

Администрация  
муниципального образования  
«г. Усолье-Сибирское»

**Проект  
благоустройства дворовой территории  
многоквартирного жилого дома  
№ 37 по улице Луначарского  
в городе Усолье-Сибирское**

СОГЛАСОВАНО:			

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

г. Усолье-Сибирское  
2018г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
15-01/2018-СП	Состав проекта.	1
15-01/2018-ПЗУ.С	Содержание тома. Перечень чертежей.	1
15-01/2018-ПЗУ	Текстовая часть.	2
1.	Технико-экономические показатели	2
2.	Климатические данные.	2
3.	Основные проектные решения.	3

## ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номера чертежей	Наименование	Стр.
15-01/2018-ПЗУ	Ситуационный план.	Лист 1
15-01/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Лист 2
15-01/2018-ПЗУ	Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000	Лист 3
15-01/2018-ПЗУ	План типов и конструкций покрытий М 1:1000	Лист 4

Подпись и дата

Инв. № кубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

15-01/2018-ПЗУ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	15-01/2018-ПЗУ		
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	9
Выполнил	Крамаренко И.Г.				Содержание раздела Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Проверил	Смирнова Е.О.						

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 37 по улице Луначарского, в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области составляет 7572 кв.м.

Территория находится в юго-восточной части городской застройки, категория земель: земли населенных пунктов, в зоне среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-3) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «г. Усолье-Сибирское» утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6.

Земельный участок имеет спокойный рельеф с отметками 440,0 – 438,0.

На земельном участке имеются зеленые насаждения, сложившиеся транспортно-пешеходные связи.

## КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Район характеризуется климатическим подрайоном 1В согласно таблице Б1 "СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*"

- среднегодовая температура воздуха 13 С
- абсолютная максимальная температура воздуха +36 С
- абсолютная минимальная температура воздуха -50 С
- средняя максимальная +24,8 С
- средняя наиболее холодной пятидневки -36 С
- средняя наиболее холодных суток -39 С
- средняя наиболее холодного периода - 25 С
- период со среднесуточной температурой -8,5 С - 240 сут.
- продолжительность периода со среднесуточной температурой 0 С - 176 сут.
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца - 20,9 С
- средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца года - +17,6 С

В январе и июле преобладают ветры северо-западного направления.

Нормативное значение ветрового давления согласно табл. 11.1. "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*" для III района - 0,38 КПа.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли согласно табл. 10.1. "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*" для II района - 1,2 КПа.

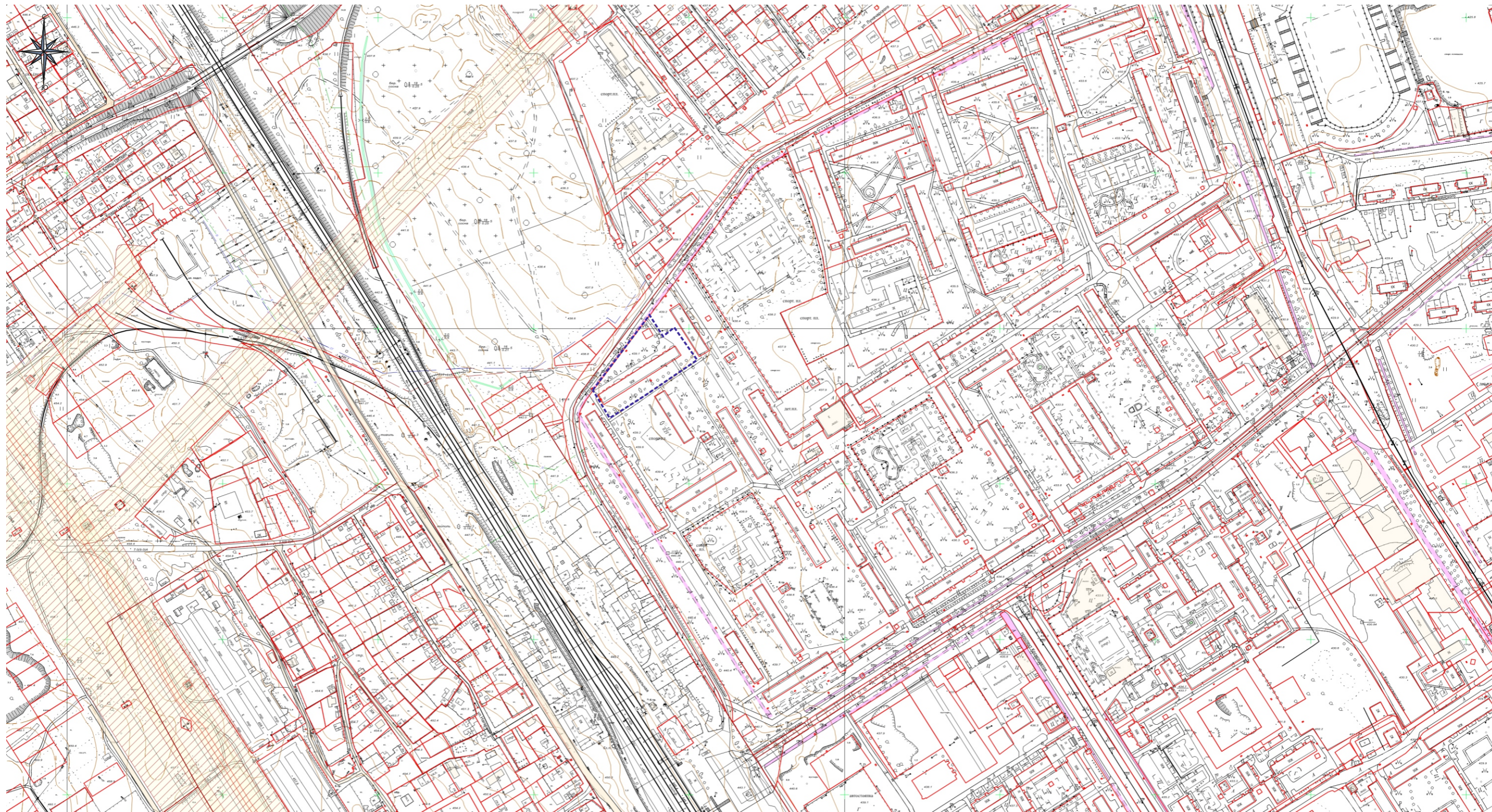
Сейсмичность - 8 баллов.

Изн. № инв. №	Взам. инв. №	Изн. № кубл.	Подпись и дата	15-01/2018-ПЗУ							
									Изн. № инв. №	Взам. инв. №	Изн. № кубл.
Изн. № инв. №	Взам. инв. №	Изн. № кубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
				Изн. № инв. №	Взам. инв. №	Изн. № кубл.	Подпись и дата				
Изн. № инв. №	Взам. инв. №	Изн. № кубл.	Подпись и дата	Пояснительная записка					Стадия	Лист	Листов
									Изн. № инв. №	Взам. инв. №	Изн. № кубл.
									Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		





# Ситуационный план



— — — — — граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

						<b>15-01/2018-ПЗУ</b>			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 37			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Луначарского	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	6	9
Проверил									
						Ситуационный план М1:5000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

# Схема планировочной организации земельного участка



№ п/п	Изображение	Наименование	Кол-во
1		Урна длина: 540 мм. ширина: 350 мм. высота: 750 мм. материал: металл	2 шт.
2		Скамья длина: 2000 мм. ширина: 450 мм. высота: 650 мм. материал: металл, дерево	4 шт.

Для крепления лавок и урн необходимо забивание анкеров в кол-ве 12 шт.

## Баланс территории

Общая площадь благоустройства 7572 кв.м.- 100%  
 Проезды, парковки 1265 кв.м.- 16,7%  
 Газоны и зеленые насаждения 4486 кв.м.- 59,25%  
 Тротуары 94 кв.м.- 1,24%  
 Застройка 1727 кв.м.- 22,81%

## Условные обозначения

- ① парковка (проект.)
- ② парковка (сущ.)
- ③ многоквартирные жилые дома (сущ.)

Экспликация :	
	граница благоустройства
	уличный фонарь (проект.)
	бордюр (проект.)
	урны (проект.)
	скамейка (проект.)
Покрытия	
	газон
	асфальт
	мошение

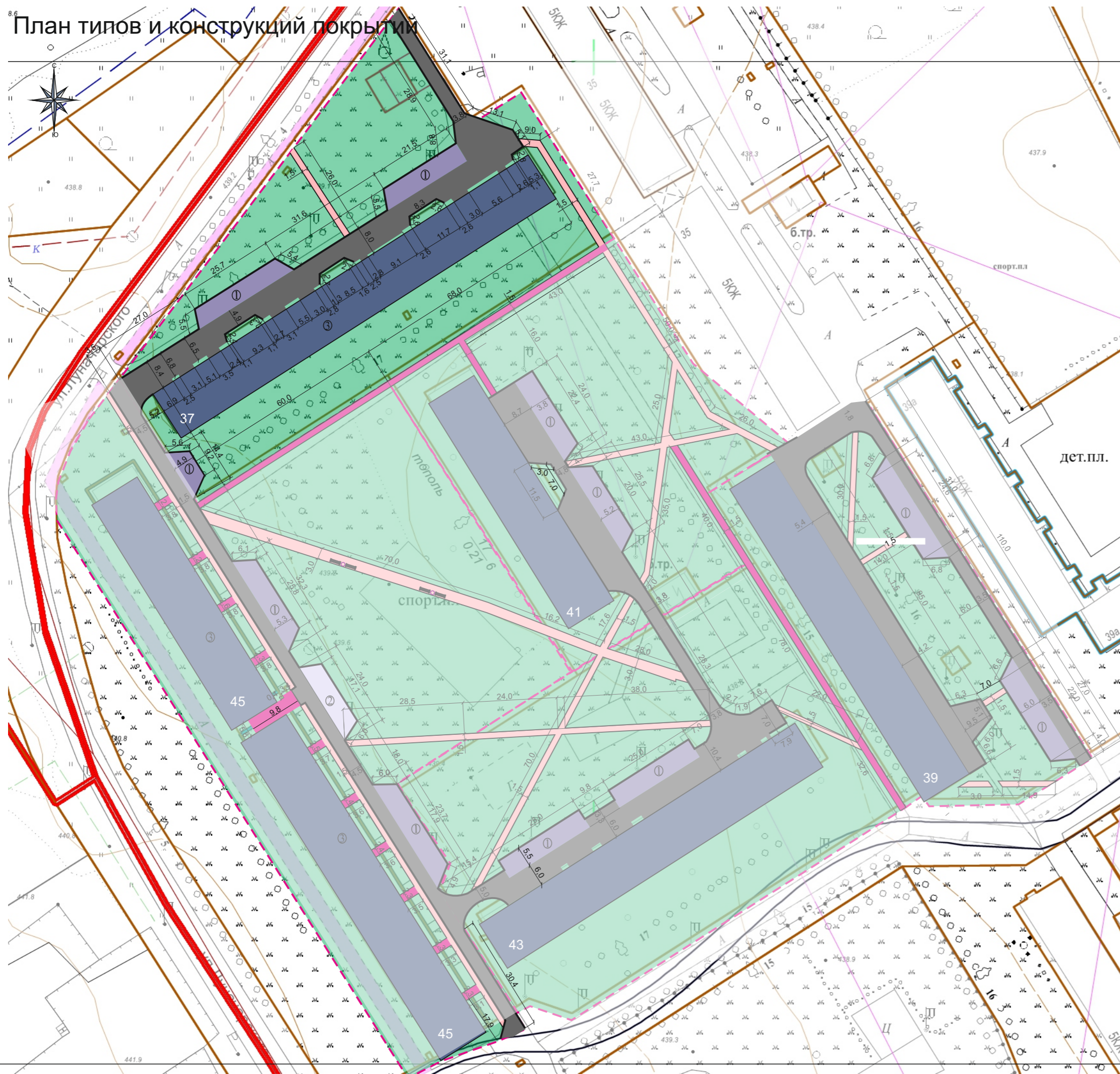
СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

<b>15-01/2018-ПЗУ</b>					
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дунаçarского, 37					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Крамаренко И.Г.				
Проверил	Смирнова Е.О.				
Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Дунаçarского					Стадия П
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000					Лист 7
					Листов 9
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское					





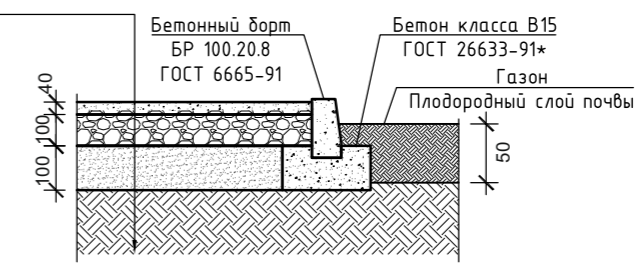
# План типов и конструкций покрытий



Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
	покрытие проездов (сущ.)	1018	асфальт марка Б	БР100.30.15	190
	покрытие парковочных площадок (сущ.)		асфальт марка Б	БР100.30.15	
	покрытие парковочных площадок (проект.)	247	асфальт марка Б	БР100.30.15	126
	покрытие тротуаров (сущ.)		асфальт марка Б	БР100.20.8	
	покрытие тротуаров (проект.)	94	асфальт марка Б	БР100.20.8	

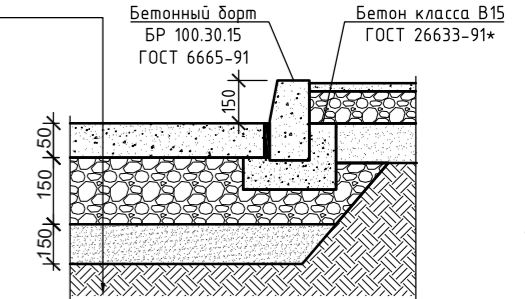
### Покрытие тротуаров (проект.)

Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3.  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: непрерывной granulometрии С-4 и С-6, однослойных толщиной 10 см  
 Устройство оснований и покрытий из среднезернистого песка: толщиной 10 см



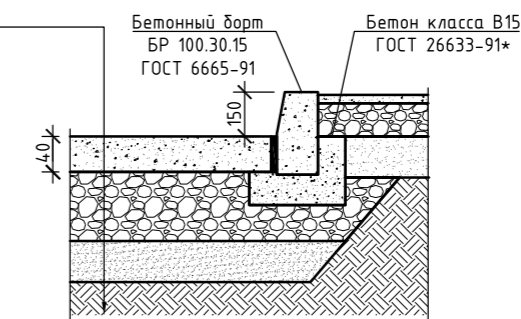
### Покрытие парковочной площадки (проект.)

Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3.  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: непрерывной granulometрии С-4 и С-6, однослойных толщиной 15 см  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: непрерывной granulometрии С-4 и С-6, однослойных толщиной 15 см



### Покрытие проездов (сущ.)

Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3.  
 Существующее асфальтовое покрытие



### Примечание:

1. Излишний грунт от разработки распланировать на территории благоустройства
2. Подъем колодцев, 0 шт. до 10 см.

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						<b>15-01/2018-ПЗУ</b>		
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 37		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Луначарского		
Выполнил	Крамаренко И.Г.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнова Е.О.					П	9	9
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
						План типов и конструкций покрытий М1:1000		