

Администрация  
муниципального образования  
«г. Усолье-Сибирское»

**Проект  
благоустройства дворовой территории  
многоквартирного жилого дома  
№ 28 по проезду Серегина  
в городе Усолье-Сибирское**

СОГЛАСОВАНО:


Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

г. Усолье-Сибирское  
2018г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
26-09/2018-СП	Состав проекта.	1
26-09/2018-ПЗУ.С	Содержание тома. Перечень чертежей.	1
26-09/2018-ПЗУ	Текстовая часть.	2
1.	Технико-экономические показатели	2
2.	Климатические данные.	2
3.	Основные проектные решения.	3

## ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номера чертежей	Наименование	Стр.
26-09/2018-ПЗУ	Ситуационный план.	Лист 1
26-09/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Лист 2
26-09/2018-ПЗУ	Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000	Лист 3
26-09/2018-ПЗУ	План типов и конструкций покрытий М 1:1000	Лист 4

Подпись и дата

Изм. № кубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

26-09/2018-ПЗУ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	26-09/2018-ПЗУ		
					Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Крамаренко И.Г.			П	2	9
Проверил		Смирнова Е.О.			Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
					Содержание раздела		





Дорожные одежды существующих проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью покрытия 12,3 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 8,5 м.

Дорожные одежды проектируемых проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 20см и по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 20 см. Общей площадью 348,24 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 179,4 м.

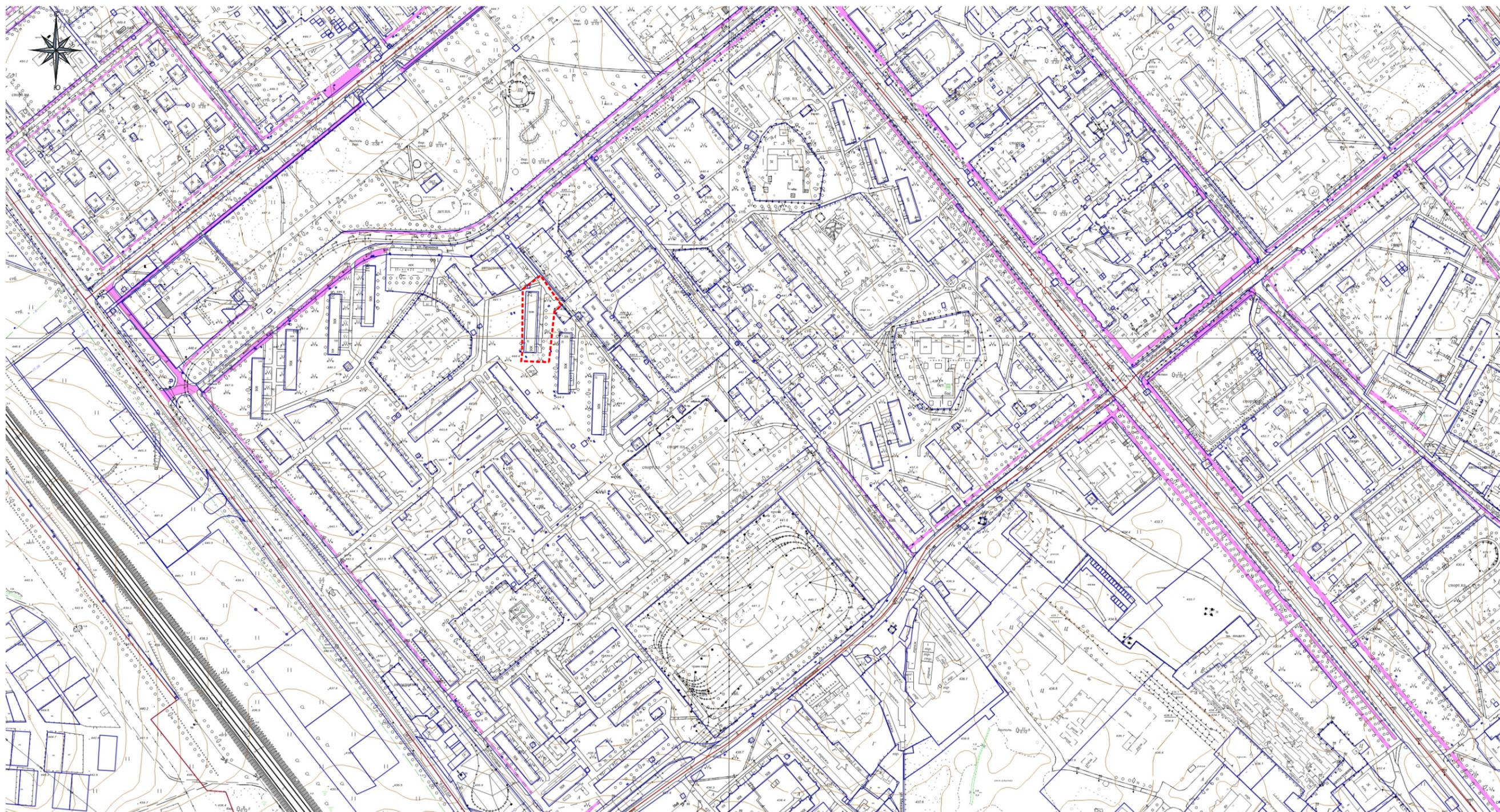
Тротуары существующие выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью 3,2 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 4 м.

Тротуары проектируемые выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 10см и по слою среднезернистого песка, толщиной 10 см. Общей площадью 199,8 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 116,6 м.

Выполнить вертикальную планировку территории площадью 1830,8 кв.м.

Инов. № инв. №	Взам. инв. №	Инов. № кубл.	Подпись и дата												
Инов. № подл.	Выполнил	Проверил	Инов. № подл.	Взам. инв. №	Инов. № кубл.	Подпись и дата	26-09/2018-ПЗУ								
	Крамаренко И.Г.	Смирнова Е.О.					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
													П	5	9
												Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			

# Ситуационный план

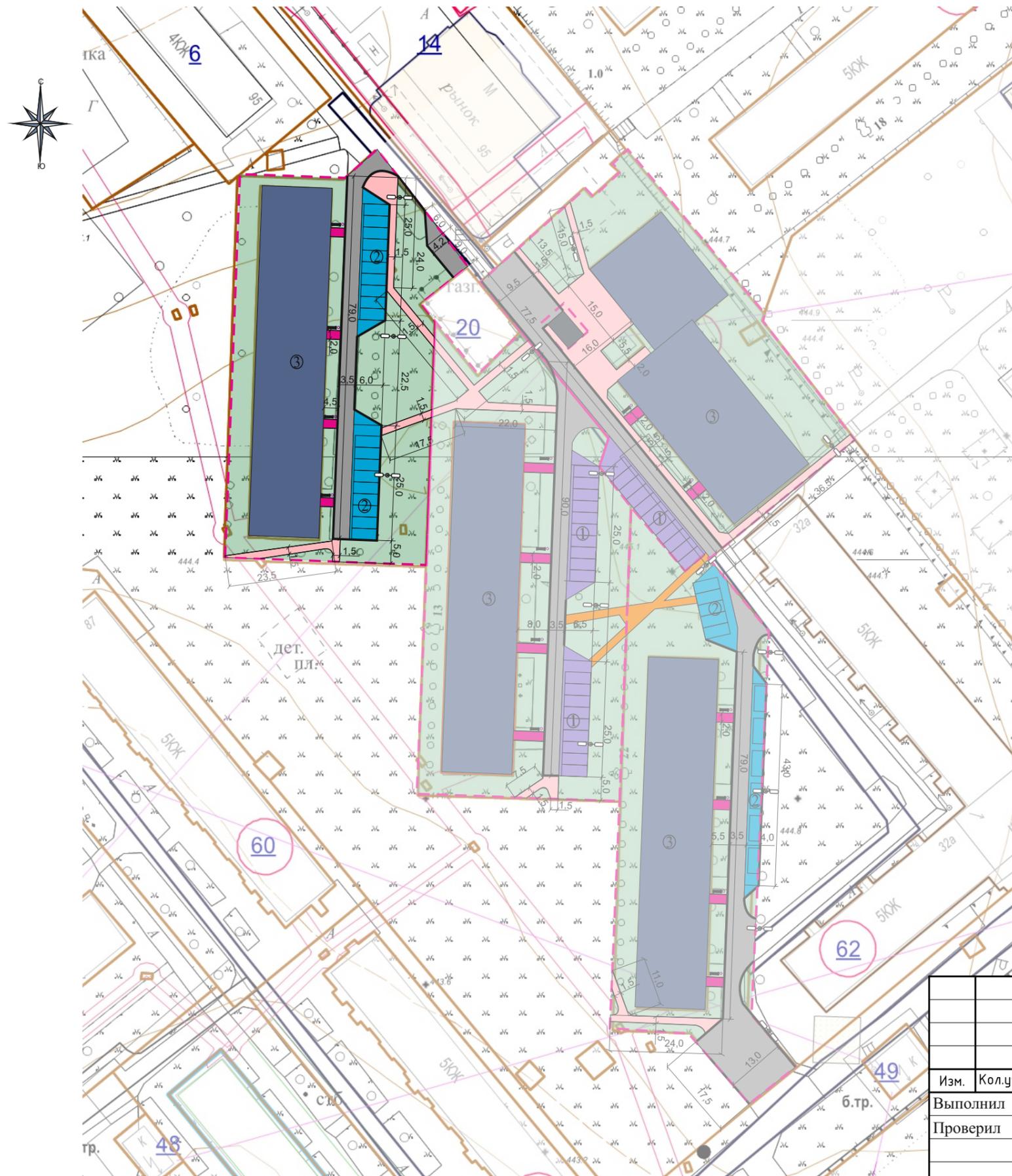


--- - граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						<b>26-09/2018-ПЗУ</b>			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 24а, 28, 30, 32, 32а			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 24а, 28, 30, 32, 32а по проезду Серегина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	6	9
Проверил									
						Ситуационный план М1:5000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

# Схема планировочной организации земельного участка



## Условные обозначения

- ① парковка (сущ.)
- ② парковка (проект.)
- ③ многоквартирные жилые дома (сущ.)

## Баланс территории

Общая площадь благоустройства 3632 кв.м. - 100%  
 Проезды, парковки 685 кв.м. - 18,86%  
 Газоны и зеленые насаждения 1600 кв.м.- 44,05%  
 Тротуары 184 кв.м.- 5,07%  
 Застройка 1163 кв.м.- 32,02%

Экспликация:		
	- граница благоустройства	
	- уличный фонарь (проект.)	3 шт.
	- бордюр (проект.)	
	- урны (проект.)	2 шт.
	- скамейка (проект.)	4 шт.
Покрытия:		
	- газон	
	- тротуары	
	- парковка, дорога	

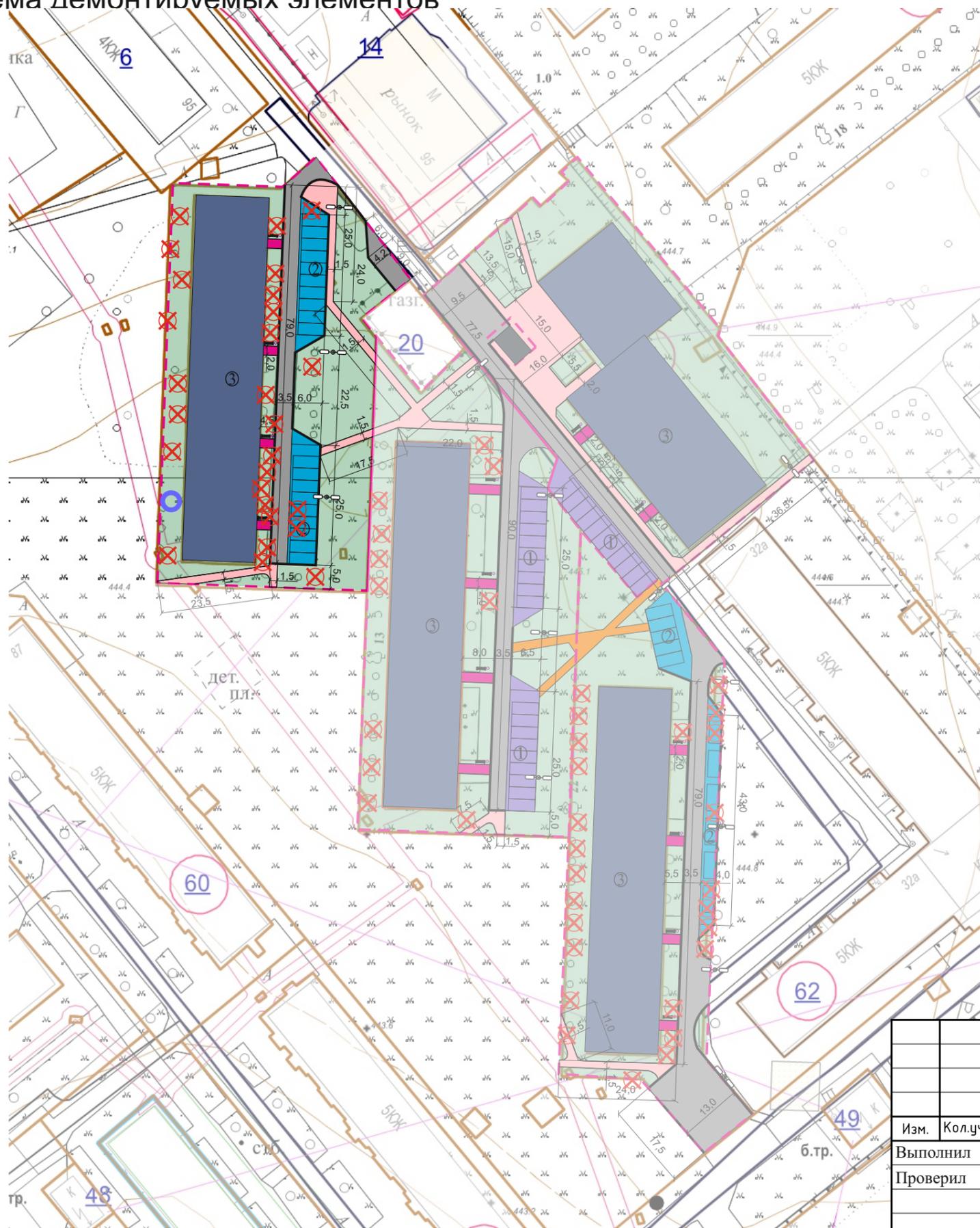
№ п/п	Изображение	Наименование	Кол-во
1		Урна длина: 540 мм. ширина: 350 мм. высота: 750 мм. материал: металл	2 шт.
2		Скамья длина: 2000 мм. ширина: 450 мм. высота: 650 мм. материал: металл, дерево	4 шт.

Для крепления лавок и урн необходимо забивание анкеров в кол-ве 20 шт.

СОГЛАСОВАНО:  
  
Взамен инв. N  
  
Подпись и дата  
  
Инв. N подл.

						<b>26-09/2018-ПЗУ</b>		
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 28		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	9
Выполнил	Крамаренко И.Г.					Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 28 по проезду Серегина		
Проверил	Смирнова Е.О.							
						Схема планировочной организации земельного участка М1:1000		
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

# Схема демонтируемых элементов



## Экспликация:

- ✗ - демонируемые зеленые насаждения (деревья: тополь) - 12 шт.
- - профильная обрезка кроны дерева с приданием формы шара, куба, пирамиды и т.д. (клен)- 0шт.

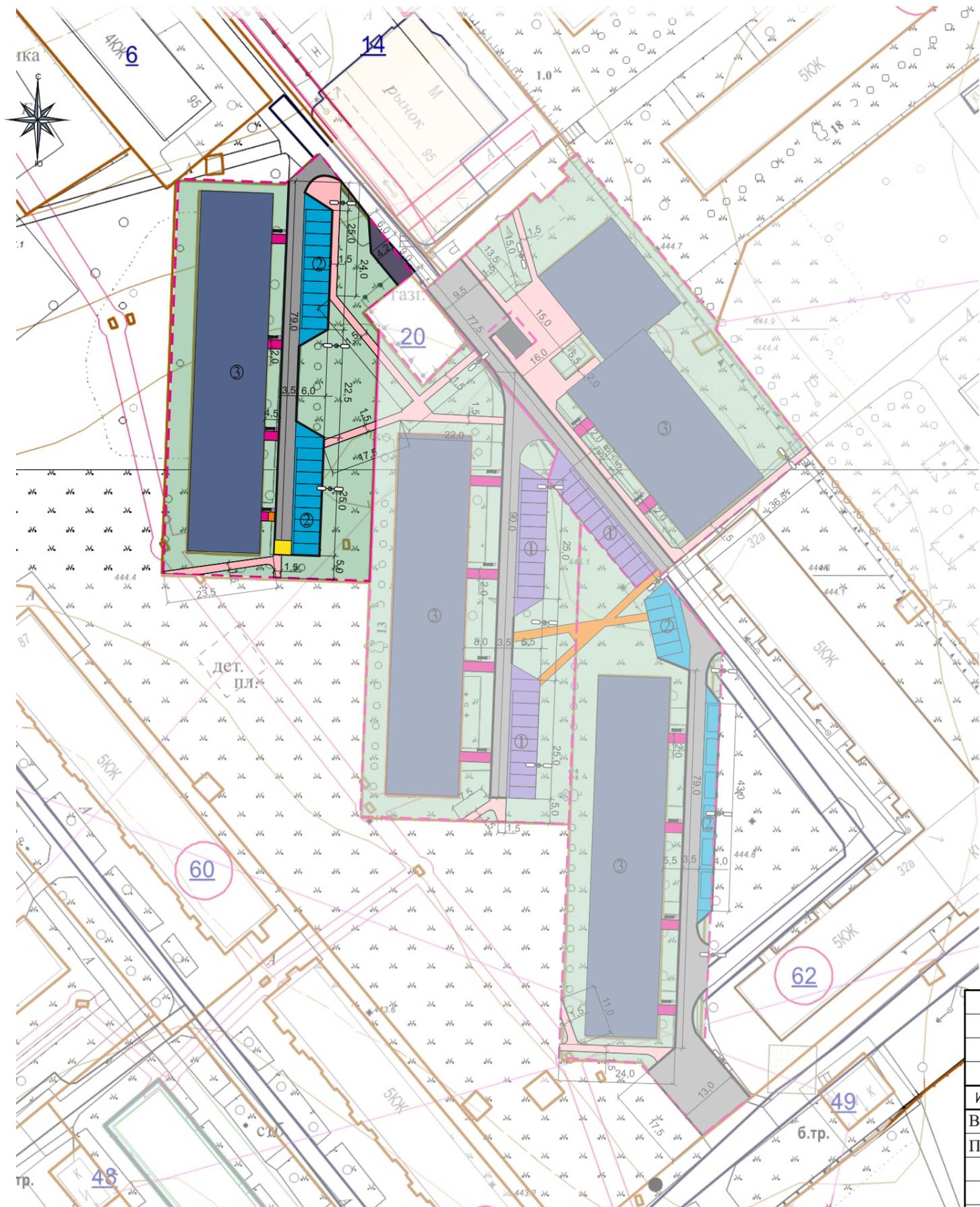
## Примечание:

1. Вывезти сваленные деревья на полигон в объёме 12,6 тонны (размер R-0.15 м, h- 12 м)
2. После корчевки пней необходима планировка на 10 кв.м.

СОГЛАСОВАНО:	
Изм. N	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						<b>26-09/2018-ПЗУ</b>		
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 28		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 28 по проезду Серегина		
Выполнил	Крамаренко И.Г.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнова Е.О.					П	8	9
						Схема демонируемых элементов M1:1000		
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

# План типов и покрытий конструкций

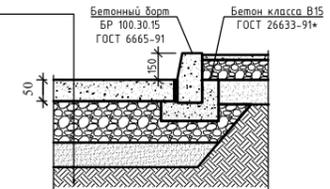


Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
	покрытие проездов (проект.)	348,24	асфальт марка Б	БР100.30.15	179,4
	покрытие проездов (проект.)				
	покрытие проездов (сущ.)	12,3	асфальт марка Б	БР100.30.15	8,5
	покрытие тротуаров (сущ.)	3,2	асфальт марка Б	БР100.20.8	4
	покрытие тротуаров (проект.)	199,8	асфальт марка Б	БР100.20.8	116,6
	покрытие тротуаров (проект.)				

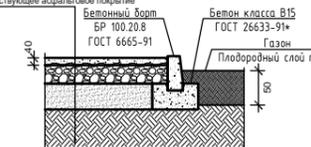
Примечание:

1. Демонтаж бортового камня 244м.
2. Выполнить разработку грунта под проектируемую парковку с копанием ямы V=66,0 куб.м.;
3. Выполнить разработку грунта под проектируемый проезд с копанием ямы V=10,2 куб.м.;
4. Выполнить разработку грунта под проектируемый тротуар с копанием ямы V=29,6 куб.м.;
5. Выполнить отсыпку грунта толщиной 10 см. S=1830,8 кв.м., с посадкой газона;

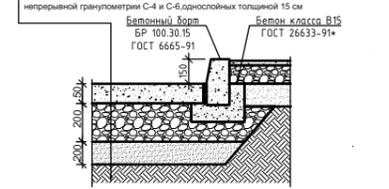
**Покрытие проездов (сущ.)**  
 Устройство покрытия толщиной 5см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3.  
 Существующие асфальтовые покрытия



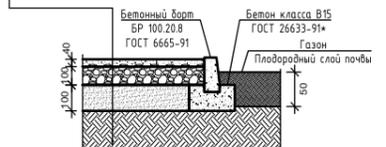
**Покрытие тротуаров (сущ.)**  
 Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3.  
 Существующие асфальтовые покрытия



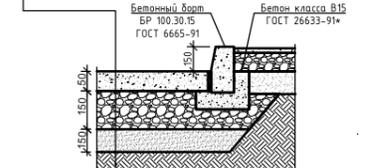
**Покрытие проездов (проект.)**  
 Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3.  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебенисто-песчаных смесей: непрерывной granulometрии С-4 и С-6, однослойных толщиной 15 см  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебенисто-песчаных смесей: непрерывной granulometрии С-4 и С-6, однослойных толщиной 15 см



**Покрытие тротуаров (проект.)**  
 Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3.  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебенисто-песчаных смесей: непрерывной granulometрии С-4 и С-6, однослойных толщиной 10 см  
 Устройство оснований и покрытий из среднезернистого песка толщиной 10 см



**Покрытие парковочной площадки (проект.)**  
 Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3.  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебенисто-песчаных смесей: непрерывной granulometрии С-4 и С-6, однослойных толщиной 15 см  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебенисто-песчаных смесей: непрерывной granulometрии С-4 и С-6, однослойных толщиной 15 см



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

<b>26-09/2018-ПЗУ</b>							
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Сергина, 28							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Выполнил	Крамаренко И.Г.						
Проверил	Смирнова Е.О.						
Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 28 по проезду Сергина					Стадия	Лист	Листов
					П	9	9
План типов и конструкций покрытий M1:1000					Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		