

Администрация
муниципального образования
«г. Усолье-Сибирское»

**Проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома
№ 39 по улице Луначарского
в городе Усолье-Сибирское**

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---------------|----------------|---------------|--|
| Инва. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N | |
| | | | |

г. Усолье-Сибирское
2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

| №п/п | Наименование | Стр. |
|------------------|-------------------------------------|------|
| 15-01/2018-СП | Состав проекта. | 1 |
| 15-01/2018-ПЗУ.С | Содержание тома. Перечень чертежей. | 1 |
| 15-01/2018-ПЗУ | Текстовая часть. | 2 |
| 1. | Технико-экономические показатели | 2 |
| 2. | Климатические данные. | 2 |
| 3. | Основные проектные решения. | 3 |

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Номера чертежей | Наименование | Стр. |
|-----------------|---|--------|
| 15-01/2018-ПЗУ | Ситуационный план. | Лист 1 |
| 15-01/2018-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000 | Лист 2 |
| 15-01/2018-ПЗУ | Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000 | Лист 3 |
| 15-01/2018-ПЗУ | План типов и конструкций покрытий М 1:1000 | Лист 4 |

| | | | | |
|------|------|----------|---------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

15-01/2018-ПЗУ

| | | | | |
|------|------|----------|---------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Содержание раздела

| Стадия | Лист | Листов |
|--|------|--------|
| П | 2 | 9 |
| Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское | | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 39 по улице Луначарского, в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области составляет 5161 кв.м.

Территория находится в юго-восточной части городской застройки, категория земель: земли населенных пунктов, в зоне среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-3) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «г. Усолье-Сибирское» утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6.

Земельный участок имеет спокойный рельеф с отметками 440,0 – 438,0.

На земельном участке имеются зеленые насаждения, сложившиеся транспортно-пешеходные связи.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Район характеризуется климатическим подрайоном 1В согласно таблице Б1 "СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*"

- среднегодовая температура воздуха 13 С
- абсолютная максимальная температура воздуха +36 С
- абсолютная минимальная температура воздуха -50 С
- средняя максимальная +24,8 С
- средняя наиболее холодной пятидневки -36 С
- средняя наиболее холодных суток -39 С
- средняя наиболее холодного периода - 25 С
- период со среднесуточной температурой -8,5 С - 240 сут.
- продолжительность периода со среднесуточной температурой 0 С - 176 сут.
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца - 20,9 С
- средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца года - +17,6 С

В январе и июле преобладают ветры северо-западного направления.

Нормативное значение ветрового давления согласно табл. 11.1. "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" для III района - 0,38 КПа.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли согласно табл. 10.1. "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" для II района - 1,2 КПа.

Сейсмичность - 8 баллов.

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|--------------|----------------|------|--|--------------|--------------|
| Изн. № инв. № | Взам. инв. № | Изн. № кубл. | Подпись и дата | 15-01/2018-ПЗУ | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Изн. № инв. № | Взам. инв. № | Изн. № кубл. |
| Изн. № инв. № | Взам. инв. № | Изн. № кубл. | Подпись и дата | Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | Изн. № инв. № | Взам. инв. № | Изн. № кубл. | Подпись и дата | | | | |
| Изн. № инв. № | Взам. инв. № | Изн. № кубл. | Подпись и дата | Пояснительная записка | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | Изн. № инв. № | Взам. инв. № | Изн. № кубл. |
| | | | | | | | | | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское | | |

Дорожные одежды существующих проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью покрытия 1012 кв.м.

Дорожные одежды существующих парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью 147 кв.м.

Дорожные одежды проектируемых парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см. по слою песчано-щебеночной смеси С6, толщиной 15 см. Общей площадью 162 кв.м.

Покрытия ограничиваются бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 140 м.

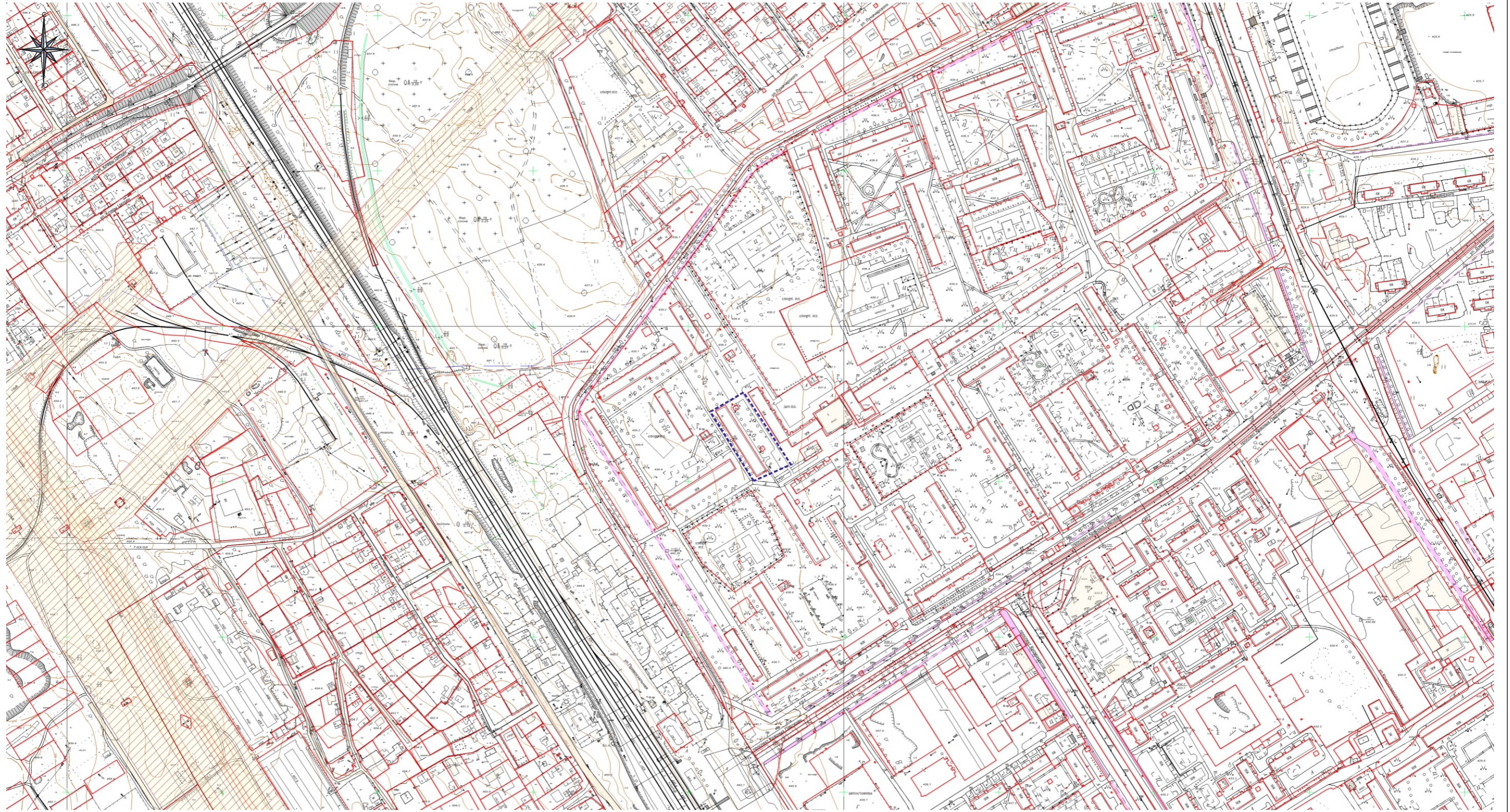
Тротуары проектируемые выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 10 см. и по слою среднезернистого песка, толщиной 10 см. Общей площадью 105 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 105м.

Подъем колодцев в количестве 8 штук на высоту до 10 см.

Выполнить планировку участка 1977 кв.м.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------------------|------|----------|-----------------------|--|------|--------|
| Изн. № покл. | Взам. инв. № | Изн. № кнбл. | Подпись и дата | 15-01/2018-ПЗУ | | | | | | |
| | | | | Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |
| Изн. № покл. | Взам. инв. № | Изн. № кнбл. | Подпись и дата | Выполнил Крамаренко И.Г. | | | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | Проверил Смирнова Е.О. | | | | П | 5 | 9 |
| | | | | | | | | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское | | |

Ситуационный план



— — — — — граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО:

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

Взамен инв. N

| | |
|--|--|
| | |
| | |

Подпись и дата

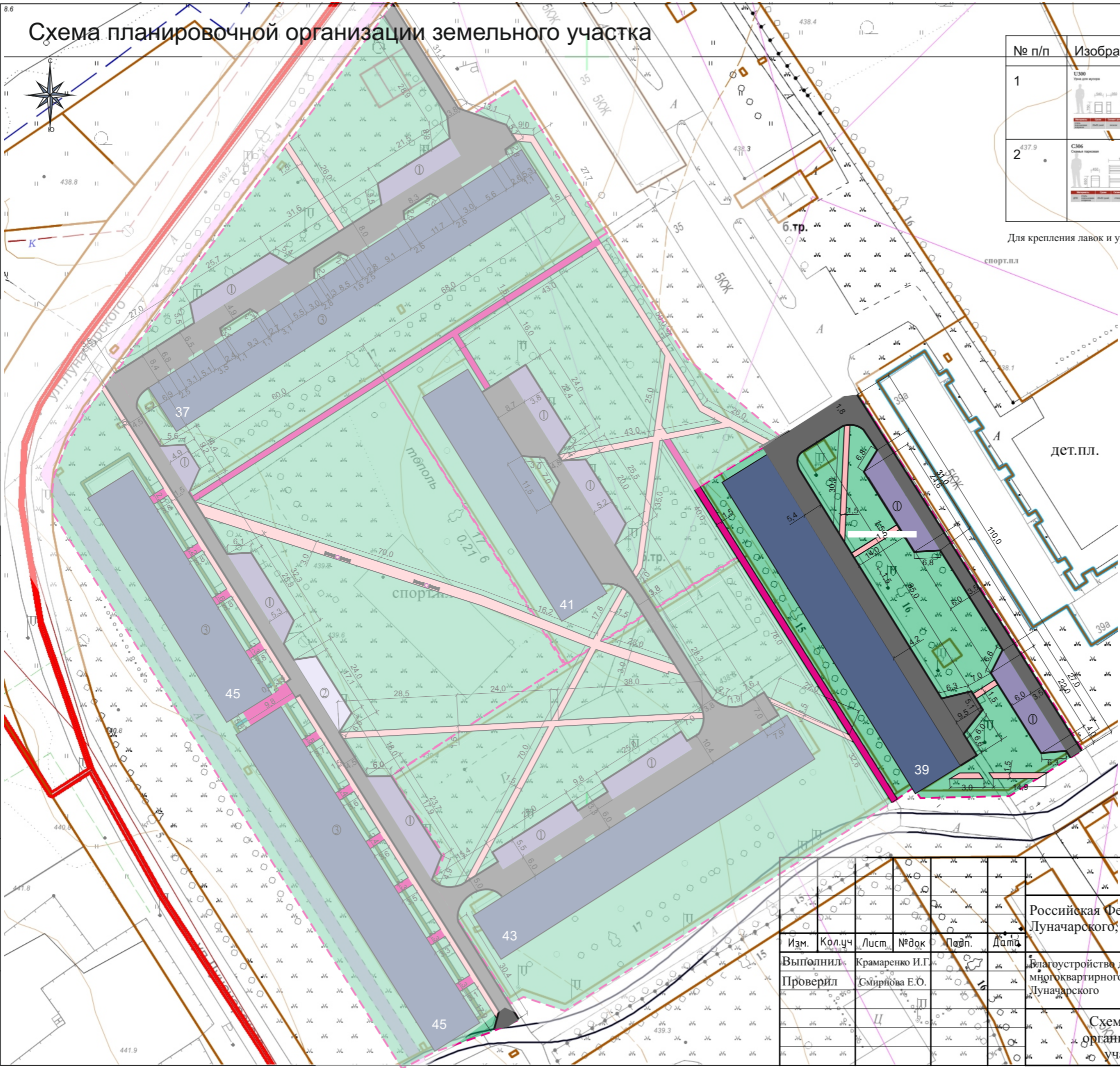
| | |
|--|--|
| | |
| | |

Инв. N подл.

| | |
|--|--|
| | |
| | |

| | | | | | | | | | |
|----------|-----------------|------|-------|-------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 15-01/2018-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 39 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Луначарского | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 6 | 9 |
| Выполнил | Крамаренко И.Г. | | | | | Ситуационный план М1:5000 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское | | |
| Проверил | Смирнова Е.О. | | | | | | | | |

Схема планировочной организации земельного участка



| № п/п | Изображение | Наименование | Кол-во |
|-------|-------------|---|--------|
| 1 | | Урна длина: 540 мм. ширина: 350 мм. высота: 750 мм. материал: металл | 2 шт. |
| 2 | | Скамья длина: 2000 мм. ширина: 450 мм. высота: 650 мм. материал: металл, дерево | 4 шт. |

Для крепления лавок и урн необходимо забивание анкеров в кол-ве 12 шт.

Баланс территории

Общая площадь благоустройства 5161 кв.м.- 100%
 Проезды, парковки 1321 кв.м.- 25,6%
 Газоны и зеленые насаждения 2196 кв.м.- 42,58%
 Тротуары 105 кв.м.- 2,00%
 Застройка 1539 кв.м.- 29,82%

Условные обозначения

- ① парковка (проект.)
- ② парковка (сущ.)
- ③ многоквартирные жилые дома (сущ.)

| Экспликация : | |
|---------------|--------------------------|
| | граница благоустройства |
| | уличный фонарь (проект.) |
| | бордюр (проект.) |
| | урны (проект.) |
| | скамейка (проект.) |
| Покрытия | |
| | газон |
| | асфальт |
| | мощение |

15-01/2018-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 39

| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|----------|-------|------|-----------------|-------|------|
| Выполнил | | | Крамаренко И.Г. | | |
| Проверил | | | Смирнова Е.О. | | |

Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Луначарского

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 7 | 9 |

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N



Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема демонтируемых элементов благоустройства



Экспликация:

-  - демонтируемые зеленые насаждения (деревья: тополь, клен, береза) - 16 шт.
-  - зеленые насаждения подлежащие формовке (деревья: тополь, клен) - 2 шт.

Примечание:

1. Вывезти сваленные деревья на полигон в объёме 28,8 тонн (размер R-0.15 м, h- 12 м)

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

15-01/2018-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 39

| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|-----------------|------|--------|-------|------|
| Выполнил | Крамаренко И.Г. | | | | |
| Проверит | Смирнова Е.О. | | | | |

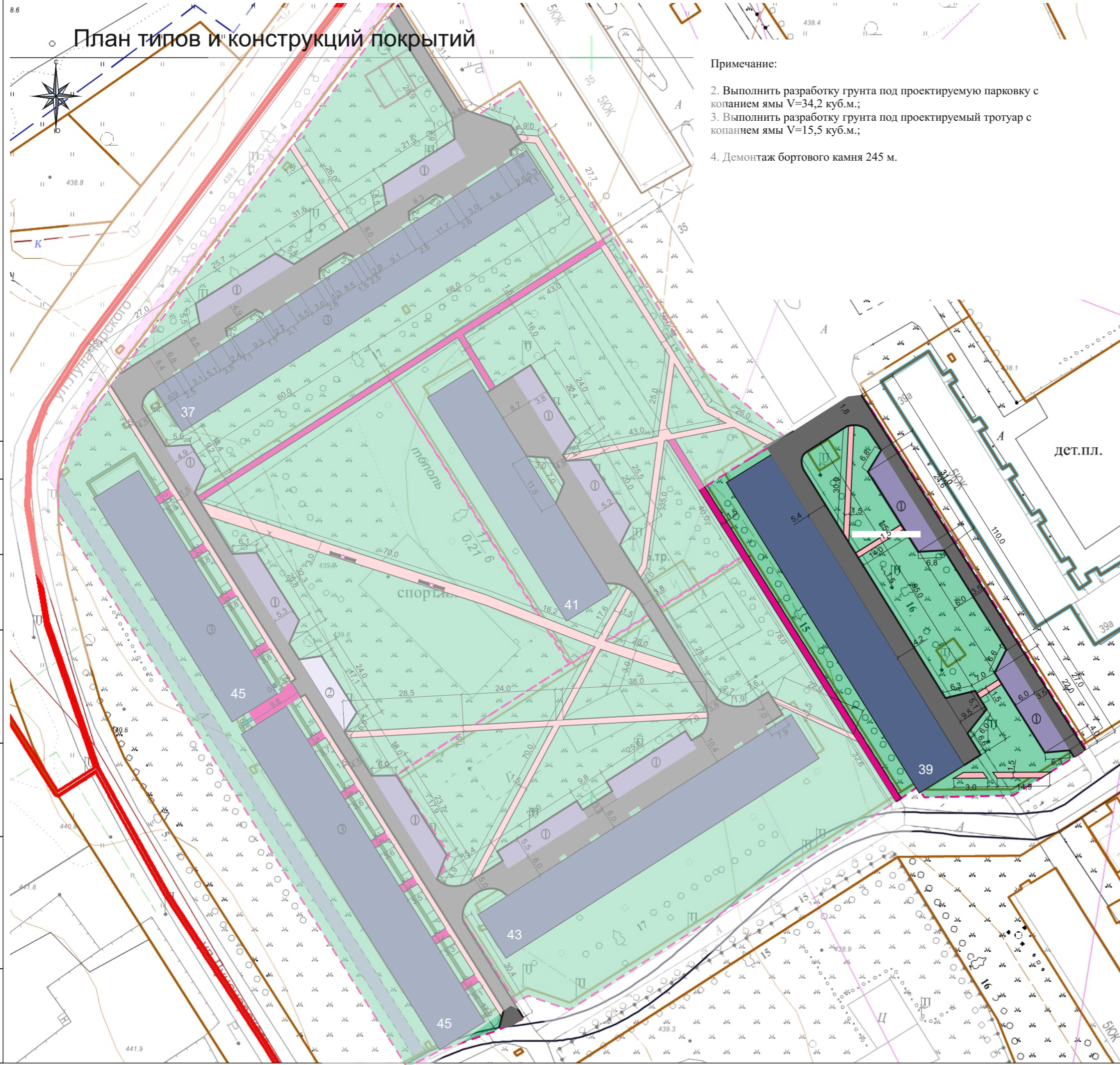
Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Луначарского

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 8 | 9 |

Схема демонтируемых элементов благоустройства
М 1:1000

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

План типов и конструкций покрытий



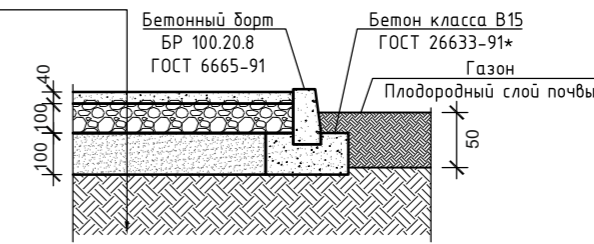
Примечание:

2. Выполнить разработку грунта под проектируемую парковку с копанием ямы V=34,2 куб.м.;
3. Выполнить разработку грунта под проектируемый тротуар с копанием ямы V=15,5 куб.м.;
4. Демонтаж бортового камня 245 м.

| Условное обозначение | Наименование | Площадь покрытия, кв.м. | Тип покрытия | Бордюр из бортового камня | |
|----------------------|---|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------|
| | | | | Тип | Кол-во, п.м. |
| | покрытие проездов (сущ.) | 1012 | асфальт марка Б | БР100.30.15 | 140 |
| | покрытие парковочных площадок (сущ.) | 147 | асфальт марка Б | БР100.30.15 | |
| | покрытие парковочных площадок (проект.) | 162 | асфальт марка Б | БР100.30.15 | 105 |
| | покрытие тротуаров (сущ.) | | асфальт марка Б | БР100.20.8 | |
| | покрытие тротуаров (проект.) | 105 | асфальт марка Б | БР100.20.8 | |

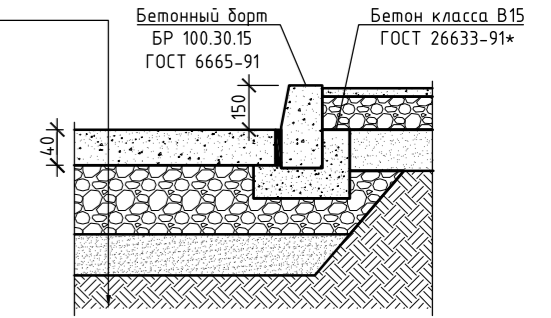
Покрытие тротуаров (проект.)

Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: непрерывной granulometрии С-4 и С-6, однослойных толщиной 10 см.
 Устройство оснований и покрытий из среднезернистого песка толщиной 10 см



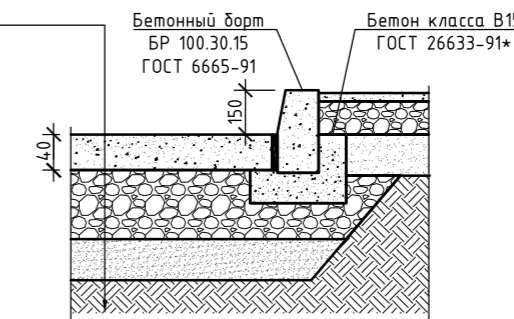
Покрытие парковочной площадки (сущ.)

Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
 Существующее асфальтовое покрытие



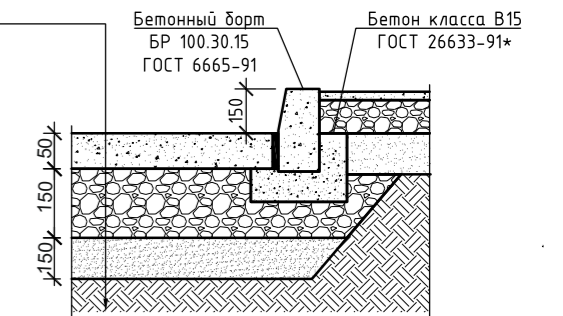
Покрытие проездов (сущ.)

Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
 Существующее асфальтовое покрытие



Покрытие парковочной площадки (проект.)

Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: непрерывной granulometрии С-4 и С-6, однослойных толщиной 15 см.
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: непрерывной granulometрии С-4 и С-6, однослойных толщиной 15 см



Примечание:

1. Излишний грунт от разработки распланировать на территории благоустройства
2. Подъем колодцев, 8 шт. до 10 см.

| | |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО: | |
| Взамен инв. N | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

| | | | | | |
|---|-----------------|------|-------|--------|------|
| 15-01/2018-ПЗУ | | | | | |
| Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 39 | | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Выполнил | Крамаренко И.Г. | | | | |
| Проверил | Смирнова Е.О. | | | | |
| Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Луначарского | | | | Стадия | Лист |
| План типов и конструкций покрытий M1:1000 | | | | П | 9 |
| Листов | | | | Листов | |
| Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское | | | | | |