

**Проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома
№ 41 по улице Луначарского
в городе Усолъе-Сибирское**

СОГЛАСОВАНО:				
Инв. N подл.	Подпись и дата		Взамен инв. N	

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
15-01/2018-СП	Состав проекта.	1
15-01/2018-ПЗУ.С	Содержание тома. Перечень чертежей.	1
15-01/2018-ПЗУ	Текстовая часть.	2
1.	Технико-экономические показатели	2
2.	Климатические данные.	2
3.	Основные проектные решения.	3

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номера чертежей	Наименование	Стр.
15-01/2018-ПЗУ	Ситуационный план.	Лист 1
15-01/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Лист 2
15-01/2018-ПЗУ	Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000	Лист 3
15-01/2018-ПЗУ	План типов и конструкций покрытий М 1:1000	Лист 4

Инов. № инв.	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Инов. № инв.	Выполнил	Крамаренко И.Г	Проверил	Смирнова Е.О.	Содержание раздела	15-01/2018-ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			

Максимальная глубина промерзания - 2,8 м. Геологическое строение площадки по данным исследований относительно простое. Основными грунтами, слагающими площадку являются песчано-глинистые отложения, которые прослежены до глубины 6.0 м. ниже галечник.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта и требований СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основной идеей благоустройства дворовой территории является комфортное проживание для всех жителей двора.

Предусмотрены парковки для хранения гостевого транспорта.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всему внутридворовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м.

Продольные уклоны проездов приняты от 4,6‰ до 7,5‰.

Проектом выполнены основные виды работ:

- ремонт проездов с устройством бордюрного камня;
- устройство тротуаров;
- устройство парковочных площадок;
- организация освещения;
- установка лавочек, урн.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	15-01/2018-ПЗУ	Интв. № покл.	Выполнил	Крамаренко И.Г.	Проверил	Смирнова Е.О.	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
												П	4	9
												Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
<div> <div>Интв. № покл.</div> <div>Выполнил</div> <div>Крамаренко И.Г.</div> <div>Проверил</div> <div>Смирнова Е.О.</div> <div>Пояснительная записка</div> <div> <div>Стадия</div> <div>П</div> <div>Лист</div> <div>4</div> <div>Листов</div> <div>9</div> <div>Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское</div> </div> </div>														

Дорожные одежды проектируемых парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см. по слою песчано-щебеночной смеси С6, толщиной 15 см. Общей площадью 207 кв.м.

Тротуары существующие выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см. по существующему асфальтобетону. Общей площадью 186 кв.м.

Покрытия ограничиваются бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 585 м.

Выполнить планировку участка 3529 кв.м.

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Тротуары проектируемые выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 10 см. и по слою среднезернистого песка, толщиной 10 см. Общей площадью 347 кв.м.

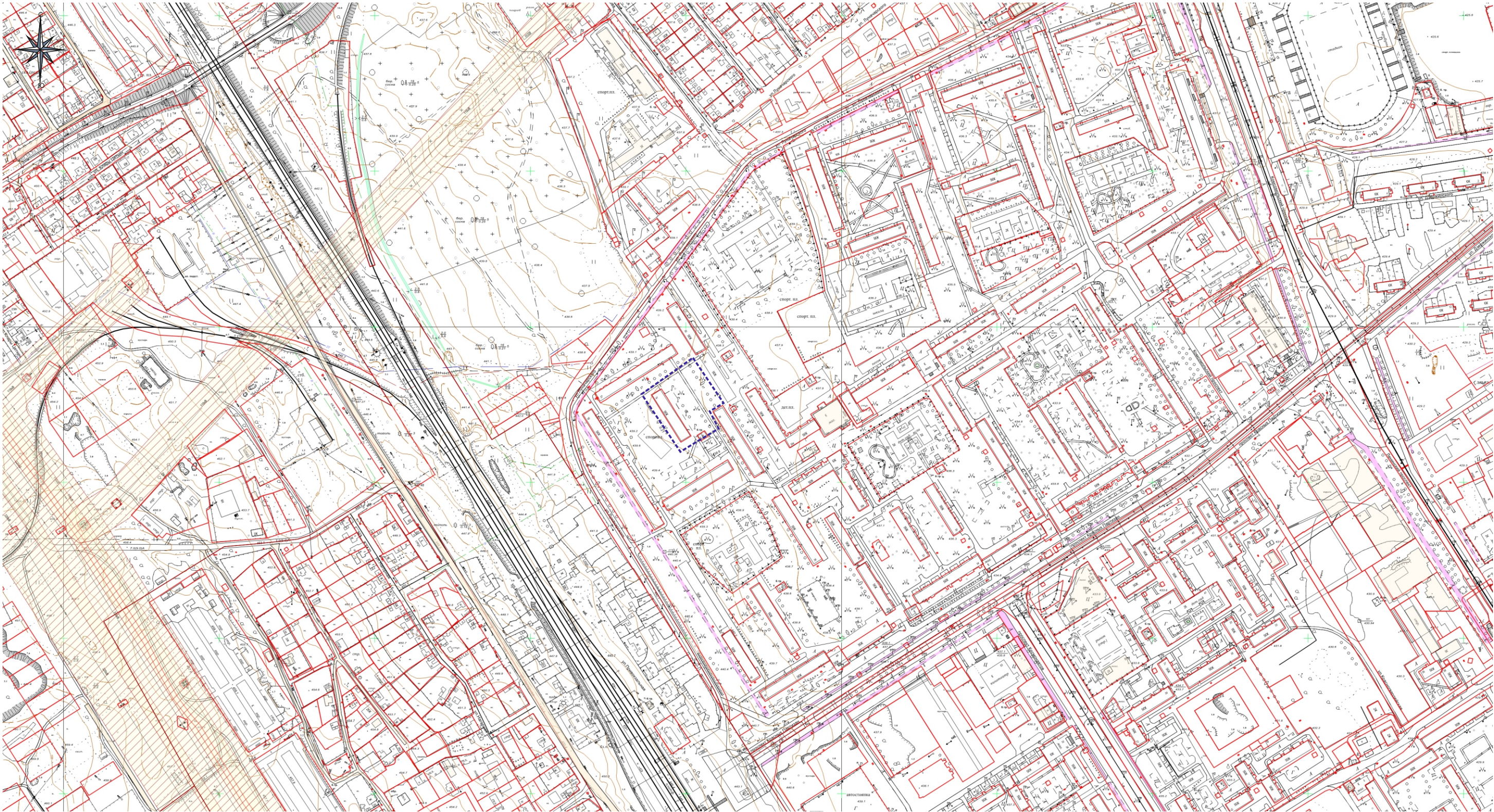
Покрытия ограничиваются бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 585 м.

Выполнить планировку участка 3529 кв.м.

					15-01/2018-ПЗУ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

Инв. № подл.					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил		Крамаренко И.Г.			П	5	9
	Проверил		Смирнова Е.О.			Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Ситуационный план

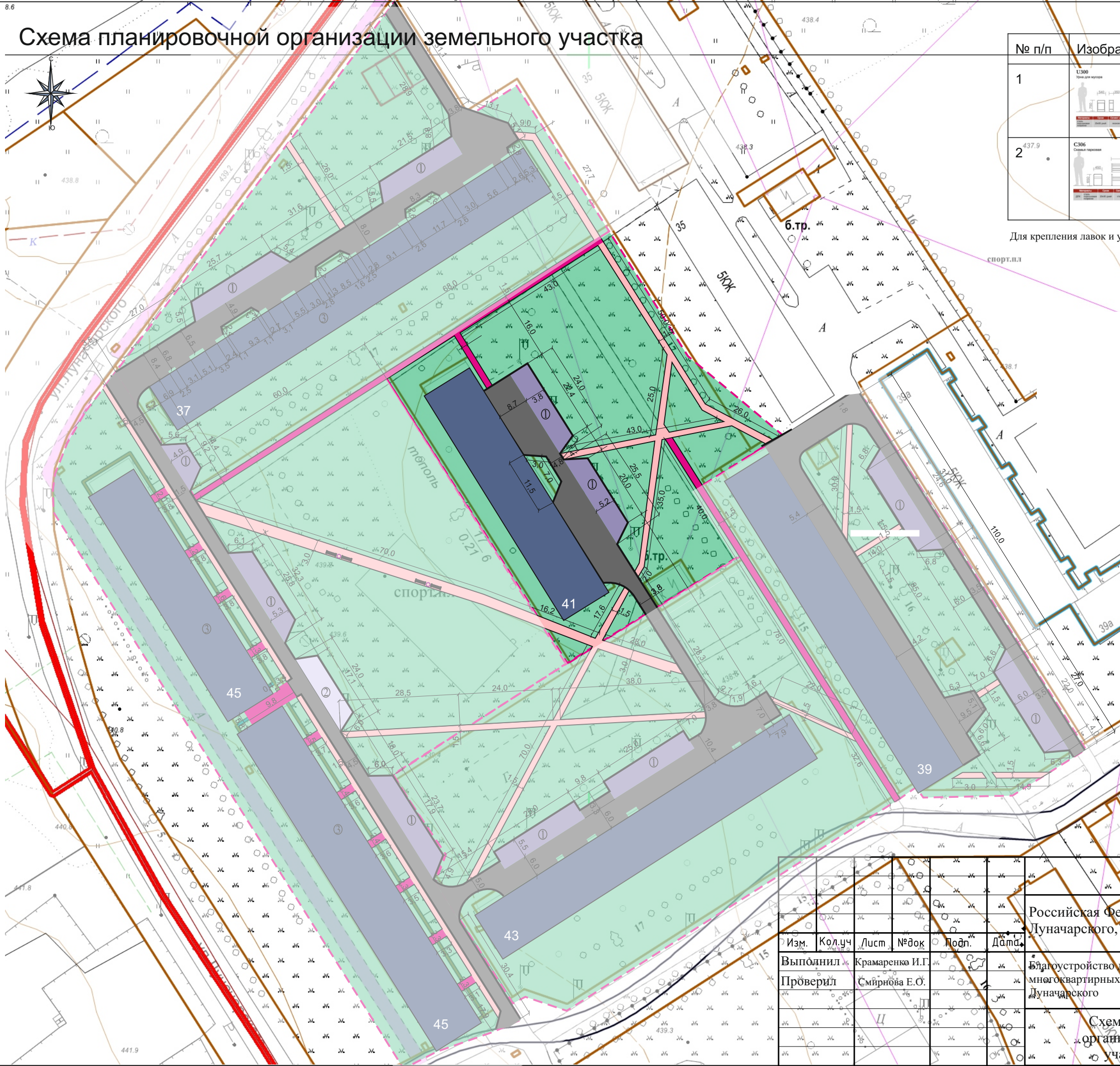


----- - граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО:					
Взамен инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

						15-01/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 41			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Выполнил		Крамаренко И.Г.				Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 41 по ул. Луначарского	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова Е.О.					П	6	9
						Ситуационный план М1:5000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Схема планировочной организации земельного участка



№ п/п	Изображение	Наименование	Кол-во
1		Урна длина: 540 мм. ширина: 350 мм. высота: 750 мм. материал: металл	2 шт.
2		Скамья длина: 2000 мм. ширина: 450 мм. высота: 650 мм. материал: металл, дерево	4 шт.

Для крепления лавок и урн необходимо забивание анкеров в кол-ве 12 шт.

Баланс территории

Общая площадь благоустройства 6120 кв.м.- 100%
Проезды, парковки 695 кв.м.- 11,36%
Газоны и зеленые насаждения 3801 кв.м.- 62,11%
Тротуары 533 кв.м.- 8,7%
Застройка 1091 кв.м.- 17,83%

Условные обозначения

- ① парковка (проект.)
- ② парковка (сущ.)
- ③ многоквартирные жилые дома (сущ.)

Экспликация :	
	граница благоустройства
	уличный фонарь (проект.)
	бордюр (проект.)
	урны (проект.)
	скамейка (проект.)
Покрытия	
	газон
	асфальт
	мощение

15-01/2018-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дуначарского, 41

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 41 по ул. Дуначарского	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Крамаренко И.Г.						П	7	9
Проверил	Смирнова Е.О.					Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

СОГЛАСОВАНО:

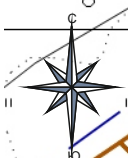
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

8.6

Схема демонтируемых элементов благоустройства



- Экспликация:
- демонтируемые зеленые насаждения (деревья: тополь, клен, береза) - 31 шт.
 - зеленые насаждения подлежащие формовке (деревья: тополь, клен) - 8 шт.

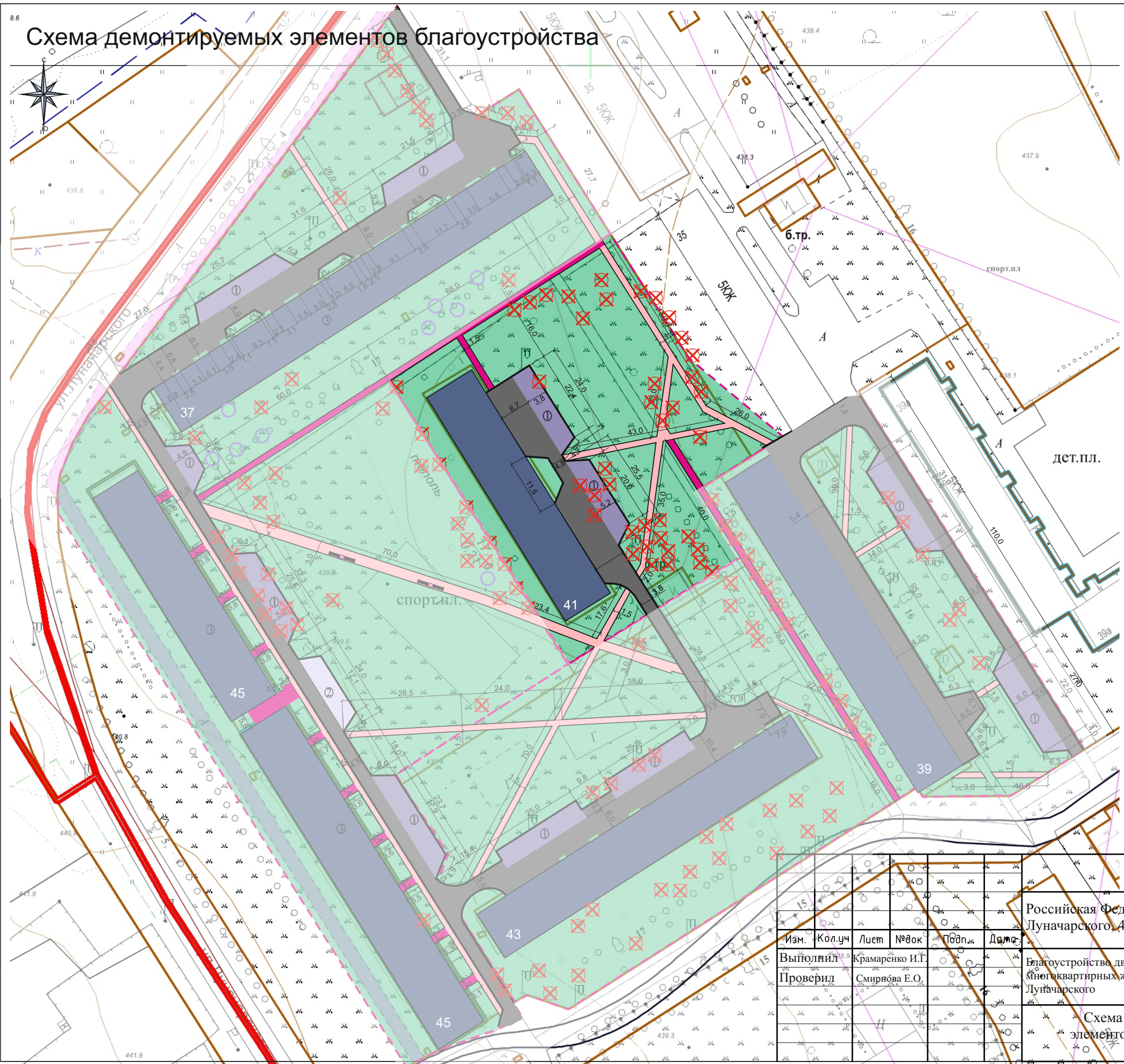
Примечание:
1. Вывезти сваленные деревья на полигон в объёме 55,8 тонн (размер R-0.15 м, h- 12 м)

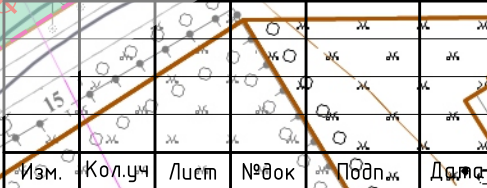
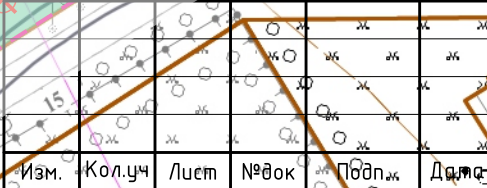
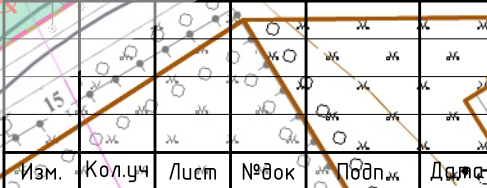
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



						15-01/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 41			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Выполнил	Крамаренко И.Г.					Благоустройство дворовой территории Многоквартирных жилых домов № 41 по ул. Луначарского	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнова Е.О.						П	8	9
						Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

