



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2019 № 2122

Об утверждении порядков в целях разработки, корректировки и реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы

В целях приведения муниципальных правовых актов города Усолье-Сибирское в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации регулирующие вопросы организации процедуры разработки и реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское "Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

#### 1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (Приложение № 1);

1.2. Порядок формирования адресного перечня общественных территорий для включения в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (Приложение № 2).

#### 2. Отменить:

2.1. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 12.02.2019 года № 275 «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы»;

2.2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 29.01.2019 № 184 «О порядке организации и проведения открытого голосования по общественным территориям муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолъе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолъе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолъе-Сибирское.

Мэр города



М.В. Торопкин

Исполнитель:

Е.О. Миронова



Согласовано:

Заместитель мэра города -  
председатель комитета по городскому хозяйству  
администрации города Усолье-Сибирское



Л.Р. Шаипова

И.о председателя комитета по финансам  
администрации города Усолье-Сибирское



Н.А. Павленко

Председатель комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации города Усолье-Сибирское



М.Ш. Суханова

Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
администрации города Усолье-Сибирское



Е.О. Смирнова

Начальник юридического отдела  
администрации города Усолье-Сибирское



Е.М. Поцелуйко

Начальник отдела реализации приоритетных проектов  
и целевых программ комитета по городскому хозяйству  
администрации города Усолье-Сибирское



Н.Л. Снигур

Начальник отдела по жизнеобеспечению города  
комитета по городскому хозяйству  
администрации города Усолье-Сибирское



Е.С. Бондарчук

**ПОРЯДОК**  
**формирования адресного перечня дворовых территорий,**  
**подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы**  
**города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды»**  
**на 2018-2024 годы**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает последовательность действий, условия и порядок формирования адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 - 2024 годах в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - адресный перечень, муниципальная программа соответственно), в том числе сроки представления, рассмотрения и оценки заявлений от собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории (далее - заинтересованные лица), о включении дворовой территории в перечень (далее - заявления), порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц в случаях, установленных настоящим Порядком.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды (Приложение N 15 к постановлению Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 "Об утверждении государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации") и Положением о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 10 апреля 2018 года N 268-пп (далее - Положение).

3. Под дворовой территорией в настоящем Порядке понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая

автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

4. Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяются с учетом результатов инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 6 июля 2017 года N 109-мпр "Об отдельных вопросах организации проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года N 169".

## **2. Порядок подачи и рассмотрения заявлений на включение дворовой территории в адресный перечень**

5. Право на подачу заявлений о включении дворовой территории в адресный перечень имеют заинтересованные лица.

6. Заинтересованные лица, желающие благоустроить дворовую территорию, направляют заявление о включении дворовой территории в адресный перечень, иные документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, в администрацию города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, 10, или нарочно в уполномоченный орган администрации города Усолье-Сибирское: Отдел жизнеобеспечения города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, Б.Хмельницкого, 30, кабинет 1, тел. (39543)6-23-23.

7. Представление заявлений о включении дворовой территории в адресный перечень от заинтересованных лиц осуществляется уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме и собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, определенным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - заявитель).

8. Включение дворовой территории в адресный перечень по заявлениям от заинтересованных лиц осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) к дворовой территории, подлежащей благоустройству, не прилегают многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу;

2) отсутствие минимальных элементов благоустройства (дворовые проезды, автомобильные парковки, тротуаров, пешеходных дорожек, освещение дворовых территорий многоквартирных домов, скамейки, урны) и (или) дополнительных элементов благоустройства (детские площадки, спортивные площадки, озеленение территорий, площадки для выгула домашних животных, площадки для отдыха, контейнерные площадки, ограждения, открытые лотки для отвода дождевых и талых вод, искусственные дорожные неровности с установкой соответствующих дорожных знаков, иные виды) или их неудовлетворительное техническое состояние;

3) земельный участок под многоквартирным домом, составляющий дворовую территорию, находится полностью или частично в частной собственности, и его площадь позволяет выполнить работы по благоустройству, указанные в соответствующем протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

4) принятие собственниками помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается в рамках муниципальной программы, решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

5) принятие заинтересованными лицами решения об обязательном трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории, утвержденный пунктом 6 Положения (далее - минимальный перечень). Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории.

Под субботником в настоящем Порядке понимается выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, в том числе подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска оборудования, другие работы;

6) принятие заинтересованными лицами решения о своем финансовом участии при выполнении видов работ, включенных в перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории, утвержденный пунктом 7 Положения (далее - дополнительный перечень), осуществляемом в соответствии с главой 4 настоящего Порядка, в размере, определенном протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ.

Положение настоящего подпункта применяется в отношении дворовых территорий, включенных в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 "О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

7) принятие заинтересованными лицами (за исключением собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме) решения о своем финансовом участии при выполнении работ, включенных в дополнительный перечень, осуществляемом в соответствии с главой 4 настоящего Порядка, в размере, установленном муниципальной программой.

Положение настоящего подпункта не применяется в отношении дворовых территорий, включенных в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 "О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

9. Для включения дворовой территории в адресный перечень заинтересованные лица представляют заявление о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку, а также следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма) по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку либо протокол очно-заочного или заочного голосования, в котором отражены вопросы, предусмотренные Приложением № 2 к настоящему Порядку;

2) решение каждого собственника здания и (или) сооружения, расположенных в границах дворовой территории, по форме согласно Приложению № 3

3) настоящему Порядку (в случае наличия таких объектов в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству);

4) выписку из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую, что земельный участок под многоквартирным домом, составляющий дворовую территорию, находится полностью или частично в частной собственности;

5) фотографии дворовой территории, характеризующие текущее состояние уровня благоустройства;

6) план-схему благоустройства дворовой территории;

7) иные документы, позволяющие оценить техническое состояние дворовой территории и (или) результат предлагаемых работ по благоустройству (по инициативе заявителя).

10. Представление заявлений заявителями осуществляется в течение всего календарного года лично либо посредством почтовой связи по адресам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка.

11. Представленное заявление подлежит регистрации в день его представления с указанием точного времени.

12. Уполномоченный орган возвращает заявление и приложенные к нему документы заявителю с мотивированным пояснением причин возврата в течение

30 календарных дней со дня их поступления по следующим основаниям:

а) к заявлению не приложены документы, указанные в подпунктах 1 - 5 пункта 9 настоящего Порядка;

б) дворовая территория не соответствует условиям, установленным пунктами 3, 8 настоящего Порядка.

В случае, если причины возврата заявления устранены, заявитель вправе вновь обратиться с заявлением о включении дворовой территории в адресный перечень.

13. В случае отсутствия оснований для возврата заявления уполномоченный орган в срок до 1 сентября каждого года. В 2019 году – в срок до 20 октября 2019 года:

1) проводит оценку заявлений, поступивших до 1 октября текущего года. В 2019 году – в срок до 10 ноября 2019 года;

2) в случае, если дворовая территория, включенная в программу до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года N 106 "О внесении изменений в приложение N 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в соответствии со своим порядковым номером в адресном перечне подлежащая включению в примерный перечень дворовых территорий, которые будут благоустроены в следующем году, не соответствует требованию, утвержденному подпунктом 3 пункта 8 настоящего Порядка, уведомляют заинтересованное лицо, подавшее заявление о включении дворовой территории в адресный перечень (в случае невозможности уведомить такое лицо - старшего по соответствующему многоквартирному дому), о необходимости формирования земельного участка под многоквартирным домом, составляющего дворовую территорию, в границах, позволяющих выполнить работы по благоустройству, указанные в соответствующем протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3) формируют сводные предложения по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Порядку с определением порядкового номера дворовой территории на основании которого, формируется адресный перечень с учетом требований главы 3 настоящего Порядка;

14. Рабочая группа под председательством мэра города в составе представителей: комитета по городскому хозяйству администрации города, отдела архитектуры и градостроительства администрации города, комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, юридического отдела администрации города, в срок до 15 октября каждого года (в 2019 году – в срок до 20 ноября 2019 года):

1) рассматривает представленные сводные предложения;



2) формирует адресный перечень с учетом требований главы 3 настоящего Порядка;

3) обеспечивает утверждение адресного перечня общественной комиссией по обсуждению проектов муниципальных программ формирования комфортной городской среды города Усолье-Сибирское и осуществлению контроля за их реализацией (далее - общественная комиссия);

4) определяет совместно с комитетом по финансам администрации города исходя из возможных лимитов бюджетных обязательств примерный перечень дворовых территорий, которые будут благоустроены в следующем году, с учетом требований главы 3 настоящего Порядка, принимает решение о виде бюджетных ассигнований на выполнение работ по благоустройству каждой конкретной дворовой территории.

15. Отдел архитектуры и градостроительства администрации города в срок до 10 ноября каждого года (в 2019 году – до 30 декабря 2019 года) обеспечивает разработку, обсуждение (соучастное проектирование) с заинтересованными лицами и утверждение дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, которые будут благоустроены в следующем году.

16. Муниципальное казенное учреждение «Городское управление капитального строительства» в срок до 30 января года, в котором запланировано благоустройство соответствующих дворовых территорий, обеспечивает разработку и прохождение государственной экспертизы на достоверность локальных ресурсных сметных расчетов на выполнение соответствующих работ, при необходимости - расчетов стоимости оборудования, стоимости работ по его установке, услуг по транспортировке оборудования до места его установки, а также их согласование уполномоченным органом.

17. Уполномоченный орган в срок до 20 февраля года, в котором планируется благоустройство соответствующей дворовой территории, уведомляет заинтересованное лицо, подавшее заявление о включении дворовой территории в адресный перечень (в случае невозможности уведомить такое лицо - старшего по соответствующему многоквартирному дому) о возможном периоде благоустройства дворовой территории в текущем году, о точном размере финансового участия заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень (с учетом размера финансового участия, установленного протоколом общего собрания собственников помещений, указанным в подпункте 1 пункта 9 настоящего Порядка), в случае, установленном пунктом 27 настоящего Порядка, направляет товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации, осуществляющим управление соответствующим многоквартирным домом, проекта соглашения о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по форме, установленной правовым актом администрации города Усолье-Сибирское (далее - соглашение о финучастии).

18. Заинтересованные лица, в соответствии с подпунктом 7 пункта 8 настоящего Порядка, совместно с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией аккумулируют средства, предусмотренные пунктом 17 настоящей главы, в порядке и сроки, установленные главой 4 настоящего Порядка.

19. В случае, если до срока, установленного подпунктом 1 пункта 28.1, подпунктом 2 пункта 28.2, подпунктом 2 пункта 29 настоящего Порядка, аккумулированный объем средств финансового участия заинтересованных лиц меньше размера финансового участия, определенного в соответствии с пунктом 17 настоящей главы, дворовая территория не может быть благоустроена в соответствующем году.

### **3. Порядок определения приоритетности дворовой территории к благоустройству**

20. Порядковый номер дворовой территории в адресном перечне определяется в следующем порядке:

1) первая очередь - дворовые территории, заявления о включении в адресный перечень которых были поданы в период с 14 апреля 2017 года по 20 февраля 2019 года;

2) вторая очередь - дворовые территории, заявления о включении в адресный перечень которых были поданы в период после 20 февраля 2019 года, ранжированные в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка;

3) третья очередь - дворовые территории, заявления о включении в адресный перечень которых не были поданы, включенные в перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, на основании проведенной инвентаризации.

21. Дворовые территории, заявления о включении в адресный перечень которых были поданы после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года N 106 "О внесении изменений в приложение N 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", подлежат ранжированию по критериям, указанным в Таблице 1:

Таблица № 1

#### **Критерии определения приоритетности дворовой территории, включенной в муниципальную программу, к благоустройству**

N п/п	Наименование критерия	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	

	а) от 5 до 15 лет	0
	б) от 16 до 20 лет	1
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 31 до 40 лет	5
	д) более 40 лет	7
2.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 5 лет либо планируется к проведению в период действия муниципальной программы города Усолье-Сибирское "Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы	4
	б) капитальный ремонт произведен более 5 лет назад	3
	в) капитальный ремонт произведен более 10 лет назад	2
	г) капитальный ремонт не проводился и не планируется в период действия муниципальной программы города Усолье-Сибирское "Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы	1
	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома (по результатам визуального осмотра комиссией администрации города созданной в соответствии с распоряжением администрации города Усолье-Сибирское):	
	а) детское игровое и/или спортивное оборудование:	
	- наличие в удовлетворительном состоянии и комплектации	1
	- нуждается в дополнительном оснащении и замене на новое	2
	- отсутствие	3
	б) малые архитектурные формы:	
	- наличие в удовлетворительном состоянии и комплектации	1
	- нуждается в дополнительном оснащении и замене на новое	2
	- отсутствие	3
	в) наличие/техническое состояние асфальтового покрытия внутридворовых проездов и тротуаров:	
	- не требуется ремонт	1

	- требуется ремонт	2
	- асфальтовое покрытие отсутствует	3
4.	Финансовая дисциплина собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, к которому прилегает дворовая территория (размер суммарной задолженности по плате за содержание и ремонт жилого помещения):	
	а) до 20% задолженности от общей суммы начислений	6
	б) от 20 до 30%	3
	в) свыше 30%	0
5.	Доля собственников, подавших голоса за решение об обращении в администрацию города Усолъе-Сибирское с заявлением о включении дворовой территории в адресный перечень	
	а) от 90 до 100%	5
	б) от 80 до 89%	4
	в) от 70 до 79%	3
	г) от 67 до 69%	2
6.	Количество многоквартирных домов, жители которых подали заявления о включении дворовой территории в адресный перечень, к которым примыкает дворовая территория:	
	а) 1	1
	б) 2	2
	в) 3	3
	г) 4	4
	д) свыше 4	5
7.	Размер финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории при выполнении перечня дополнительных видов работ по благоустройству (для дворовых территорий, включенных в адресный перечень после 20 февраля 2019 года)	
	а) 20%	0
	б) с 21 до 30%	1

При равенстве суммы баллов преимущество имеет дворовая территория, где решение об обращении в администрацию города Усолье-Сибирское с заявлением о включении дворовой территории в адресный перечень принято большим количеством голосов.

При равенстве суммы баллов по вышеуказанному критерию преимущество имеет дворовая территория, заявление о включении в адресный перечень которой поступило ранее.

22. Дворовые территории, заявления о включении в адресный перечень которых были поданы до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года N 106 "О внесении изменений в приложение N 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", получают дополнительные баллы в случае принятия заинтересованными лицами решения о финансовом участии:

- а) положительное решение - 3 балла;
- б) отрицательное решение - 0 баллов.

23. В случае, если в отношении территории, указанной в подпункте 2 пункта 13 настоящего Порядка, формирование земельного участка в необходимых границах в срок до 15 октября года (в 2019 году – в срок до 20 ноября 2019 года), предшествующего году планируемого благоустройства такой территории, не завершено, он подлежит благоустройству в следующем году, в приоритетном порядке (при условии завершения мероприятий по формированию земельного участка в необходимых границах).

24. Итоговый адресный перечень подлежит размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его утверждения общественной комиссией.

25. Благоустройство каждой дворовой территории производится в соответствии с порядковым номером дворовой территории в адресном перечне.

#### **4. Порядок аккумуляирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень**

26. Для обеспечения финансового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень, заинтересованные лица принимают решение об аккумуляировании средств путем перечисления средств на расчетный счет товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, осуществляющих управление

соответствующим многоквартирным домом.

27. Финансовое участие заинтересованных лиц может быть также организовано товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией путем предоставления рассрочки платежа и включения необходимой суммы в ежемесячный платежный счет на оплату жилищно-коммунальных услуг.

28. В случае выбора в качестве вида бюджетных ассигнований на выполнение работ по благоустройству соответствующей дворовой территории предоставления субсидии в порядке, установленном постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.06.2019 года № 1498 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «город Усолье-Сибирское»":

28.1. товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, являющиеся заявителями - получателями субсидии:

1) в срок до 10 февраля года, в котором планируется благоустройство соответствующей дворовой территории, обеспечивают формирование на отдельном расчетном счете средств финансового участия заинтересованных лиц в размере, определенном в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка и представляет в уполномоченный орган справку (выписку) банка о подтверждении наличия средств финансового участия;

2) в срок, установленный договором с подрядной организацией на выполнение работ по благоустройству, осуществляет перечисление средств финансового участия заинтересованных лиц такой подрядной организации с соответствующего расчетного счета.

28.2. товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, не являющиеся заявителями - получателями субсидии:

1) в срок до 25 января года, в котором планируется благоустройство соответствующей дворовой территории, заключает с администрацией города Усолье-Сибирское соглашение о финучасти;

2) в срок до 10 февраля года, в котором планируется благоустройство соответствующей дворовой территории, обеспечивают формирование на отдельном расчетном счете средств финансового участия заинтересованных лиц в размере, определенном в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка и представляет в уполномоченный орган справку (выписку) банка о подтверждении наличия средств финансового участия;

3) в срок до 15 февраля года, в котором планируется благоустройство соответствующей дворовой территории, осуществляют перечисление средств

финансового участия заинтересованных лиц на лицевой счет администратора доходов бюджета города, открытый администрации города Усолье-Сибирское в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области.

Денежные средства финансового участия заинтересованных лиц считаются поступившими в доход бюджета города Усолье-Сибирское с момента зачисления на лицевой счет, указанный в подпункте 3 настоящего пункта.

Бюджетные ассигнования на предоставление субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству предусматриваются главному распорядителю средств бюджета города Усолье-Сибирское - администрации города Усолье-Сибирское с учетом средств, поступивших в бюджет города в целях обеспечения финансового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.

29. В случае выбора в качестве вида бюджетных ассигнований на выполнение работ по благоустройству соответствующей дворовой территории закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, осуществляющие управление соответствующим многоквартирным домом:

1) в срок до 25 января года, в котором планируется благоустройство соответствующей дворовой территории, заключает с администрацией города Усолье-Сибирское соглашение о финучастии;

2) в срок до 10 февраля года, в котором планируется благоустройство соответствующей дворовой территории, обеспечивают формирование на отдельном расчетном счете средств финансового участия заинтересованных лиц в размере, определенном в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка и представляет в уполномоченный орган справку (выписку) банка о подтверждении наличия средств финансового участия;

3) в срок до 15 февраля года, в котором планируется благоустройство соответствующей дворовой территории, осуществляют перечисление средств финансового участия заинтересованных лиц на лицевой счет администратора доходов бюджета города, открытый администрации города Усолье-Сибирское в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области.

Денежные средства финансового участия заинтересованных лиц считаются поступившими в доход бюджета города Усолье-Сибирское с момента зачисления на лицевой счет, указанный в подпункте 3 настоящего пункта.

Бюджетные ассигнования на выполнение работ по благоустройству предусматриваются главному распорядителю средств бюджета города Усолье-Сибирское – администрации города Усолье-Сибирское с учетом средств, поступивших в бюджет города в целях обеспечения финансового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.

30. Расходование администрацией города Усолье-Сибирское бюджетных ассигнований на выполнение работ по благоустройству осуществляется путем принятия и оплаты бюджетных обязательств на указанные цели в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", бюджетным законодательством и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

31. Администрация города Усолье-Сибирское обеспечивает возврат средств управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, осуществляющему управление соответствующим многоквартирным домом, в порядке, установленном действующим бюджетным законодательством, не позднее срока, установленного в соглашении о финучастии, в следующих случаях:

- образования экономии в результате принятия бюджетных обязательств в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка;
- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории по вине подрядной организации;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

#### **5. Дополнительные мероприятия по благоустройству дворовых территорий, осуществляемых за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское**

32. Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское ежегодно формирует из состава дворовых территорий, входящих в перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, список адресов дворовых территорий, благоустройство которых будет осуществляться в текущем году реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское (далее - список) с учетом возможных лимитов бюджетных обязательств, если от заинтересованных лиц не поступило заявление, но дворовая территория нуждается в благоустройстве. Сформированный список утверждается в качестве приложения к плану мероприятий по реализации муниципальной программы.

33. Список формируется из адресов дворовых территорий, соответствующих следующим требованиям:

1) по итогам инвентаризации, проведенной в соответствии с распоряжением о муниципальной комиссии, дворовая территория нуждается в благоустройстве (при этом паспортом благоустройства дворовой территории установлены какие-либо из следующих оснований срочного выполнения работ по благоустройству: объекты озеленения, урны и скамейки полностью отсутствуют либо находятся в состоянии, исключающем их эксплуатацию, состояние объектов освещения, дворовых проездов, тротуаров, водоотводных лотков, ограждений, автомобильных парковок,



колодцев и лестниц не соответствует требованиям государственных стандартов, может стать причиной дорожно-транспортных происшествий, несчастных случаев);

2) в администрацию города Усолье-Сибирское до 15 октября года, предшествующего году предполагаемого благоустройства соответствующей дворовой территории, поступили предложения депутатов Думы города Усолье-Сибирское по итогам их встреч с жителями города Усолье-Сибирское о необходимости проведения ремонта соответствующих территорий.

#### **6. Основания и порядок исключения дворовой территории из муниципальной программы**

34. Администрация города Усолье-Сибирское вправе исключить из адресного перечня следующие дворовые территории:

- на которых расположены многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

- которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с Генеральным планом города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 года № 43/4;

- на которых расположены многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории;

- на которых на 1 августа 2023 года расположены многоквартирные дома, собственники которых не обратились в администрацию города Усолье-Сибирское с заявлением о включении дворовой территории в адресный перечень.

35. Обязательным условием исключения дворовых территорий из муниципальной программы является одобрение решения об их исключении общественной комиссией.

После принятия общественной комиссией соответствующего решения комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское при очередной корректировке муниципальной программы вносит в нее необходимые изменения.

Мэр города



  
М.В.Торопкин

Приложение № 1  
к порядку формирования адресного перечня дворовых территорий,  
подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы  
города Усолье-Сибирское «Формирование современной  
городской среды» на 2018-2024 года

Мэру города Усолье-Сибирское  
от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя <1>)

Контактный телефон:  
\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий,  
подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское  
«Формирование современной городской среды» на 2018-2024 года

Прошу включить дворовую территорию, расположенную в границах дома по  
адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, \_\_\_\_\_

в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018 – 2024 г.г.  
в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское "Формирование  
современной городской среды» на 2018 - 2024 годы".

Приложение:

- 1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.
- 2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая, что земельный участок под многоквартирным домом, составляющий дворовую территорию, поставлен на кадастровый учет, на \_\_\_ л. в 1 экз.
- 3. Решение каждого собственника здания и (или) сооружения, расположенных в границах дворовой территории, на \_\_\_ л. в 1 экз. (в случае наличия таких объектов в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству).
- 4. Фотографии дворовой территории, характеризующие текущее состояние уровня благоустройства, на \_\_\_ л. в 1 экз.
- 5. План благоустройства дворовой территории на \_\_\_ л. в 1 экз. (на усмотрение заявителя).
- 6. Иные документы, позволяющие оценить техническое состояние дворовой территории и (или) результат предлагаемых работ по благоустройству, на \_\_\_ л. в 1 экз. (на усмотрение заявителя).

Уполномоченный представитель(и)  
заинтересованных лиц \_\_\_\_\_

(подпись)

/ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

ФОРМА ПРОТОКОЛА  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ОЧНАЯ ФОРМА)

Протокол № \_\_\_\_\_

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. \_\_\_\_\_,  
д. \_\_\_\_\_, проводимого в форме общего собрания в очной форме "\_\_\_\_"  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, номера жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: \_\_\_\_\_

Место проведения: \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: \_\_\_\_\_ кв. м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, наименование юридического лица)  
(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, наименование юридического лица)  
(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: \_\_\_\_\_ голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: \_\_\_\_\_

голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

---

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании,

---

например, Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа,

---

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - \_\_\_\_\_ (указать, имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_  
указать, правомочно/не правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об обращении в администрацию города Усолье-Сибирское с заявлением о включении дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы.

3. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории.

4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

5. Принятие решения об обязательном трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.

6. Принятие решения об обязательном финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в размере такого участия, составляющем не менее 20% от стоимости выполнения таких работ.

7. Определение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного (уполномоченных) на представление заявления о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в

осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке.

8. Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Определение обязательства управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или собственника помещения в многоквартирном доме, уполномоченного собственниками (при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме) инициировать представление заявления и документов на получение субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Иркутска в рамках реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы<1>.

-----  
<1> Данный вопрос может быть вынесен на обсуждение в случае, если дворовая территория полностью или частично принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

10.

---

(Приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_

(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

секретарем собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

счетную комиссию в количестве человек в составе:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагается обратиться в администрацию города Усолье-Сибирское с заявлением о включении дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы.

По второму вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждому элементу благоустройства):

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_  
(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет обратиться в администрацию города Усолье-Сибирское с заявлением о включении дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы.

3. По третьему вопросу повестки дня:

В качестве минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории предлагается определить:

Наименование работы	Количество
Ремонт дворовых проездов	кв. м
Обеспечение освещения территорий многоквартирных домов	количество светоточек
Установка скамеек	единиц
Установка урн	единиц
Ремонт автомобильных парковок	кв. м
Ремонт тротуаров, пешеходных дорожек	кв. м

По третьему вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждому элементу благоустройства):

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_  
(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет определить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории:

Наименование работы	Количество
---------------------	------------

Ремонт дворовых проездов	кв. м
Обеспечение освещения территорий многоквартирных домов	количество светоточек
Установка скамеек	единиц
Установка урн	единиц
Ремонт автомобильных парковок	кв. м
Ремонт тротуаров, пешеходных дорожек	кв. м

4. По четвертому вопросу повестки дня:

В качестве перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории предлагается определить:

Наименование работы	Количество
Оборудование детской площадки	единиц
Оборудование спортивной площадки	единиц
Оборудование автомобильных парковок	кв. м
Озеленение территории	кв. м
Обустройство площадок для выгула домашних животных	кв. м - единиц
Обустройство площадки для отдыха	кв. м - единиц
Обустройство контейнерной площадки	кв. м - единиц
Обустройство ограждений	кв. м - погонные метры
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод	кв. м - погонные метры
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков	кв. м
Иные виды работ <2>	

-----  
<2> Указать в случае наличия.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждому элементу благоустройства):

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_  
(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет определить перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории:

Наименование работы	Количество
Оборудование детской площадки	единиц
Оборудование спортивной площадки	единиц
Оборудование автомобильных парковок	кв. м
Озеленение территории	кв. м
Обустройство площадок для выгула домашних животных	кв. м - единиц
Обустройство площадки для отдыха	кв. м - единиц
Обустройство контейнерной площадки	кв. м - единиц
Обустройство ограждений	кв. м - погонные метры
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод	кв. м - погонные метры
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков	кв. м
Иные виды работ <3>	

-----  
<3> Указать в случае наличия.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1. Необходимо при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории, принять трудовое участие в одном субботнике.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

5.1. За \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_  
(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет при выполнении работ, включенных в минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории, принять трудовое участие в одном субботнике.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Необходимо при выполнении видов работ, включенных в перечень



дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории, принять решение о финансовом участии в размере не менее 20% от стоимости выполнения таких работ.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_  
(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет при выполнении работ, включенных в перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории, принять финансовое участие в размере \_\_\_\_\_% от стоимости выполнения таких работ.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного (уполномоченных) на представление заявления о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках \_\_\_\_\_, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_  
(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать уполномоченным представителем (представителями) \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Необходимо принять решение собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома. Это следующие элементы благоустройства, установленные на дворовой территории, в результате реализации мероприятий по благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации \_\_\_\_\_

(перечень элементов благоустройства)

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_  
(указать, принято/не принято)

Собственники помещений в многоквартирном доме согласны и обязуются принять в состав общего имущества многоквартирного дома следующие элементы благоустройства, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации \_\_\_\_\_

(перечень элементов благоустройства)

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу инициировать представление заявления на получение субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Усолье-Сибирское в рамках реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы, в уполномоченный орган администрации города Усолье-Сибирское.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по девятому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_  
(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет поручить \_\_\_\_\_

(указывается управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив)

представить заявление на получение субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Усолье-Сибирское в рамках реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы, в уполномоченный орган администрации города Усолье-Сибирское.

10. По десятому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_  
(указывается иной вопрос, внесенный в повестку дня, при наличии)

По десятому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по десятому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_  
(указать, принято/не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись, Ф.И.О.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись, Ф.И.О.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись, Ф.И.О.

Приложение № 3  
к порядку формирования адресного перечня дворовых территорий,  
подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы  
города Усолье-сибирское «Формирование современной  
городской среды» на 2018-2024 года

Решение  
собственника здания(й) и сооружения(й)

г. Усолье-Сибирское

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Собственник здания(й) (сооружения(й)) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. или наименование юридического лица)  
находящегося по адресу: город Усолье-Сибирское, улица \_\_\_\_\_

принял решение:

1. Обратиться в администрацию города Усолье-Сибирское с заявлением о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы.

2. В качестве минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории предлагается определить:

Наименование работы	Количество, единиц
Ремонт дворовых проездов	кв. м
Обеспечение освещения территорий многоквартирных домов	количество светоточек
Установка скамеек	единиц
Установка урн	единиц
Ремонт автомобильных парковок	кв. м
Ремонт тротуаров, пешеходных дорожек	кв. м

3. В качестве перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории предлагается определить:

Наименование работы	Количество
Оборудование детской площадки	единиц
Оборудование спортивной площадки	единиц
Оборудование автомобильных парковок	кв. м

Озеленение территории	кв. м
Обустройство площадок для выгула домашних животных	кв. м - единиц
Обустройство площадки для отдыха	кв. м - единиц
Обустройство контейнерной площадки	кв. м - единиц
Обустройство ограждений	кв. м - погонные метры
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод	кв. м - п. м
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков	кв. м
Иные виды работ <1>	

-----  
<1> Указать в случае наличия.

4. Принять при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории, трудовое участие в одном субботнике.

5. Принять финансовое участие при выполнении видов работ, включенных в перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории. Внести денежные средства в размере \_\_\_\_\_% от стоимости включенных в перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории.

6. Представителем, уполномоченным на представление заявления о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке определить

---

Ф.И.О.

Приложение N 4  
к порядку формирования адресного перечня дворовых  
территорий, подлежащих благоустройству в рамках  
муниципальной программы «Формирование комфортной городской  
среды города Усолье-Сибирское» на 2018 - 2024 годы

Сводные предложения граждан и организаций о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых  
территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское  
"Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы

N п/п	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Предварительная стоимость благоустройства, руб.	Срок представления		Количество баллов в соответствии с критериями отбора	Условия включения дворовой территории в перечень					
				дата (дд.мм.гггг)	время (чч.мм)		Решение собственников МКД об обязательном трудовом участии граждан при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории	Решение о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории	отсутствие/неудовлетворительное состояние благоустройства дворовой территории		Дворовая территория находится полностью или частично в частной собственности	Решение собственников помещений в МКД, дворовая территория которого благоустроена в результате принятия созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД
1									минимальные <1>	дополнительные <2>		

<1> Перечень видов работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 10 апреля 2018 года N 268-пп "Положение о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды".

<2> Перечень видов работ, включенных в перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 10 апреля 2018 года N 268-пп "Положение о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды".

**ПОРЯДОК**  
**формирования адресного перечня общественных территорий для включения**  
**в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование**  
**современной городской среды» на 2018-2024 годы**

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и условия формирования адресного перечня общественных территорий города Усолье-Сибирское, нуждающихся в благоустройстве в 2018 - 2024 годах, в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы.

1(1). Благоустройство общественных территорий города Усолье-Сибирское осуществляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета города Усолье-Сибирское в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 "Об утверждении государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и Положением о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 10 апреля 2018 года N 268-пп.

2. В целях выявления общественных территорий города Усолье-Сибирское, в отношении которых имеется необходимость проведения работ по благоустройству, администрацией города Усолье-Сибирское проводится инвентаризация общественных территорий города Усолье-Сибирское в соответствии с приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 6 июля 2017 года N 109-мпр "Об отдельных вопросах организации проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года N 169" (далее - Приказ N 109-мпр). Итогом инвентаризации является адресный перечень общественных территорий города Усолье-Сибирское, нуждающихся в благоустройстве (далее - Перечень).

3. Под общественной территорией в настоящем Порядке понимается территория, являющаяся частью территории города Усолье-Сибирское, соответствующего функционального назначения, которая постоянно и без платы за посещение доступна для населения (площадь, набережная, улица, пешеходная зона, сквер, парк).

4. Общественная территория реализует следующие функции:

а) общественная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к общественным учреждениям - объектам образования, здравоохранения, культуры, спорта, административным объектам, различным учреждениям обслуживания);

б) коммерческая функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания и иным объектам коммерческой недвижимости);

в) транспортная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к объектам общественного транспорта, объектам парковки и хранения автомобилей, а также транзитных пешеходных потоков);

г) рекреационная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к досугово-развлекательным объектам (парки, скверы, детские и спортивные площадки, аттракционы, пляжи и другие));

д) событийная функция (организация пешеходных потоков в периоды массового скопления людей: во время праздников, народных гуляний, митингов, спортивных мероприятий и др.). В качестве особого случая событийной функции выделяется мемориальная (ритуальная) функция, предусматривающая массовые собрания людей перед важными мемориальными объектами (памятник, храм и др.).

5. При проведении инвентаризации включение общественной территории в Перечень осуществляется при комплексном соблюдении следующих условий:

1) границы общественной территории расположены в границах красных линий, а также примыкают к магистральным дорогам либо к объектам общественного, коммерческого, транспортного, досугово-развлекательного значения, объектам парковки и хранения автомобилей, мемориальным объектам;

2) земельные участки, составляющие общественную территорию, находятся в собственности муниципального образования город Усолье-Сибирское или государственной собственности и не обременены правами третьих лиц (за исключением земельных участков, используемых органами государственной власти на праве постоянного (бессрочного) пользования).

6. Обновление адресного перечня происходит ежегодно, по мере необходимости, при поступлении предложений граждан, организаций, заинтересованных в благоустройстве общественной территории (далее -



заинтересованные лица), в администрацию города Усолье-Сибирское в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, а также при необходимости изменения текущих характеристик общественных территорий, в том числе при проведении повторной инвентаризации либо выявлении территорий, не соответствующих требованиям пунктов 3 - 5 настоящего Порядка.

7. Для внесения общественной территории в Перечень заинтересованное лицо направляет обращение в свободной форме с указанием адреса местонахождения общественной территории и приложением схемы земельного участка общественной территории в отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

8. Перечень состоит из двух категорий общественных территорий: городского и районного значения. Территории городского значения не могут составлять более 30% территорий, включенных в муниципальную программу.

9. Территория является территорией городского значения в случае наличия одновременно двух из следующих характеристик:

1) площадь общественной территории более 10 000 м<sup>2</sup>;

2) посещаемость - 1000 человек одновременно;

3) в границах данной территории не реже двух раз в год проходят общегородские (праздничные, спортивные) мероприятия;

4) территория выполняет не менее трех функций из следующих характеристик: общественная, коммерческая, транспортная, рекреационная, событийная.

10. Все остальные общественные территории относятся к группе общественных территорий районного значения.

В каждой категории территорий устанавливается свой рейтинг, который определяет приоритетность к благоустройству внутри категорий.

11. При определении приоритетности общественной территории к благоустройству учитывается степень заинтересованности жителей города Усолье-Сибирское в благоустройстве той или иной общественной территории. Наиболее приоритетными к благоустройству являются общественные территории, занявшие первые места рейтинговой таблицы по итогам ежегодно проводимого администрацией города Усолье-Сибирское голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

Голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке на территории города Усолье-Сибирское, может проводиться в форме открытого (очного) голосования.

12. Кроме степени заинтересованности жителей города Усолье-Сибирское в

благоустройстве той или иной общественной территории при определении приоритетности к благоустройству учитываются критерии, приведенные в Таблице № 1.

Таблица № 1

**Критерии определения приоритетности**

N п/п	Наименование критериев отбора	Количество баллов, присваиваемых в соответствии с критериями отбора	
		0 баллов	3 балла
1.	Наличие эскизного проекта территории, согласованного главным архитектором города Усолье-Сибирское	нет	да
2.	Количество маршрутов общественного транспорта, проходящих через остановку (остановки) общественного транспорта, расположенную (расположенные) не менее чем в 300 м от территории	нет	да
3.	Наличие пешеходных потоков к объектам образования, здравоохранения, культуры, спорта, общественного питания и иным объектам, указанным в подпунктах "а" - "г" пункта 4 настоящего Порядка	нет	да
4.	Близость других благоустроенных объектов, позволяющая создать непрерывный пешеходный маршрут	2000 м и далее	до 500 м
5.	Количество проведенных в течение одного календарного года на территории праздничных и культурно-массовых мероприятий	2	более 2
6.	Возможность отражения при благоустройстве территории культурных и (или) исторических особенностей отдельного района города Усолье-Сибирское либо города Усолье-Сибирское в целом	нет	да
7.	Возможность увеличения налоговых поступлений в бюджеты разных уровней вследствие благоустройства территории (на территории либо в непосредственной близости от нее возможна установка нестационарных торговых объектов, благоустройство обеспечит привлечение новых клиентов в уже имеющиеся организации и т.д.)	нет	да

8.	Наличие обращений в органы местного самоуправления города Усолье-Сибирское, подтверждающих намерение заинтересованных лиц принять участие (финансовое либо трудовое) в благоустройстве территории	нет	да
9.	Наличие заинтересованных лиц, изъявляющих готовность нести ответственность за поддержание благоустройства территории	нет	да

13. При определении приоритетности общественной территории к благоустройству отдел жизнеобеспечения города комитета по городскому хозяйству администрации города совместно с функциональными (отраслевыми) органами администрации города Усолье-Сибирское:

1) определяет процентное соотношение в Перечне территорий городского и районного значения;

2) обеспечивает синхронизацию мероприятий по благоустройству соответствующей общественной территории, предусмотренных муниципальной программой, с мероприятиями иных муниципальных программ города Усолье-Сибирское.

14. Рассмотрение сформированного в соответствии с пунктами 2 - 13 настоящего Порядка Перечня осуществляется общественной комиссией по обсуждению проектов муниципальных программ формирования комфортной городской среды города Усолье-Сибирское и осуществлению контроля за реализацией (далее - общественная комиссия).

15. При определении приоритетности общественной территории к благоустройству отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрация города совместно с функциональными (отраслевыми) органами администрации города Усолье-Сибирское обеспечивает синхронизацию мероприятий по благоустройству соответствующей общественной территории, предусмотренных муниципальной программой, с мероприятиями иных муниципальных программ города Усолье-Сибирское.

16. Перечень подлежит размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его утверждения общественной комиссией.

17. Перечень формируется с учетом пределов лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных муниципальной программой на цели благоустройства общественных территорий.

В отношении общественных территорий, включенных в Перечень, но не

являющихся приоритетными к благоустройству в текущем году реализации муниципальной программы в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, благоустройство осуществляется при наличии экономии денежных средств, в том числе в порядке возможного перераспределения.

18. Пункты 11, 12 настоящего Порядка не применяются к случаям благоустройства за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское общественных территорий, имеющих большую социальную значимость, в преддверии общегородских (праздничных, спортивных) мероприятий.

Мэр города



М.В. Торонкин