

Общество с ограниченной ответственностью



СОЮЗЭНЕРГОПРОЕКТ

«Строительство ПС 35/6 кВ "ГПП-2" с ВЛ-35 кВ в г. Усолье-Сибирское»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
ПС 35 кВ*

32110640565/620/2021.ПЗУ

г. Москва 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью



СОЮЗЭНЕРГОПРОЕКТ

«Строительство ПС 35/6 кВ "ГПП-2" с ВЛ-35 кВ в г. Усолье-Сибирское»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
ПС 35 кВ*

32110640565/620/2021.ПЗУ

Генеральный директор

Синюков Н. Н.

ГИП

Головачев А. М.

г. Москва 2022 г

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
32110640565/620/2021.ПЗУ.Т Ч, л. 1-5	<u>Текстовая часть</u>	
	1 Пояснительная записка	стр. 3
	<u>Графическая часть</u>	
32110640565/620/2021.ПЗУ. ГЧ, л. 1	Общие данные	1 лист
32110640565/620/2021.ПЗУ. ГЧ, л. 1	Ситуационный план	1 лист
32110640565/620/2021.ПЗУ. ГЧ, л. 1	Разбивочный план	1 лист
32110640565/620/2021.ПЗУ. ГЧ, л. 1	План организации рельефа	1 лист
32110640565/620/2021.ПЗУ. ГЧ, л. 1	План покрытий, озеленения, МАФ	1 лист
32110640565/620/2021.ПЗУ. ГЧ, л. 1	План земляных масс	1 лист

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	32110640565/620/2021.ПЗУ.С					
Разраб.	Лапаухов								стадия	лист	листов
Провер.	Паксюткин					П	1	1			
ГИП	Головачев					Содержание					
									ООО «Союзэнергопроект»		

а) характеристика земельного участка

В административном отношении рассматриваемый участок работ находится: Иркутская область, г. Усолье – Сибирское. Расположен в 70 км к северо-западу от Иркутска, на левом берегу реки Ангары, на федеральной автомагистрали Р255 «Сибирь» и Транссибирской железнодорожной магистрали.

Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, з/у 5д

Для рельефа местности характерен незначительный перепад высот. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 430 м до 440 м.

Климат. Согласно СП 131.13330.2020 ("Строительная климатология") участок работ расположен в первой строительной-климатической зоне характеризующейся наименее суровыми условиями, в подрайоне 1В первого климатического района, в сухой по влажности зоне.

Гидрография. На отчетном участке постоянные водотоки не представлены.

Свойства грунтов. По данным исследований свойств грунтов в лабораторных условиях, геологического строения, литологических особенностей в пределах изученной глубины до 10,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента и 2 слоя:

- слой 1 – почва, насыпной грунт
- слой 2 – песок средней крупности

ИГЭ 1 – супесь твердая песчанистая

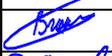
ИГЭ 2 – суглинок тяжелый полутвердый

ИГЭ 2а – суглинок легкий текучепластичный

Гидрогеологические условия. Уровень грунтовых вод водоносного горизонта, приуроченного к аллювиальным отложениям, на дату бурения 03.03.2022 появившийся уровень зафиксирован на глубине 9,6 м, что соответствует абсолютным отметке 426,5м., установившийся уровень зафиксирован на 9,4 м, что соответствует абсолютным отметкам 426,7м.

Сейсмичность. Согласно комплекту карт общего сейсмического районирования ОСР-2015, нормативная сейсмичность района площадки составляет 7 баллов для периода повторяемости 500 лет (карта ОСР-2015-А), 7 баллов – для периода 1000 лет (ОСР-2015-В) и 8 баллов для периода 5000 лет (ОСР-2015-С).

32110640565/620/2021/ПЗУ.ТЧ

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Лапаухов			Лит.	Лист	Листов
Провер.		Пасюткин			П	1	5
ГИП		Головачев			Текстовая часть		
Утв.		Синюков					

Расчетная сейсмичность площадки 7 баллов, по СП 14.13330.2014, табл.1 на основании используемой карты А ОСР-2015.

Инженерно-геологические процессы. Подтопление. Водоносный горизонт имеет местным незначительный напор. Его питание происходит за счет атмосферных осадков.

Одним из условий образования «верховодки» является наличие в верхней части разреза глинистых грунтов, затрудняющих отток инфильтрующихся в них вод. Источником питания «верховодки», как и аллювиального водоносного горизонта, являются атмосферные осадки. С «верховодкой» связана заболоченность отдельных участков городской территории.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Размер ориентировочной Санитарно-защитной зоны промышленной площадки трансформаторной подстанции обоснован в соответствии с САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 согласно примечанию пункта 7.1.10 «Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива» для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных изменений.

Настоящим проектом по результатам акустических расчетов обосновывается возможность установления санитарно-защитной зоны проектируемой трансформаторной подстанции следующей конфигурации:

-67 метров в северном, северо-восточном, восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, западном, северо-западном направлениях от контура объекта (границ трансформаторной подстанции)

Ине. №	Подпись и дата	Ине. №	Подпись и дата
Ине. №	Подпись и дата	Ине. №	Подпись и дата
Ине. №	Подпись и дата	Ине. №	Подпись и дата
Ине. №	Подпись и дата	Ине. №	Подпись и дата

Изм	Лис	Недокум.	Подп.	Дат

32110640565/620/2021/ПЗУ.ТЧ

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1957 выполнена на основании кадастровых границ территории, задания на проектирование, горизонтальной планировки.

Согласно выписки из ЕГРН:

Категория земель: Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг

Здания и сооружения проектируемой ПС расположены в зоне допустимого размещения объектов капитального строительства согласно ГПЗУ.

Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже ПЗУ-4.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, пожелания заказчика, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий.

г) технико-экономические показатели земельного участка

- 1 Площадь земельного участка согласно ГПЗУ, га. – 0,4173 (4173м²);
- 2 Площадь территории в границах проектирования, м². – 3783,36;
- 3 Площадь в границах ограждения, м². – 3087;
- 4 Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений, м². – 397,36;
- 5 Площадь щебеночного покрытия, м². – 2458;
- 6 Площадь озеленения, м². – 928.

Име. №	Подпись и дата	Име. №	Подпись и дата
Изм	Лист	Недокум.	Подп.

32110640565/620/2021/ПЗУ.ТЧ

Лист

3

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

Участок трансформаторной подстанции представляет собой ровный участок. Водоотвод поверхностных вод с территории проектируемой подстанции предусмотрен открытым способом в сторону понижения рельефа, далее на растекание.

Благоустройство территории выполнено в соответствии с общей схемой организации рельефа.

Проектом предусмотрены следующие меры по исключению подтопления территории проектирования:

- выполнена вертикальная планировка территории с отводом поверхностных вод на прилегающую незастроенную территорию;
- при планировке территории выполнен уклон от зданий.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена в соответствии с общей схемой организацией рельефа существующей территории.

Минимальный и максимальные уклоны по площадке приняты 7 и 24 промилле.

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается наличие щебеночных, установка малых архитектурных форм не требуется.

з) зонирование территории земельного участка

Зонирование территории трансформаторной подстанции не производится.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная связь с проектируемой трансформаторной подстанцией осуществляется по автомобильным дорогам общей сети.

Ине. №	Подпись и дата
Ине. №	Подпись и дата
Взам. инв.	Подпись и дата
Ине. №	Подпись и дата

						32110640565/620/2021/ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дат			

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Проектируемый подъезд к ПС выполнен из Щебеночного покрытия. Уклоны по подъезду к ПС составляют от 6% до 24%

Проектируемые внутриплощадочные проезды выполнены из щебеночного покрытия. Уклоны по внутриплощадочным проездам составляют от 7% до 15%

Ине. №	Подпись и дата	Взам. инв.	Инв. №	Подпись и дата

Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дат

32110640565/620/2021/ПЗУ.ТЧ

Лист

5

г. Усолье -Сибирское



Условные обозначения:

- направления подъезда и выезда к объекту
- ограничение максимальной скорости
- примыкание второстепенной дороги
- участок проектируемой ПС

Согласовано	Нач. сектора	
	Автор раздела	
Взам. инв. №	Инж. САПР	
	Подпись и дата	
Инв.№ подл.		

						32110640565/620/2021. ПЗУ.ГЧ			
						Строительство ПС 35/6 кВ ГПП-2 с ВЛ-35 кВ в г. Усолье -Сибирское			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Планировочная организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Гончарук			П	2	
Провер.				Головачев					
ГИП				Головачев					
Утв.				Головачев		Ситуационный план			

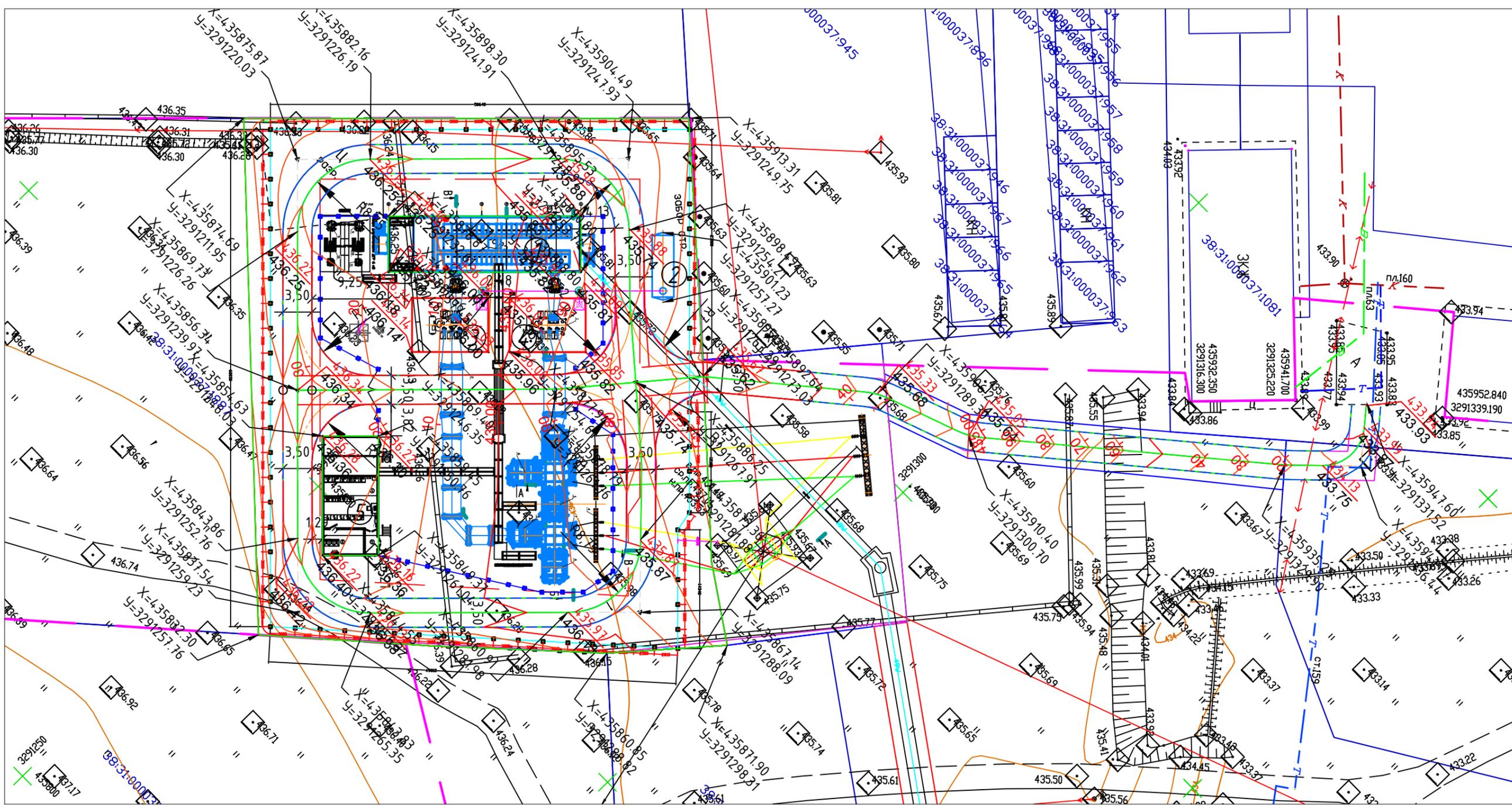
Согласовано

Нач. сектора
Автор раздела
Инж. САПР

Взам. инв. №

Подпись и дата

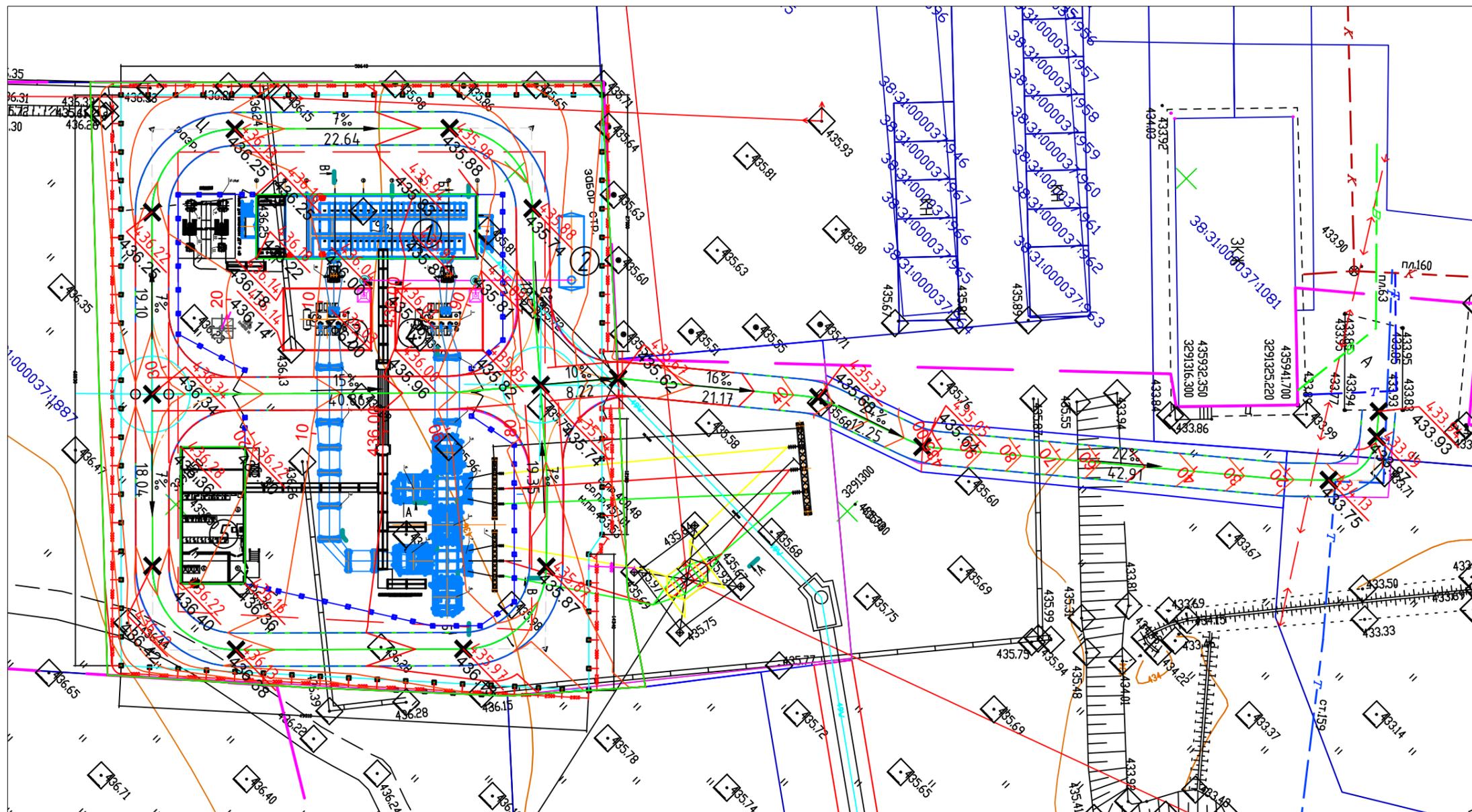
Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
1	ЗРУ	
2	Резервуар	
3	Трансформатор Т1	
4	Трансформатор Т2	
5	ОПУ	

						32110640565/620/2021. ПЗУ.ГЧ			
						Строительство ПС 35/6 кВ ГПП-2 с ВЛ-35 кВ в г. Усолье -Сибирское			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Планировочная организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Гончарук			П	3	
Провер.				Головачев					
ГИП				Головачев					
Утв.				Головачев		Разбивочный план			



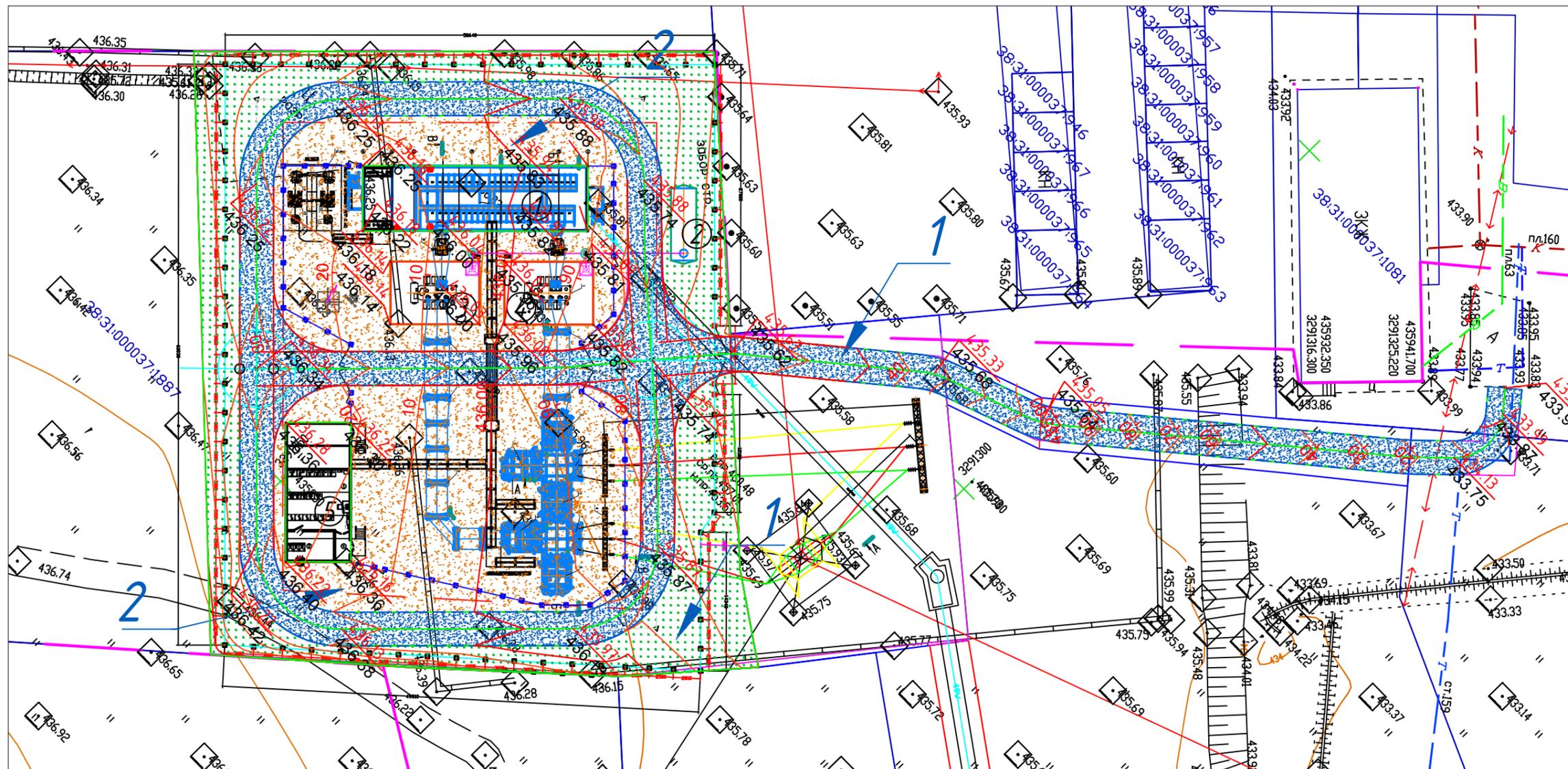
Согласовано

Нач. сектора	
Автор раздела	
Инж. САПР	
Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

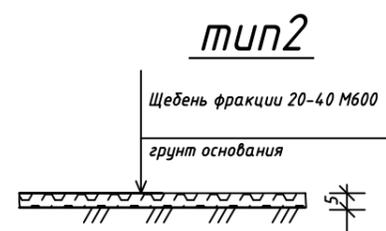
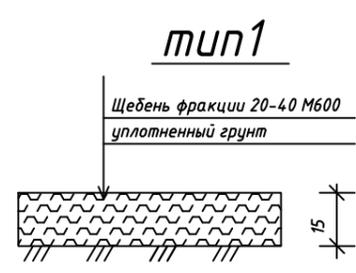
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
1	ЗРУ	
2	Резервуар	
3	Трансформатор Т1	
4	Трансформатор Т2	
5	ОПУ	

						32110640565/620/2021. ПЗУ.ГЧ			
						Строительство ПС 35/6 кВ ГПП-2 с ВЛ-35 кВ в г. Усолье -Сибирское			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Планировочная организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гончарук		<i>[Signature]</i>			П	4	
Провер.		Головачев		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Головачев		<i>[Signature]</i>					
Утв.		Головачев		<i>[Signature]</i>		План организации рельефа			



Согласовано	Нач. сектора	
	Автор раздела	
	Инж. САПР	
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м	Примечание
1	Щебёночное покрытие проезда	1	1135	
2	Щебёночное покрытие площадок	2	1323	
3	Газон	3	928	

						32110640565/620/2021. ПЗУ.ГЧ			
						Строительство ПС 35/6 кВ ГПП-2 с ВЛ-35 кВ в г. Усолье -Сибирское			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Планировочная организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гончарук			<i>Гончарук</i>			П	5	
Провер.	Головачев			<i>Головачев</i>					
ГИП	Головачев			<i>Головачев</i>					
Утв.	Головачев			<i>Головачев</i>		План покрытий			

