

**Проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома
№ 3 по проезду Серегина
в городе Усолъе-Сибирское**

СОГЛАСОВАНО:			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
26-09/2018-СП	Состав проекта.	1
26-09/2018-ПЗУ.С	Содержание тома. Перечень чертежей.	1
26-09/2018-ПЗУ	Текстовая часть.	2
1.	Технико-экономические показатели	2
2.	Климатические данные.	2
3.	Основные проектные решения.	3

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номера чертежей	Наименование	Стр.
26-09/2018-ПЗУ	Ситуационный план.	Лист 1
26-09/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Лист 2
26-09/2018-ПЗУ	Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000	Лист 3
26-09/2018-ПЗУ	План типов и конструкций покрытий М 1:1000	Лист 4

Инов. № инв.	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Инов. № пол.	Выполнил	Крамаренко И.Г	Проверил	Смирнова Е.О.	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Максимальная глубина промерзания - 2,8 м. Геологическое строение площадки по данным исследований относительно простое. Основными грунтами, слагающими площадку являются песчано-глинистые отложения, которые прослежены до глубины 6.0 м. ниже галечник.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта и требований СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основной идеей благоустройства дворовой территории является комфортное проживание для всех жителей двора.

Предусмотрены парковки для хранения гостевого транспорта.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всему внутридворовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м.

Продольные уклоны проездов приняты от 4,6‰ до 7,5‰.

Проектом выполнены основные виды работ:

- ремонт проездов с устройством бордюрного камня;
- устройство тротуаров;
- устройство парковочных площадок;
- организация освещения;
- установка лавочек, урн.

Инов. № пол.	Взам. инв. №	Инов. № кувл.	Подпись и дата							
Инов. № пол.	Взам. инв. №	Инов. № кувл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
26-09/2018-ПЗУ										
Пояснительная записка								Стадия	Лист	Листов
								П	3	5
								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Дорожные одежды существующих проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью покрытия 484,19 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 190 м.

Дорожные одежды проектируемых парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью покрытия 484,19 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 190 м.

Дорожные одежды проектируемых парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15см и по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см. Общей площадью 333,5 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 71 м.

Тротуары существующие выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью 63 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 44,6 м.

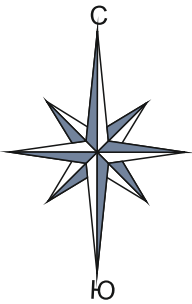
Выполнить вертикальную планировку территории площадью 2573,673кв.м.

Выполнить подъем колодцев в количестве 1 шт. на высоту до 10см.

Инов. № пол.	Пописать и дата	Взам. инв. №	Инов. № кубл.	Пописать и дата	26-09/2018-ПЗУ								
Инов. № пол.	Пописать и дата	Взам. инв. №	Инов. № кубл.	Пописать и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					Выполнил	Крамаренко И.Г.					П	4	5
					Проверил	Смирнова Е.О.					Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

						26-09/2018-ПЗУ				
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 3				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Выполнил		Крамаренко И.Г.				Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 3 по проезду Серегина		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова Е.О.						П	1	7
						Ситуационный план М1:5000		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

- ① парковка (проект.)
- ② многоквартирные жилые дома (сущ.)

Баланс территории

Общая площадь благоустройства 4463 кв.м. - 100%
Проезды, парковки 849 кв.м. - 19,02%
Газоны и зеленые насаждения 2497 кв.м.- 55,95%
Тротуары 55 кв.м.- 1,23%
Застройка 1062 кв.м.- 23,79%

Экспликация:	
-----	- граница благоустройства
—	- уличный фонарь (проект.)
—	- бордюр (проект.)
○	- урны (проект.)
—	- скамейка (проект.)
Покрытия:	
	- газон
	- тротуары
	- парковка, дорога

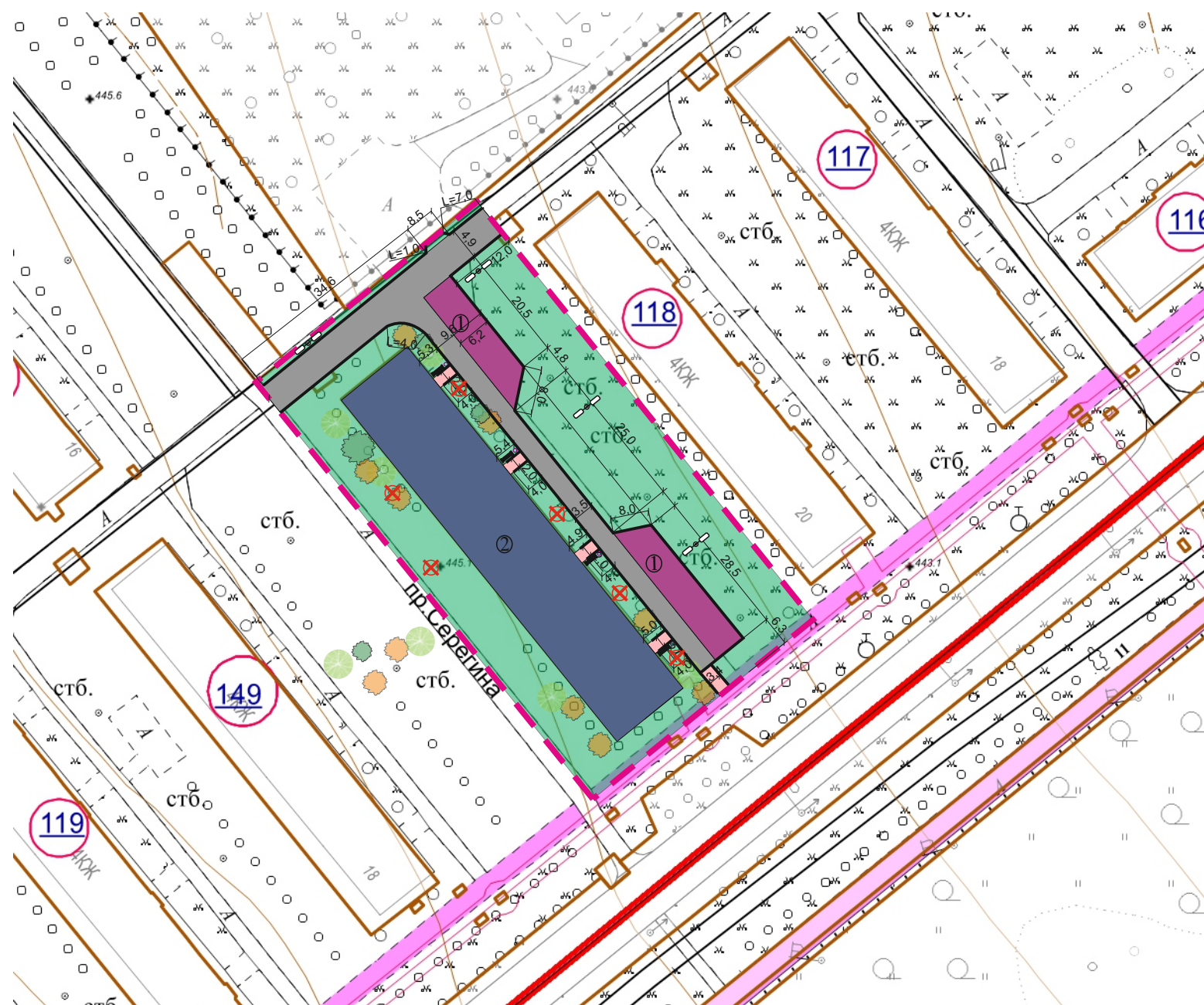
№ п/п	Изображение	Наименование	Кол-во
1		Урна длина: 540 мм. ширина: 350 мм. высота: 750 мм. материал: металл	4 шт.
2		Скамья длина: 2000 мм. ширина: 450 мм. высота: 650 мм. материал: металл, дерево	4 шт.

Для крепления лавок и урн необходимо забивание анкеров в кол-ве 20 шт.

						26-09/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 3 по проезду Серегина	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Смирнова Е.О.						П	2	7
Выполнил:	Крамаренко И.Г.					Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

СОГЛАСОВАНО:		Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Схема демонтируемых элементов



Экспликация:

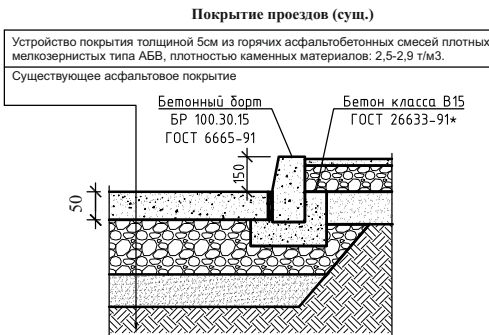
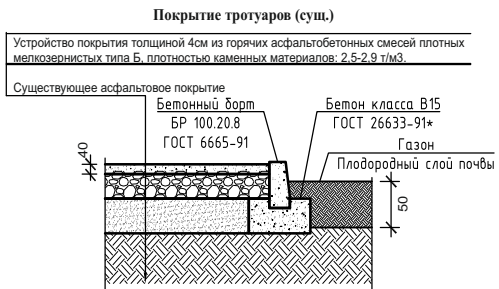
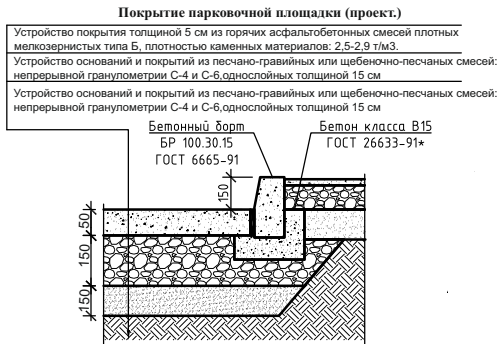
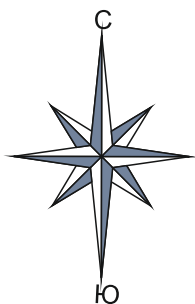
- ❌ - демонтируемые зеленые насаждения (пень тополя) - 6 шт.
- 🔵 - профильная обрезка кроны дерева с приданием формы шара, куба, пирамиды и т.д. (клен)- 0шт.

Примечание:

1. Вывезти сваленные деревья на полигон в объеме 1,9 тонны (размер R-0.15 м, h- 1 м)
2. После корчевки пней необходима планировка на 12 кв.м.

						26-09/2018-ПЗУ				
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 3				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Проверил:		Смирнова Е.О.				Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 3 по проезду Серегина		Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Крамаренко И.Г.						П	3	7
						Схема демонтируемых элементов М 1:1000		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

План типов и покрытий конструкций



Примечание:

1. Демонтаж бортового камня 300,2 м.
2. Подъем тепловой камеры, 1 шт.;
3. Выполнить разработку грунта под проектируемую парковку с копанием ямы V=88,5 куб.м.;
6. Выполнить отсыпку грунта толщиной 10 см. S=2573,673 кв.м., с посадкой газона.
7. Выполнить разметку парковочных площадок 8,8 кв.м.

СОГЛАСОВАНО:			

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
	покрытие проездов (сущ.)	484,19	асфальт марка Б	БР100.30.15	190,8
	покрытие парковочных площадок (проект.)	333,56	асфальт марка Б	БР100.30.15	71,2
	покрытие тротуаров (сущ.)	63,02	асфальт марка Б	БР100.20.8	44,6

						26-09/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 3 по проезду Серегина	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Смирнова Е.О.						П	4	7
Выполнил:	Крамаренко И.Г.					План типов и покрытий конструкций М 1:1000			
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			