

Администрация
муниципального образования
«г. Усолье-Сибирское»

**Проект
благоустройства парка
в городе Усолье-Сибирское
по ул. Ватутина, з/у 21**

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

г. Усолье-Сибирское
2017г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Благоустройство парка в городе Усолье-Сибирское по ул. Ватутина, з/у 21, Иркутской области составляет 105500 кв.м.

Территория находится в северо-западной части городской застройки, категория земель: земли населенных пунктов, в зоне парков, скверов, бульваров (РЗ-2) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «г. Усолье-Сибирское» утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6.

Земельный участок имеет спокойный рельеф с отметками 438,0 – 435,0.

На земельном участке имеются зеленые насаждения, сложившиеся пешеходно-транспортные связи.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Район характеризуется климатическим подрайоном 1В согласно таблице Б1 "СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*"

- среднегодовая температура воздуха 13 С
- абсолютная максимальная температура воздуха +36 С
- абсолютная минимальная температура воздуха -50 С
- средняя максимальная +24,8 С
- средняя наиболее холодной пятидневки -36 С
- средняя наиболее холодных суток -39 С
- средняя наиболее холодного периода - 25 С
- период со среднесуточной температурой -8,5 С - 240 сут.
- продолжительность периода со среднесуточной температурой 0 С - 176 сут.
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца - 20,9 С
- средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца года - +17,6 С

В январе и июле преобладают ветры северо-западного направления.

Нормативное значение ветрового давления согласно табл. 11.1. "СП 20.13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" для III района - 0,38 КПа.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли согласно табл. 10.1. "СП 20.13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" для II района - 1,2 КПа.

Сейсмичность - 8 баллов.

Максимальная глубина промерзания - 2,8 м.

Изн. № инв. №	Взам. инв. №	Изн. № кубл.	Подпись и дата	02-06/2017-ПЗУ						
				Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиально-делювиальные отложения четвертичного возраста и коренные среднеюрские образования песчаников, перекрытие почвенно-растительным слоем.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта и требований СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект благоустройства предусматривает размещение следующих объектов:

Предусмотрены парковочные площадки.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всему парковому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м.

Продольные уклоны проездов приняты от 4,6‰ до 7,5‰.

Проектом выполнено комплексное благоустройство, включающее в себя:

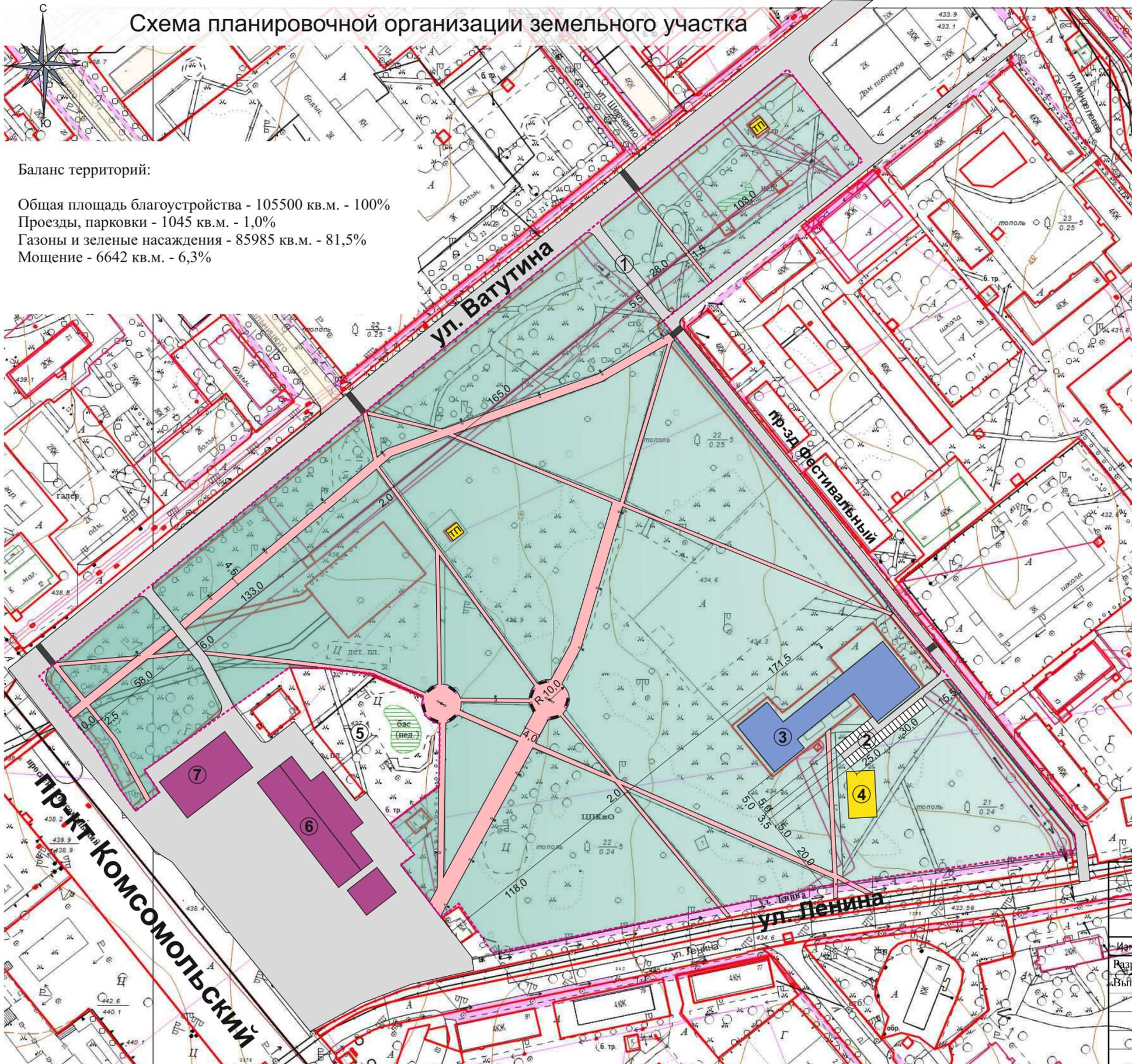
- демонтаж клумб по центральной аллее;
- ремонт проездов с устройством бордюрного камня;
- ремонт тротуаров;
- устройство парковочных площадок;
- замена зеленых насаждений;
- организацию освещения территории;
- установка лавочек, урн, вазонов;

Дорожные одежды проектируемых парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 8 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см и по слою среднезернистого песка, толщиной 15 см. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Дорожные одежды существующих проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Интв. № по л.	Взам. инв. №	Интв. № кубл.	Подпись и дата	25-05/2017-ПЗУ					
									Изм.
Интв. № по л.	Взам. инв. №	Интв. № кубл.	Подпись и дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Схема планировочной организации земельного участка



Баланс территорий:

Общая площадь благоустройства - 105500 кв.м. - 100%
 Проезды, парковки - 1045 кв.м. - 1,0%
 Газоны и зеленые насаждения - 85985 кв.м. - 81,5%
 Мощение - 6642 кв.м. - 6,3%

Экспликация:

- ① - проектируемый проезд
- ② - парковка 30 м/м (проект.)
- ③ - бассейн «Чайка»
- ④ - волейбольная площадка (сущ.)
- ⑤ - «Леопарк»
- ⑥ - гостиница
- ⑦ - ТЭЦ-11

Экспликация:

---	- граница благоустройства	
—	- уличный фонарь (проект.)	20 шт.
—	- бордюр (проект.)	315 м
—	- поребрик (проект.)	4528 м
○	- урны (проект.)	10 шт.
—	- скамейка (проект.)	10 шт.

Покрытия:

■	- газон	
■	- тротуары асфальт	
■	- проезды асфальт	

№ п/п	Изображение	Наименование Марка	Кол-во
		Бетонная урна для мусора У-104 Длина: 400 мм Ширина: 350 мм Высота: 600 мм	10 шт.
		Скамейка с бетонными ножками С-72/1 Длина: 1560 мм Ширина: 450 мм Высота: 450 мм	10 шт.

02-06/2017-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,
ул. Ватутина, 3/у 21

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Благоустройство парка по
ул. Ватутина, 3/у 21

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

Схема планировочной организации
земельного участка
М1:2000

Отдел архитектуры и
градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское

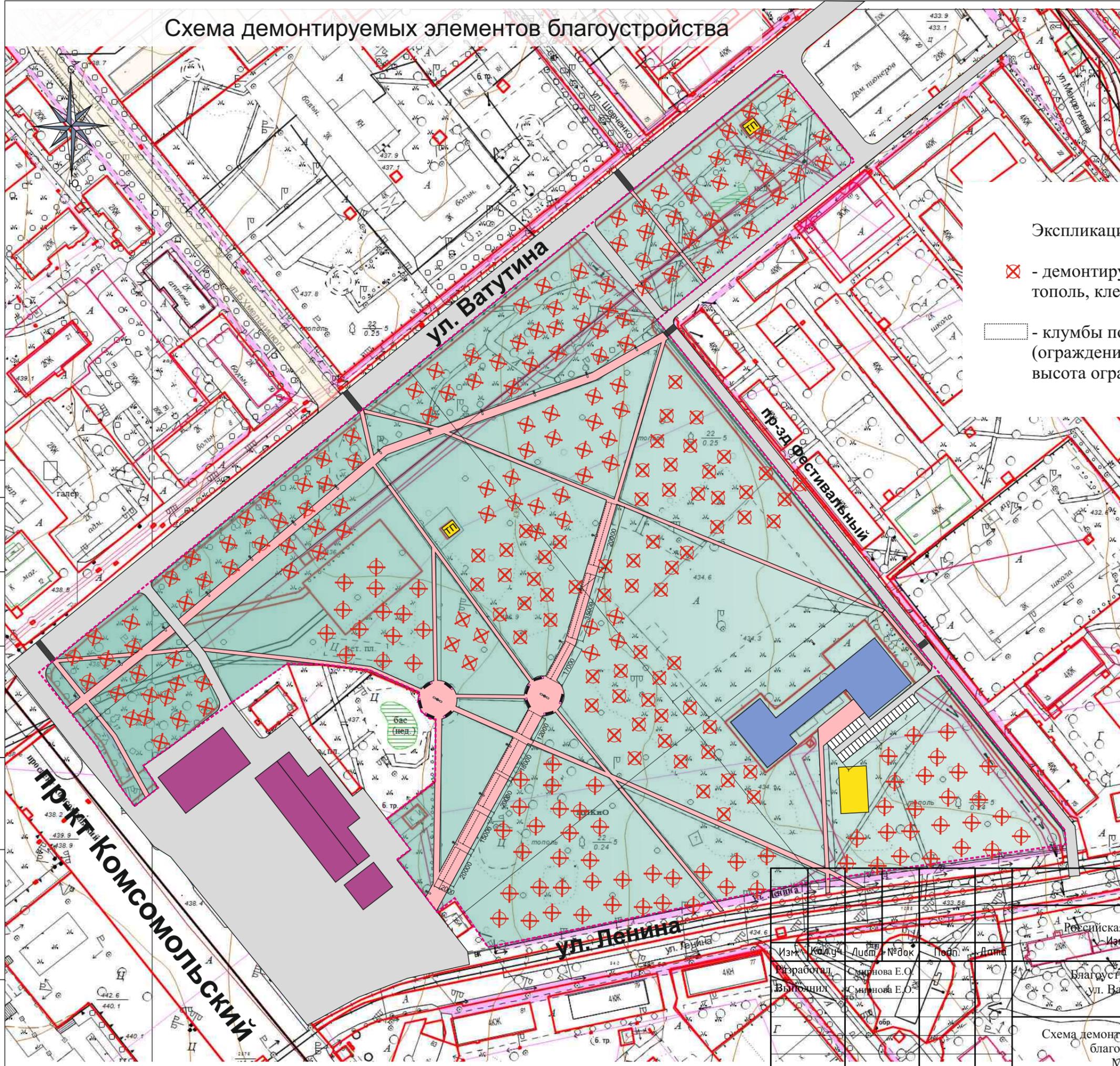
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема демонтируемых элементов благоустройства



Экспликация:

- ⊗ - демонтируемые зеленые насаждения (деревья: тополь, клен) - 400 шт.
- ⬜ - клумбы подлежащие демонтажу (ограждение железобетонное; высота ограждения 30 см, ширина ограждения 15 см)

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					
Г					

02-06/2017-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 3/у 21

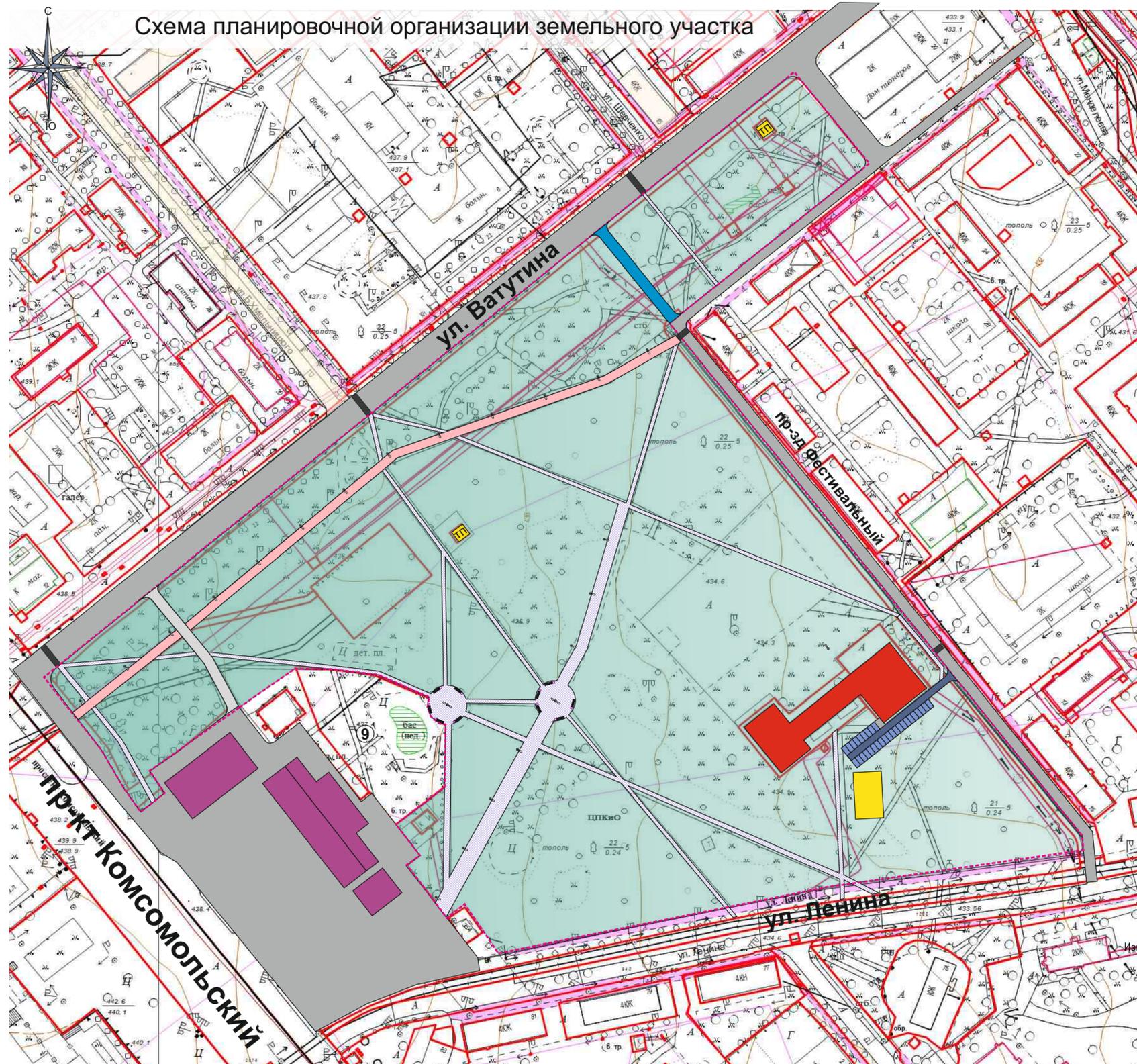
Благоустройство парка по ул. Ватутина, 3/у 21

Схема демонтируемых элементов благоустройства
М1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

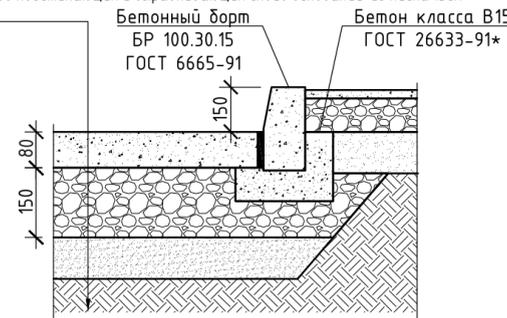
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Схема планировочной организации земельного участка



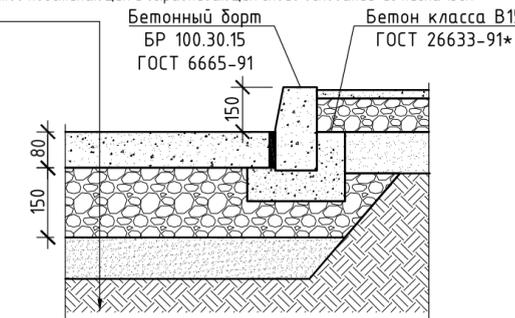
Покрытие парковочной площадки

Устройство покрытия толщиной 8 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: непрерывной granulometriи С-4 и С-6, однослойных толщиной 15 см
 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка 15см



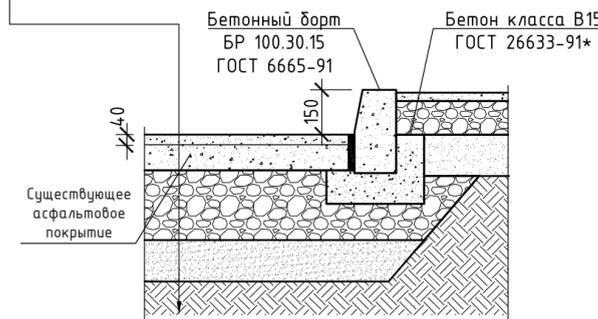
Покрытие проектируемого проезда

Устройство покрытия толщиной 8 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: непрерывной granulometriи С-4 и С-6, однослойных толщиной 15 см
 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка 15см



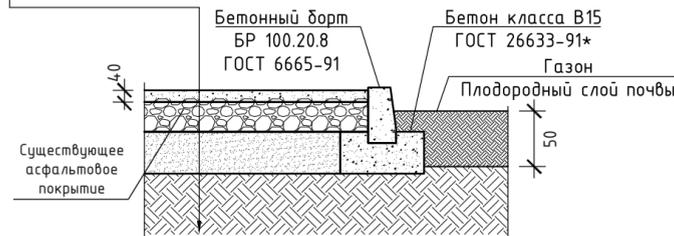
Покрытие проездов

Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
 Существующее асфальтовое покрытие



Покрытие тротуаров

Устройство покрытия толщиной 3см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
 Существующее асфальтовое покрытие



Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
	покрытие проездов	254	асфальт марка Б	БР100.30.15	64
	покрытие проезда (проект.)	390	асфальт марка Б	БР100.30.15	147
	покрытие парковочных площадок	400	асфальт марка Б	БР100.30.15	104
	покрытие тротуаров	4705	асфальт марка Б	БР100.20.8	3740

02-06/2017-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, з/у 21

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал								
Выполнил								

Благоустройство парка по ул. Ватутина, з/у 21

План типов и конструкций покрытий М1:2000

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

СОГЛАСОВАНО:

Имя, И. подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N