

Администрация
муниципального образования
«г. Усолье-Сибирское»

**Проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома
№ 30 по проезду Серегина
в городе Усолье-Сибирское**

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---------------|----------------|---------------|--|
| Инва. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N | |
| | | | |

г. Усолье-Сибирское
2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

| №п/п | Наименование | Стр. |
|------------------|-------------------------------------|------|
| 26-09/2018-СП | Состав проекта. | 1 |
| 26-09/2018-ПЗУ.С | Содержание тома. Перечень чертежей. | 1 |
| 26-09/2018-ПЗУ | Текстовая часть. | 2 |
| 1. | Технико-экономические показатели | 2 |
| 2. | Климатические данные. | 2 |
| 3. | Основные проектные решения. | 3 |

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Номера чертежей | Наименование | Стр. |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| 26-09/2018-ПЗУ | Ситуационный план. | Лист 1 |
| 26-09/2018-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000 | Лист 2 |
| 26-09/2018-ПЗУ | Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000 | Лист 3 |
| 26-09/2018-ПЗУ | План типов и конструкций покрытий М 1:1000 | Лист 4 |

Подпись и дата

Инв. № кубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

26-09/2018-ПЗУ

| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 26-09/2018-ПЗУ | | |
|----------|-----------------|----------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | П | 1 | 5 |
| Выполнил | Крамаренко И.Г. | | | | Содержание раздела Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское | | |
| Проверил | Смирнова Е.О. | | | | | | |
| | | | | | | | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 30 по проезду Серегина в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области составляет 3954 кв.м.

Территория находится в юго-восточной части городской застройки, категория земель: земли населенных пунктов, в зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «г. Усолье-Сибирское» утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6.

Земельный участок имеет спокойный рельеф с отметками 444,0 – 447,0.

На земельном участке имеются зеленые насаждения, сложившиеся транспортно-пешеходные связи.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Район характеризуется климатическим подрайоном 1В согласно таблице Б1 "СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*"

- среднегодовая температура воздуха 13 С
- абсолютная максимальная температура воздуха +36 С
- абсолютная минимальная температура воздуха -50 С
- средняя максимальная +24,8 С
- средняя наиболее холодной пятидневки -36 С
- средняя наиболее холодных суток -39 С
- средняя наиболее холодного периода - 25 С
- период со среднесуточной температурой -8,5 С - 240 сут.
- продолжительность периода со среднесуточной температурой 0 С - 176 сут.
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца - 20,9 С
- средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца года - +17,6 С

В январе и июле преобладают ветры северо-западного направления.

Нормативное значение ветрового давления согласно табл. 11.1. "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" для III района - 0,38 КПа.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли согласно табл. 10.1. "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" для II района - 1,2 КПа.

Сейсмичность - 8 баллов.

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|----------|---------|------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| Изн. № лубл. | Взам. инв. № | Изн. № лубл. | Пописать и дата | 26-09/2018-ПЗУ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Изн. № лубл. | Взам. инв. № | Изн. № лубл. | Пописать и дата |
| Изн. № лубл. | Взам. инв. № | Изн. № лубл. | Пописать и дата | Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изн. № лубл. | Взам. инв. № | Изн. № лубл. | Пописать и дата | | | | | | Пояснительная записка | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское | | |
| | | | | Выполнил | Крамаренко И.Г. | | | | | | | |
| Изн. № лубл. | Взам. инв. № | Изн. № лубл. | Пописать и дата | | | | | | Пояснительная записка | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское | | |
| | | | | Проверил | Смирнова Е.О. | | | | | | | |

Максимальная глубина промерзания - 2,8 м. Геологическое строение площадки по данным исследований относительно простое. Основными грунтами, слагающими, площадку являются песчано-глинистые отложения, которые прослежены до глубины 6.0 м. ниже галечник.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта и требований СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основной идеей благоустройства дворовой территории является комфортное проживание для всех жителей двора.

Предусмотрены парковки для хранения гостевого транспорта.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всему внутриворовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м.

Продольные уклоны проездов приняты от 4,6‰ до 7,5‰.

Проектом выполнены основные виды работ:

- ремонт проездов с устройством бордюрного камня;
- устройство тротуаров;
- устройство парковочных площадок;
- организация освещения;
- установка лавочек, урн.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|------|----------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № | Изн. № кубл. | Подпись и дата | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Изн. № подл. | Взам. инв. № | Изн. № кубл. | Подпись и дата | 26-09/2018-ПЗУ | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | | | | Пояснительная записка | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 3 | 5 |
| | | | | | | | | | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское | | |

Дорожные одежды существующих проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью покрытия 377,8 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 112,2 м.

Дорожные одежды существующих парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по существующему подготовленному слою. Общей площадью 171,2 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 77,2 м.

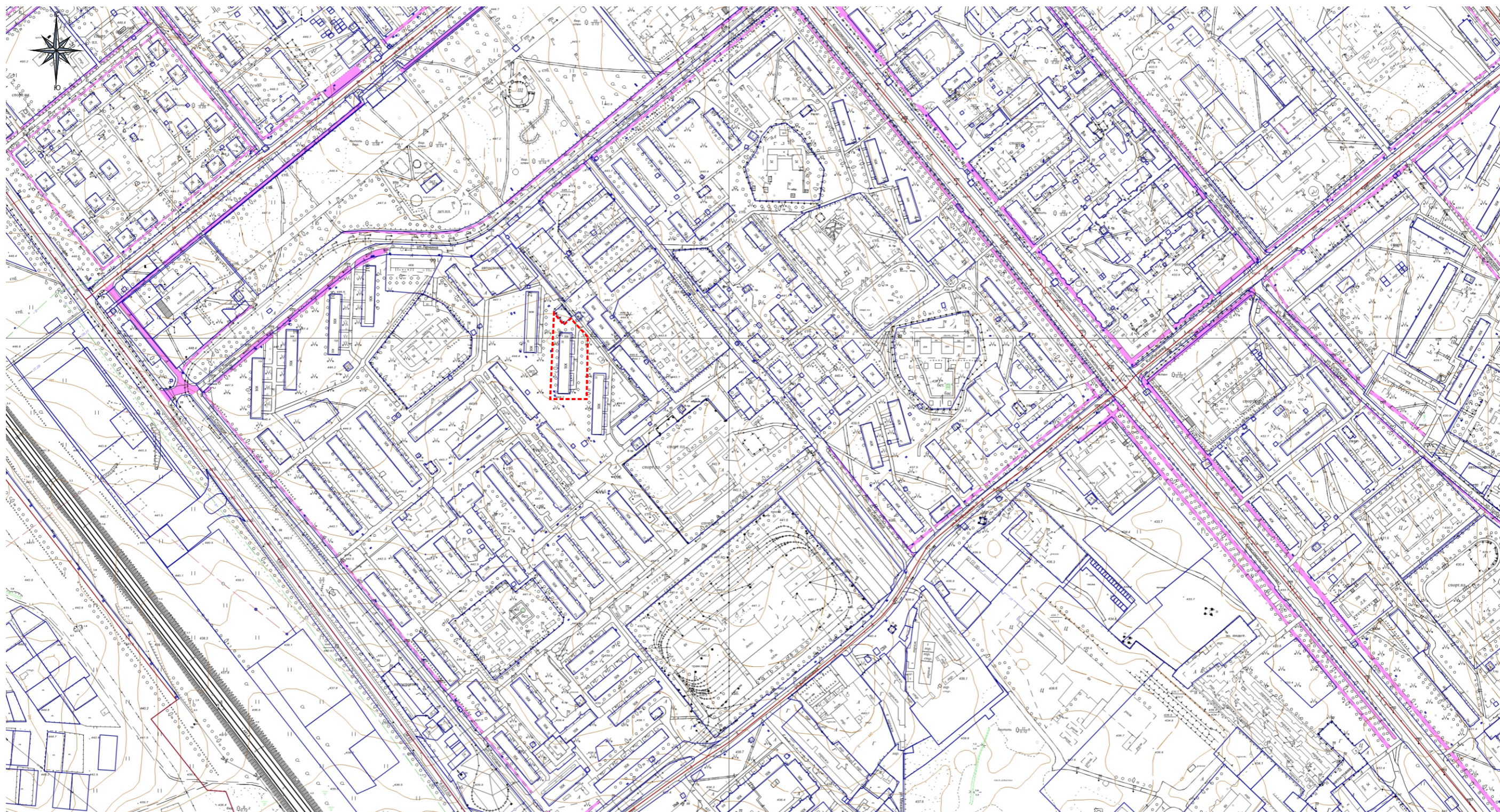
Тротуары существующие выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по существующему подготовленному слою. Общей площадью 61,4 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 48,6 м.

Тротуары проектируемые выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 10см и по слою среднезернистого песка, толщиной 10 см. Общей площадью 149,86 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 137,98 м.

Выполнить вертикальную планировку территории площадью 967,99 кв.м.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|---------------|----------------|------|----------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Интв. № инв. № | Взам. инв. № | Интв. № кубл. | Подпись и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Интв. № подл. | Выполнил | Проверил | Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 26-09/2018-ПЗУ | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | Крамаренко И.Г. | Смирнова Е.О. | | | | | | П | 4 | 5 |
| | | | | | | | | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское | | |

Ситуационный план

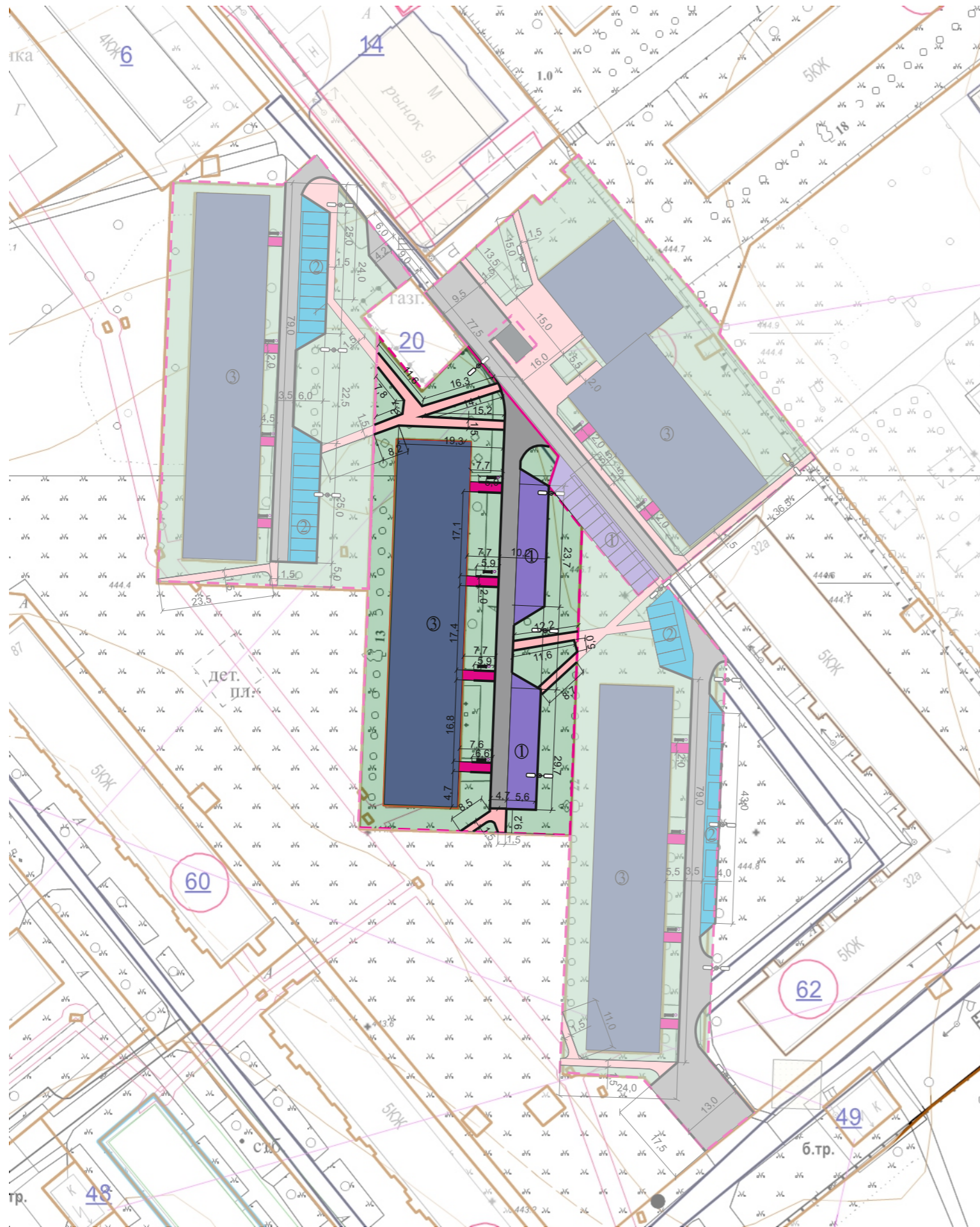


--- - граница благоустройства

| | |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО: | |
| Взамен инв. N | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

| | | | | | | | | | |
|----------|-----------------|------|------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 26-09/2018-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 30 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 30 по проезду Серегина | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | Крамаренко И.Г. | | | | | | П | 1 | 7 |
| Проверил | Смирнова Е.О. | | | | | | | | |
| | | | | | | Ситуационный план М1:5000 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское | | |

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

- ① парковка (сущ.)
- ② парковка (проект.)
- ③ многоквартирные жилые дома (сущ.)

Баланс территории

Общая площадь благоустройства 3954 кв.м. - 100%
 Проезды, парковки 549 кв.м. - 13,88%
 Газоны и зеленые насаждения 1914 кв.м. - 51,39%
 Тротуары 211,26 кв.м. - 5,34%
 Застройка 1162 кв.м. - 29,39%

| Экспликация: | | |
|--------------|----------------------------|-------|
| | - граница благоустройства | |
| | - уличный фонарь (проект.) | 3 шт. |
| | - бордюр (проект.) | |
| | - урны (проект.) | 2 шт. |
| | - скамейка (проект.) | 4 шт. |
| Покрытия: | | |
| | - газон | |
| | - тротуары | |
| | - парковка, дорога | |

| № п/п | Изображение | Наименование | Кол-во |
|-------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | | Урна длина: 540 мм. ширина: 350 мм. высота: 750 мм. материал: металл | 2 шт. |
| 2 | | Скамья длина: 2000 мм. ширина: 450 мм. высота: 650 мм. материал: металл, дерево | 4 шт. |

Для крепления лавок и урн необходимо забивание анкеров в кол-ве 20 шт.

26-09/2018-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,
 пр-д Серегина, 30

| Лист | № док | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Крамаренко И.Г. | | | | П | 2 | 7 |
| Смирнова Е.О. | | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка М1:1000 | | | | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское | | |

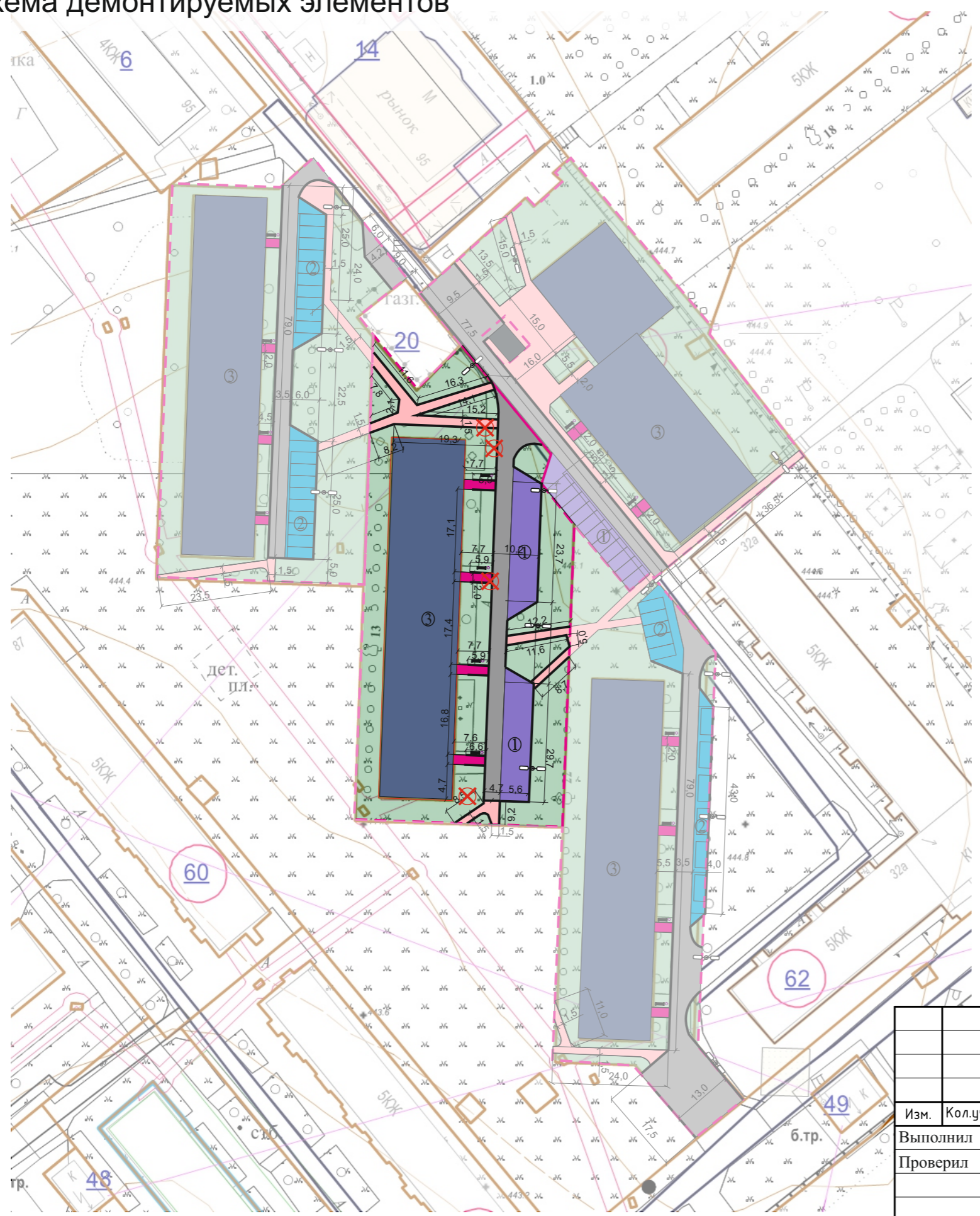
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема демонтируемых элементов



Экспликация:

- ⊗ - демонируемые зеленые насаждения (деревья: тополь) - 4 шт.
- ⊙ - профильная обрезка кроны дерева с приданием формы шара, куба, пирамиды и т.д. (клен, молодой тополь)- 0шт.

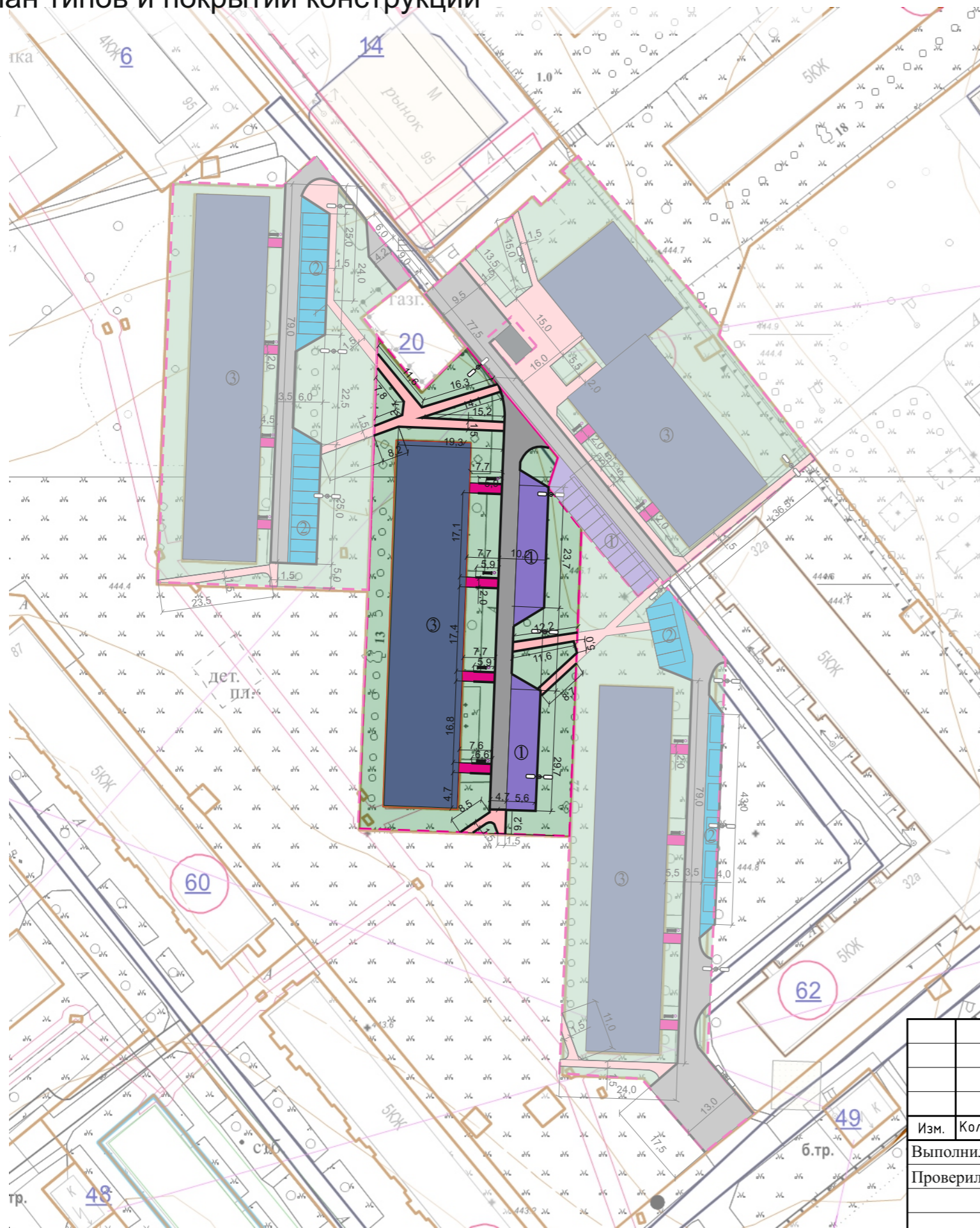
Примечание:

1. Вывезти сваленные деревья на полигон в объёме 4,2 тонны (размер R-0.15 м, h- 12 м)
2. После корчевки пней необходима планировка на 4 кв.м.

| | |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО: | |
| Взамен инв. N | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|-------|--------|------|
| 26-09/2018-ПЗУ | | | | | |
| Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 30 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Выполнил | Крамаренко И.Г. | | | | |
| Проверил | Смирнова Е.О. | | | | |
| Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 30 по проезду Серегина | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 3 |
| Схема демонируемых элементов M1:1000 | | | | Листов | |
| | | | | 7 | |
| Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское | | | | | |

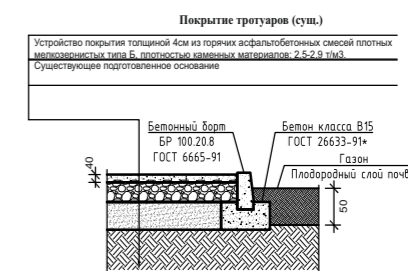
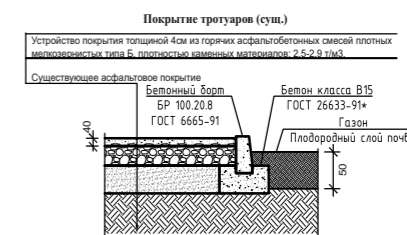
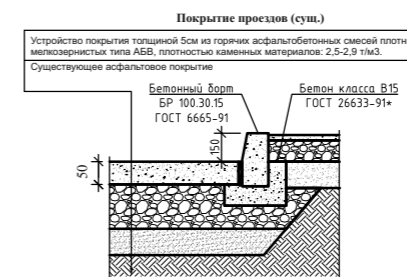
План типов и покрытий конструкций



| Условное обозначение | Наименование | Площадь покрытия, кв.м. | Тип покрытия | Бордюр из бортового камня | |
|----------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------|
| | | | | Тип | Кол-во, п.м. |
| | покрытие проездов (сущ.) | 377,8 | асфальт марка Б | БР100.30.15 | 112,2 |
| | покрытие парковочных площадок (сущ.) | 171,2 | асфальт марка Б | БР100.30.15 | 77,2 |
| | покрытие тротуаров (сущ.) | 61,4 | асфальт марка Б | БР100.20.8 | 48,6 |
| | покрытие тротуаров (проект.) | 149,86 | асфальт марка Б | БР100.20.8 | 137,98 |

Примечание:

1. Демонтаж бортового камня 218,85, м.
2. Подъем колодцев, 0 шт.;
3. Выполнить разработку грунта под проектируемый тротуар с копанием ямы V=30,0 куб.м.;
4. Выполнить отсыпку грунта толщиной 10 см. S= 967,99 кв.м., с посадкой газона;



26-09/2018-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Сергина, 30

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|----------|-----------------|------|-------|-------|------|
| Выполнил | Крамаренко И.Г. | | | | |
| Проверил | Смирнова Е.О. | | | | |

Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 30 по проезду Сергина

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 4 | 7 |

План типов и конструкций покрытий М1:1000

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.