

Администрация  
муниципального образования  
«г. Усолье-Сибирское»

**Проект  
благоустройства дворовой территории  
многоквартирного жилого дома  
№ 7 по проспекту Комсомольский  
в городе Усолье-Сибирское**

СОГЛАСОВАНО:


Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

г. Усолье-Сибирское  
2018г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
9-10/2018-СП	Состав проекта.	1
9-10/2018-ПЗУ.С	Содержание тома. Перечень чертежей.	1
9-10/2018-ПЗУ	Текстовая часть.	2
1.	Технико-экономические показатели	2
2.	Климатические данные.	2
3.	Основные проектные решения.	3

## ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номера чертежей	Наименование	Стр.
9-10/2018-ПЗУ	Ситуационный план.	Лист 1
9-10/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Лист 2
9-10/2018-ПЗУ	Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000	Лист 3
9-10/2018-ПЗУ	План типов и конструкций покрытий М 1:1000	Лист 4

Подпись и дата

Инв. № кубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

9-10/2018-ПЗУ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	9-10/2018-ПЗУ		
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	9
Выполнил	Крамаренко И.Г.				Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Проверил	Смирнова Е.О.						
Содержание раздела							



Максимальная глубина промерзания - 2,8 м. Геологическое строение площадки по данным исследований относительно простое. Основными грунтами, слагающими площадку являются песчано-глинистые отложения, которые прослежены до глубины 6.0 м. ниже галечник.

### ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта и требований СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основной идеей благоустройства дворовой территории является комфортное проживание для всех жителей двора.

Проект благоустройства предусматривает размещение следующих объектов:

Предусмотрены парковки для хранения гостевого транспорта.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всему внутриворотовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м.

Продольные уклоны проездов приняты от 4,6‰ до 7,5‰.

Проектом выполнены основные виды работ:

- ремонт проездов с устройством бордюрного камня;
- устройство тротуаров;
- устройство парковочных площадок;
- организация освещения;
- установка лавочек, урн.

Инов. № пол.	Выполнил	Крамаренко И.Г.	Проверил	Смирнова Е.О.						9-10/2018-ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
											П	4	9
											Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Дорожные одежды проектируемых проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проектируемых проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 10 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15см и по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см. Общей площадью 199,6 кв.м.

Покрытия ограничиваются бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 141,6м.

Дорожные одежды проектируемых парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 10 см, по слою песчано-гравийной смеси, толщиной 20см и по слою песчано-гравийной смеси, толщиной 20 см. Общей площадью 107,5 кв.м.

Покрытия ограничиваются бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 35м.

Тротуары существующие выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью 14,14 кв.м.

Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 28м.

Тротуары проектируемые выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 10см. Общей площадью 42,84 кв.м.

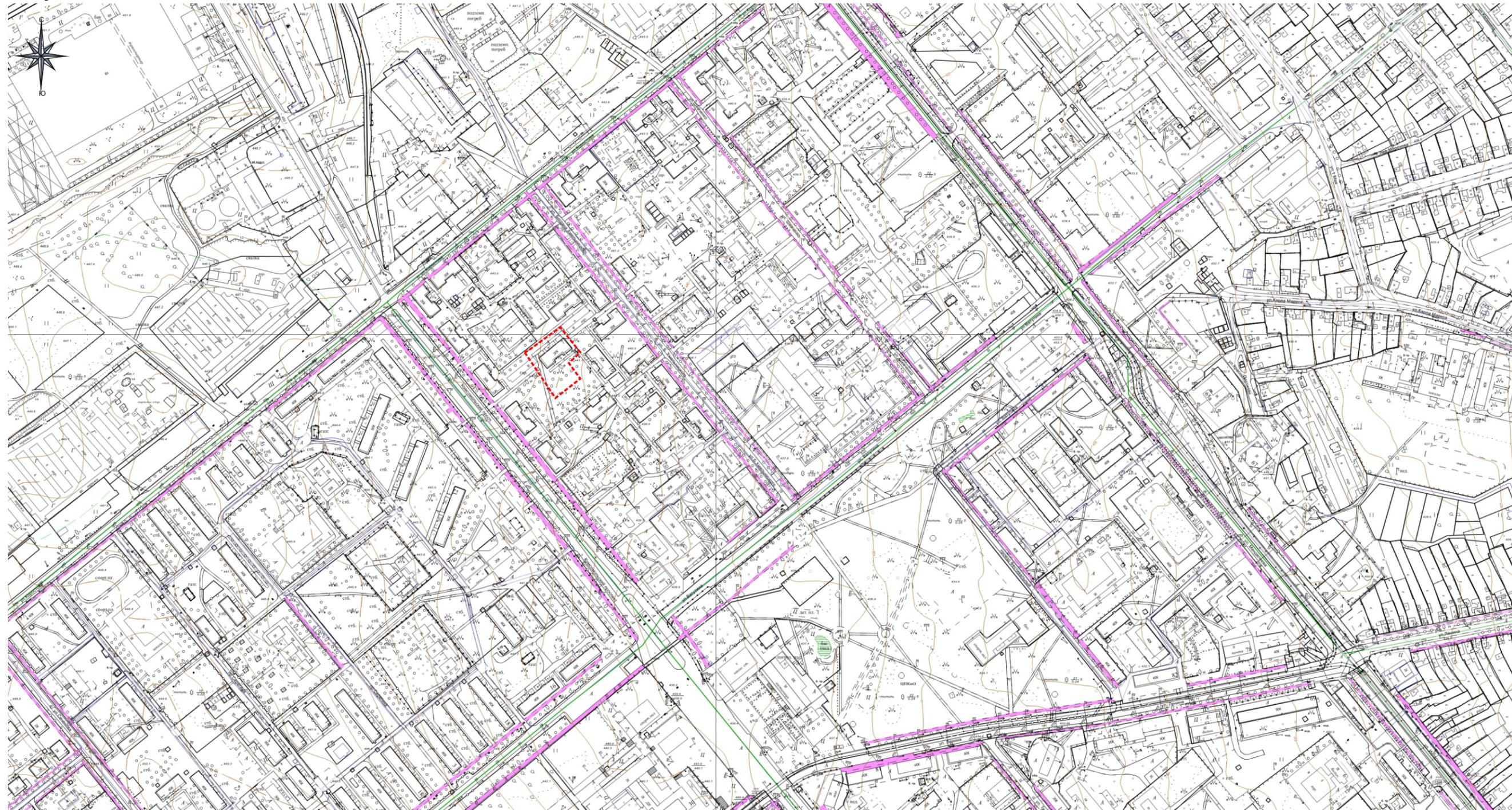
Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 12,6м.

Подъем колодцев в количестве 3 штук на высоту до 10 см.

Выполнить вертикальную планировку территории площадью 1159,48 кв.м.

Интв. № пол.	Взам. инв. №	Интв. № кубл.	Подпись и дата	9-10/2018-ПЗУ						
				Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Интв. № пол.	Взам. инв. №	Интв. № кубл.	Подпись и дата	Выполнил Крамаренко И.Г.			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
				Проверил Смирнова Е.О.				П	5	9
								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

# Ситуационный план

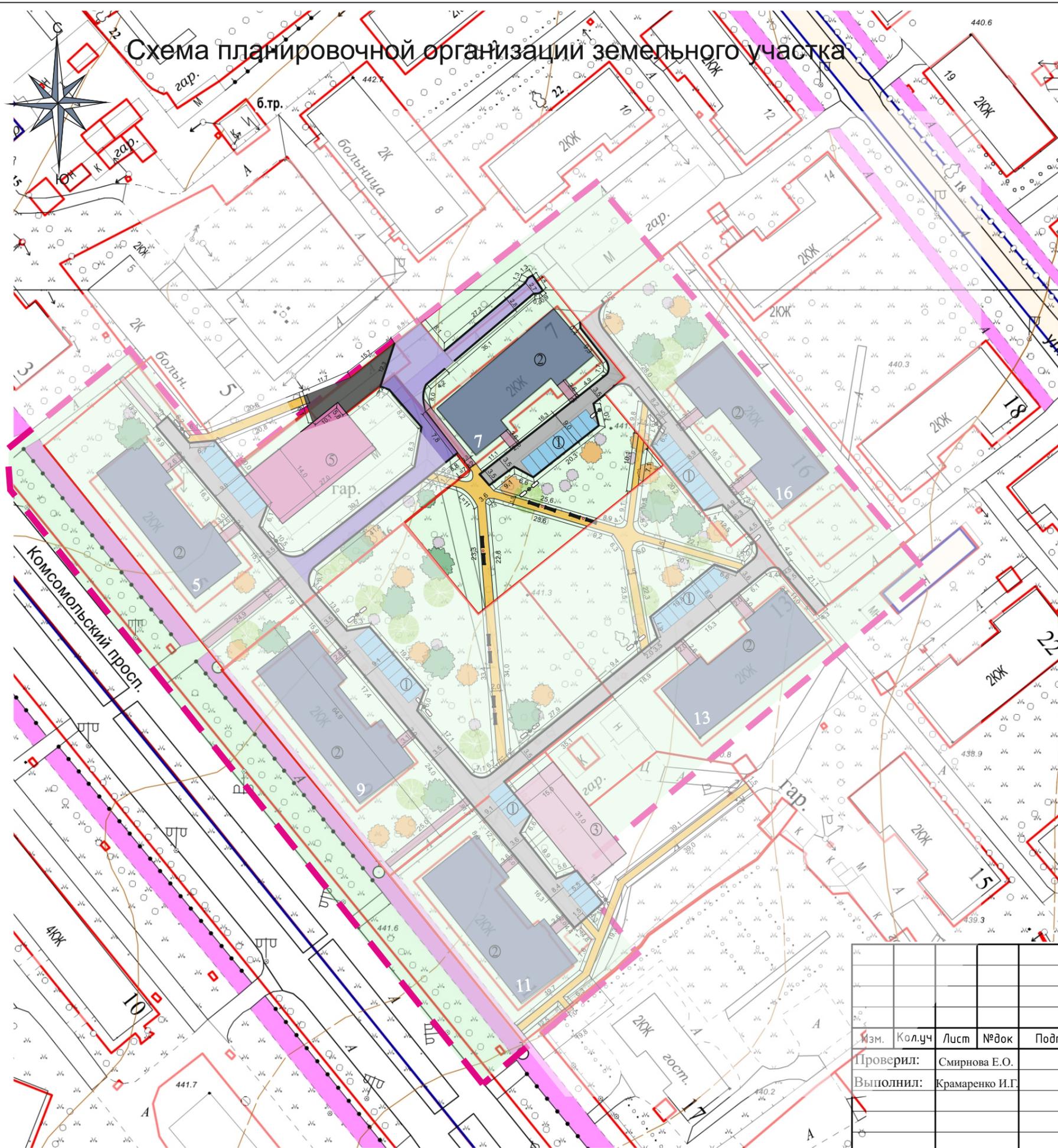


----- - граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

						<b>09-10/2018-ПЗУ</b>			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 7			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 7 по проспекту Комсомольский	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Крамаренко И.Г.						П	6	9
Проверил	Смирнова Е.О.					Ситуационный план М1:5000		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

# Схема планировочной организации земельного участка



## Условные обозначения

- ① парковка (проект.)
- ② многоквартирные жилые дома (сущ.)

## Баланс территории

Общая площадь благоустройства 3115 кв.м. - 100%  
 Проезды, парковки 581 кв.м. - 18,6%  
 Газоны и зеленые насаждения 1641 кв.м.- 52,68%  
 Тротуары 247 кв.м.- 7,93%  
 Застройка 646 кв.м.- 20,73%

Экспликация:		
	- граница благоустройства	
	- уличный фонарь (проект.)	1 шт.
	- бордюр (проект.)	
	- урны (проект.)	0 шт.
	- скамейка (проект.)	2 шт.
Покрытия:		
	- газон	
	- тротуары	
	- парковка, дорога	

№ п/п	Изображение	Наименование	Кол-во
1		Урна длина: 540 мм. ширина: 350 мм. высота: 750 мм. материал: металл	0 шт.
2		Скамья длина: 2000 мм. ширина: 450 мм. высота: 650 мм. материал: металл, дерево	2 шт.

Для крепления лавок и урн необходимо забивание анкеров в кол-ве 8 шт.

09-10/2018-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,  
пр-кт Комсомольский, 7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Проверил:	Смирнова Е.О.					Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 7 по проспекту Комсомольский	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Крамаренко И.Г.						П	7	9
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

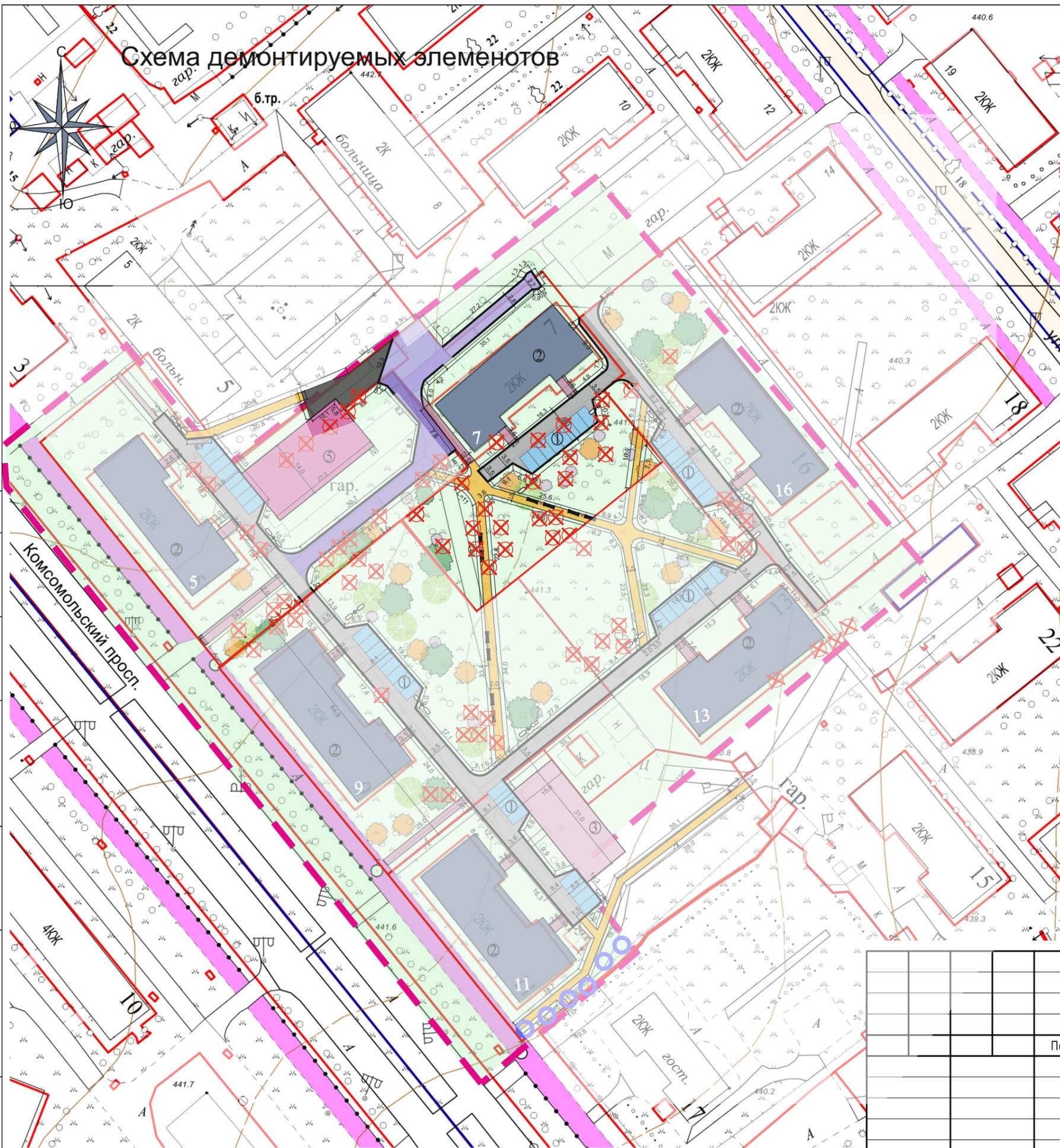
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

# Схема демонтируемых элементов



## Экспликация:

- демонтируемые зеленые насаждения (деревья: тополь) - 5 шт.
- профильная обрезка кроны дерева с приданием формы шара, куба, пирамиды и т.д. (клен, молодой тополь)- 0шт.

## Примечание:

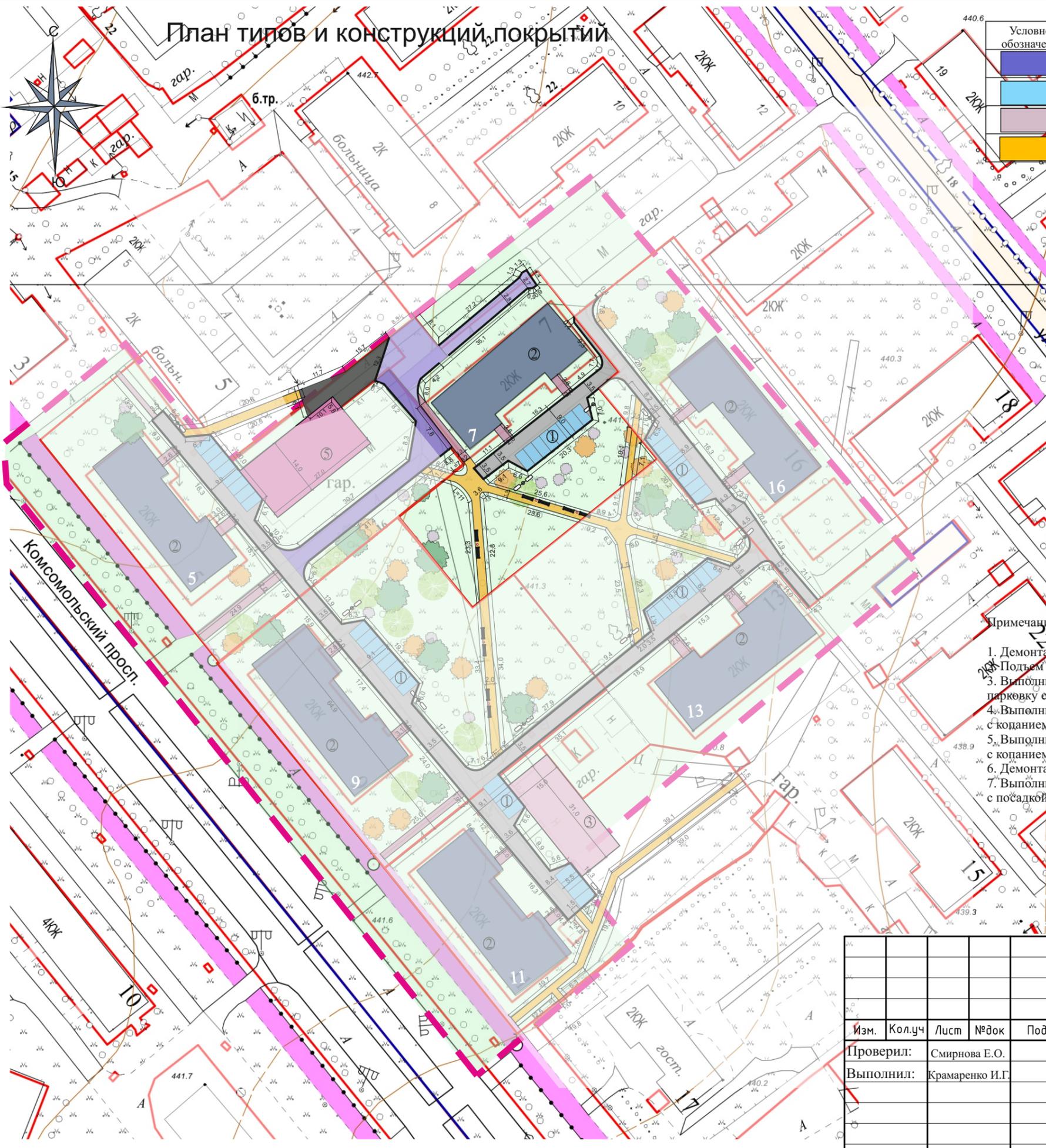
1. Вывезти сваленные деревья на полигон в объеме 5,25 тонна (размер R-0.15 м, h- 12 м)
2. После корчевки пней необходима планировка на 9 кв.м.

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

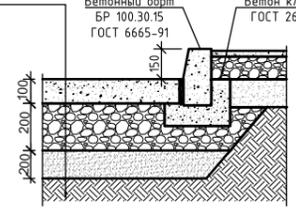
<b>09-10/2018-ПЗУ</b>				
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 7				
Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 7 по проспекту Комсомольский		
		Стадия	Лист	Листов
		П	8	9
Схема демонтируемых элементов М 1:1000		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

# План типов и конструкций покрытий

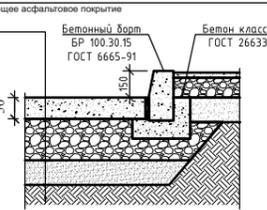
Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
	покрытие проездов (проект.)	199,6	асфальт марка Б	БР100.30.15	176,6
	покрытие парковочных площадок (проект.)	107,53	асфальт марка Б		
	покрытие тротуаров (сущ.)	14,14	асфальт марка Б	БР100.20.8	154,6
	покрытие тротуаров (проект.)	42,84	асфальт марка Б		



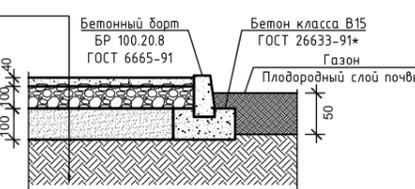
**Покрытие парковочной площадки (проект.)**  
 Устройство покрытия толщиной 10см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м<sup>3</sup>.  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных смесей: непрерывной granulометрии С-4 и С-6 однослойных толщиной 20 см.



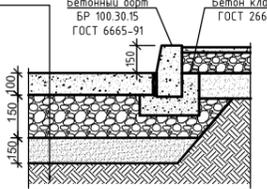
**Покрытие проездов (сущ.)**  
 Устройство покрытия толщиной 5см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АББ, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м<sup>3</sup>.  
 Существующее асфальтовое покрытие



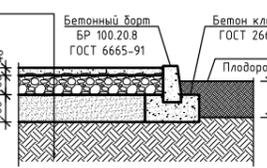
**Покрытие тротуаров (проект.)**  
 Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м<sup>3</sup>.  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: непрерывной granulометрии С-4 и С-6 однослойных толщиной 10 см.  
 Устройство оснований и покрытий из среднезернистого песка толщиной 10 см



**Покрытие проездов (проект.)**  
 Устройство покрытия толщиной 10 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м<sup>3</sup>.  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: непрерывной granulометрии С-4 и С-6 однослойных толщиной 15 см.  
 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: непрерывной granulометрии С-4 и С-6 однослойных толщиной 15 см



**Покрытие тротуаров (сущ.)**  
 Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м<sup>3</sup>.  
 Существующее асфальтовое покрытие



**Примечание:**

1. Демонтаж бортового камня 154 м.
2. Подъем колодцев, 3 шт.;
3. Выполнить разработку грунта под проектируемую парковку с копанием ямы V=42,0 куб.м.;
4. Выполнить разработку грунта под проектируемый тротуар с копанием ямы V=9,6 куб.м.;
5. Выполнить разработку грунта под проектируемый проезд с копанием ямы V=30,6 куб.м.;
6. Демонтаж малых архитектурных форм кол-во 5 шт.
7. Выполнить отсыпку грунта толщиной 10 см. S=1455 кв.м., с посадкой газона;

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

09-10/2018-ПЗУ					
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 7					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил:	Смирнова Е.О.				
Выполнил:	Крамаренко И.Г.				
Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 7 по проспекту Комсомольский				Стадия	Лист
				П	9
План типов и конструкций покрытий М 1:1000				Листов	9
				Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	