

Администрация
муниципального образования
«г. Усолье-Сибирское»

**Проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома
№ 5 по проспекту Комсомольский,
в городе Усолье-Сибирское**

СОГЛАСОВАНО:			

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

г. Усолье-Сибирское
2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
9-10/2018-СП	Состав проекта.	1
9-10/2018-ПЗУ.С	Содержание тома. Перечень чертежей.	1
9-10/2018-ПЗУ	Текстовая часть.	2
1.	Технико-экономические показатели	2
2.	Климатические данные.	2
3.	Основные проектные решения.	3

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номера чертежей	Наименование	Стр.
9-10/2018-ПЗУ	Ситуационный план.	Лист 1
9-10/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Лист 2
9-10/2018-ПЗУ	Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000	Лист 3
9-10/2018-ПЗУ	План типов и конструкций покрытий М 1:1000	Лист 4

Подпись и дата

Инов. № кубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

9-10/2018-ПЗУ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	9-10/2018-ПЗУ		
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	5
Выполнил	Крамаренко И.Г.				Содержание раздела Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Проверил	Смирнова Е.О.						

Дорожные одежды проектируемых проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15см и по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см. Общей площадью 440,5 кв.м.

Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 199м.

Тротуары существующие выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью 78,78 кв.м.

Тротуары проектируемые выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 10см. Общей площадью 10,38 кв.м.

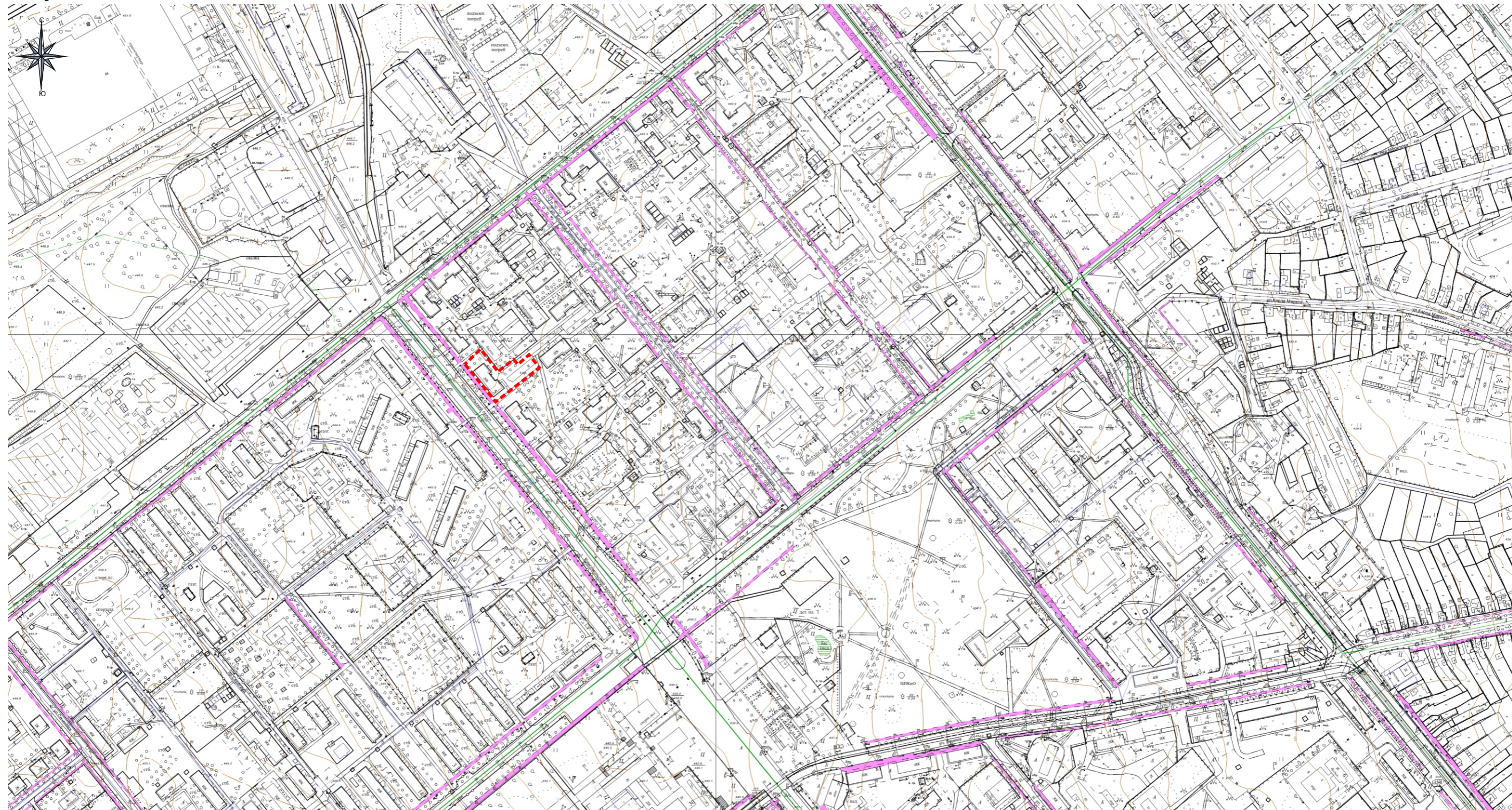
Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 94,4м.

Подъем колодцев в количестве 6 штук на высоту до 10 см.

Выполнить вертикальную планировку территории площадью 1278,9 кв.м.

Интв. № пол.	Пописать и дата	Взам. инв. №	Интв. № кубл.	Пописать и дата	9-10/2018-ПЗУ					
										Изм.
Интв. № пол.	Пописать и дата	Взам. инв. №	Интв. № кубл.	Пописать и дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
								П	5	5
								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Ситуационный план

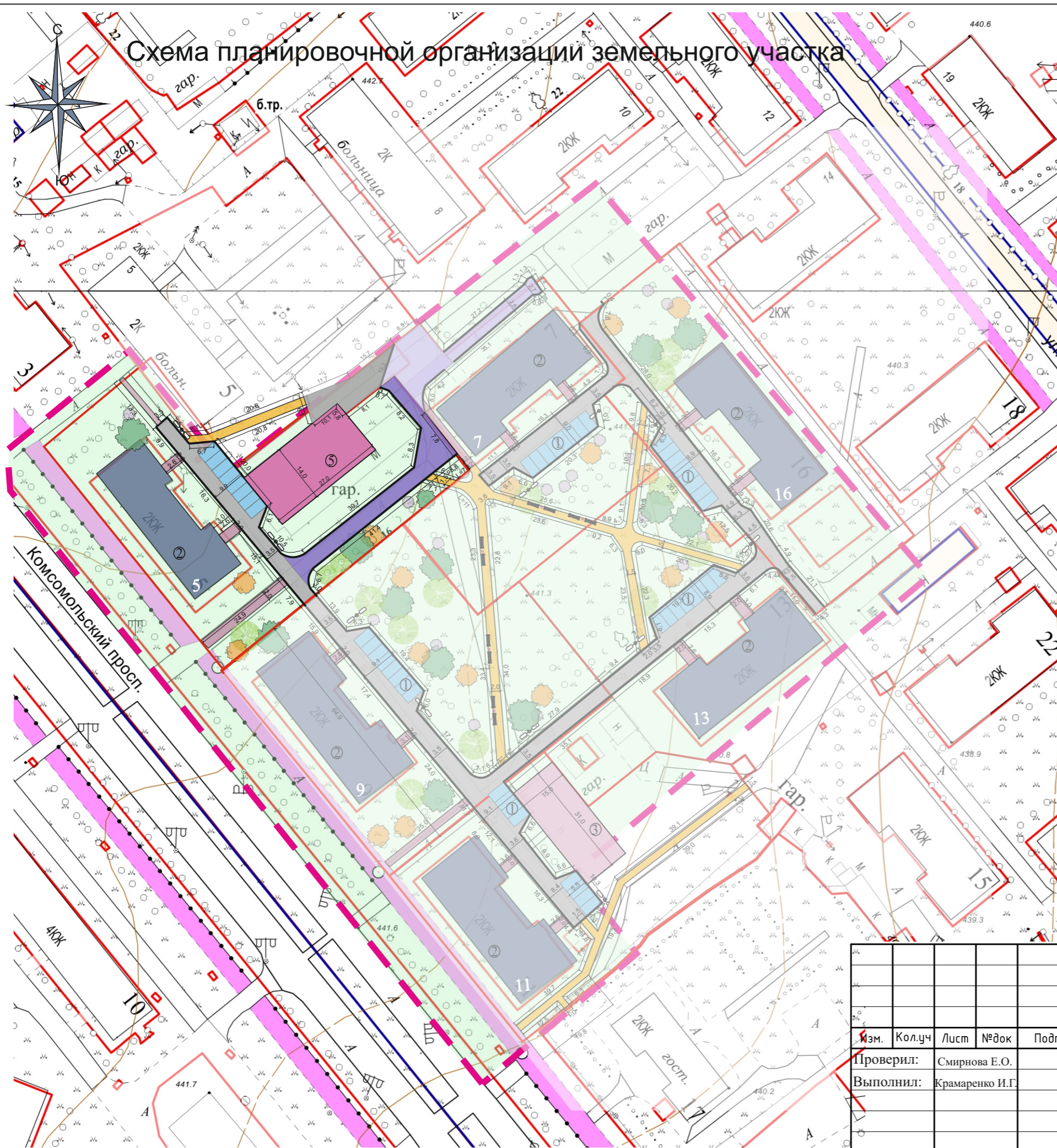


----- - граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						09-10/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 5, 7, 9, 11, 13, ул. Богдана Хмельницкого, 16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 5, 7, 9, 11, 13 по проспекту Комсомольский, №16 по ул. Богдана Хмельницкого	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	6	7
Проверил									
						Ситуационный план М1:5000		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

- ① парковка (проект.)
- ② многоквартирные жилые дома (сущ.)

Баланс территории

Общая площадь благоустройства 3400 кв.м. - 100%
 Проезды, парковки 505 кв.м. - 14,85%
 Газоны и зеленые насаждения 2091 кв.м. - 61,5%
 Тротуары 143 кв.м. - 4,2%
 Застройка 661 кв.м. - 19,44%

Экспликация:		
	- граница благоустройства	
	- уличный фонарь (проект.)	3 шт.
	- бордюр (проект.)	
	- урны (проект.)	1 шт.
	- скамейка (проект.)	1 шт.
Покрытия:		
	- газон	
	- тротуары	
	- парковка, дорога	

№ п/п	Изображение	Наименование	Кол-во
1		Урна длина: 540 мм. ширина: 350 мм. высота: 750 мм. материал: металл	1 шт.
2		Скамья длина: 2000 мм. ширина: 450 мм. высота: 650 мм. материал: металл, дерево	1 шт.

Для крепления лавок и урн необходимо забивание анкеров в кол-ве 6 шт.

СОГЛАСОВАНО:

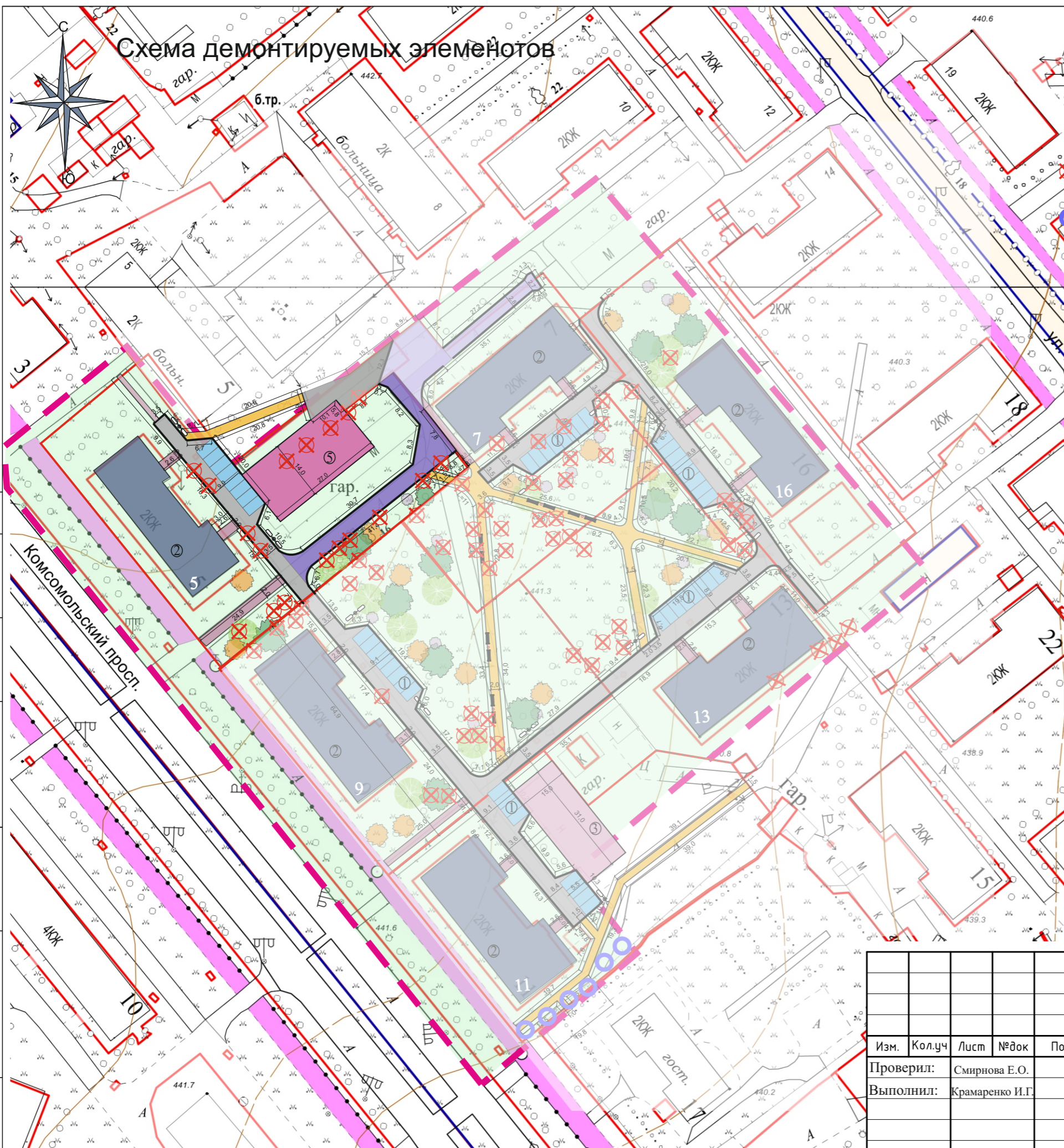
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						09-10/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 5			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 5	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Смирнова Е.О.						П	7	7
Выполнил:	Крамаренко И.Г.								
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Схема демонтируемых элементов



Экспликация:

- демонтируемые зеленые насаждения (деревья: тополь) - 5 шт.
- профильная обрезка кроны дерева с приданием формы шара, куба, пирамиды и т.д. (клен)- 0шт.

Примечание:

1. Вывезти сваленные деревья на полигон в объеме 5,25 тонна (размер R-0.15 м, h- 12 м)
2. После корчевки пней необходима планировка на 9 кв.м.

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

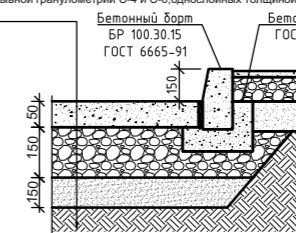
						09-10/2018-ПЗУ		
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 5		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 5		
Проверил:	Смирнова Е.О.					Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Крамаренко И.Г.					П	8	7
						Схема демонтируемых элементов М 1:1000		
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

План типов и конструкций покрытий

Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
	покрытие проездов (проект.)	440,5	асфальт марка Б	БР100.30.15	199
	покрытие тротуаров (сущ.)	78,78	асфальт марка Б	БР100.20.8	94,4
	покрытие тротуаров (проект.)	10,38	асфальт марка Б		

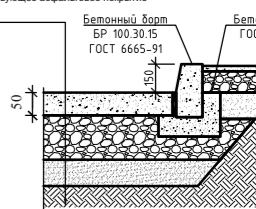
Покрытие парковочной площадки (проект.)

Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебено-песчаных смесей: непрерывной granulометрии С-4 и С-6 однослойных толщиной 15 см.
Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебено-песчаных смесей: непрерывной granulометрии С-4 и С-6 однослойных толщиной 10 см.



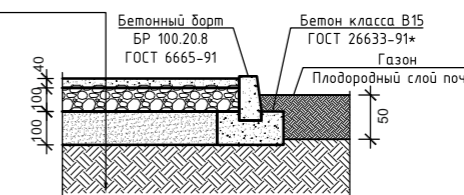
Покрытие проездов (сущ.)

Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
Существующее асфальтовое покрытие



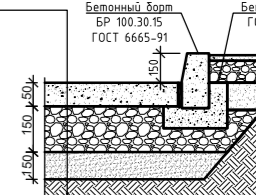
Покрытие тротуаров (проект.)

Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебено-песчаных смесей: непрерывной granulометрии С-4 и С-6 однослойных толщиной 10 см.
Устройство оснований и покрытий из среднезернистого песка толщиной 10 см.



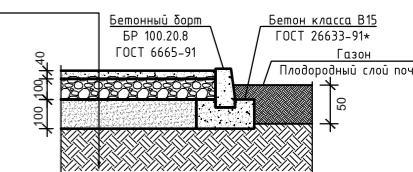
Покрытие проездов (проект.)

Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебено-песчаных смесей: непрерывной granulометрии С-4 и С-6 однослойных толщиной 15 см.
Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебено-песчаных смесей: непрерывной granulометрии С-4 и С-6 однослойных толщиной 10 см.



Покрытие тротуаров (сущ.)

Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотностью каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³.
Существующее асфальтовое покрытие



Примечание:

1. Демонтаж бортового камня 108 м.
2. Подъем колодцев, 4 шт.;
3. Выполнить разработку грунта под проектируемую парковку с копаньем ямы V=6 куб.м.;
4. Выполнить разработку грунта под проектируемый тротуар с копаньем ямы V=10,4 куб.м.;
5. Выполнить разработку грунта под проектируемый проезд с копаньем ямы V=1,2 куб.м.;
6. Выполнить отсыпку грунта толщиной 10 см. S=1905 кв.м., с посадкой газона;
7. Выполнить отсыпку песчано-гравийной смеси С-4 и С-6 378 кв.м. толщиной 15 см.;

09-10/2018-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил:	Смирнова Е.О.				
Выполнил:	Крамаренко И.Г.				

Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 5

Стадия	Лист	Листов
П	9	7

План типов и конструкций покрытий М 1:1000

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.