

Администрация
муниципального образования
«г. Усолъе-Сибирское»

**Проект
благоустройства сквера
по пр-кту Комсомольский, 75а
в городе Усолъе-Сибирское**

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

г. Усолъе-Сибирское
2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
26-03/2018-СП	Состав проекта.	1
26-03/2018-ПЗУ.С	Содержание тома. Перечень чертежей.	1
26-03/2018-ПЗУ	Текстовая часть.	2
1.	Технико-экономические показатели	2
2.	Климатические данные.	2
3.	Основные проектные решения.	3

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номера чертежей	Наименование	Стр.
26-03/2018-ПЗУ	Ситуационный план.	Лист 1
26-03/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Лист 2
26-03/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Лист 3
26-03/2018-ПЗУ	Схема озеленения М1:500	Лист 4
26-03/2018-ПЗУ	Схема демонтируемых элементов благоустройства	Лист 5
26-03/2018-ПЗУ	План типов и конструкций покрытий М 1:1000	Лист 6
26-03/2018-ПЗУ	План установки МАФ игровых площадок М1:500	Лист 7
26-03/2018-ПЗУ	План установки лестницы М1:200	Лист 8

Интв. № лубл.	Интв. № лубл.	Интв. № лубл.	Интв. № лубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата
Интв. № подл.	Интв. № подл.	Интв. № подл.	Интв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	28-03/2018-ПЗУ		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	4
Выполнил	Крамаренко И.Г.				Содержание раздела Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Проверил	Смирнова Е.О.						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Благоустройство сквера по проспекту Комсомольский, 75а в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области составляет 6 782 кв.м.

Территория находится в северо-западной части городской застройки, категория земель: зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) и зоны делового, общественного и коммерческого назначения в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «г. Усолье-Сибирское» утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6.

Земельный участок имеет спокойный рельеф с отметками 433,0 – 432,0.

На земельном участке имеются зеленые насаждения, сложившиеся транспортно-пешеходные связи.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Район характеризуется климатическим подрайоном 1В согласно таблице Б1 "СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*"

- среднегодовая температура воздуха 13 С
- абсолютная максимальная температура воздуха +36 С
- абсолютная минимальная температура воздуха -50 С
- средняя максимальная +24,8 С
- средняя наиболее холодной пятидневки -36 С
- средняя наиболее холодных суток -39 С
- средняя наиболее холодного периода - 25 С
- период со среднесуточной температурой -8,5 С - 240 сут.
- продолжительность периода со среднесуточной температурой 0 С - 176 сут.
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца - 20,9 С
- средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца года - +17,6 С

В январе и июле преобладают ветры северо-западного направления.

Нормативное значение ветрового давления согласно табл. 11.1. "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" для III района - 0,38 КПа.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли согласно табл. 10.1. "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" для II района - 1,2 КПа.

Сейсмичность - 8 баллов.

Интв. № инв.	Взам. инв. №	Интв. № кубл.	Подпись и дата	28-03/2018-ПЗУ					
				Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Интв. № пол.	Выполнил	Крамаренко И.Г.	Подпись и дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиально-делювиальные отложения четвертичного возраста и коренные среднеюрские образования песчаников, перекрытие почвенно-растительным слоем.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта и требований СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основной задачей благоустройства сквера является создание максимально комфортных условий в сквере с насыщением малых архитектурных форм.

Проект благоустройства предусматривает размещение следующих объектов:

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всему парковому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м.

Проектом выполнено комплексное благоустройство, включающее в себя:

- устройство тротуаров;
- устройство освещения;
- посадка зеленых насаждений;
- установка лавочек, урн, мафов.

Тротуары выполнены из тротуарной плитки 200*100*70 мм., прямоугольной формы, цвет светлокориичневый, уложенной по слою среднезернистого песка, толщиной 10см. и по слою песчано-гравийной смеси С4, толщиной 10 см. Общей площадью 753 кв.м. и тротуарной плитки 200*100*70 мм., прямоугольной формы, цвет темнокоричневый, уложенной по слою среднезернистого песка, толщиной 10см. и по слою песчано-гравийной смеси С4 ГОСТ 23735-2014, толщиной 10 см. Общей площадью 753 кв.м. и с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-гравийной смеси С4 ГОСТ 23735-2014, толщиной 10см и по слою среднезернистого песка, толщиной 10 см. Общей площадью 152 кв.м.

Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 559м.

Интв. № пол.	Взам. инв. №	Интв. № кубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	---------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	28-03/2018-ПЗУ

Выполнил	Крамаренко И.Г.	Пояснительная записка
Проверил	Смирнова Е.О.	

Стадия	Лист	Листов
П	3	4
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Дорожные одежды существующих проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью покрытия 1347 кв.м.

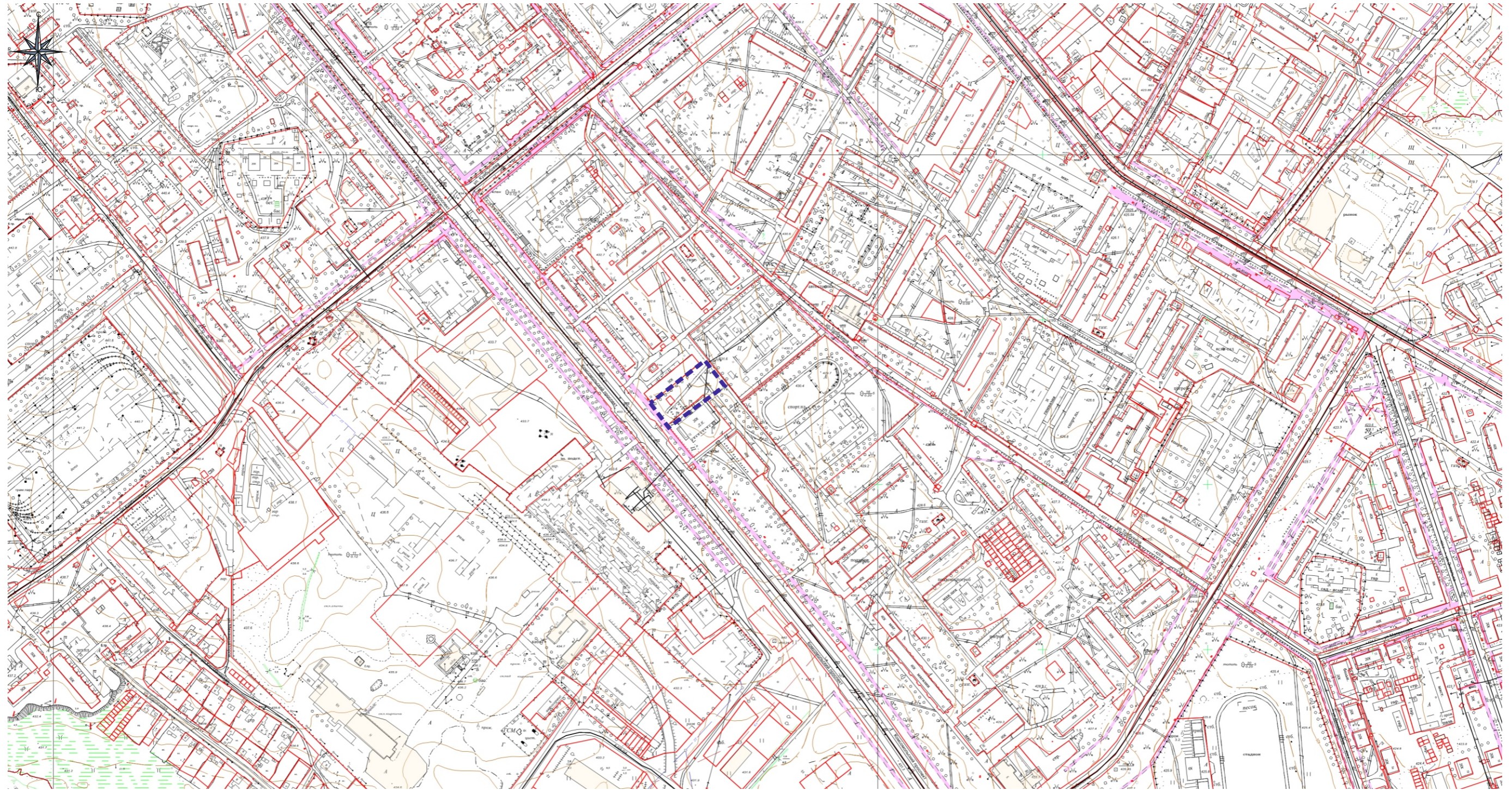
Дорожные одежды проектируемых проездов и увеличение существующих проездов с 2,5м до 3,5м приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 8 см, по слою песчано-гравийной смеси С4 ГОСТ 23735-2014, толщиной 15 см. и по слою песчано-гравийной смеси С4 ГОСТ 23735-2014, толщиной 15 см. Общей площадью покрытия 200 кв.м.

Покрытия ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 283 м.

Выполнить вертикальную планировку территории площадью 2030 кв.м.

Инов. № инв. №	Взам. инв. №	Инов. № кубл.	Подпись и дата							
Инов. № подл.	Выполнил	Проверил	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	28-03/2018-ПЗУ		
								Стадия	Лист	Листов
	Крамаренко И.Г.	Смирнова Е.О.						П	4	4
								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Ситуационный план



--- - граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						28-03/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 75а			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство сквера по пр-кту Комсомольский, 75а	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	1	6
Проверил									
						Ситуационный план М1:5000		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

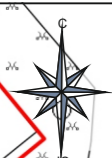
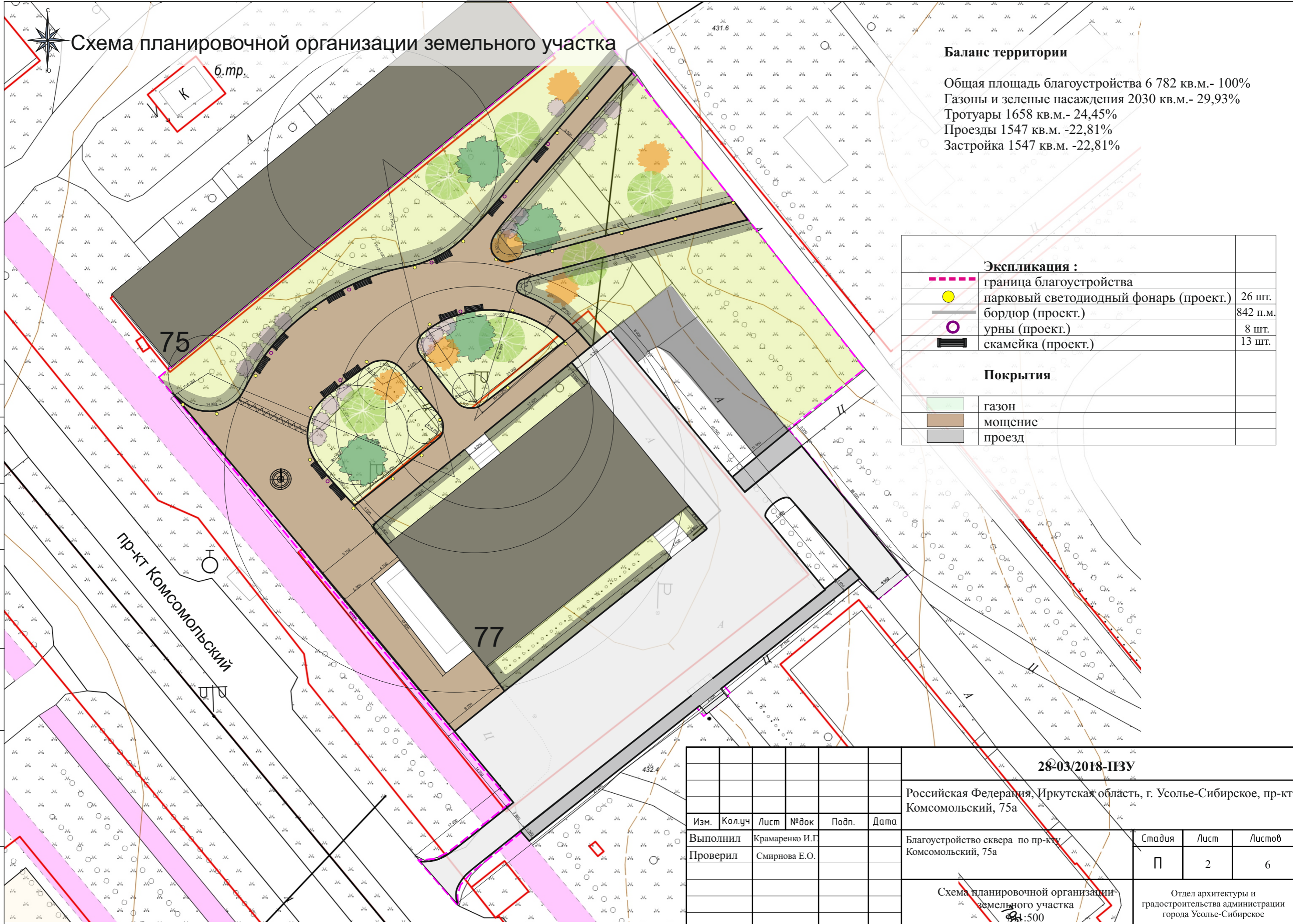


Схема планировочной организации земельного участка

Баланс территории

Общая площадь благоустройства 6 782 кв.м.- 100%
 Газоны и зеленые насаждения 2030 кв.м.- 29,93%
 Тротуары 1658 кв.м.- 24,45%
 Проезды 1547 кв.м.- 22,81%
 Застройка 1547 кв.м.- 22,81%

Экспликация :		
	граница благоустройства	
	парковый светодиодный фонарь (проект.)	26 шт.
	бордюр (проект.)	842 п.м.
	урны (проект.)	8 шт.
	скамейка (проект.)	13 шт.
Покрытия		
	газон	
	мощение	
	проезд	



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ

28-03/2018-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 75а

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Выполнил		Крамаренко И.Г			
Проверил		Смирнова Е.О.			

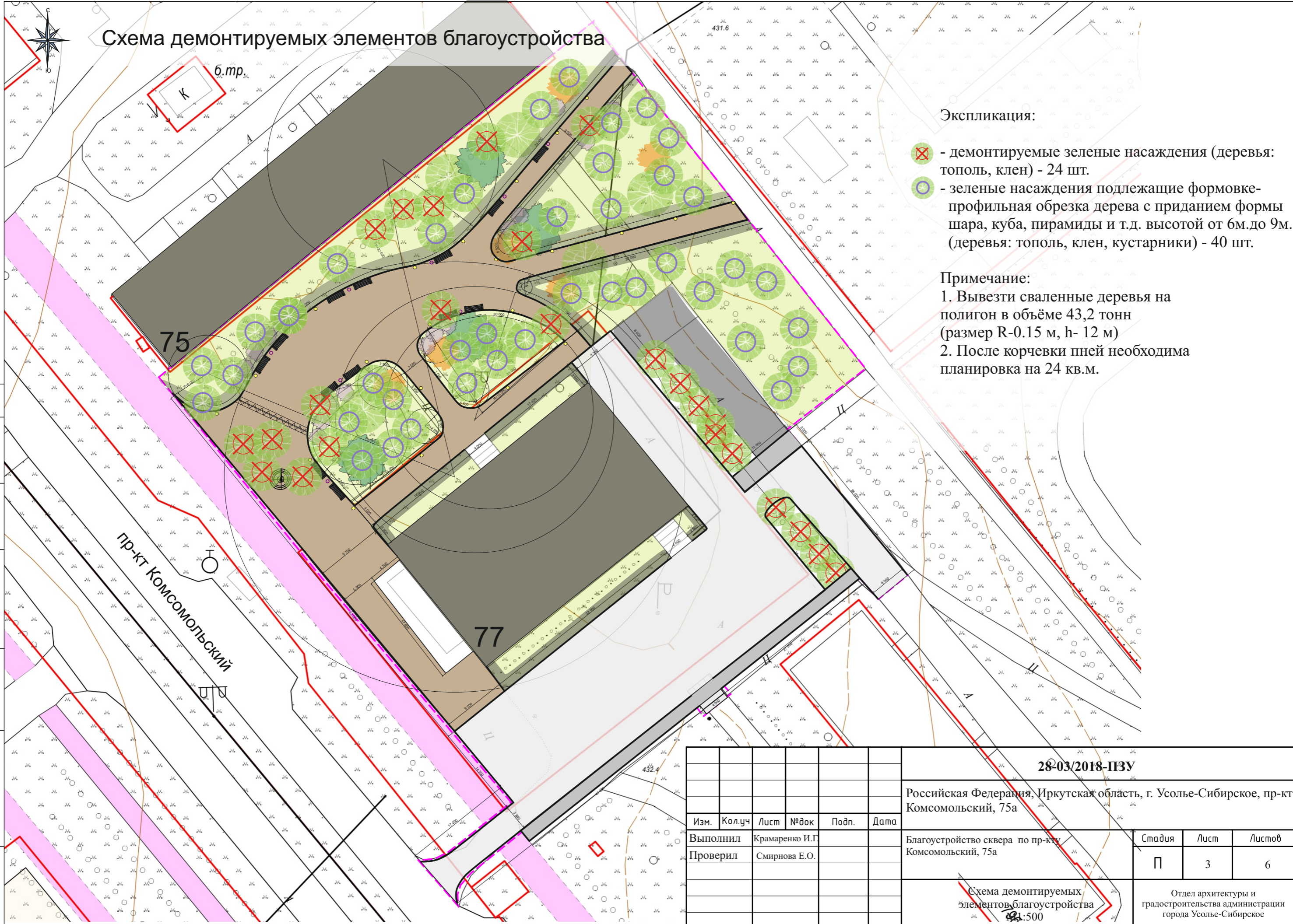
Благоустройство сквера по пр-кту Комсомольский, 75а

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

Схема планировочной организации земельного участка
 1:500

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Схема демонируемых элементов благоустройства



Экспликация:

- ✕ - демонируемые зеленые насаждения (деревья: тополь, клен) - 24 шт.
- - зеленые насаждения подлежащие формовке-профильная обрезка дерева с приданием формы шара, куба, пирамиды и т.д. высотой от 6м.до 9м. (деревья: тополь, клен, кустарники) - 40 шт.

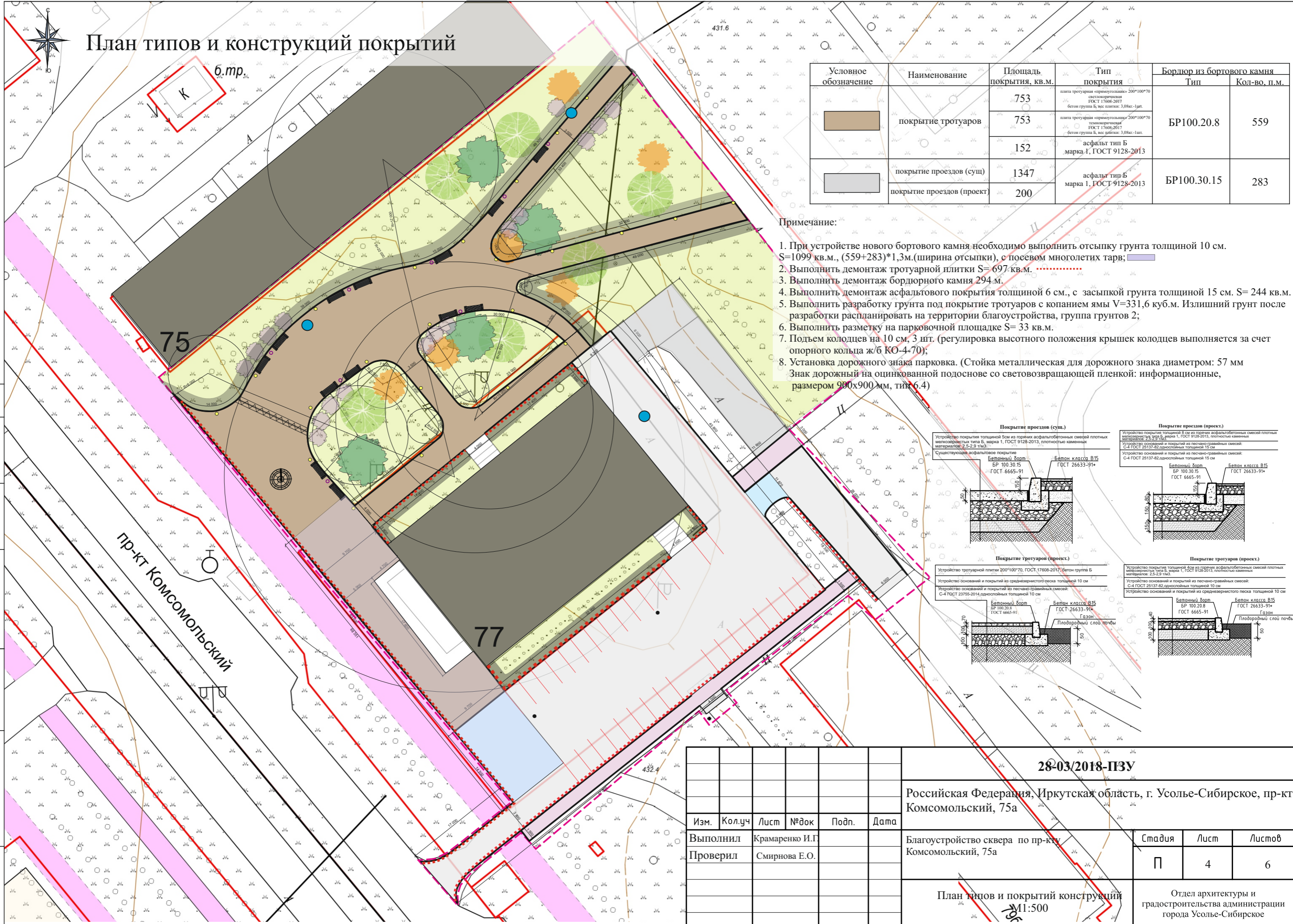
Примечание:

1. Вывезти сваленные деревья на полигон в объёме 43,2 тонн (размер R-0.15 м, h- 12 м)
2. После корчевки пней необходима планировка на 24 кв.м.

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

28-03/2018-ПЗУ					
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 75а					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Крамаренко И.Г.				
Проверил	Смирнова Е.О.				
Благоустройство сквера по пр-кту Комсомольский, 75а					Стадия П
Схема демонируемых элементов благоустройства 1:500					Лист 3
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское					Листов 6

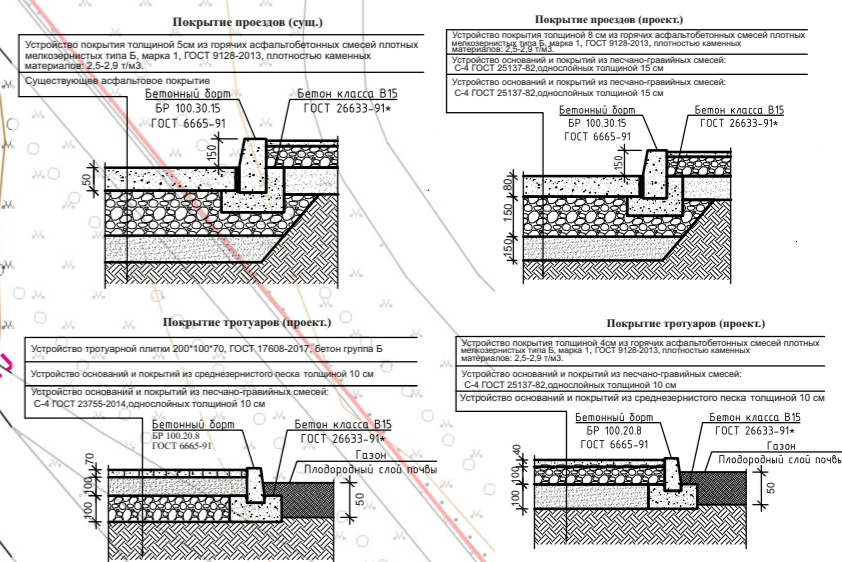
План типов и конструкций покрытий



Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
[Brown square]	покрытие тротуаров	753	плита тротуарная керамогранитная 200*100*70	БР100.20.8	559
		753	плита тротуарная керамогранитная 200*100*70		
		152	асфальт тип Б марка 1, ГОСТ 9128-2013		
[Grey square]	покрытие проездов (сущ.) покрытие проездов (проект)	1347	асфальт тип Б марка 1, ГОСТ 9128-2013	БР100.30.15	283
		200			

Примечание:

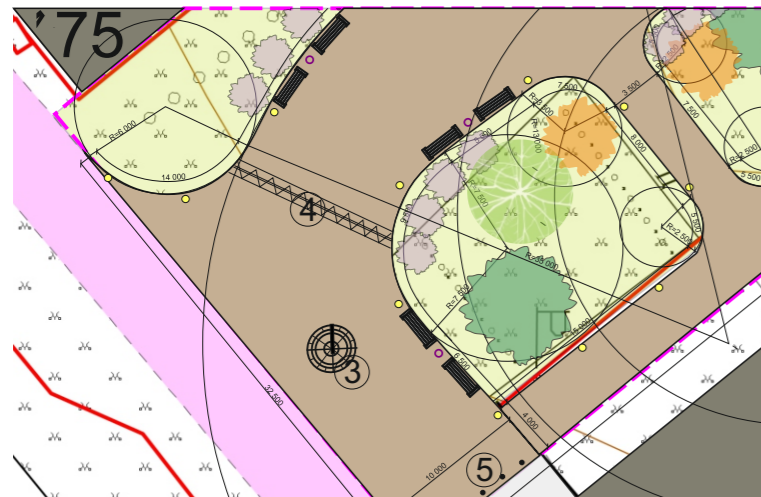
1. При устройстве нового бортового камня необходимо выполнить отсыпку грунта толщиной 10 см. $S=1099$ кв.м., $(559+283)*1,3$ м.(ширина отсыпки), с посевом многолетних трав;
2. Выполнить демонтаж тротуарной плитки $S=697$ кв.м.
3. Выполнить демонтаж бордюрного камня 294 м.
4. Выполнить демонтаж асфальтового покрытия толщиной 6 см., с засыпкой грунта толщиной 15 см. $S=244$ кв.м.
5. Выполнить разработку грунта под покрытие тротуаров с копанием ямы $V=331,6$ куб.м. Излишний грунт после разработки распланировать на территории благоустройства, группа грунтов 2;
6. Выполнить разметку на парковочной площадке $S=33$ кв.м.
7. Подъем колодцев на 10 см, 3 шт. (регулировка высотного положения крышек колодцев выполняется за счет опорного кольца ж/б КО-4-70);
8. Установка дорожного знака парковка. (Стойка металлическая для дорожного знака диаметром: 57 мм. Знак дорожный на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой: информационные, размером 900x900 мм, тип 6.4)



СОГЛАСОВАНО: _____
Взамен инв. N _____
Подпись и дата _____
Инв. N подл. _____

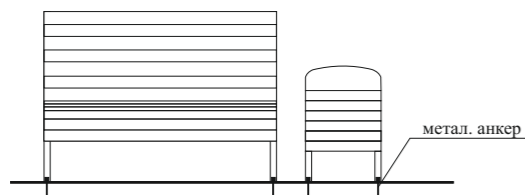
					28-03/2018-ПЗУ		
					Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 75а		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство сквера по пр-кту Комсомольский, 75а	
Выполнил	Крамаренко И.Г					Стадия	Лист
Проверил	Смирнова Е.О.					П	4
						Листов	6
					План типов и покрытий конструкций М1:500		
					Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

План установки МАФ игровых площадок



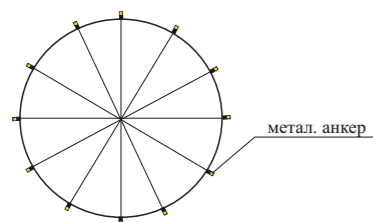
Для крепления лавок и урн необходимо забивание анкеров в кол-ве 30шт. вес: 6 кг. Скамьи и урны крепится анкерным болтом через отверстие в пятке изделия. Предварительно под крепёж просверливают отверстие соответствующего размера. Анкерение осуществляется на 2 стороны скамейки и на 2 стороны урны.

Схема крепления лавочек и урн

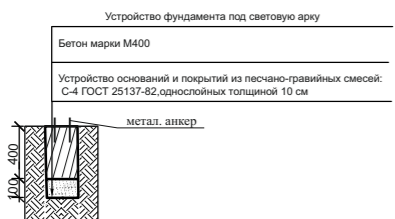


Для крепления МАФ «север» необходимо забивание анкеров в кол-ве 12шт. вес: 2,4 кг. МАФ крепится анкерным болтом через отверстие в пятке изделия. Предварительно под крепёж просверливают отверстие соответствующего размера. Анкерение осуществляется на 12 сегментов по кругу.

Схема крепления МАФ «север»



Для крепления световой арки необходимо выполнить разработку грунта под устройство фундамента с копанием ямы 50см*30см*30см*2 V=0,09 куб.м. Излишний грунт после разработки распланировать на территории благоустройства, группа грунтов 2; Выполнить отсыпку основания из песчано-гравийной смеси С-4 ГОСТ 25137-82, однослойных толщиной 10см. Фундамент выполнен из бетона класса М400 40см*30см*30см*2 V=0,072 куб.м. В теле бетона предварительно под крепёж просверливают отверстие соответствующего размера, 8 шт. анкеров весом:1,6кг., Световая арка крепится анкерным болтом через отверстие в пятке изделия



Ограничитель проезда «полусфера» устанавливается подвижно

№ п/п	Изображение	Наименование	Кол-во
1		Урна для мусора вес: 22кг.-1шт.	5 шт.
2		Диван- скамейка вес: 76кг.-1шт.	10 шт.
3		МАФ «север» вес: 55кг.-1шт.	1 шт.
4		Световая арка вес: 162кг.-1 шт.	1 шт.
5		Ограничитель проезда «полусфера» О 384/1 d 200мм вес:50кг.	5 шт.

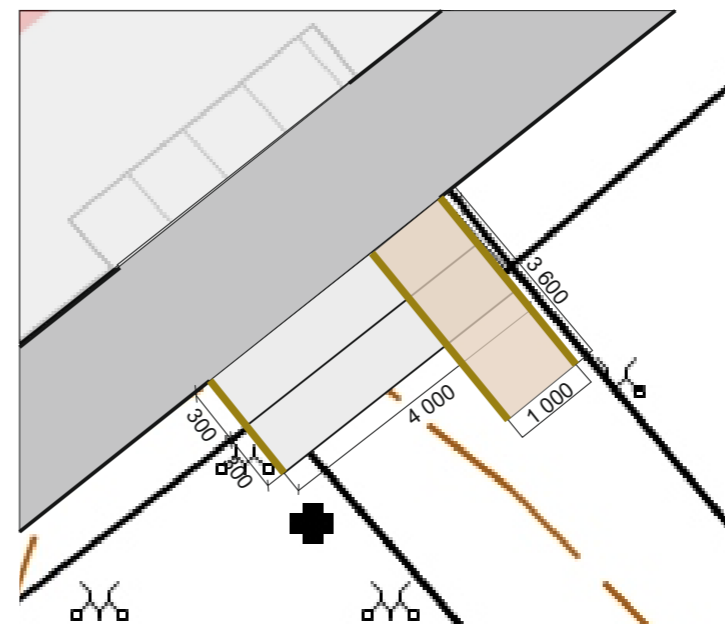
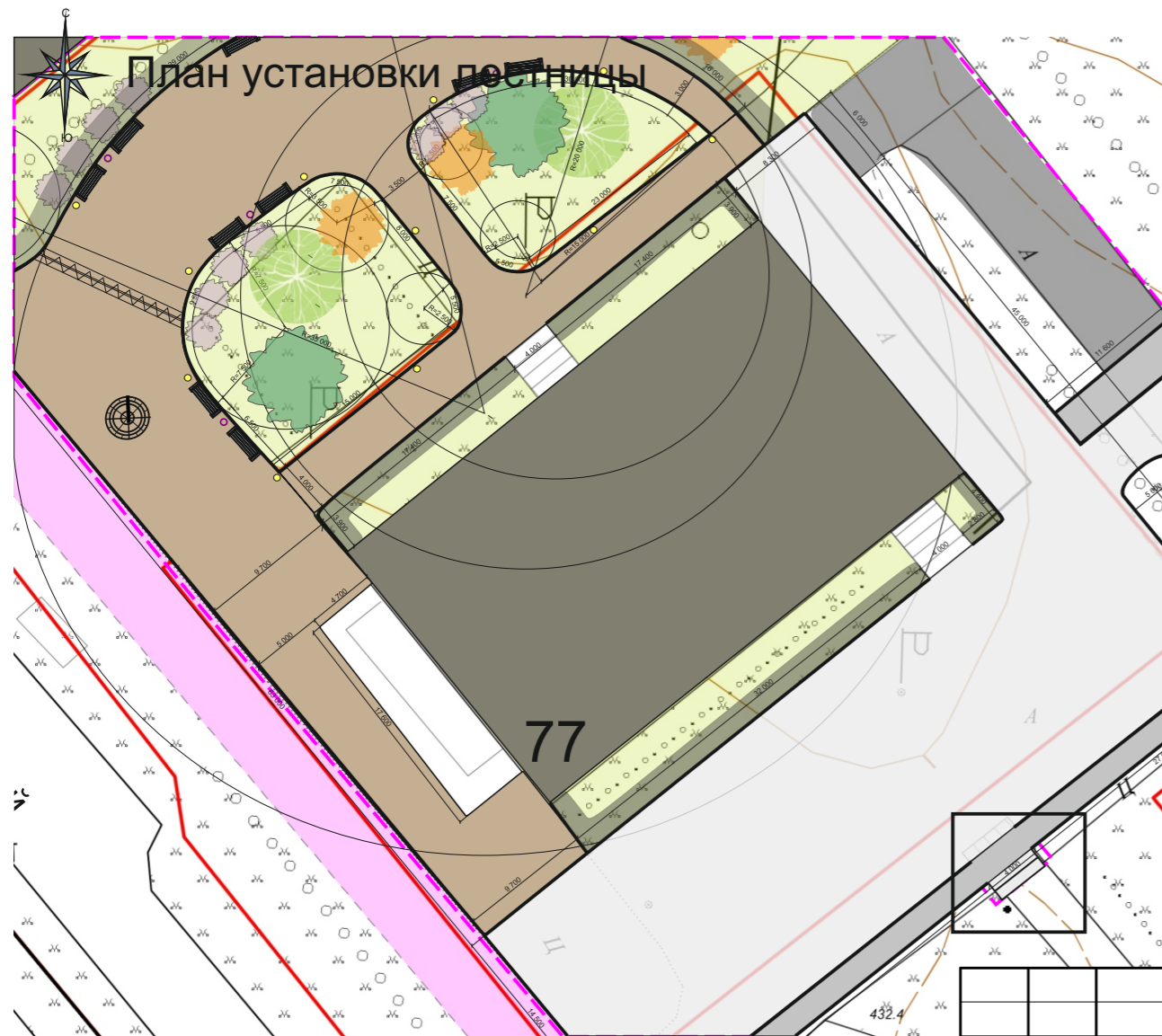
						28-03/2018-ПЗУ				
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 75а				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Выполнил	Крамаренко И.Г.					Благоустройство сквера по пр-кту Комсомольский, 75а		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнова Е.О.							П	5	6
						План установки МАФ М1:500				
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

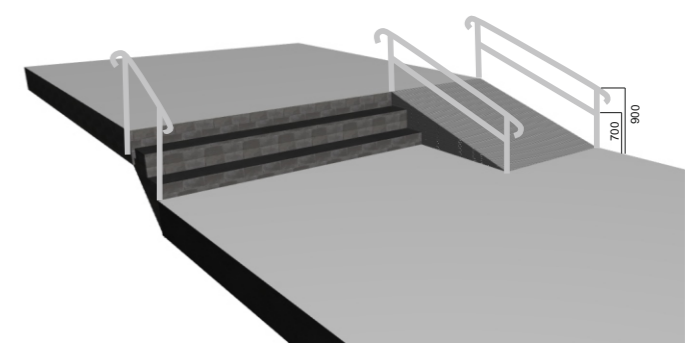
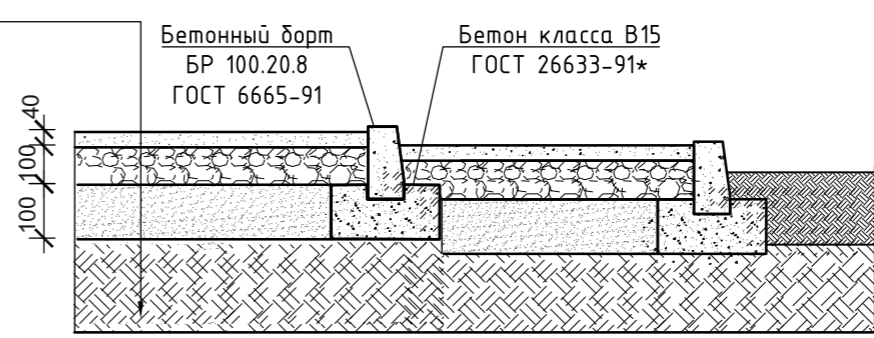
Подпись и дата

Инв. N подл.



Покрытие лестницы (проект.)

Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: непрерывной granulometрии С-4 и С-6, однослойных толщиной 10 см
 Устройство оснований и покрытий из среднезернистого песка толщиной 10 см



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Примечание:

1. Установка лестничного марша высотой 0,3 м., длинной марша 0,6 м.
2. Установка аппарели длинной 3,6 м. с шириной 1 м. выполненной из бетона марки 200 1,35куб.м., с устройством опалубки (3,6+3,6)*0,375=2,7 кв.м.
3. Поручни из металлической трубы d=57мм. толщина 3мм. длинной 22,6м. ГОСТ-704-91 Высота 70-90 см. Выступ поручней на 30 мм., закругленные.
4. Установка ступеней, выполненных из с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 10см и по слою среднезернистого песка, толщиной 10 см. Общей площадью 2,4 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 14 м.
5. Выполнить разработку грунта под лестницу с копанием ямы V=0,48 куб.м.

						28-03/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 75а			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство сквера по пр-кту Комсомольский, 75а	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Крамаренко И.Г.						П	6	6
Проверил	Смирнова Е.О.								
						План лестницы M1:200		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	