3.6. после прекращения действия сервитута привести часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

3.3.7. при наступлении срока, указанного в п. 1.4 настоящего Соглашения, либо при досрочном окончании строительства объекта «Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя» и ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить документы, которые удостоверяют выполнение строительства линейного объекта, а также прекратить осуществление сервитута и передать Собственнику часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по акту приема-передачи.

3.4. Пользователь вправе:

3.4.1. осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

4. Плата за сервитут

4.1. Плата за сервитут исчисляется с **6 июня 2022 года**.

4.2. Плата за сервитут по настоящему Соглашению вносится Пользователем по следующим реквизитам:

*Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области
г. Иркутск,*

р/с 40102810145370000026, к/с 031006430000000013400

ИНН 3849057115, КПП 384901001

БИК ПБР 042520001 БИК ТОФК 012520101,

КБК 90911105312041000120, ОКТМО 25701000

*Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска,
л/сч 04343D04520)*

4.3. Сумма платы за сервитут:

- за период с 6 июня 2022 года по 30 сентября 2022 года уплачивается не позднее 10 августа 2022 года;

- за период с 1 октября 2022 года по 31 декабря 2022 года уплачивается ежеквартально не позднее 10 ноября 2022 года;

- последующие годы – ежеквартально не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября каждого года.

4.4. Размер платы за сервитут на текущий календарный год определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Соглашению и являющимся его неотъемлемой частью.

4.5. В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать: **«Плата за Сервитут земельного участка по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 285 «А», на основании Соглашения № С404 за _____ (указать период)».**

4.6. Оплата неустойки (штрафа, пени) по настоящему Соглашению вносится Пользователем по следующим реквизитам:

**Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области
г. Иркутск,**

р/с 40102810145370000026, к/с 03100643000000013400

ИНН 3849057115, КПП 384901001

БИК ПБР 042520001 БИК ТОФК 012520101,

КБК 90911105312041000120, ОКТМО 25701000

**Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска,
л/сч 04343D04520)**

КБК 90911105312042000120 - для пени,

КБК 90911105312043000120 - для штрафа.

4.7. Платежный документ для внесения платы за сервитут оформляется в соответствии с Приказом Минфина России от 12 ноября 2013 года № 107н по реквизитам, указанным в расчете платы за сервитут на текущий год, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.8. Моментом исполнения обязательств по внесению платы за сервитут считается момент ее поступления на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

4.9. Размер платы за сервитут может быть пересмотрен Собственником в одностороннем порядке в связи с принятием нормативных актов, изменяющих порядок определения платы за сервитут и (или) отдельные показатели, используемые при ее исчислении.

Об изменении размера платы за сервитут Собственник вправе уведомить Пользователя путем направления расчета платы за сервитут (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет платы за сервитут под роспись уполномоченному лицу (Пользователю или его представителю).

Если Пользователь не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера платы за сервитут, предусмотренной настоящим Соглашением, он должен направить Собственнику письменное извещение о расторжении настоящего Соглашения в течение:

- 15 дней с момента получения расчета платы за сервитут под роспись уполномоченным лицом (Пользователем или его представителем);

- 30 дней с момента направления Собственником расчета платы за сервитут заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Пользователя не поступило извещение о расторжении настоящего Соглашения, изменения размера платы за сервитут считаются внесенными в настоящее Соглашение с 1 января текущего года.

В иных случаях размер платы за сервитут может быть изменен по соглашению Сторон.

Расчеты платы за последующие годы направляются Пользователю не позднее 20 января следующего года.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

5.2. За нарушение Пользователем сроков по внесению платы за сервитут, установленных п. 4.3 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику пеню в размере 0,1 % от несвоевременно внесенной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, указанных в п. 4.3 настоящего Соглашения, до момента полного исполнения обязательства, предусмотренного п. 3.3.3 настоящего Соглашения.

5.3. За ненадлежащее оформление платежных документов для внесения платы за сервитут, правила оформления которых предусмотрены п. 4.7 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере 10 % годовой платы за сервитут на текущий год.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п. 3.3.1 настоящего Соглашения, а также иных обязательств, в том числе указанных в разделе «Особые условия», Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере годовой платы за сервитут на текущий год.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.6, 3.3.7 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в двукратном размере годовой платы за сервитут на текущий год.

5.6. Сторона, допустившая нарушение обязательств по настоящему Соглашению, обязана произвести уплату пени и (или) штрафа, предусмотренных п.п. 5.2 – 5.5 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны. Уплата пени и (или) штрафа не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

6. Прекращение сервитута

6.1. Сервитут прекращается в следующих случаях:

6.1.1. в связи с истечением срока действия сервитута, установленного п. 1.4 настоящего Соглашения, либо при досрочном окончании строительства объекта «Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя» и ввода объекта в эксплуатацию, при условии приведения его в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием;

6.1.2. по соглашению Сторон;

6.1.3. по требованию Собственника ввиду отпадения оснований, по которым сервитут был установлен;

6.1.4. в судебном порядке по требованию Собственника в случаях, когда земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка;

6.1.5. в иных случаях, установленных законодательством и условиями настоящего Соглашения.

7. Особые условия

7.1. Пользователь считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям Соглашения (изменение размера платы, иных условий Соглашения) по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления ему корреспонденции (уведомлений об изменении размера платы за сервитут, иных документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения либо по адресу, о котором Пользователь письменно уведомил Собственника, либо вручении корреспонденции Пользователю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Пользователем корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/адресат не значится», «организация/адресат выбыл(а)» и т.п. Пользователь считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям Соглашения, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Собственником.

7.2. В случае нахождения на части земельного участка с учетным номером 38:36:000006:259/1, площадью 337 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000006:259, площадью 22601 кв.м, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 285 «А», подземных, наземных коммуникаций, Пользователю сервитута необходимо обеспечить свободный доступ собственников либо организаций, эксплуатирующих указанные объекты.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, местонахождения, юридического, почтового адреса, банковских или иных реквизитов, а также о проведении реорганизации, в недельный срок со дня таких изменений.

8.3. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 8.2. Соглашения, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по Соглашению, направление другой Стороне, предусмотренных Соглашением документов и уведомлений.

8.4. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, разрешаются по соглашению Сторон, а при недостижении такого соглашения – в судебном порядке.

8.5. Государственная регистрация сервитута осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке по заявлению одной из Сторон.

8.6. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.7. К Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- расчет платы за сервитут на текущий год (Приложение № 1);
- передаточный акт (Приложение № 2).

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Собственник:

*Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Иркутска от
имени администрации города
Иркутска
г. Иркутск, ул. Поленова, 1
Отделение Иркутск, г. Иркутск,
р/с 40102810145370000026,
к/с 03100643000000013400
ИНН 3849057115, КПП 384901001
БИК ПБР 042520001
БИК ТОФК 012520101,
ОКТМО 25701000*

Пользователь:

*ООО «Байкальская энергетическая
компания»
664011, Российская Федерация,
Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Сухэ-Батора, дом 3, кабинет 405
Байкальский банк ПАО Сбербанк
г. Иркутск
БИК 042520607
Р/с 40702810918350014312
к/с 301018109000000000607
ОГРН 1133850020545
ИНН/КПП: 3808229774/380801001
Телефон: 790-118*

Собственник:

М.П.  С.В. Кладов

Пользователь:

М.П.  А.В. Кровушкин

«Зарегистрировано»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска № _____ от « _____ » _____ года.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА НА 2022 ГОД

Пользователь ООО "БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
Площадь земельного участка (кв.м) 337.00 кв.м.
Адрес земельного участка Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 285"А"

Кадастровый номер зем. участка 38:36:000006:259/1

Назначение земель	Кадастровый квартал	Площадь, кв. м.	Кадастровая стоимость по видам функц. использования, руб. за 1 кв. м.*	Коэффициент к размеру арендной платы ****	Коэффициент инфляции*****	Годовая арендная плата, руб.**
для размещения «Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя»	38:36:000006	337,00	2651,57	0.7000 (Кри=0.70; Ку=1.0000)	1.0000	6255,05р.

*В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области

** В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23 апреля 2013 г. № 217 "Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и представленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод" (далее - Приказ № 217)

*** В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (далее - Постановление № 582), с Федеральным законом от 06.12.2021 N 390-ФЗ "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"

**** В соответствии с Положением о порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 06.05.2015 г. № 208-пп, Постановлением № 582, Приказом № 217

ИТОГО за период с 06.06.2022 по 31.12.2022

3581,66

Расчетные начисления по договору

10.08.2022 - 2005.04 руб.; 10.11.2022 - 1576.62 руб.;

УИН (2022 год): 0410956432200000000377514

Указанные платежи производятся не позднее

10.08.2022 - 2005.04 руб.; 10.11.2022 - 1576.62 руб.;

Пользователь _____

(подпись)



(расшифровка подписи)

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

ИНН 3849057115 КПП 384901001

Счет ЕКС 40102810145370000026 счет КС 03100643000000013400

БИК ТОФК 012520101 БИК ПБР 042520001 ОКТМО 25701000

КБК 90911105312041000120

УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска, л/сч 04343D04520)

Заместитель мэра - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска

С.В. Кладов

Исполнитель: Иванова А.В.



Приложение № 2 к
соглашению об установлении
сервитута от 6 июня 2022 года № С404

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

от 6 июня 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Кладов Сергея Викторовича**, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее – ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Ново-Иркутской ТЭЦ **Кровушкина Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности от 1 апреля 2022 года № 145, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, произвели прием-передачу части земельного участка:

1. **Месторасположение части земельного участка:** Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 285 «А», в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000006:259, площадью 22601 кв.м.
2. **Площадь части земельного участка:** 337 кв. м.
3. **Учетный номер части земельного участка:** 38:36:000006:259/1.
4. **Цель установления сервитута:** для размещения «Тепловая сеть от ТК-5-7 до границы земельного участка Заявителя».
5. **Санитарно-техническое состояние части земельного участка:** не захламлен, удовлетворительное.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, один для Пользователя, два для Собственника земельного участка, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Собственник и Пользователь обязуются заключить соглашение об установлении сервитута, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

Сдал:
«Собственник»
М.П.  С.В. Кладов

Принял:
«Пользователь»
М.П.  А.В. Кровушкин

**ИРКУТСКЭНЕРГО**

ЭНЕРГОУГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ИРКУТСКОЕ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ (ОАО "ИРКУТСКЭНЕРГО")

Главным инженерам
Техническим директорам

26.01.2015 № 000/000/590-16/629
На № _____ от _____

По списку рассылки

Об унификации толщин стенок
стальных трубопроводов тепловых
сетей

В целях унификации толщин стенок стальной трубной продукции используемых для ремонта и капитального строительства тепловых сетей прошу закладывать в проектах и заявках на 2016 год и далее следующие типоразмеры трубной продукции, вне зависимости от материала трубопровода (ст20, 09Г2С и т.д.).

№ п.п.	Условный диаметр, мм	Наружный диаметр, мм	Толщина стенки, мм
1	40	45	4
2	50	57	4
3	70	76	4
4	80	89	6
5	100	108	6
6	125	133	6
7	150	159	6
8	200	219	8
9	250	273	8
10	300	325	8
11	350	377	8
12	400	426	9
13	450	480	9
14	500	530	10
15	600	630	10
16	700	720	10
17	800	820	10
18	1000	1020	12
19	1200	1220	12

При этом прошу учитывать, что при наличии на складе ООО «Торговый дом «ЕвроСибЭнерго» стальных трубопроводов с другими толщинами, возможна поставка данных трубопроводов по согласованию с филиалом.

Заместитель генерального директора
по производству энергии-
главный инженер

Е.А.Новиков



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛИЦЕНЗИИ

№ 1149PR

от 5 апреля 2016 г.

Лицензия предоставлена для
использования:ООО «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»,
г. ИРКУТСК

Срок действия лицензии:

НЕ ОГРАНИЧЕН

Срок действия гарантийной
поддержки:

до 05.04.2017*

Наименование программы:

СТАРТ-ПРОФ 4.79 R3**

* при установлении факта использования нелицензионных копий программы гарантийная поддержка приостанавливается до устранения нарушений закона об авторском праве

** а также все версии, вышедшие в течение действия гарантийной поддержки

Конфигурация	Число рабочих мест
Старт Проф – базовый	1
Старт – грунт	1
Старт – гибкие трубы	1

Настоящее Свидетельство удостоверяет права на использование перечисленных программных продуктов в соответствии с Приложением.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ООО «НТП Трубопровод»

В. Я. Магалиф



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ОБЪЕДИНЕНИЕ ВНИПИ Энергопром"**

105094, Москва, Семеновская набережная, 2/1
Телефон (495) 360-76-40 Факс (495) 366-36-25
ИНН/КЛП 7701027557/770101001
vnipier@vnipier.ru
www.vnipier.ru

Заместителю главного инженера
по теплотехнической части
ОАО «ИРКУТСКЭНЕРГО»
Губанову Р.В.

РЗ.04.2015 № 136
от _____

*О возможности применения труб из
углеродистой стали 20 для тепловых сетей
в местности с расчетной температурой
наружного воздуха (tн) до минус 50°С*

Уважаемый Роман Викторович!

В ответ на Ваш обращение можем сообщить следующее.

1. Согласно п. 5.4 СНиП 10-01-94 Сводом правил по проектированию и строительству устанавливают рекомендуемые положения в развитие обязательных требований СНиП, поэтому положения пункта 4.3 СП 41-105-2002 являются рекомендуемыми. Трубы для тепловых сетей из стали марки 20, как правило, предпочтительнее рекомендуется применять при расчетной температуре наружного воздуха (tн) до минус 30 °С.

2. Для объектов с расчетной температурой (tр) до минус 50°С применение труб из стали 20 независимо от прокладки тепловых магистральных и распределительных сетей возможно при соблюдении следующих условий:

- монтаж теплопроводов должен производиться при положительной температуре наружного воздуха. При температурах воздуха ниже нуля необходимо прибегать к специальным мерам, указанным в рекомендациях завода - изготовителя труб. При температурах наружного воздуха ниже минус 15°С перемещение и монтаж трубопроводов на открытом воздухе не рекомендуется.

Монтажные и сварочные работы при температурах наружного воздуха ниже минус 10°С должны производиться в специальных кабинах, в которых температура воздуха в зоне сварки должна поддерживаться не ниже 0°С;

- в процессе эксплуатации (вскрытие тепловых сетей, проведение ремонтно-восстановительных работ в аварийных ситуациях при низких температурах наружного воздуха) необходимо предусматривать мероприятия, не допускающие достижения температуры стенки стальной трубы ниже минус 30°С (устройство местного укрытия, сохранение тепловой изоляции труб и т.п.);

- толщина стенки труб должна быть не более 12мм;

- трубы из стали 20 должны быть испытаны на ударную вязкость в заводских условиях. Испытания проводить при t₀ не менее минус 40°С.

Величина ударной вязкости должна быть не менее указанной в пункте 3.2.6-ПБ 10-573-03 ($K_{\alpha} = 30 \text{ Дж/см}^2$ (3.0 кгс м/см^2)).

При соблюдении всех вышеперечисленных условий согласовываю применение трубопроводов, находящихся в зоне ответственности ОАО «Иркутскэнерго», для тепловых сетей Иркутской области, выполненных из стали 20.

Главный инженер

Л.А.Тутыхин

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по производству энергии - главный инженер


А.Н. Цветков

« 29 » октября 2020 г.

**Технические требования для филиалов
ООО «Байкальская энергетическая компания»
по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры низкого давления
для внутриплощадочных, магистральных и распределительных тепловых сетей с
давлением до 25 кгс/см² и температурой до 150°С.**

Настоящие требования составлены для определения технических параметров запорной и регулирующей арматуры, применяемой в тепловых сетях филиалов ООО «Байкальская энергетическая компания» с целью повышения надёжности теплоснабжения.

Требования составлены с учетом имеющегося в ООО «Байкальская энергетическая компания» опыта эксплуатации и ремонта арматуры разных производителей.

Данные технические требования должны выполняться при закупке арматуры для технического перевооружения, реконструкции и ремонта тепловых сетей и трубопроводов сетевой воды в пределах теплоисточников.

Основные требования к конструкции и материалам запорной и регулирующей арматуры:

1. Промышленная трубопроводная арматура должна соответствовать требованиям Технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011) и Технического регламента Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013).

Подтверждение соответствия арматуры требованиям Технических регламентов осуществляется путём предоставления декларации соответствия.

2. Арматура должна иметь паспорт, содержание которого должно соответствовать требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013). Рекомендуемая форма паспорта (Приложение 1).

3. Арматура должна иметь чёткую маркировку, в которой указывается: номинальный диаметр, номинальное давление¹, материал корпуса, товарный знак и/или наименование изготовителя, направление подачи рабочей среды (для арматуры с регламентированной односторонней подачей рабочей среды), максимально допустимая температура или диапазон допустимых температур рабочей среды, рабочее давление, месяц и год изготовления, заводской номер изделия.

Маркировка должна осуществляться литъём, ударным способом или гравированием, располагаться непосредственно на корпусе арматуры или специальной металлической

¹ Номинальное давление может быть заменено или дополнено информацией о рабочем давлении и максимальной допустимой температуре рабочей среды.

табличке, которая крепится контактной сваркой к корпусу, и обеспечивать чёткое и ясное изображение в течение всего срока службы.

Использование наклеек или краски для нанесения маркировки не допускается.

4. Срок службы арматуры должен быть не менее 30 лет.

5. Гарантийный срок службы не менее 10 лет.

6. Арматура должна соответствовать классу «А» по условиям герметичности в соответствии с ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов». Класс «А» предполагает практическую герметичность арматуры; арматура должна быть герметичной с обеих сторон присоединения.

7. Ресурс арматуры должен быть не менее 1000 циклов с сохранением класса «А» герметичности.

8. Материалы, применяемые для изготовления арматуры, должны соответствовать ГОСТ 33260-2015 «Металлы, применяемые в арматуростроении. Основные требования к выбору материалов».

Рекомендуемые материалы для изготовления основных деталей арматуры:

- конструкционная качественная сталь марок 20, 25 или её аналогов.
- сталь повышенной прочности марок 09Г2С, 17ГС, 17Г1С, 17Г1С-У или её аналогов;
- нержавеющая (коррозионно-стойкая) сталь по ГОСТ 5632-2014 «Нержавеющие стали и сплавы коррозионно-стойкие, жаростойкие и жаропрочные. Марки».

Шток и запорный орган должны быть изготовлены из нержавеющей (коррозионно-стойких) сталей.

В случае применения зарубежных аналогов в технической документации должны указываться их российские аналоги со ссылкой на ГОСТ, устанавливающий требования к данным материалам.

Сталь 20, используемая для изготовления деталей арматуры, должна подвергаться испытаниям на ударную вязкость в заводских условиях в соответствии с ГОСТ 9454-78 «Металлы. Метод испытания на ударный изгиб при пониженных, комнатной и повышенных температурах». Испытания должны проводиться при температуре не менее минус 40°C. Величина ударной вязкости должна быть не менее 30 Дж/см².

9. Материалы деталей арматуры (уплотнений, штока, запорного органа, корпуса, крепежных изделий) должны обеспечивать надёжную работу и выдерживать температуру теплоносителя 150°C с сохранением работоспособности изделия на всем сроке службы.

10. Корпус арматуры, изготовленный из углеродистой или низколегированной стали, должен иметь базовое противокоррозионное покрытие, препятствующее воздействию на металл коррозионных факторов, возникающих в процессе эксплуатации трубопроводов и оборудования тепловых сетей².

Показатели защитных свойств противокоррозионных покрытий должны соответствовать требованиям РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии»:

² Дорожные реагенты преимущественно используемые в Иркутской области: поваренная соль (NaCl), рассол «Жигаловский» (Содержание компонентов в расчёте на элемент г/л: Li – 0,42; Mg – 29,2; Ca – 120,9; Cl – 325,3; Br – 9,3; K – 4,3; Na – 2,4; Sr – 0,62; I – 0,09).

Приложение М

- термостойкость: 1875 ч при температуре 145-150°C;
- адгезия, оценённая в 1-2 балла, по ГОСТ 15140-78 «Материалы лакокрасочные. методы определения адгезии».

- сплошность – 100%;
- удельное объемное электрическое сопротивление не менее 10^8 Ом·см;
- прочность при ударе не ниже 30 кгс/см.

Марка нанесенного противокоррозионного покрытия и его толщина указывается в паспорте на арматуру.

Подлинность материала, примененного для производства покрытия, должна подтверждаться приложенными синхронизированными дубликатами:

- свидетельство о государственной регистрации (СГР) на лакокрасочный материал для производства покрытия;

- паспорт качества на партию материала, примененную при выполнении покрытия с приведенными в нём характеристиками лакокрасочного материала и покрытия.

Базовое противокоррозионное покрытие должно быть ремонтпригодно. Ремонтпригодность обеспечивается применением окрасочных покрытий, приведенных в разделе 6 РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

11. Арматура должна иметь толщину стенок патрубков и корпуса не ниже принятых в ООО «Байкальская энергетическая компания» (Приложение 2).

12. В зависимости от условного диаметра трубопровода рекомендуется отдавать предпочтение:

- Ду \leq 400 – шаровые краны;
- Ду $>$ 400 – трёхэксцентриковые диско-поворотные затворы, при обосновании шаровые краны.

В пределах насосных станций дополнительно к перечисленному выше возможно использовать клиновые задвижки.

13. Применение двухэксцентриковых диско-поворотных затворов на тепловых сетях не допускается.

14. Проточная часть не должна иметь дополнительных гидравлических сопротивлений.

15. Узлы, обеспечивающие вращение элементов арматуры, не должны допускать прикипания штока к корпусу, обеспечивая свободное вращение во всем эксплуатационном диапазоне.

16. Дископоворотная арматура должна быть ремонтпригодна: иметь возможность замены уплотнений, штоков, дисков, ремонта или замены приводов.

17. На арматуре или стационарных приводных устройствах должны быть ясно читаемые указатели перемещения и граничных положений.

18. Присоединительные размеры арматуры должны соответствовать размерам труб, фланцевых и резьбовых соединений, принятых в РФ.

19. Производители арматуры, впервые предлагающие свою продукцию должны представить образцы с комплектом необходимой документации в соответствии с

Приложение М

регламентом технической аккредитации производителей запорной и запорно-регулирующей арматуры (Приложение 3).

20. При получении положительного заключения технических служб ООО «Байкальская энергетическая компания», производители арматуры допускаются к конкурсу на поставку в объёме пробной партии*. Период опытной эксплуатации составляет 2 года. При отсутствии замечаний в процессе опытной эксплуатации арматура допускается к применению в ООО «Байкальская энергетическая компания» без ограничений.

*Объём пробной партии

Диаметр арматуры(d),мм	d<200мм.	200мм.<d<500мм.	d>500мм.
Количество, шт.	10	5	3

21. Предпочтение необходимо отдавать производителям, имеющим сервисные центры на территории Иркутской области, которые могут обеспечить гарантийное и постгарантийное обслуживание арматуры.

22. Во избежание приобретения контрафактной продукции, закупку арматуры и запасных частей производить непосредственно у фирм производителей, либо их официальных представителей. Для подтверждения официального представительства дилеры должны иметь документы, подтверждающие статус официального представителя, с сохранением всех заводских гарантийных обязательств.

Заместитель главного инженера
по теплотехнической части



Р.В. Губанов

Начальник ССЦТ



В.В. Дабижа

**Приложение 1
(ПРИМЕР)
Паспорт**

Общие сведения	
Наименование и адрес изготовителя	
Дата изготовления (производства)	
Наименование, обозначение и идентификационный (заводской) номер	
Сведения о подтверждении соответствия	
Сведения о технических параметрах	
Срок службы	
Гарантийный срок службы	
Диаметр номинальный (DN)	
Давление номинальное (PN) или давление рабочее (Pr), МПа (кгс/см ²)	
Рабочая среда	
Температура рабочей среды, °C	
Герметичность затвора (класс)	
Климатическое исполнение и параметры окружающей среды	
Тип присоединения к трубопроводу	
Гидравлические характеристики (коэффициент сопротивления, проходная или неполнопроходная)	
Стойкость к внешним воздействиям (в случае необходимо указать данную информацию)	
Масса, кг	
Марка и тип нанесенного АКЗ	
Показатели надежности	
Показатели безопасности	
Вид привода и основные его технические характеристики	
Иные сведения, обеспечивающие безопасность эксплуатации арматуры	

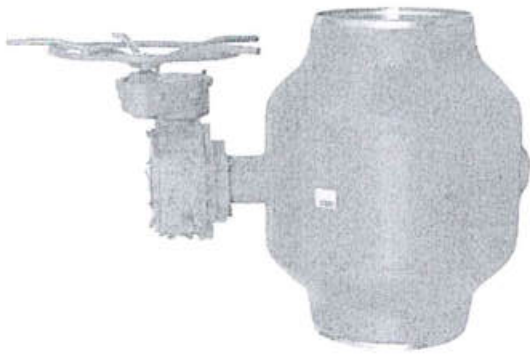
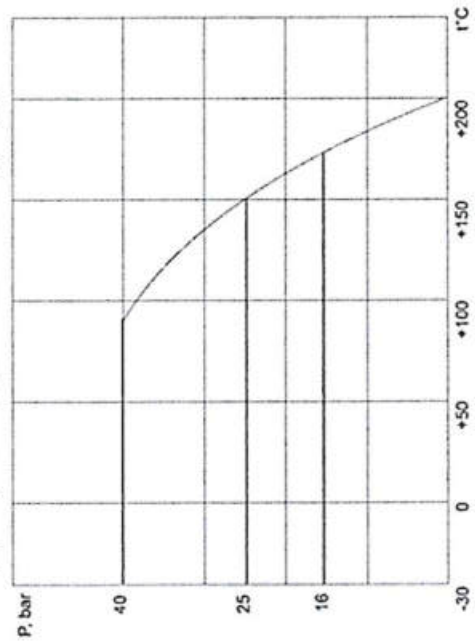


Диаграмма давление-температура

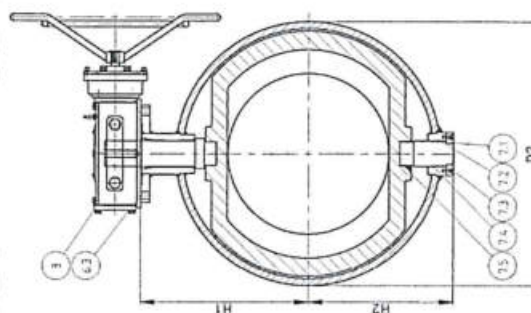
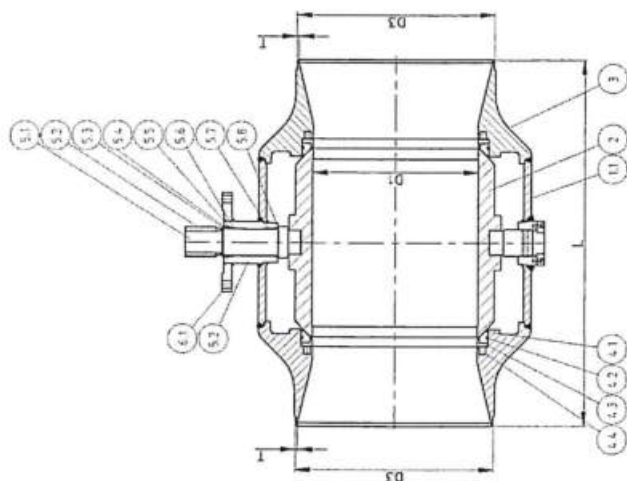


Сведения о материалах основных деталей

№	ОПИСАНИЕ	МАТЕРИАЛ	КОЛ-ВО
1.1	Корпус	Сталь 09Г2С	1
2	Шар	Нерж. Сталь 03Х18Н11	1
3	Патрубок	Сталь 30Л	2
4.1	Седловое уплотнение	PTFE + C	2
4.2	Уплотнительное кольцо	FRM	2
4.3	Упорное кольцо	Сталь 4сп	2
4.4	Спиральная пружина	Нерж. сталь 60С2ХГА	64
5.1	Шток	Нерж. сталь 12Х13	1
5.2	Шпонка	Сталь 45	2
5.3	Шайба	Сталь 20	1
5.4	Контргайка	Сталь 45	1
5.5	Уплотнительное кольцо	FRM	3
5.6	Упорное кольцо	PTFE + C	5
5.7	Втулка	Сталь + PTFE	2
5.8	Упорный подшипник	PTFE + C	1
6.1	Верхний фланец	Сталь 20	1
6.2	Направляющая штока	Сталь 20	1
6.3	Болт	Углеродистая сталь	8
7.1	Цапфа	Нерж. сталь 12Х13	1
7.2	Ступица	Сталь 20	1
7.3	Болт	Углеродистая сталь	1
7.4	Уплотнительное кольцо	FRM	4
7.5	Втулка	Сталь + PTFE	1
8	Редуктор	-	1

Технические характеристики

Ду, мм	Маркировка	Вес, кг	Крутящий момент Н/м	Верхний фланец	D1	D2	D3	T	L	H1	H2
350	K1-1-R-350-	290	2700	F16	300	508	377	6,0	650	426	299
400	K1-1-R-400-	408	3600	F16	337	559	426	6,0	760	417	308,5
500	K1-1-R-500-	697	4275	F25	387	660	530	7,0	910	470	361
600	K1-1-R-600-	1242	4950	F30	489	813	630	8,0	1065	580	441
700	K1-1-R-700-	1995	7500	F30	591	1016	720	8,0	1346	698	556
800	K1-1-R-800-	3147	13050	F35	686	1130	820	8,0	1524	715	619,5
900	K1-1-R-900-	3873	21750	F35	781	1237	920	9,0	1727	820	672
1000	K1-1-R-1000-	5420	27900	F40	874	1415	1020	10,0	1950	955	772
1200	K1-1-R-1200-	8530	37500	F48	976	1630	1220	12,0	2250	1106	900
1400	K1-1-R-1400-	13700	51750	F48	1166	1939	1420	14,0	2400	1269	1054



**Минимальные толщины стенок патрубков и корпуса арматуры принятые
в ООО «Байкальская энергетическая компания»**

№ п.п.	Условный диаметр, мм	Наружный диаметр, мм	Толщина стенки, мм
1	40	45	4
2	50	57	4
3	70	76	4
4	80	89	6
5	100	108	6
6	125	133	6
7	150	159	6
8	200	219	8
9	250	273	8
10	300	325	8
11	350	377	8
12	400	426	9
13	450	480	9
14	500	530	10
15	600	630	10
16	700	720	10
17	800	820	10
18	1000	1020	12
19	1200	1220	12

Регламент технической аккредитации производителей запорной и запорно-регулирующей арматуры впервые выходящих на рынок ООО «Байкальская энергетическая компания»

Поставщик/производитель предоставляет в ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго» образец предлагаемой продукции, сопроводительное письмо на имя директора ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго», всю разрешительную и техническую документацию на русском языке, для изучения конструкции, а также информацию о предприятиях на которых эксплуатируется предлагаемая продукция с указанием наименований продукции, сроков эксплуатации, адресов и контактных лиц.

Изучение конструкции проводится путем изучения технической документации и разборки (возможно разрушающим методом) с определением применяемых материалов всех элементов арматуры, соответствия паспортным данным и информации на корпусе.

Предоставленный образец поставщику/производителю не возвращается.

Этапы проведения технической аккредитации:

1. ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго» актом передачи передает образец с документами в СМС ИД ООО «Байкальская энергетическая компания». СМС ИД проводит анализ предоставленного образца методом разрушающего контроля, на соответствие заявленным материалам, качеству изготовления и соблюдения технологии сварки, не металлические детали арматуры передаются в ХС ИД ООО «Байкальская энергетическая компания» для проверки их стойкости к температурам, заявленным в паспорте. Заключение СМС ИД с деталями разобранной арматуры и комплектом технической документации передаются в ССЦТ ИД ООО «Байкальская энергетическая компания».

2. ХС ИД делает анализ материалов не металлических деталей арматуры, путем сравнительной оценки качеств до и после нагрева и выдержки в течение суток в сушильном шкафу при температуре 150°C. Заключение по результатам испытаний, характеризующее стойкость материалов арматуры к температуре и изменения их свойств, при ее длительном воздействии, ХС ИД передаются в ССЦТ ИД ООО «Байкальская энергетическая компания».

3. ССЦТ ИД проводит изучение опыта эксплуатации предлагаемой продукции на промышленных объектах в соответствии с представленными референциями.

По результатам проведенной работы, для принятия решения о допуске к закупке пробной партии, возможно посещение завода-изготовителя специалистами ООО «Байкальская энергетическая компания».

4. ССЦТ ИД разрабатывает заключение, по каждой единице предоставленной арматуры, при этом анализируется пакет технической документации, конструктив представленного образца, заключения СМС ИД и ХС ИД. На основании заключения принимается решение о допуске или не допуске в пробную партию с аргументированной причиной. Детали разобранной арматуры хранятся в ССЦТ ИД не менее 3 месяцев.

5. Заключение направляется в адрес ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго», для последующих действий по процедуре закупки.



ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Заявитель Общество с ограниченной ответственностью «ЧелябинскСпецГражданСтрой»,
ОГРН: 1047423538315

Адрес места нахождения и осуществления деятельности: Российская Федерация, Челябинская область, 454010, город Челябинск, улица Енисейская, дом 47, телефон +73517304747, адрес электронной почты: office@chsgs.ru

в лице Генерального директора Невского Александра Петровича

заявляет, что Краны шаровые типа LD, номинальным диаметром до 1 000 мм, рабочим давлением до 4,0 МПа, рабочая среда группы 1 и 2 (газ, жидкость), 1-я и 2-я категории оборудования в соответствии с ТР ТС 032/2013.

изготовитель Общество с ограниченной ответственностью «ЧелябинскСпецГражданСтрой», адрес места нахождения и места осуществления деятельности: Российская Федерация, Челябинская область, 454010, город Челябинск, улица Енисейская, дом 47

Продукция изготовлена, в соответствии с ТУ 3742-001-45630744-2003 «Краны шаровые «LD» DN 15-1000»

Код ТН ВЭД ЕАЭС 8481808199

Серийное производство

соответствует требованиям

ТР ТС 032/2013 "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением"

Декларация о соответствии принята на основании

1. Протокола испытаний № 032-11-518 от 22.03.2021г., выданный испытательной лабораторией ООО «Техцентр-С», аттестат аккредитации регистрационный № RA.RU.27JIX23 от 06.10.2015г
2. Паспорта № КШ.Ц.Ф.080.016.П/П.02
3. Руководство по Эксплуатации № 08-0321 от 01.02.2020
4. Обоснование безопасности № 3742-001-45630744-2003 ОБ
5. Чертеж № DN15/10...100/75.10.00 СБ
6. Расчет на прочность № DN15-1000 ТУ 3742-001-45630744-2003
7. Технические условия ТУ 3742-001-45630744-2003 «Краны шаровые «LD» DN 15-1000»
8. Документы, подтверждающие квалификацию специалистов и персонала изготовителя; Типовой технологический процесс; Сведения о проведенных испытаниях и результатах контроля; Документы, подтверждающие характеристики материалов и комплектующих.

Схема декларирования 1д.

Дополнительная информация

ГОСТ 12.2.063-2015 "Арматура трубопроводная. Общие требования безопасности". Условия хранения продукции в соответствии с ГОСТ 15150-69 "Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды". Назначенный (расчетный) срок службы – 30 лет. Назначенный срок хранения до переконсервации – 3 года.

Декларация о соответствии действительна с даты регистрации – по 30.03.2026г.



Невский Александр Петрович
(Ф.И.О. заявителя)

Регистрационный номер декларации о соответствии: ЕАЭС N RU Д-RU.PA01.B.84276/21

Дата регистрации декларации о соответствии: 02.04.2021

