

Администрация
муниципального образования
«г. Усолье-Сибирское»

**Проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома
№ 16 по ул. Богдана Хмельницкого
в городе Усолье-Сибирское**

СОГЛАСОВАНО:			

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

г. Усолье-Сибирское
2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
9-10/2018-СП	Состав проекта.	1
9-10/2018-ПЗУ.С	Содержание тома. Перечень чертежей.	1
9-10/2018-ПЗУ	Текстовая часть.	2
1.	Технико-экономические показатели	2
2.	Климатические данные.	2
3.	Основные проектные решения.	3

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номера чертежей	Наименование	Стр.
9-10/2018-ПЗУ	Ситуационный план.	Лист 1
9-10/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Лист 2
9-10/2018-ПЗУ	Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000	Лист 3
9-10/2018-ПЗУ	План типов и конструкций покрытий М 1:1000	Лист 4

Подпись и дата

Инв. № кубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

9-10/2018-ПЗУ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	9-10/2018-ПЗУ		
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	9
Выполнил	Крамаренко И.Г.				Содержание раздела Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Проверил	Смирнова Е.О.						

Максимальная глубина промерзания - 2,8 м. Геологическое строение площадки по данным исследований относительно простое. Основными грунтами, слагающими, площадку являются песчано-глинистые отложения, которые прослежены до глубины 6.0 м. ниже галечник.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта и требований СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основной идеей благоустройства дворовой территории является комфортное проживание для всех жителей двора.

Проект благоустройства предусматривает размещение следующих объектов:

Предусмотрены парковки для хранения гостевого транспорта.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всему внутридворовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м.

Продольные уклоны проездов приняты от 4,6‰ до 7,5‰.

Проектом выполнены основные виды работ:

- ремонт проездов с устройством бордюрного камня;
- устройство тротуаров;
- устройство парковочных площадок;
- организация освещения;
- установка лавочек, урн.

Инов. № инв. №	Взам. инв. №	Инов. № кубл.	Подпись и дата					
Инов. № подл.	Выполнил	Крамаренко И.Г.	Подпись	Дата	9-10/2018-ПЗУ			
	Проверил	Смирнова Е.О.				Стадия	Лист	Листов
						П	4	9
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Дорожные одежды существующих проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью покрытия 137 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 121 м.

Дорожные одежды проектируемых проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 8 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см и по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см. Общей площадью 267 кв.м.

Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 25 м.

Дорожные одежды проектируемых парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см и по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см. Общей площадью 104,84 кв.м.

Покрытия ограничиваются бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 180,94 м.

Тротуары существующие выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью 12,2 кв.м.

Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 10 м.

Тротуары проектируемые выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 10 см. Общей площадью 14,34 кв.м.

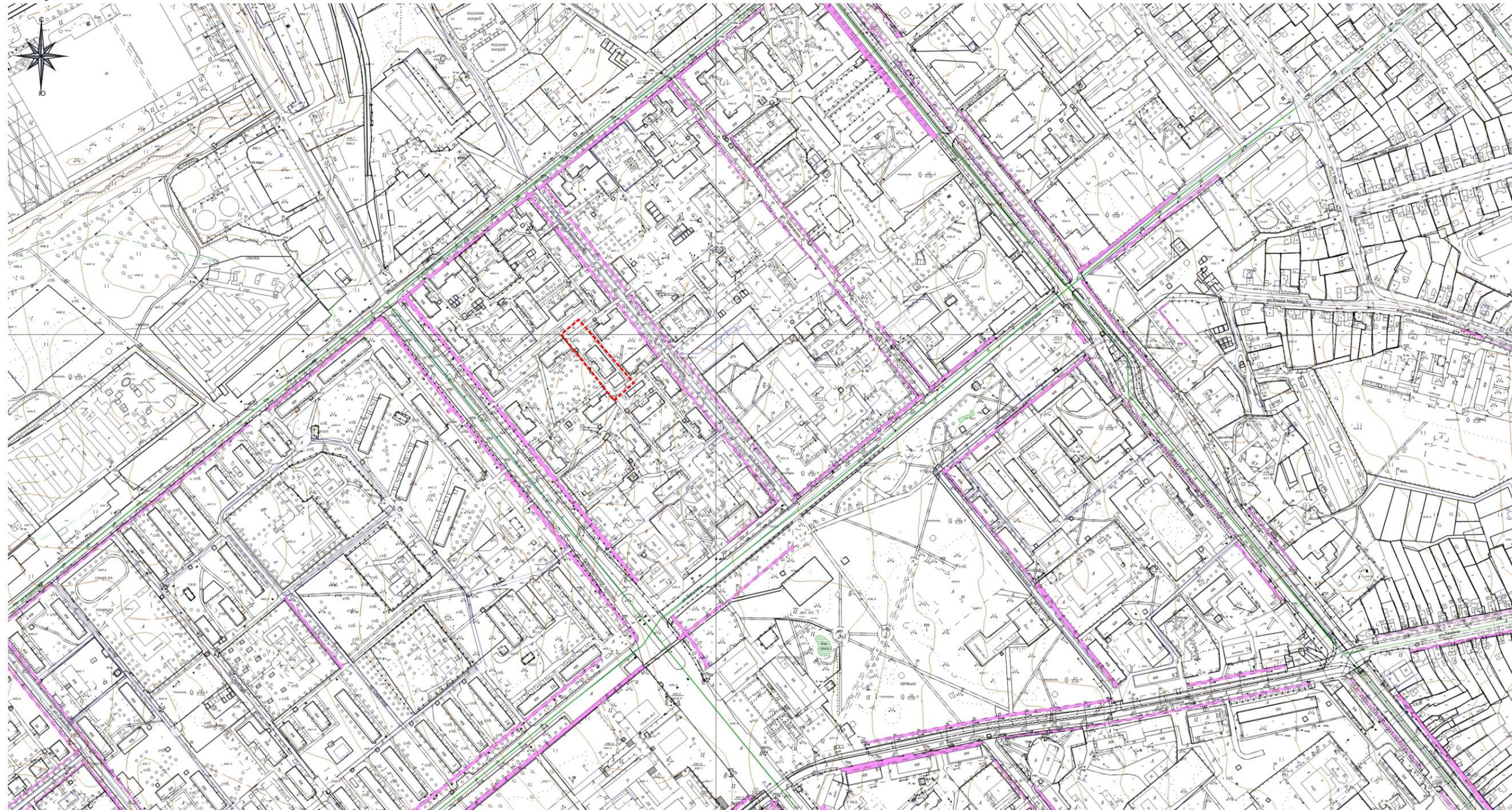
Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 19,5 м.

Подъем колодцев в количестве 3 штук на высоту до 10 см.

Выполнить вертикальную планировку территории площадью 914,86 кв.м.

Инов. № инв. №	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата							
Инов. № подл.	Выполнил	Проверил	Крамаренко И.Г.	Смирнова Е.О.				9-10/2018-ПЗУ		
								Стадия	Лист	Листов
								П	5	9
								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
								Пояснительная записка		

Ситуационный план

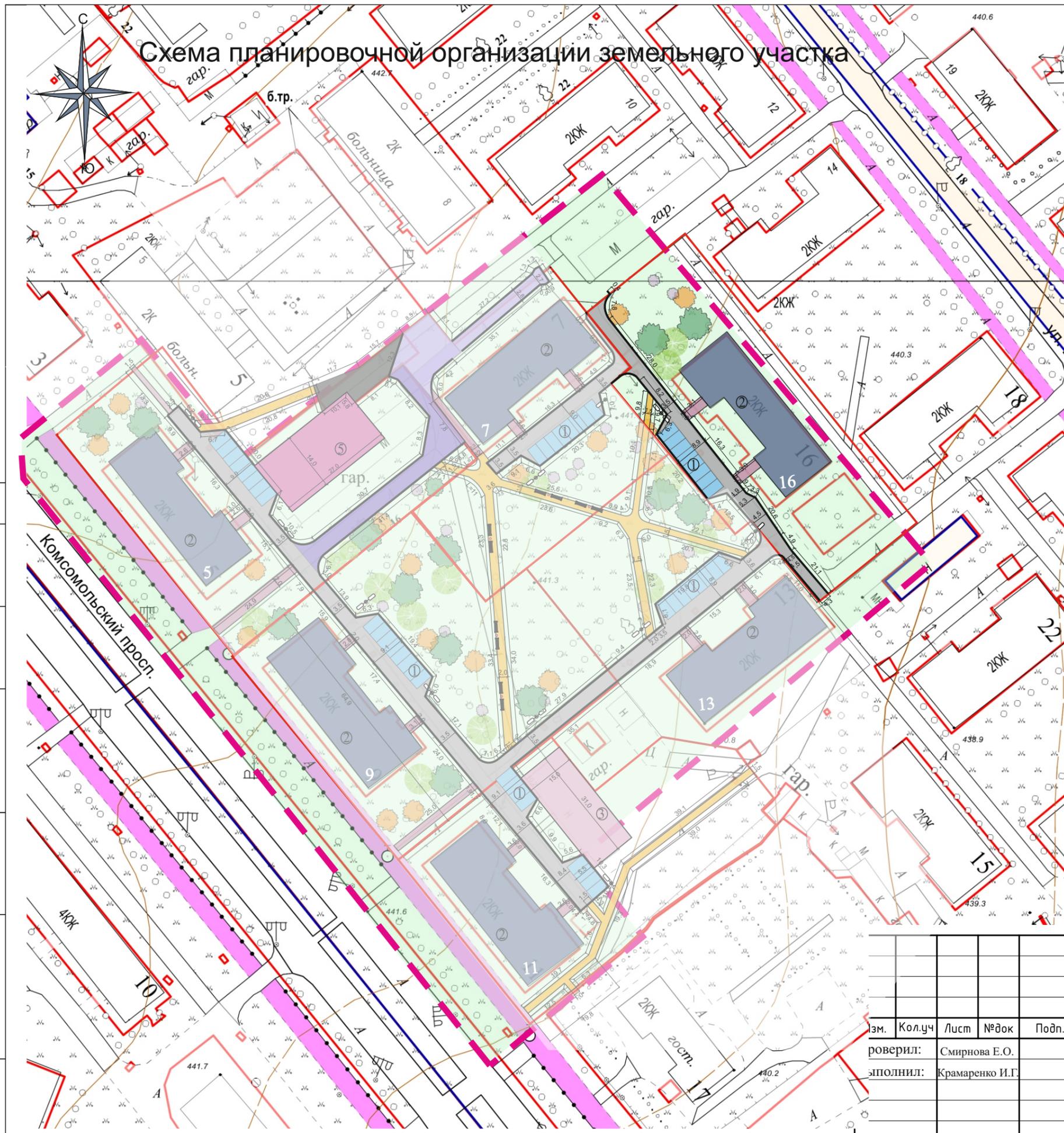


--- - граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						09-10/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома №16 по ул. Богдана Хмельницкого	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	6	9
Проверил									
						Ситуационный план М1:5000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

- ① парковка (проект.)
- ② многоквартирные жилые дома (сущ.)

Баланс территории

Общая площадь благоустройства 2751 кв.м. - 100%
 Проезды, парковки 485 кв.м. - 17.6%
 Газоны и зеленые насаждения 1595 кв.м.- 57,98%
 Тротуары 26 кв.м.- 0,95%
 Застройка 645 кв.м.- 19,97%

Экспликация:		
	- граница благоустройства	
	- уличный фонарь (проект.)	1 шт.
	- бордюр (проект.)	
	- урны (проект.)	1 шт.
	- скамейка (проект.)	2 шт.
Покрытия:		
	- газон	
	- тротуары	
	- парковка, дорога	

№ п/п	Изображение	Наименование	Кол-во
1		Урна длина: 540 мм. ширина: 350 мм. высота: 750 мм. материал: металл	1 шт.
2		Скамья длина: 2000 мм. ширина: 450 мм. высота: 650 мм. материал: металл, дерево	2 шт.

Для крепления лавок и урн необходимо забивание анкеров в кол-ве 10 шт.

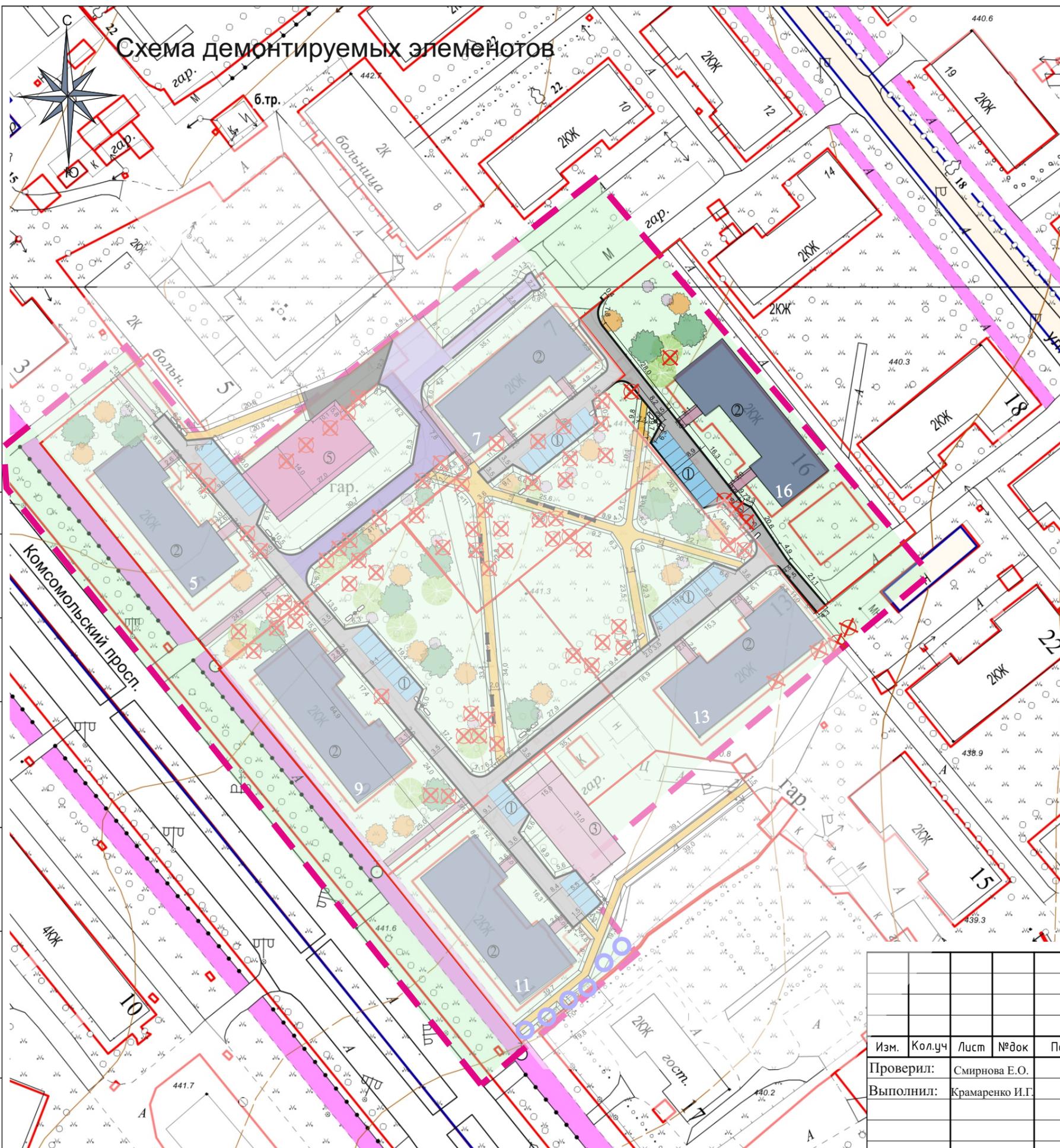
СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
реверил:	Смирнова Е.О.				
исполнил:	Крамаренко И.Г.				

09-10/2018-ПЗУ			
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 16			
Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома №16 по ул. Богдана Хмельницкого		Стадия	Лист
		П	7
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Схема демонтируемых элементов



Экспликация:

- ✗ - демонтируемые зеленые насаждения (деревья: тополь) - 4 шт.
- - профильная обрезка кроны дерева с приданием формы шара, куба, пирамиды и т.д. (клен, молодой тополь)- 0шт.

Примечание:

1. Вывезти сваленные деревья на полигон в объёме 4,2 тонна (размер R-0.15 м, h- 12 м)
2. После корчевки пней необходима планировка на 7,2 кв.м.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

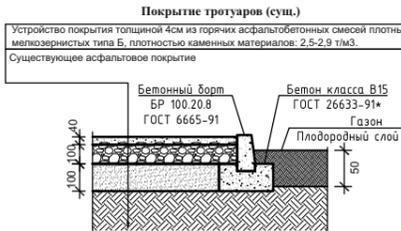
Подпись и дата

Инв. N подл.

						09-10/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома №16 по ул. Богдана Хмельницкого	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Смирнова Е.О.					Богдана Хмельницкого	П	8	9
Выполнил:	Крамаренко И.Г.								
						Схема демонтируемых элементов М 1:1000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

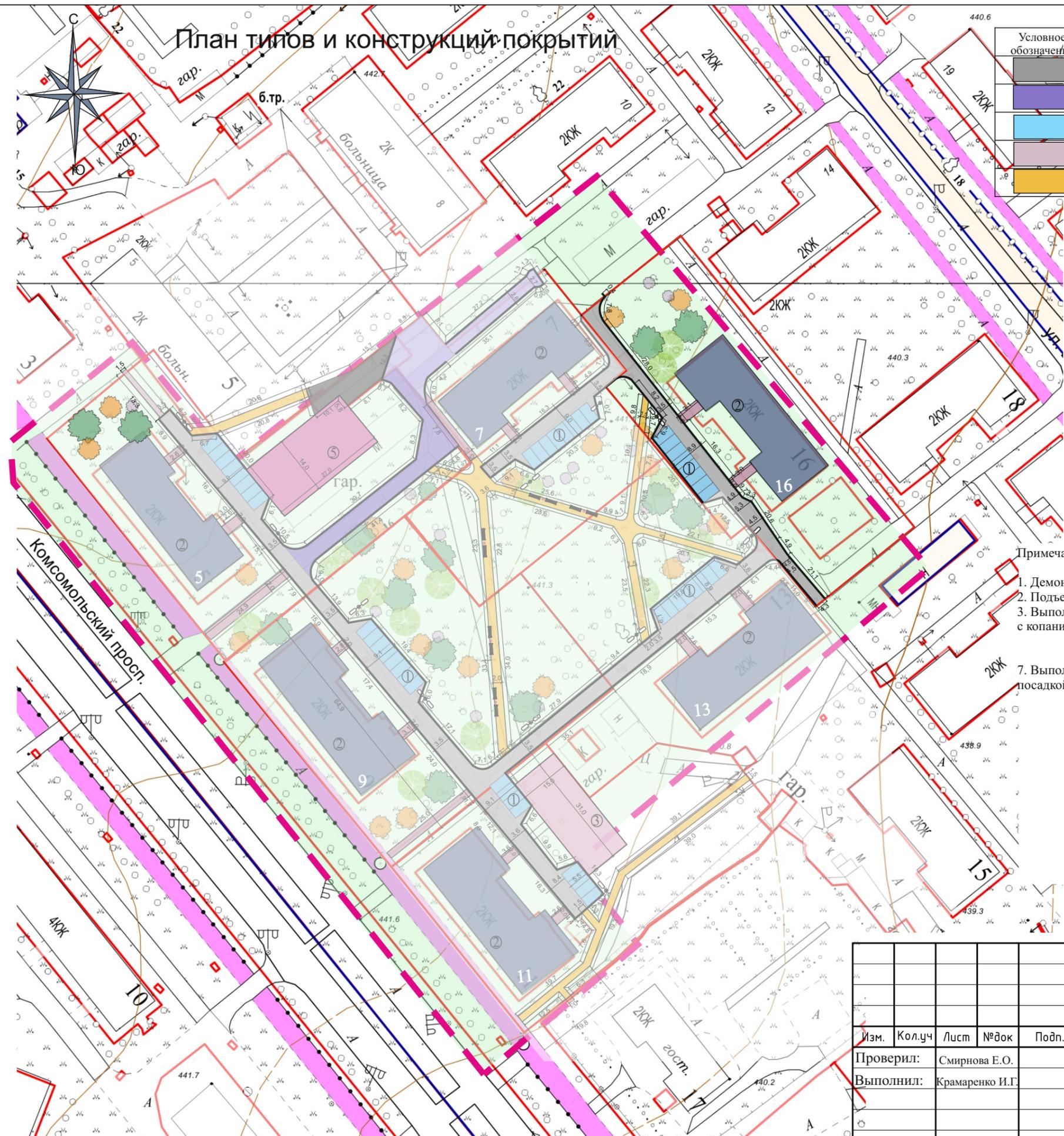
План типов и конструкций покрытий

Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
	покрытие проездов (сущ.)	137	асфальт марка Б	БР100.30.15	180,94
	покрытие проездов	267	асфальт марка Б		
	покрытие парковочных площадок (проект.)	104,84	асфальт марка Б	БР100.20.8	29,5
	покрытие тротуаров (сущ.)	12,2	асфальт марка Б		
	покрытие тротуаров (сущ.)	14,34	асфальт марка Б		



Примечание:

1. Демонтаж бортового камня 180 м.
2. Подъем колодцев, 3 шт.;
3. Выполнить разработку грунта под проектируемую парковку с копанием ямы V=41,7 куб.м.;
7. Выполнить отсыпку грунта толщиной 10 см. S=1411 кв.м., с посадкой газона;



СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

09-10/2018-ПЗУ							
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 16							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Проверил:	Смирнова Е.О.						
Выполнил:	Крамаренко И.Г.						
План типов и конструкций покрытий М 1:1000					Стадия	Лист	Листов
					П	9	9
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское							