

Администрация  
муниципального образования  
«г. Усолье-Сибирское»

**Проект  
благоустройства дворовой территории  
многоквартирного жилого дома  
№ 9 по проспекту Комсомольский  
в городе Усолье-Сибирское**

СОГЛАСОВАНО:			

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

г. Усолье-Сибирское  
2018г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
9-10/2018-СП	Состав проекта.	1
9-10/2018-ПЗУ.С	Содержание тома. Перечень чертежей.	1
9-10/2018-ПЗУ	Текстовая часть.	2
1.	Технико-экономические показатели	2
2.	Климатические данные.	2
3.	Основные проектные решения.	3

## ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номера чертежей	Наименование	Стр.
9-10/2018-ПЗУ	Ситуационный план.	Лист 1
9-10/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Лист 2
9-10/2018-ПЗУ	Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000	Лист 3
9-10/2018-ПЗУ	План типов и конструкций покрытий М 1:1000	Лист 4

Подпись и дата

Изм. № кубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

9-10/2018-ПЗУ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	9-10/2018-ПЗУ		
					Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Крамаренко И.Г.			П	2	9
Проверил		Смирнова Е.О.			Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
					Содержание раздела		

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 9 по проспекту Комсомольский в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области составляет 4161 кв.м.

Территория находится в юго-восточной части городской застройки, категория земель: земли населенных пунктов, в зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «г. Усолье-Сибирское» утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6.

Земельный участок имеет спокойный рельеф с отметками 440,0 – 444,0.

На земельном участке имеются зеленые насаждения, сложившиеся транспортно-пешеходные связи.

## КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Район характеризуется климатическим подрайоном 1В согласно таблице Б1 "СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*"

- среднегодовая температура воздуха 13 С
- абсолютная максимальная температура воздуха +36 С
- абсолютная минимальная температура воздуха -50 С
- средняя максимальная +24,8 С
- средняя наиболее холодной пятидневки -36 С
- средняя наиболее холодных суток -39 С
- средняя наиболее холодного периода - 25 С
- период со среднесуточной температурой -8,5 С - 240 сут.
- продолжительность периода со среднесуточной температурой 0 С - 176 сут.
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца - 20,9 С
- средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца года - +17,6 С

В январе и июле преобладают ветры северо-западного направления.

Нормативное значение ветрового давления согласно табл. 11.1. "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*" для III района - 0,38 КПа.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли согласно табл. 10.1. "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*" для II района - 1,2 КПа.

Сейсмичность - 8 баллов.

Инов. № инв. №	Взам. инв. №	Инов. № кубл.	Подпись и дата	9-10/2018-ПЗУ					
				Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Инов. № подл.	Выполнил	Крамаренко И.Г.	Подпись и дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Максимальная глубина промерзания - 2,8 м. Геологическое строение площадки по данным исследований относительно простое. Основными грунтами, слагающими площадку являются песчано-глинистые отложения, которые прослежены до глубины 6.0 м. ниже галечник.

### ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта и требований СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основной идеей благоустройства дворовой территории является комфортное проживание для всех жителей двора.

Проект благоустройства предусматривает размещение следующих объектов:

Предусмотрены парковки для хранения гостевого транспорта.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всему внутриворовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м.

Продольные уклоны проездов приняты от 4,6‰ до 7,5‰.

Проектом выполнены основные виды работ:

- ремонт проездов с устройством бордюрного камня;
- устройство тротуаров;
- устройство парковочных площадок;
- организация освещения;
- установка лавочек, урн.

Изн. № пол.	Взам. инв. №	Изн. № кубл.	Подпись и дата	9-10/2018-ПЗУ					
									Изм.
Изн. № пол.	Взам. инв. №	Изн. № кубл.	Подпись и дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
							П	4	9
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Дорожные одежды существующих проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью покрытия 155 кв.м.

Покрытия ограничиваются бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 142 м.

Дорожные одежды проектируемых проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 10 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см и по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см. Общей площадью 249,3 кв.м. Покрытия ограничиваются бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 29,4 м.

Дорожные одежды проектируемых парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см и по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см. Общей площадью 66,7 кв.м.

Покрытия ограничиваются бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 35 м.

Тротуары существующие выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью 59,3 кв.м.

Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 49 м.

Тротуары проектируемые выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 10 см. Общей площадью 68,42 кв.м.

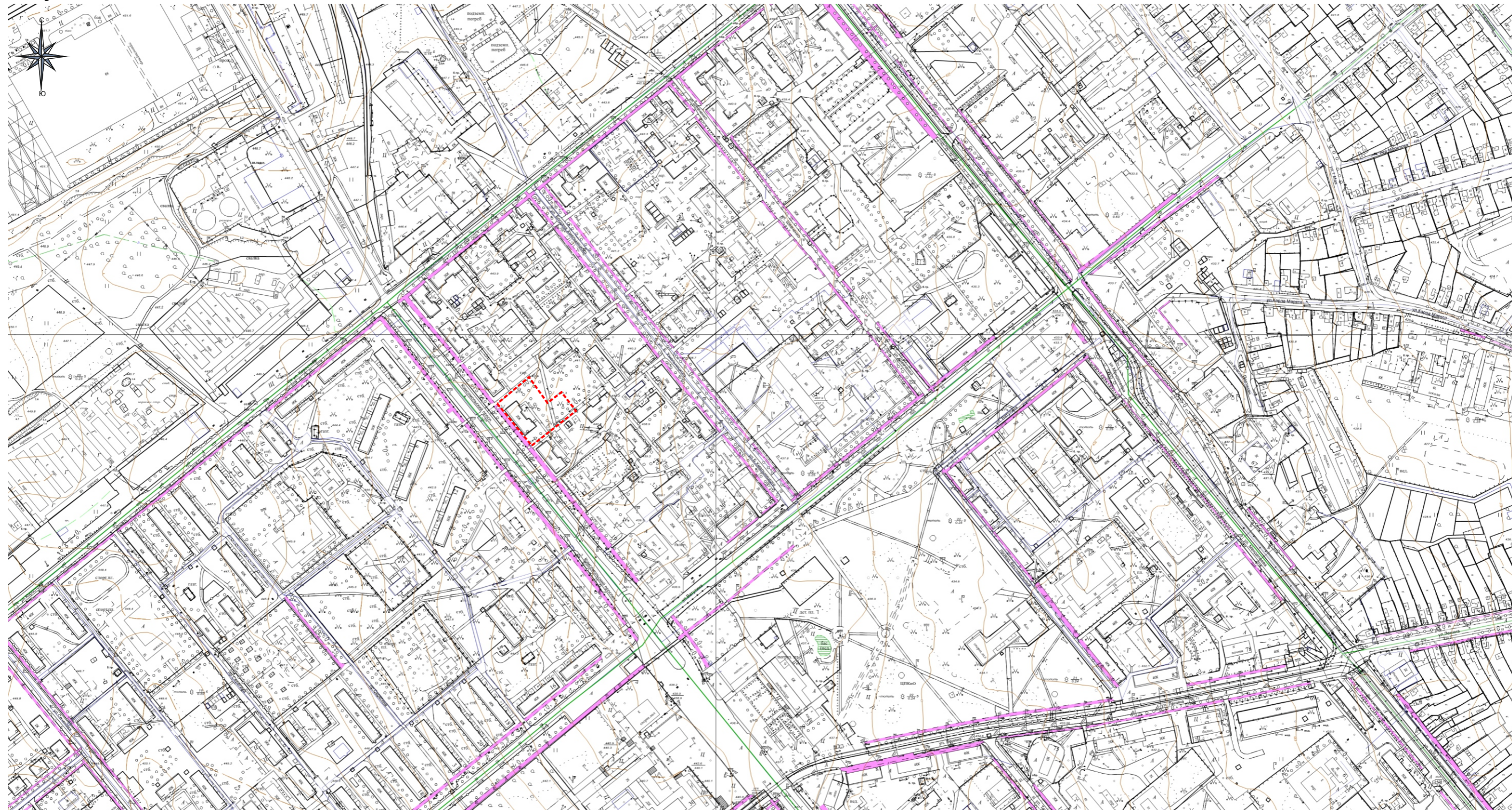
Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 72,5 м.

Подъем колодцев в количестве 3штук на высоту до 10 см.

Выполнить вертикальную планировку территории площадью 2539,76 кв.м.

Инов. № инв.	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата								
Инов. № подл.	Выполнил	Проверил	Инов. № подл.	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	9-10/2018-ПЗУ				
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						
	Выполнил	Крамаренко И.Г.				Пояснительная записка					
	Проверил	Смирнова Е.О.									
						Стадия	Лист	Листов			
						П	5	9			
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское					

# Ситуационный план

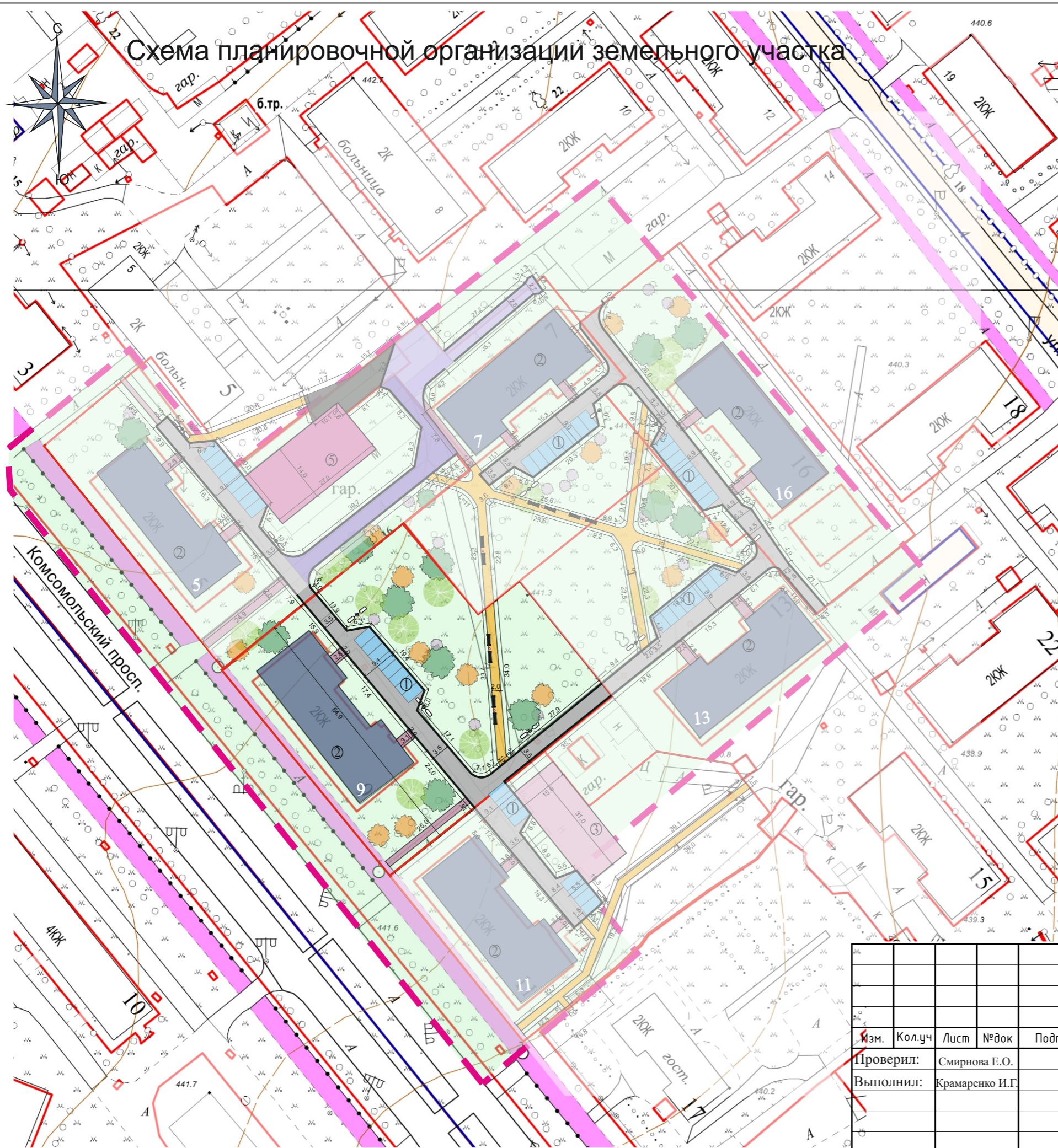


----- - граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						<b>09-10/2018-ПЗУ</b>			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 9			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 9 по проспекту Комсомольский	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Крамаренко И.Г.						П	6	9
Проверил	Смирнова Е.О.								
						Ситуационный план М1:5000			
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			

# Схема планировочной организации земельного участка



## Условные обозначения

- ① парковка (проект.)
- ② многоквартирные жилые дома (сущ.)

## Баланс территории

Общая площадь благоустройства 4161 кв.м. - 100%  
 Проезды, парковки 461 кв.м. - 11,08%  
 Газоны и зеленые насаждения 2826 кв.м.- 67,92%  
 Тротуары 202 кв.м.- 4,85%  
 Застройка 672 кв.м.- 16,15%

### Экспликация:

	- граница благоустройства	
	- уличный фонарь (проект.)	2 шт.
	- бордюр (проект.)	
	- урны (проект.)	1 шт.
	- скамейка (проект.)	1 шт.
<b>Покрытия:</b>		
	- газон	
	- тротуары	
	- парковка, дорога	

№ п/п	Изображение	Наименование	Кол-во
1		Урна длина: 540 мм. ширина: 350 мм. высота: 750 мм. материал: металл	1 шт.
2		Скамья длина: 2000 мм. ширина: 450 мм. высота: 650 мм. материал: металл, дерево	1 шт.

Для крепления лавок и урн необходимо забивание анкеров в кол-ве 6 шт.

09-10/2018-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,  
 пр-кт Комсомольский, 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Проверил:	Смирнова Е.О.					Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 9 по проспекту Комсомольский	П	7	
Выполнил:	Крамаренко И.Г.								9
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

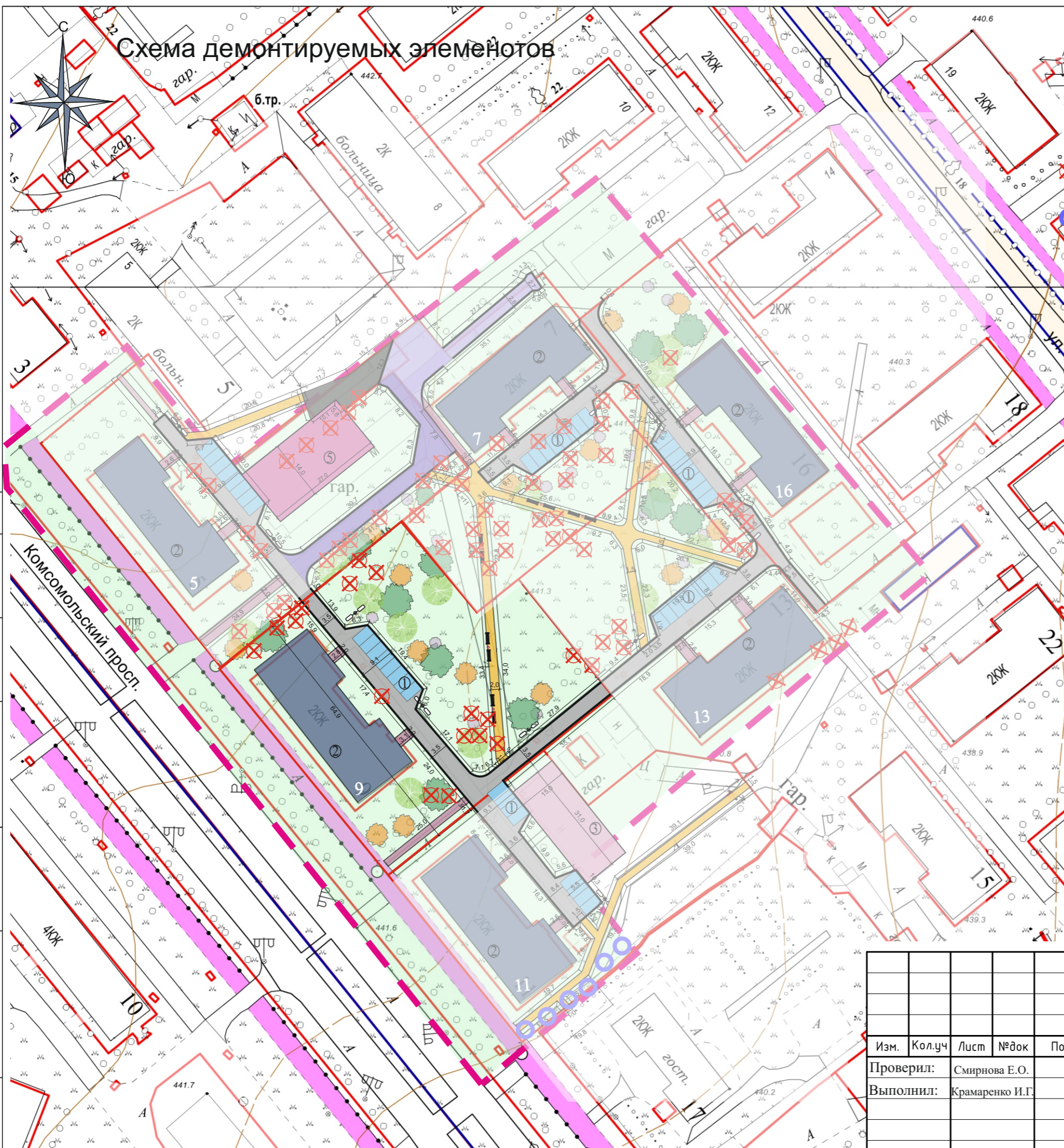
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

# Схема демонтируемых элементов



## Экспликация:

- демонтируемые зеленые насаждения (деревья: тополь, клен) - 5 шт.
- профильная обрезка кроны дерева с приданием формы шара, куба, пирамиды и т.д. (клен, молодой тополь)- 0шт.

## Примечание:

1. Вывезти сваленные деревья на полигон в объеме 5,25 тонна (размер R-0.15 м, h- 12 м)
2. После корчевки пней необходима планировка на 9 кв.м.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

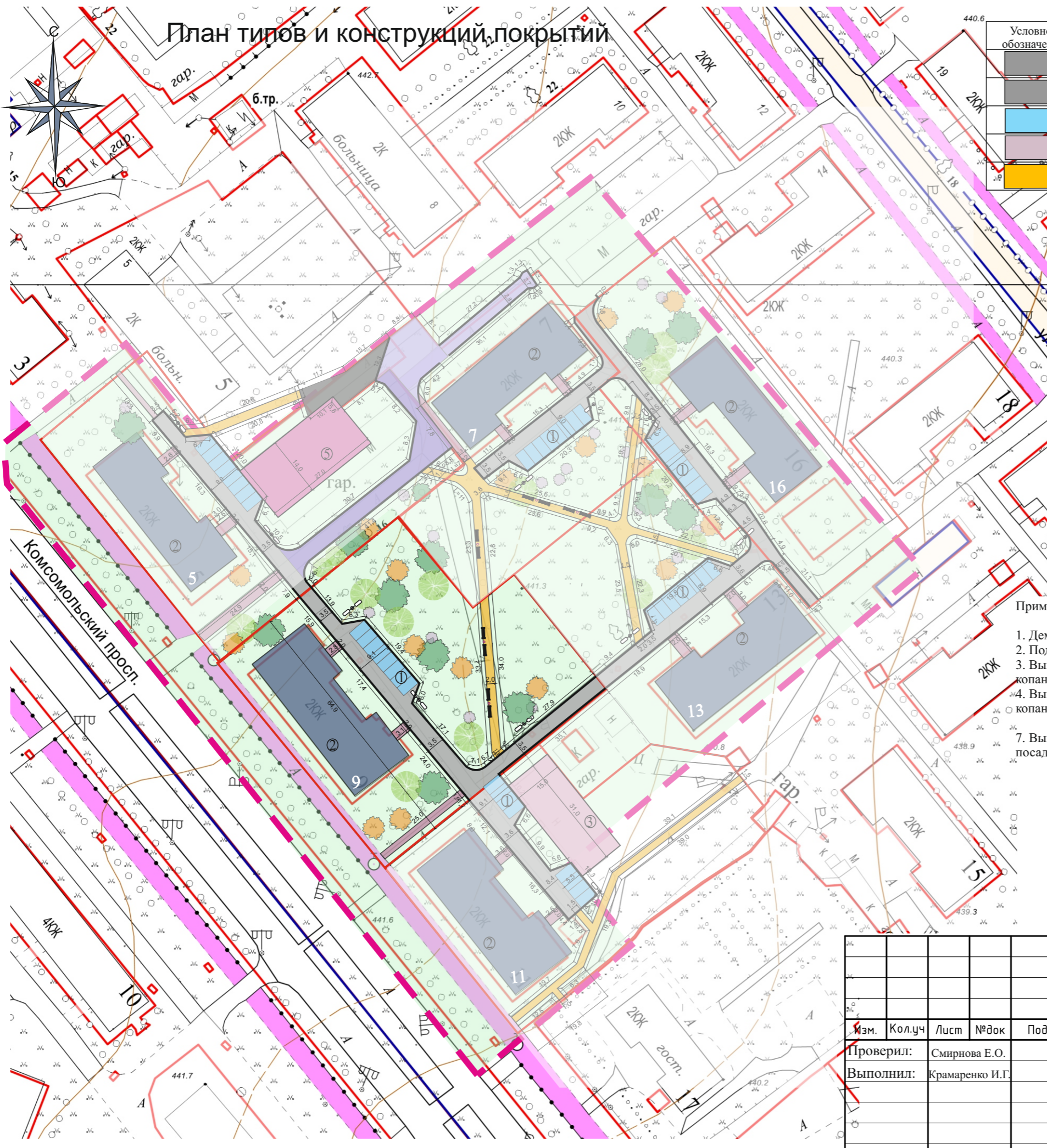
Инв. N подл.

						<b>09-10/2018-ПЗУ</b>			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 9			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 9 по проспекту Комсомольский	Стадия	Лист	Листов
	Проверил:	Смирнова Е.О.				Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 9 по проспекту Комсомольский	П	8	9
	Выполнил:	Крамаренко И.Г.							
						Схема демонтируемых элементов М 1:1000		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

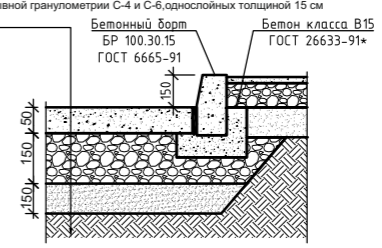


# План типов и конструкций покрытий

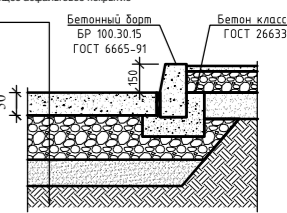
Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
	покрытие проездов (сущ.)	155,2	асфальт марка Б	БР100.30.15	206,4
	покрытие проездов	249,33	асфальт марка Б		
	покрытие парковочных площадок (проект.)	66,77	асфальт марка Б	БР100.20.8	121,5
	покрытие тротуаров (сущ.)	59,3	асфальт марка Б		
	покрытие тротуаров (проект.)	68,42	асфальт марка Б		



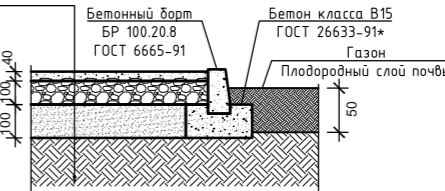
**Покрытие парковочной площадки (проект.)**  
 Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м<sup>3</sup>.  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебенисто-песчаных смесей: непрерывной granulометрии С-4 и С-6 однослойных толщиной 15 см



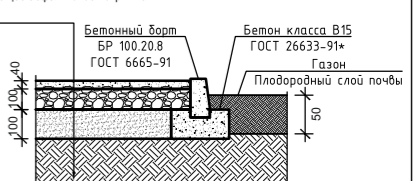
**Покрытие проездов (сущ.)**  
 Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м<sup>3</sup>.  
 Существующие асфальтовые покрытия



**Покрытие тротуаров (проект.)**  
 Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м<sup>3</sup>.  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебенисто-песчаных смесей: непрерывной granulометрии С-4 и С-6 однослойных толщиной 10 см  
 Устройство оснований и покрытий из среднезернистого песка толщиной 10 см



**Покрытие тротуаров (сущ.)**  
 Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м<sup>3</sup>.  
 Существующие асфальтовые покрытия



- Примечание:**
1. Демонтаж бортового камня 172 м.
  2. Подъем колодцев, 4 шт.;
  3. Выполнить разработку грунта под проектируемую парковку с копанием ямы V=41,4 куб.м.;
  4. Выполнить разработку грунта под проектируемый тротуар с копанием ямы V=0 куб.м.;
  7. Выполнить отсыпку грунта толщиной 10 см. S=2640 кв.м., с посадкой газона;

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						<b>09-10/2018-ПЗУ</b>		
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 9		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 9 по проспекту Комсомольский		
Проверил:	Смирнова Е.О.					Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Крамаренко И.Г.					П	9	9
План типов и конструкций покрытий М 1:1000						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		