



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2014 № 1496

Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, и которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Руководствуясь ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 37 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 32 - 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь статьями 45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 01.08.2017 года Положение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, и которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее

– Положение).

2. Установить плату за содержание жилого помещения:

2.1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское в многоквартирных домах, где приняты решения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с их уставами об установлении размера платы за содержание жилого помещения или заключены договоры управления многоквартирными домами с управляющими организациями, в размере, предусмотренном для собственников жилых помещений соответственно вышеуказанными решениями или договорами управления многоквартирными домами с управляющими организациями.

2.2. Для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в размере, равном цене договора управления многоквартирным домом, заключаемого по результатам открытого конкурса, проводимого администрацией города Усолье-Сибирское в установленном порядке.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города – председателя комитета городского хозяйства Антонова Н.В., заместителя начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское Гуменюка С.В.

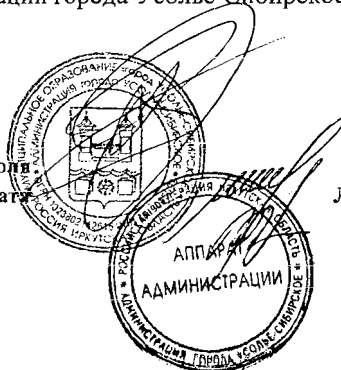
Глава администрации города

О.П. Жилкин

Копия верна

Начальник отдела учета и контроля документов и обращений граждан аппарата

Л.В. Мотылькова



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 05.04 2017 г. № 1496

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ
НЕПОСРЕДСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, И
КОТОРЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет механизм установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, и которые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников, указанных в пункте 1 настоящего Положения, устанавливается постановлением администрации города Усолье-Сибирское при реализации следующих условий:

- собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом;
- собственники помещений в многоквартирном доме провели общее собрание собственников в целях установления размера платы за содержание жилого помещения, но не приняли решение об установлении такого размера;
- решением общего собрания собственников утверждены перечни, объемы работ и услуг, условия и периодичность их оказания и выполнения.

3. Лицом, уполномоченным общим собранием собственников для установления размера платы за содержание жилого помещения, в администрацию города Усолье-Сибирское направляется уведомление о принятом на собрании собственников помещений в многоквартирном доме решении, с приложением следующих документов:

3.1. Копия протокола общего собрания собственников о выборе непосредственного способа управления.

3.2. Копия протокола общего собрания собственников об утверждении перечней, объемов работ и услуг, условий и периодичности их оказания и выполнения.

3.3. Копия протокола общего собрания собственников, подтверждающего непринятие решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3.4. Копия протокола общего собрания собственников с указанием лица, уполномоченного общим собранием собственников на подачу уведомления, указанного в подпункте 3. настоящего пункта.

3.5. Копии утвержденных общим собранием собственников перечней, объемов работ и услуг с указанием периодичности их выполнения и стоимости в разрезе по видам работ и услуг.

3.6. Документы, подтверждающие размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий выполнение утвержденного собственниками помещений перечня работ и услуг, с экономическим обоснованием расходов по каждому виду работ и услуг.

3.7. Копии документов, подтверждающих технические характеристики многоквартирного дома:

- адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир;

- площадь жилых и нежилых помещений, площадь мест общего пользования, в том числе лестничных клеток;

- сведения о кадастровом номере (при его наличии), площади земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

- сведения о материале стен и кровли;

- сведения о наличии внутридомовых инженерных систем.

4. Копии документов, указанных в подпунктах 3.1. - 3.7. пункта 3 настоящего Положения, должны быть заверены подписью уполномоченного лица на всех страницах представленных документов.

5. Предложение об установлении тарифов регистрируется в отделе учета и контроля документов и обращений граждан аппарата администрации города Усолье-Сибирское в день получения с присвоением регистрационного номера и указанием даты.

6. Уполномоченным органом регулирования размера платы за содержание жилого помещения в городе Усолье-Сибирское является экономический отдел управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское (далее - орган регулирования).

7. Орган регулирования, в течение 7 календарных дней с момента регистрации заявления, совместно с комитетом по городскому хозяйству

администрации города рассматривает уведомление и приложенные к нему документы на соответствие пунктам 2 - 4 настоящего Положения.

8. В случае если в ходе экспертизы представленного предложения об установлении размера платы за содержание жилого помещения возникает необходимость уточнения указанного предложения, орган регулирования запрашивает дополнительные сведения, в том числе подтверждающие фактически понесенные нанимателями и собственниками жилого помещения расходы в отчетном периоде. Срок представления таких сведений составляет 7 рабочих дней со дня получения собственниками жилья запроса органа регулирования.

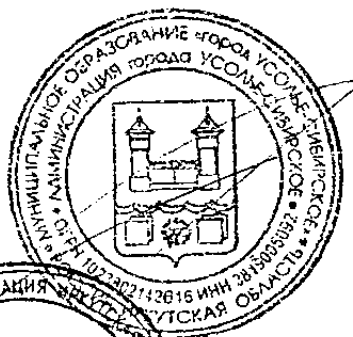
9. В случае представления всех документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, но несоблюдения условий, предусмотренных в пунктах 2, 4 настоящего Положения, орган регулирования в течение срока, указанного в пункте 7 настоящего Положения, подготавливает и направляет мотивированный отказ в принятии документов заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает лично под роспись.

10. В случае непредставления запрашиваемых документов, указанных в пунктах 3, 8 настоящего Положения, регулирующий орган подготавливает и направляет мотивированный отказ в принятии документов заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает лично под роспись.

11. В случае представления всех документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, соблюдения условий, предусмотренных в пунктах 2, 4 настоящего Положения, регулирующий орган подготавливает заключение по расчетам и проект постановления администрации города Усолье-Сибирское об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников помещений, указанных в пункте 1 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с момента регистрации заявления.

12. Регулирующий орган обеспечивает размещение постановления об установлении тарифов в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об установлении тарифов на официальном сайте города Усолье-Сибирское, а также обеспечивает публикацию постановления об установлении тарифов в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов города Усолье-Сибирское.

**Заместитель начальника управления
по социально-экономическим вопросам
администрации города**



С.В. Гуменюк

**Копия верна
Начальник отдела учета и контроля
документов и обращений граждан аппарата**



Л.В. Мотылькова