

**Проект  
благоустройства дворовой территории  
многоквартирного жилого дома  
№ 28 по проезду Серегина  
в городе Усолъе-Сибирское**

СОГЛАСОВАНО:				
Инв. N подл.	Подпись и дата		Взамен инв. N	

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
26-09/2018-СП	Состав проекта.	1
26-09/2018-ПЗУ.С	Содержание тома. Перечень чертежей.	1
26-09/2018-ПЗУ	Текстовая часть.	2
1.	Технико-экономические показатели	2
2.	Климатические данные.	2
3.	Основные проектные решения.	3

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номера чертежей	Наименование	Стр.
26-09/2018-ПЗУ	Ситуационный план.	Лист 1
26-09/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Лист 2
26-09/2018-ПЗУ	Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000	Лист 3
26-09/2018-ПЗУ	План типов и конструкций покрытий М 1:1000	Лист 4

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					26-09/2018-ПЗУ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил	Крамаренко И.Г				Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
						П	2	9
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Проверил	Смирнова Е.О.							



Максимальная глубина промерзания - 2,8 м. Геологическое строение площадки по данным исследований относительно простое. Основными грунтами, слагающими площадку являются песчано-глинистые отложения, которые прослежены до глубины 6.0 м. ниже галечник.

## ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта и требований СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основной идеей благоустройства дворовой территории является комфортное проживание для всех жителей двора.

Предусмотрены парковки для хранения гостевого транспорта.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всему внутридворовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м.

Продольные уклоны проездов приняты от 4,6‰ до 7,5‰.

Проектом выполнены основные виды работ:

- ремонт проездов с устройством бордюрного камня;
- устройство тротуаров;
- устройство парковочных площадок;
- организация освещения;
- установка лавочек, урн.

Инв. № подл.	<div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. №</div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> </div>					<div> <div>26-09/2018-ПЗУ</div> <div>Пояснительная записка</div> </div>	<div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div>	<div> <div>П</div> <div>4</div> <div>9</div> </div>	<div> <div>Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское</div> </div>
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
	Выполнил	Крамаренко И.Г.							
	Проверил	Смирнова Е.О.							



Дорожные одежды существующих проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью покрытия 12,3 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 8,5 м.

Дорожные одежды проектируемых проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 20см и по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 20 см. Общей площадью 348,24 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 179,4 м.

Тротуары существующие выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью 3,2 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 4 м.

Тротуары проектируемые выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 10см и по слою среднезернистого песка, толщиной 10 см. Общей площадью 199,8 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 116,6 м.

Выполнить вертикальную планировку территории площадью 1830,8 кв.м.

Инов. № пол.	Взам. инв. №	Инов. № кувл.	Подпись и дата							
Инов. № пол.	Взам. инв. №	Инов. № кувл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Пояснительная записка								Стадия	Лист	Листов
								П	5	9
								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

26-09/2018-ПЗУ



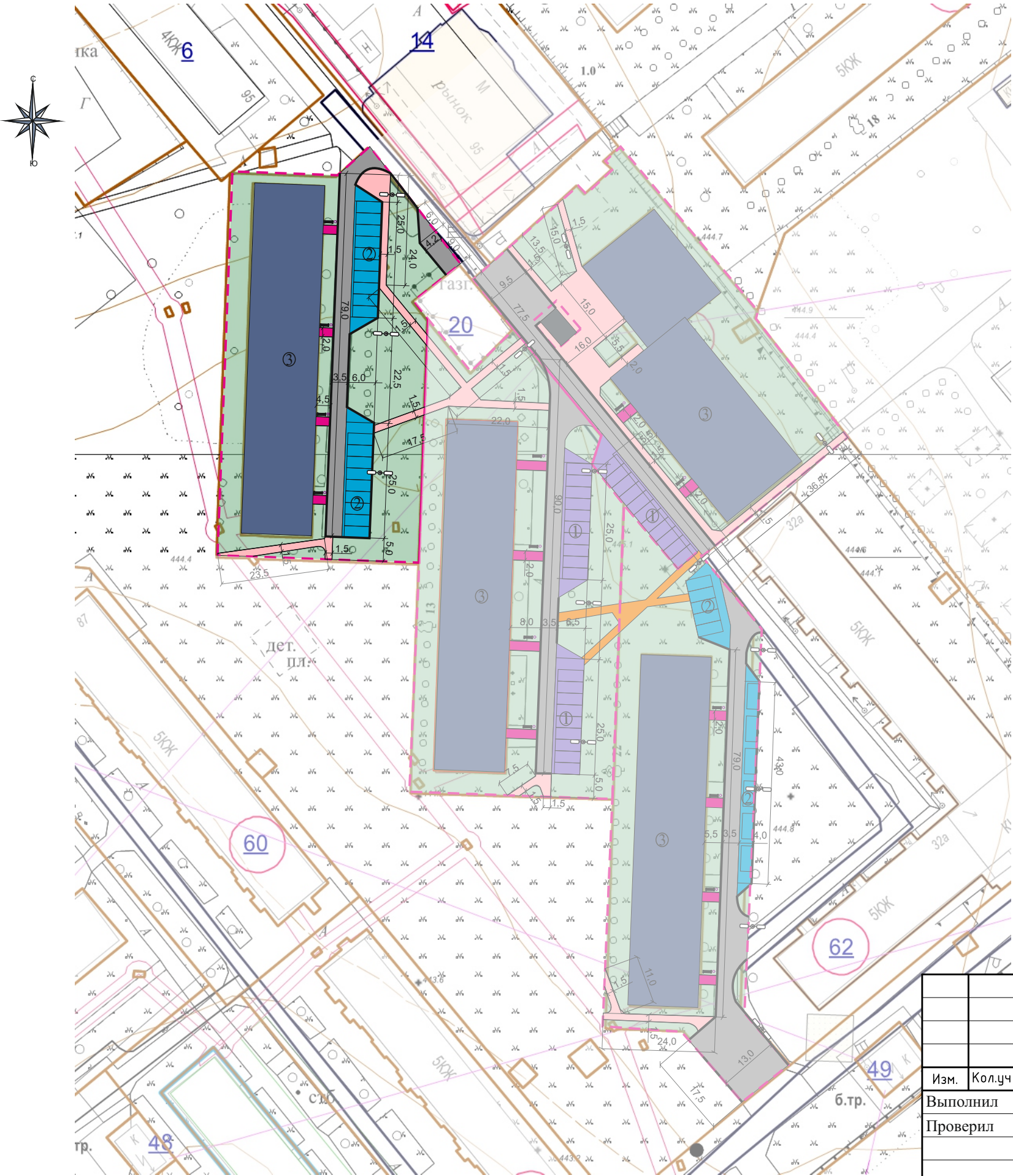
## This is a technical map of a residential area, likely a cadastral or planning map. It features a dense grid of blue-outlined buildings and structures. A network of pink lines highlights specific paths or boundaries, possibly indicating a proposed development or a specific route. A red dashed rectangle highlights a particular building or plot in the upper-middle section of the map. The map includes various symbols for roads, railways, and other infrastructure, as well as numerical data points and labels. A compass rose is visible in the top-left corner, indicating orientation.

						<b>26-09/2018-ПЗУ</b>				
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 24а, 28, 30, 32, 32а				
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата					
Выполнил		Крамаренко И.Г				Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 24а, 28, 30, 32, 32а по проезду Серегина		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова Е.О.						П	6	9
						Ситуационный план М1:5000		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

ИНВ. И ПОДП.



Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

- ① парковка (сущ.)
- ② парковка (проект.)
- ③ многоквартирные жилые дома (сущ.)

Баланс территории

Общая площадь благоустройства 3632 кв.м. - 100%  
Проезды, парковки 685 кв.м. - 18,86%  
Газоны и зеленые насаждения 1600 кв.м- 44,05%  
Тротуары 184 кв.м.- 5,07%  
Застройка 1163 кв.м.- 32,02%

Экспликация:	
-----	- граница благоустройства
—	- уличный фонарь (проект.)
—	- бордюр (проект.)
○	- урны (проект.)
—	- скамейка (проект.)
Покрытия:	
—	- газон
—	- тротуары
—	- парковка, дорога

№ п/п	Изображение	Наименование	Кол-во
1		Урна длина: 540 мм. ширина: 350 мм. высота: 750 мм. материал: металл	2 шт.
2		Скамья длина: 2000 мм. ширина: 450 мм. высота: 650 мм. материал: металл, дерево	4 шт.

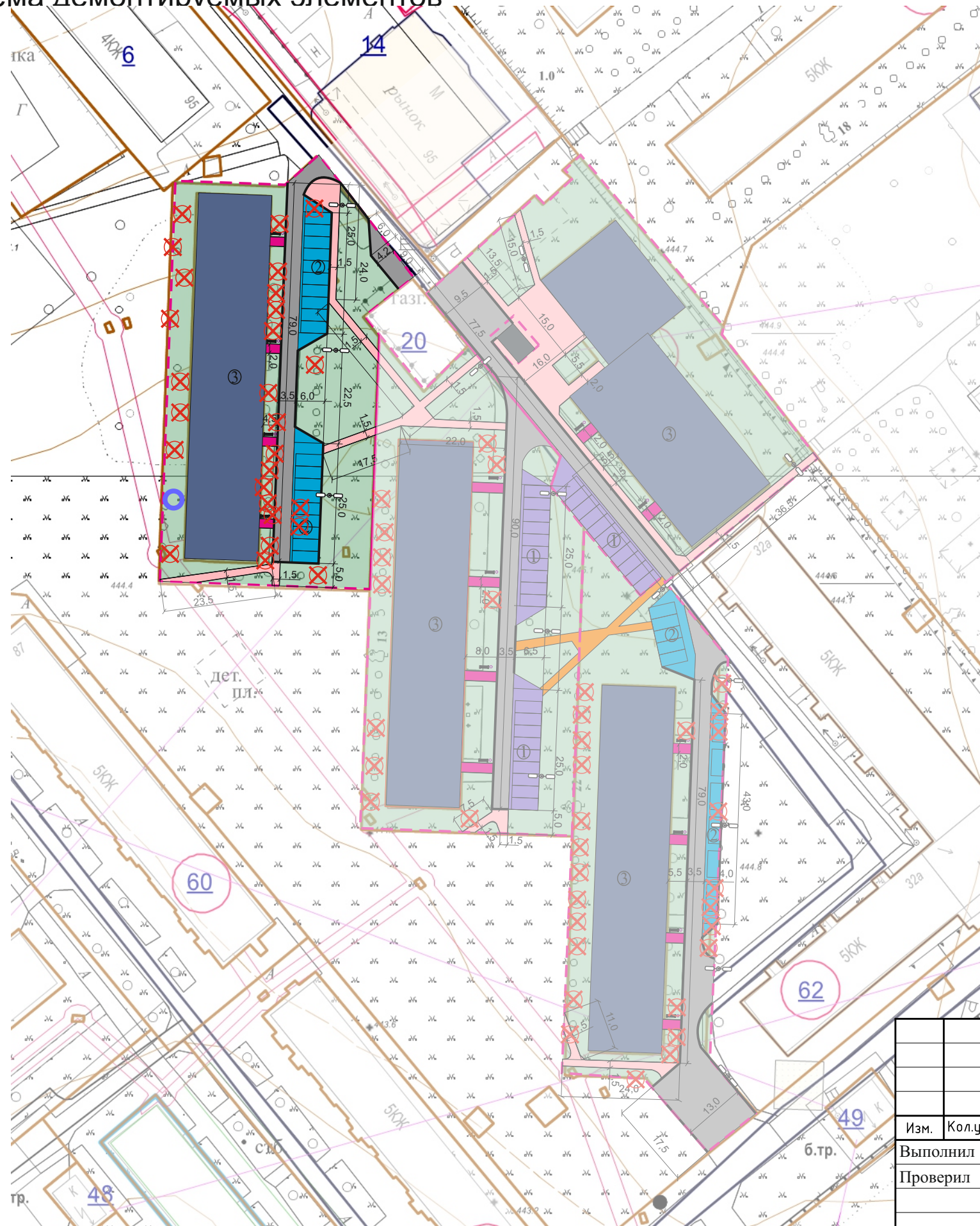
Для крепления лавок и урн необходимо забивание анкеров в кол-ве 20 шт.

СОГЛАСОВАНО:		Взамен инв. N	
Подпись и дата		Инв. N подл.	

						26-09/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 28 по проезду Серегина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Крамаренко И.Г.						П	7	9
Проверил	Смирнова Е.О.					Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



## A compass rose with eight points. The top point is labeled 'С' (North) and the bottom point is labeled 'Ю' (South). The rose is blue and white with black outlines.



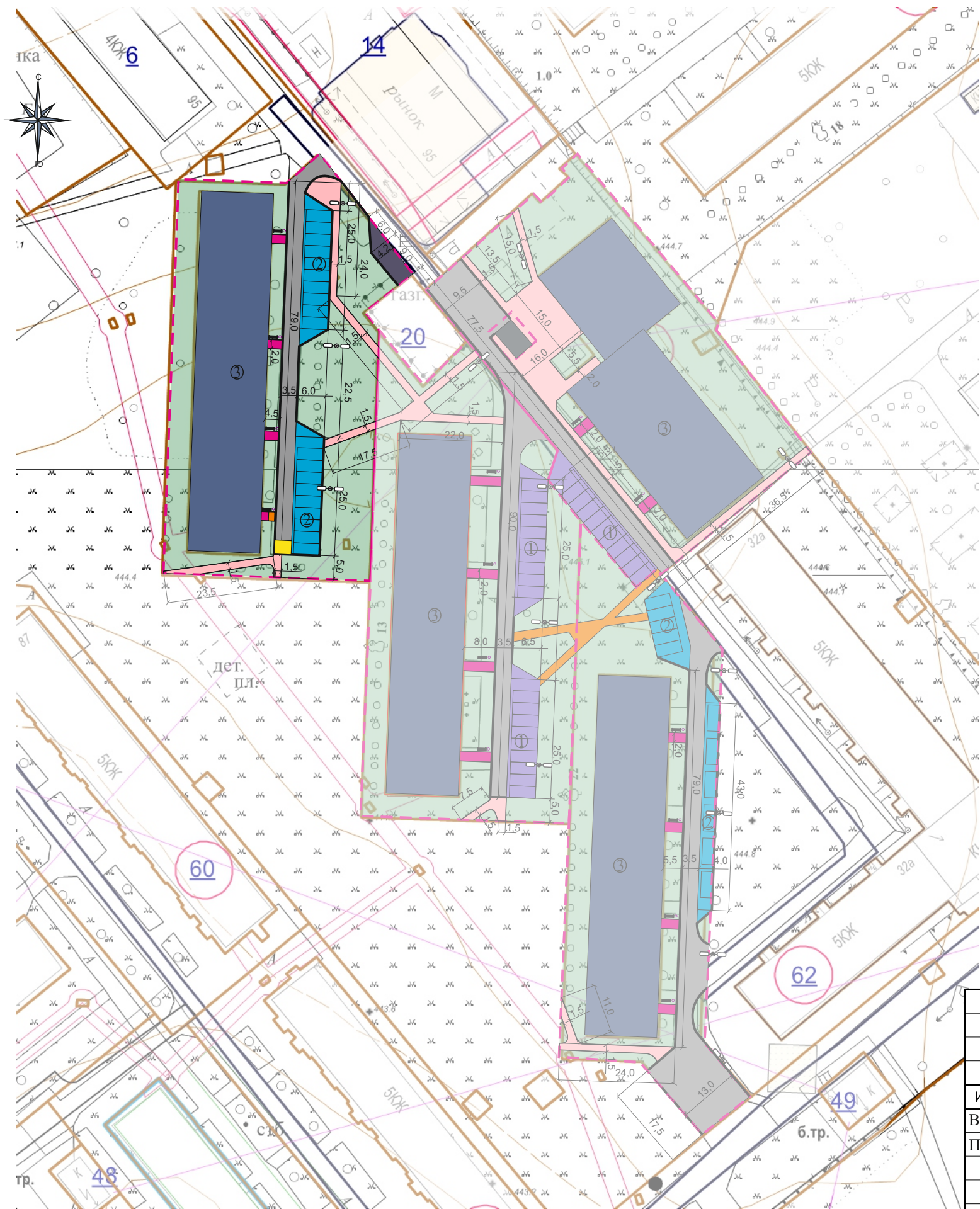
- ❌ - демонтируемые зеленые насаждения (деревья: тополь) - 12 шт.
- 🔵 - профильная обрезка кроны дерева с приданием формы шара, куба, пирамиды и т.д. (клен)- 0шт.

1. Вывезти сваленные деревья на полигон в объеме 12,6 тонны (размер R-0.15 м, h- 12 м)
2. После корчевки пней необходима планировка на 10 кв.м.

						26-09/2018-ПЗУ				
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 28				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Выполнил		Крамаренко И.Г				Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 28 по проезду Серегина		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова Е.О.						П	8	9
						Схема демонтируемых элементов М1:1000		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



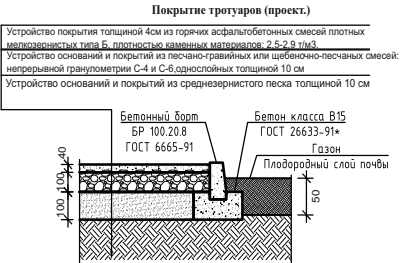
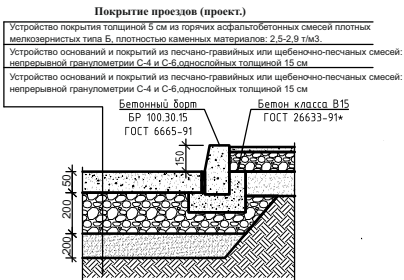
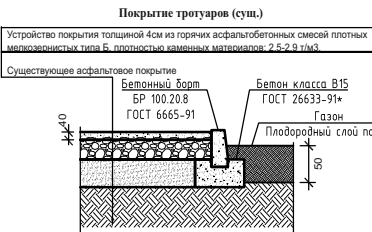
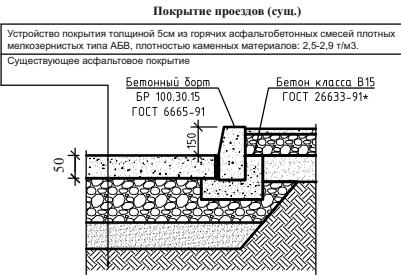
План типов и покрытий конструкций



Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
	покрытие проездов (проект.)	348,24	асфальт марка Б	БР100.30.15	179,4
	покрытие проездов (проект.)				
	покрытие проездов (сущ.)	12,3	асфальт марка Б	БР100.30.15	8,5
	покрытие тротуаров (сущ.)	3,2	асфальт марка Б	БР100.20.8	4
	покрытие тротуаров (проект.)	199,8	асфальт марка Б	БР100.20.8	116,6
	покрытие тротуаров (проект.)				

Примечание:

1. Демонтаж бортового камня 244м.
2. Выполнить разработку грунта под проектируемую парковку с копанием ямы V=66,0 куб.м.;
3. Выполнить разработку грунта под проектируемый проезд с копанием ямы V= 10,2 куб.м.;
4. Выполнить разработку грунта под проектируемый тротуар с копанием ямы V=29,6 куб.м.;
5. Выполнить отсыпку грунта толщиной 10 см. S=1830,8 кв.м., с посадкой газона;



						26-09/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 28 по проезду Серегина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Крамаренко И.Г.						П	9	9
Проверил	Смирнова Е.О.					План типов и конструкций покрытий М1:1000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.