

Администрация
муниципального образования
«г. Усолье-Сибирское»

**Проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирных жилых домов
№1, 5, 9, 11 по ул. Розы Люксембург
в городе Усолье-Сибирское**

СОГЛАСОВАНО:			

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

г. Усолье-Сибирское
2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
8-05/2017-СП	Состав проекта.	1
8-05/2017-ПЗУ.С	Содержание тома. Перечень чертежей.	1
8-05/2017-ПЗУ	Текстовая часть.	2
1.	Технико-экономические показатели	3
2.	Климатические данные.	4
3.	Основные проектные решения.	4

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номера чертежей	Наименование	Стр.
8-05/2017-ПЗУ	Ситуационный план.	Лист 1
8-05/2017-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Лист 2
8-05/2017-ПЗУ	Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000	Лист 3
8-05/2017-ПЗУ	План типов и конструкций покрытий М 1:1000	Лист 4
8-05/2017-ПЗУ	План установки МАФ игровых площадок М1:500	Лист 5
8-05/2017-ПЗУ	План площадки ТБО М1:200	Лист 6

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	8-05/2017-ПЗУ		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Содержание раздела					Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Подпись и дата

Инив. № кубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инив. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 1, 5, 9, 11 по ул. Розы Люксембург, в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области составляет 25900 кв.м.

Территория находится в восточной части городской застройки, категория земель: земли населенных пунктов, в зоне среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-3) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «г. Усолье-Сибирское» утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6.

Земельный участок имеет спокойный рельеф с отметками 416,5 – 419,5.

На земельном участке имеются зеленые насаждения, сложившиеся пешеходно-транспортные связи.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Район характеризуется климатическим подрайоном 1В согласно таблице Б1 "СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*"

- среднегодовая температура воздуха 13 С
- абсолютная максимальная температура воздуха +36 С
- абсолютная минимальная температура воздуха -50 С
- средняя максимальная +24,8 С
- средняя наиболее холодной пятидневки -36 С
- средняя наиболее холодных суток -39 С
- средняя наиболее холодного периода - 25 С
- период со среднесуточной температурой -8,5 С - 240 сут.
- продолжительность периода со среднесуточной температурой 0 С - 176 сут.
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца - 20,9 С
- средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца года - +17,6 С

В январе и июле преобладают ветры северо-западного направления.

Нормативное значение ветрового давления согласно табл. 11.1. "СП 20.13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" для III района - 0,38 КПа.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли согласно табл. 10.1. "СП 20.13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" для II района - 1,2 КПа.

Сейсмичность - 8 баллов.

Изн. № инв.	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата	8-05/2017-ПЗУ					
				Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Изн. № подл.	Подпись и дата	Разработал		Смирнова Е.О.		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Выполнил		Смирнова Е.О.			П	1	1
								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Максимальная глубина промерзания - 2,8 м. В геологическом отношении площадка характеризуется развитием как аллювиально-делювиальных отложений четвертичного возраста, так и среднеюрскими образованиями.

Четвертичные отложения по геолого-литологическому составу представлены развитием суглинков, супесей, песков, гравийно-галечных отложений, перекрытых насыпным грунтом.

Среднеюрские образования представлены развитием среднезернистых кварц-полевошпатовых песчаников.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта и требований СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект благоустройства предусматривает размещение следующих объектов:

Игровая площадка для детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивные площадки: волейбол, футбол.

Предусмотрены парковки для хранения гостевого транспорта.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всему внутриворотовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м.

Продольные уклоны проездов приняты от 4,6‰ до 7,5‰.

Проектом выполнено комплексное благоустройство, включающее в себя:

- ремонт проездов с устройством бордюрного камня;
- устройство тротуаров;
- устройство парковочных площадок;
- устройство на детских и спортивных площадках малых архитектурных форм: детских игровых комплексов и спортивного оборудования;
- организацию освещения территории;
- установка лавочек, урн, вазонов;
- устройство площадки ТБО:

Дорожные одежды проектируемых парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 8 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см и по слою среднезернистого песка, толщиной 15 см. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Изн. № инв. №	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата	8-05/2017-ПЗУ						
									Изм.	Лист
Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
				Пояснительная записка						

Дорожные одежды проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Тротуары выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, уложенного по слою среднезернистого песка, толщиной 15 см и по слою щебеночной смеси С4, толщиной 15 см. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.80 по ГОСТ 6665-91.

Волейбольная площадка, детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения выполнены с покрытием из песка среднезернистого толщиной 5см. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.80 по ГОСТ 6665-91.

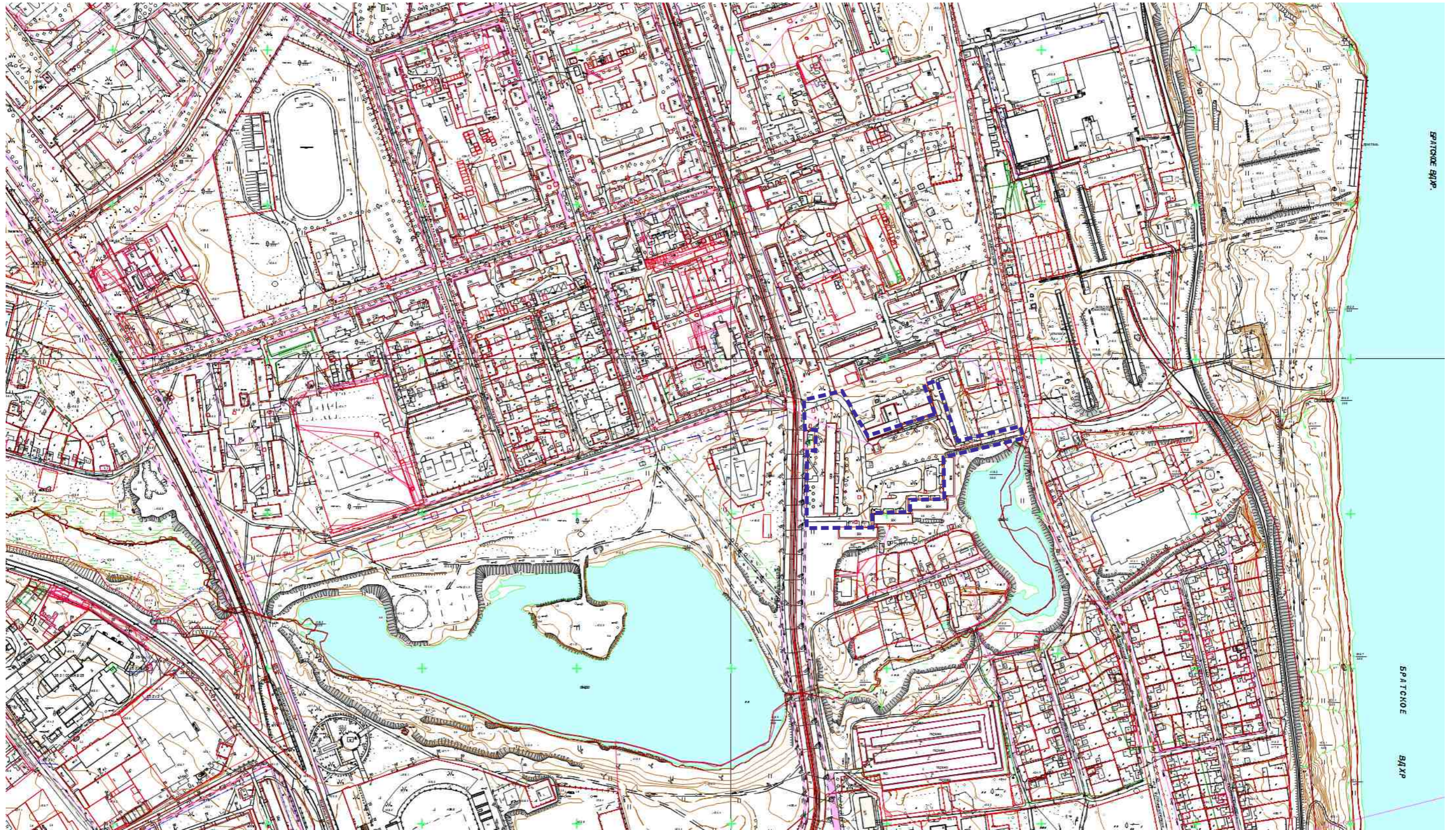
Покрытие футбольного поля натурального происхождения – существующий газон.

Мусорный павильон для 5 контейнеров и секцией для крупногабаритного мусора выполнить из металлического профилированного листа по металлическому каркасу.

Выполнить вертикальную планировку территории площадью 16280 кв.м.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № кубл.	Подпись и дата	8-05/2017-ПЗУ					
										Изм.
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № кубл.	Подпись и дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Ситуационный план

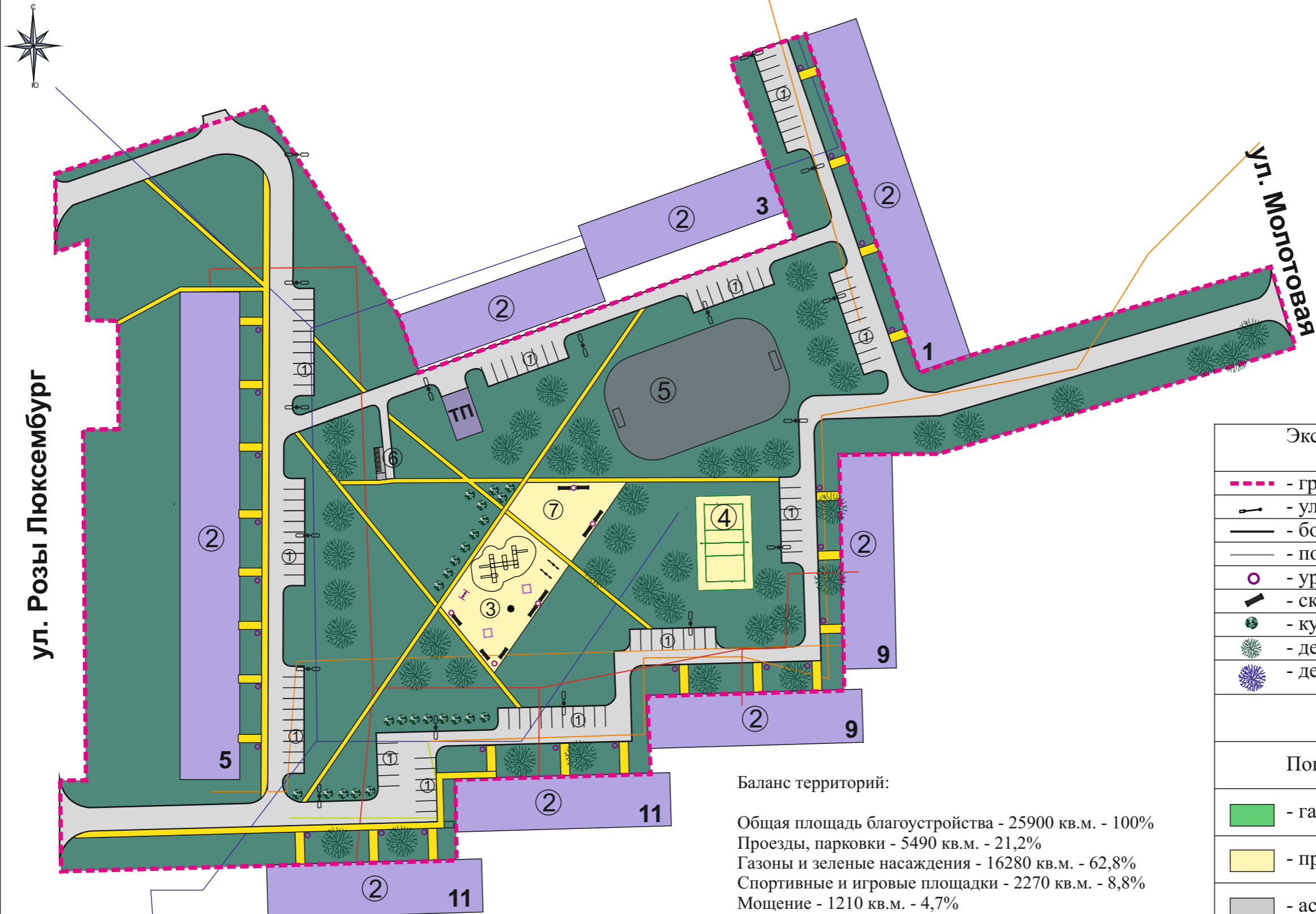


----- - граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО:					
Взамен инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

						8-05/2017-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 1, 5, 9, 11			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 1, 5, 9, 11 по ул. Розы Люксембург	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Ситуационный план М1:5000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Схема планировочной организации земельного участка



- Экспликация:
- ① - парковка (проект.)
 - ② - многоквартирные жилые дома (сущ.)
 - ③ - детская площадка (проект.)
 - ④ - волейбольная площадка (проект.)
 - ⑤ - футбольное поле (проект.)
 - ⑥ - площадка ТБО (проект.)
 - ⑦ - площадка для отдыха взрослого населения (проект.)

Баланс территорий:
 Общая площадь благоустройства - 25900 кв.м. - 100%
 Проезды, парковки - 5490 кв.м. - 21,2%
 Газоны и зеленые насаждения - 16280 кв.м. - 62,8%
 Спортивные и игровые площадки - 2270 кв.м. - 8,8%
 Мощение - 1210 кв.м. - 4,7%

Экспликация:	
	- граница благоустройства
	- уличный фонарь (проект.) 17 шт.
	- бордюр (проект.) 1022 м
	- поребрик (проект.) 616 м
	- урны (проект.) 33 шт.
	- скамейка (проект.) 9 шт.
	- кустарник (проект.) 25 шт.
	- деревья (проект.) 35 шт.
	- деревья сущ.
Покрытия:	
	- газон
	- природный песок, отсев
	- асфальт

№ п/п	Изображение	Наименование Марка	Кол-во
2	 H=600 M=79 V=16	Бетонная урна для мусора У-104 Длина: 400 мм Ширина: 350 мм Высота: 600 мм	33 шт.
3		Скамейка с бетонными ножками С-72/1 Длина: 1560 мм Ширина: 450 мм Высота: 450 мм	9 шт.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал				Смирнова Е.О.	
Выполнил				Смирнова Е.О.	

8-05/2017-ПЗУ			
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 1, 5, 9, 11			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 1, 5, 9, 11 по ул. Розы Люксембург		Стадия	Лист
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка М1:1000		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

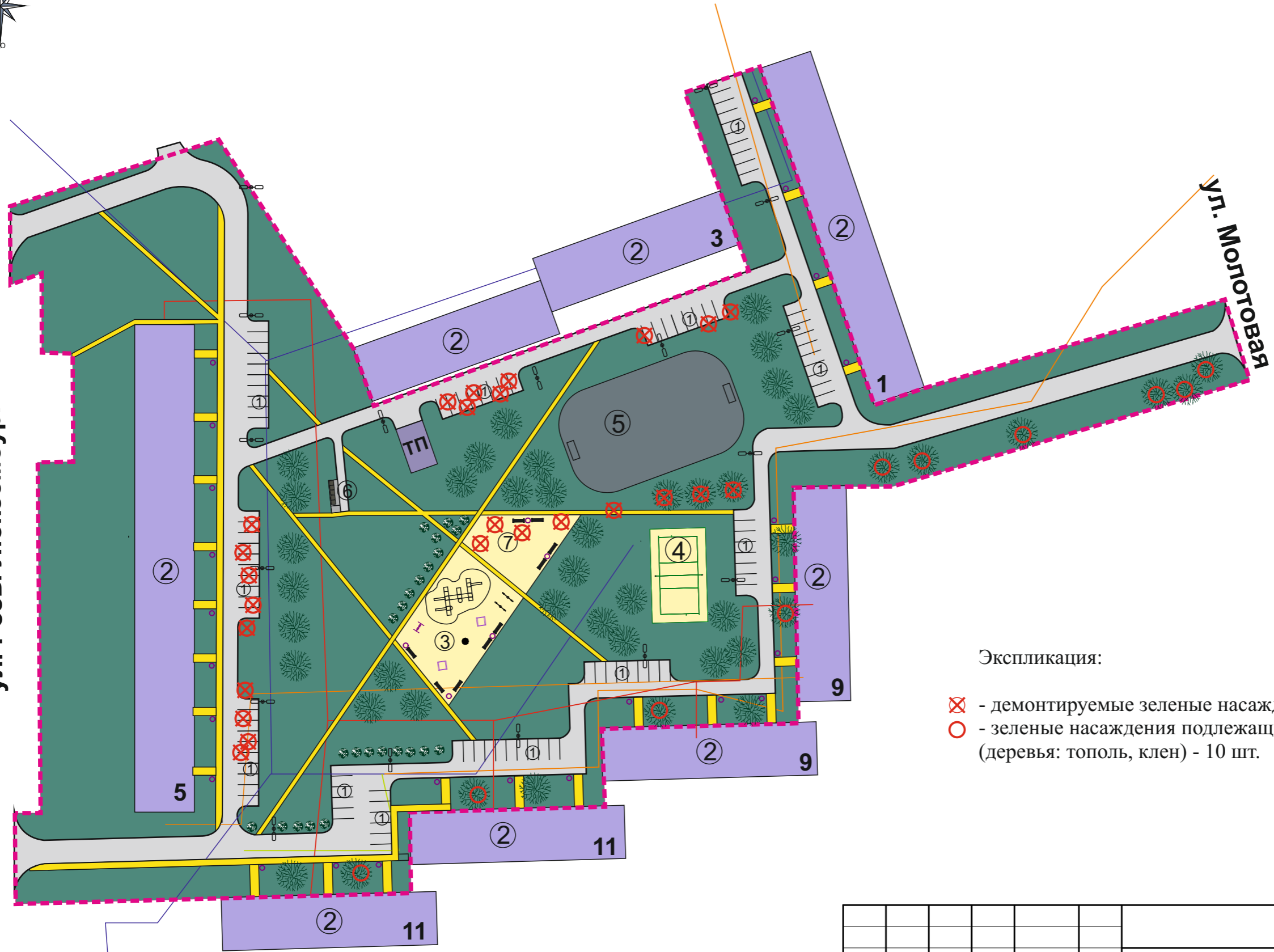
Инв. N подл.

Схема демонтируемых элементов благоустройства



ул. Розы Люксембург

ул. Молотовая



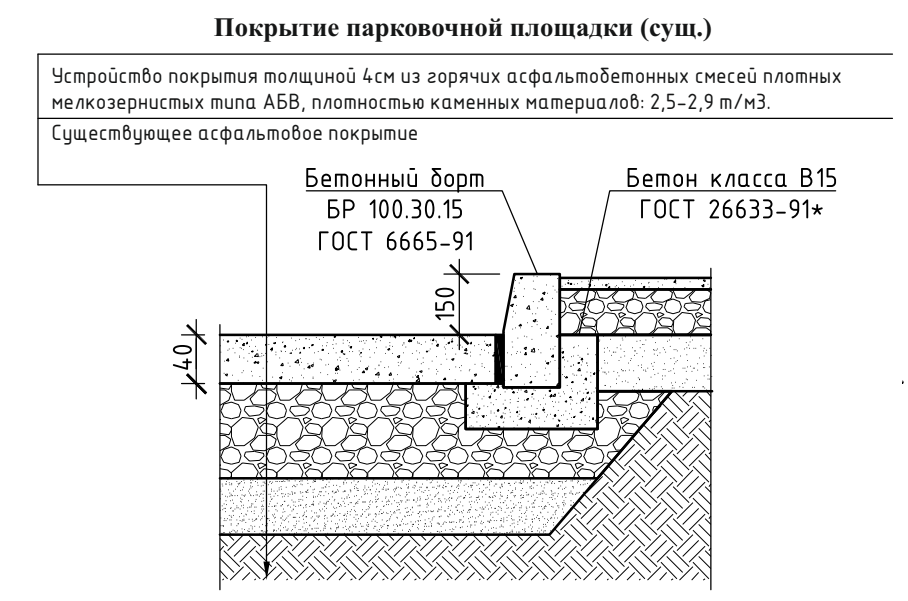
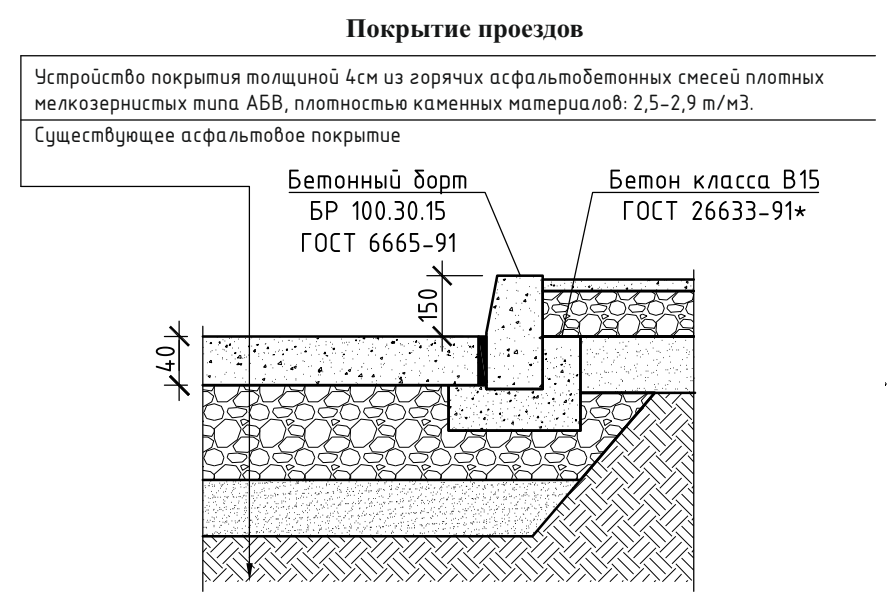
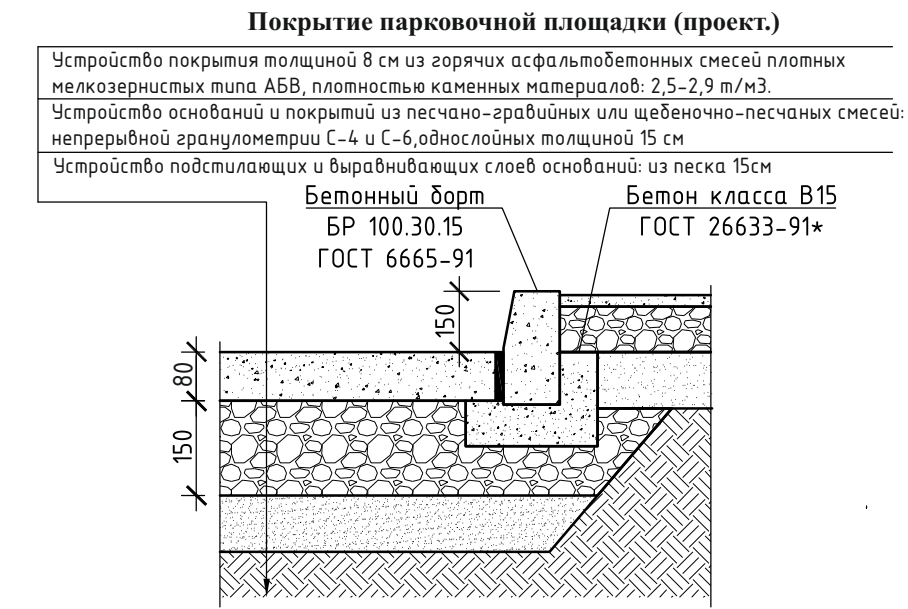
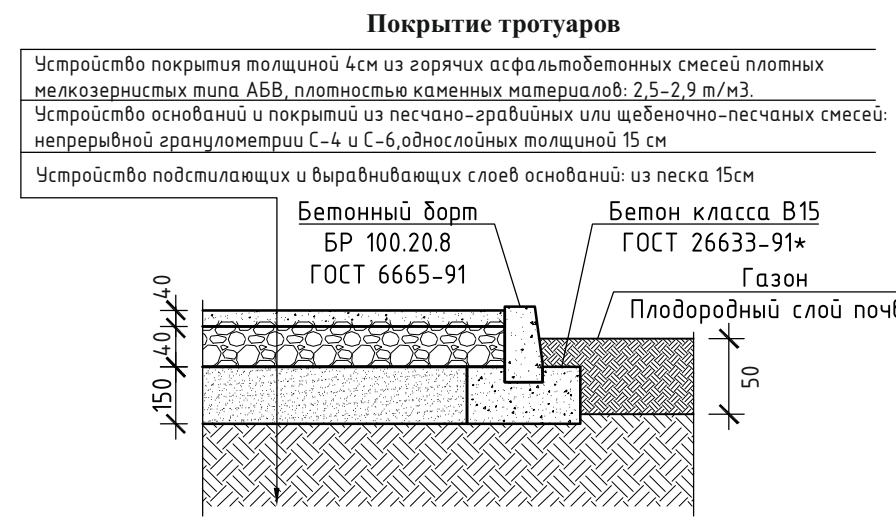
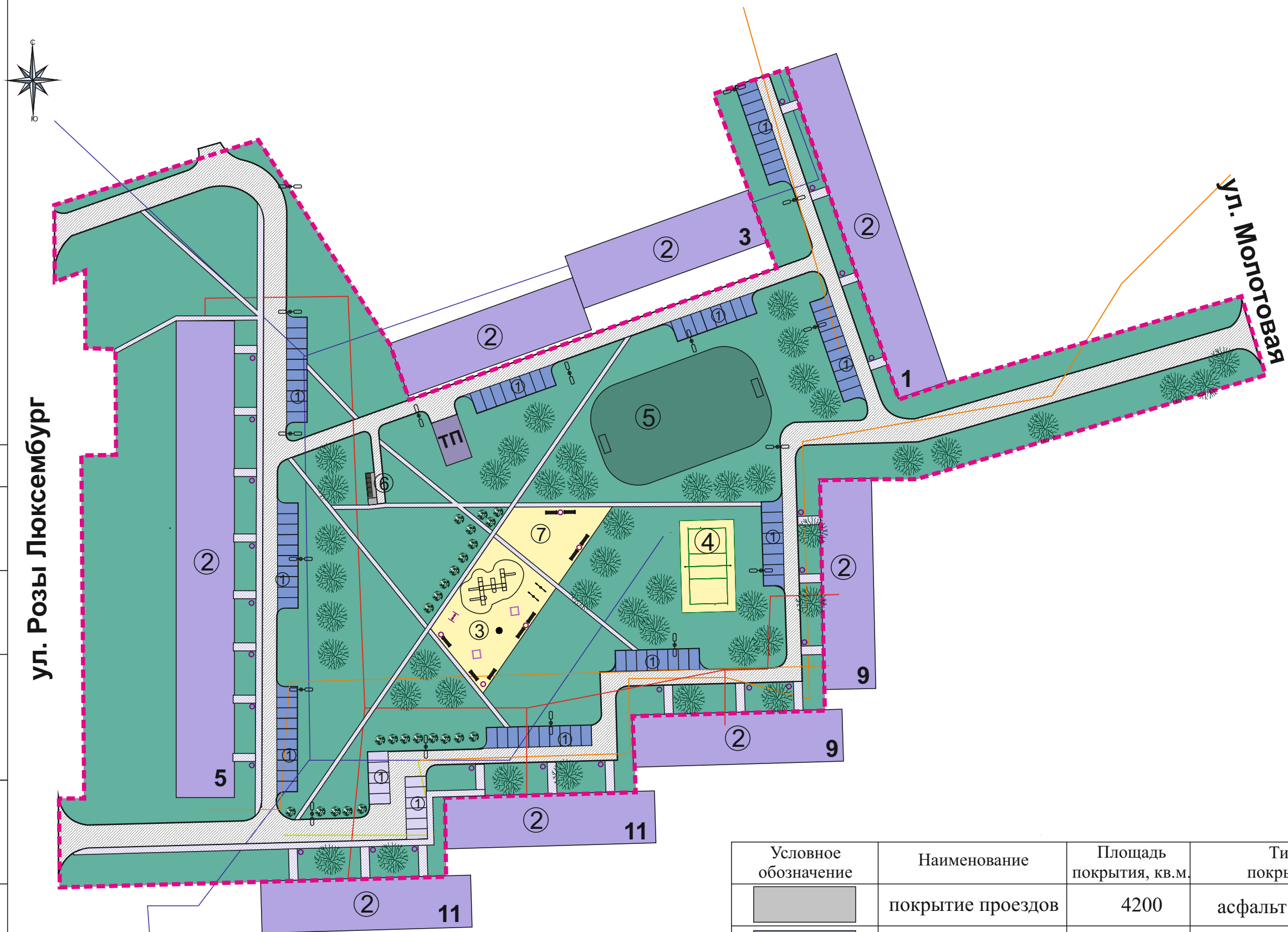
Экспликация:

- ⊗ - демонтируемые зеленые насаждения (деревья: тополь, клен) - 25 шт.
- - зеленые насаждения подлежащие формовке (деревья: тополь, клен) - 10 шт.

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						8-05/2017-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 1, 5, 9, 11			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 1, 5, 9, 11 по ул. Розы Люксембург	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова Е.О.					П	3	
Выполнил		Смирнова Е.О.				План демонтируемых элементов благоустройства М1:1000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

План типов и конструкций покрытий

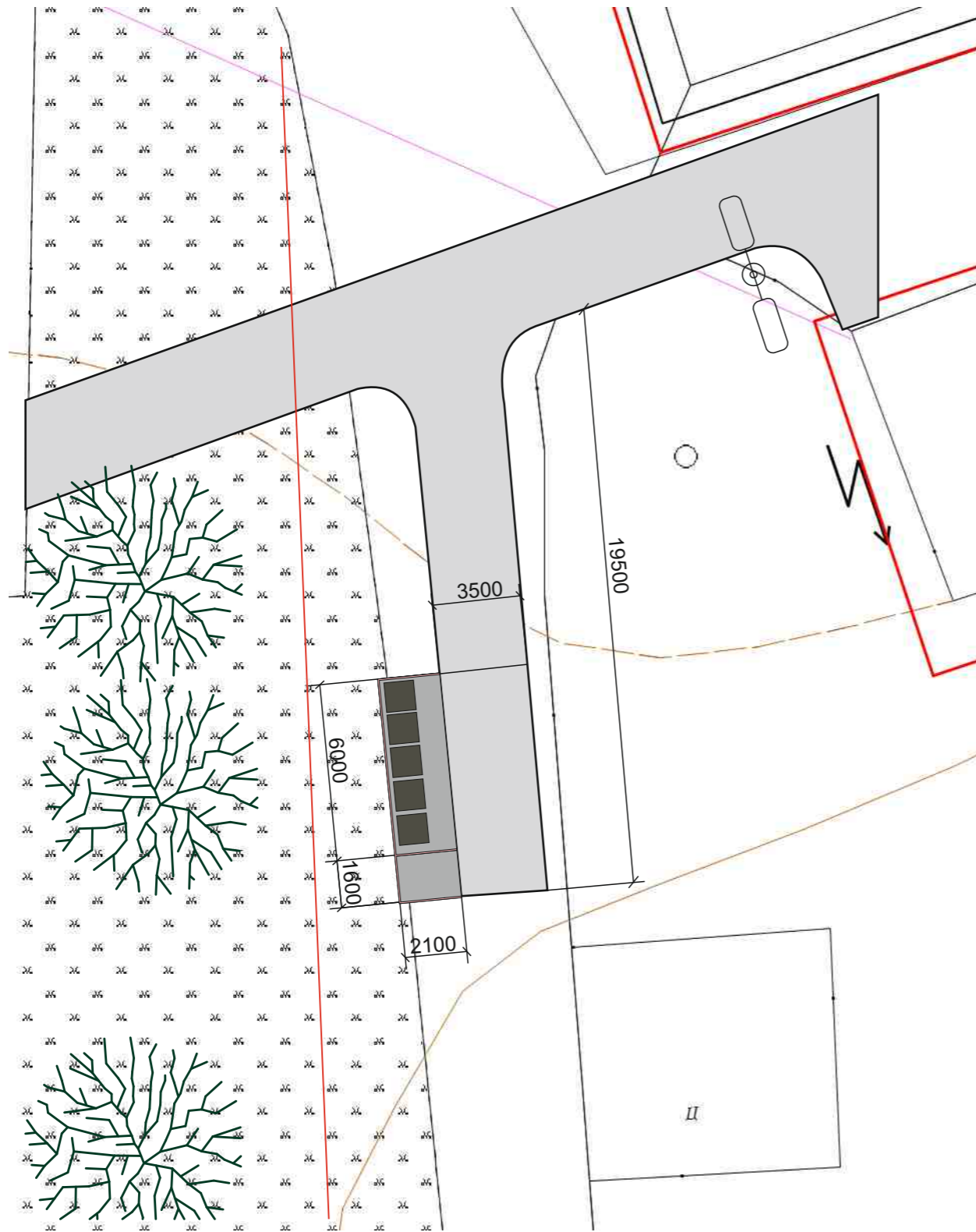


Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
	покрытие проездов	4200	асфальт марка Б	БР100.30.15	1340
	покрытие парковочных площадок (проект.)	1150	асфальт марка Б	БР100.30.15	350
	покрытие парковочных площадок (сущ.)	140	асфальт марка Б	БР100.30.15	38
	покрытие тротуаров	1210	асфальт марка Б	БР100.20.8	1610
	покрытие игровых и площадок	1220	природный песок, отсев	БР100.20.8	132
	покрытие футбольного поля	1050	почвенно-растительным слоем грунта с семенами газонной травы толщиной		


8-05/2017-ПЗУ					
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 1, 5, 9, 11					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Смирнова Е.О.				
Выполнил	Смирнова Е.О.				
Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 1, 5, 9, 11 по ул. Розы Люксембург				Стадия	Лист
План типов и конструкций покрытий М1:1000				П	4
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское				Листов	

СОГЛАСОВАНО:	
ул. Розы Люксембург	
ул. Мологавая	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

План площадки ТБО



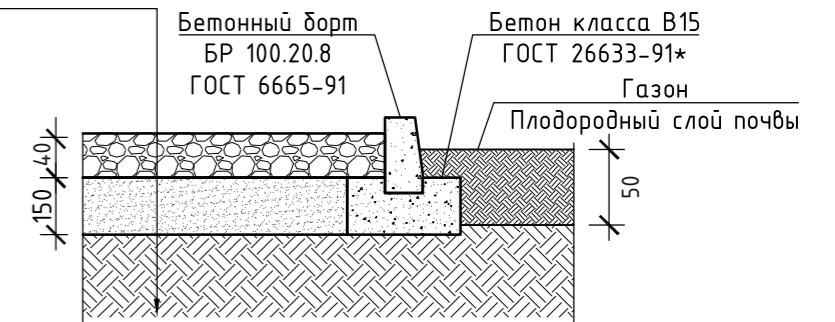
Экспликация:

 - асфальтовое покрытие

Мусорный павильон для 5 контейнеров и секцией для крупногабаритного мусора выполнить из металлического профилированного листа по металлическому каркасу.

Покрытие площадки ТБО

Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: непрерывной гранулометрии С-4 и С-6, однослойных толщиной 15 см
 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						8-05/2017-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 1, 5, 9, 11			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 1, 5, 9, 11 по ул. Розы Люксембург	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
						План площадки ТБО М1:200	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		