

Администрация
муниципального образования
«г. Усолье-Сибирское»

**Проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирных жилых домов
№ 9, 11 по улице Куйбышева
в городе Усолье-Сибирское
№1**

СОГЛАСОВАНО:			

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

г. Усолье-Сибирское
2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
12-02/2018-СП	Состав проекта.	1
12-02/2018-ПЗУ.С	Содержание тома. Перечень чертежей.	1
12-02/2018-ПЗУ	Текстовая часть.	2
1.	Технико-экономические показатели	2
2.	Климатические данные.	2
3.	Основные проектные решения.	4

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номера чертежей	Наименование	Стр.
12-02/2018-ПЗУ	Ситуационный план.	Лист 1
12-02/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Лист 2
12-02/2018-ПЗУ	Схема демонтируемых элементов благоустройства М 1:1000	Лист 3
12-02/2018-ПЗУ	План типов и конструкций покрытий М 1:1000	Лист 4

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12-02/2018-ПЗУ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Максимальная глубина промерзания - 2,8 м. Геологическое строение площадки по данным исследований относительно простое. Основными грунтами, слагающими площадку являются песчано-глинистые отложения, которые прослежены до глубины 6.0 м. ниже галечник.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта и требований СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основной идеей благоустройства дворовой территории было создание максимально комфортного пространства для жителей.

Проект благоустройства предусматривает размещение следующих объектов:

Игровая площадка для детей, спортивные площадки: волейбол, площадка воркаут.

Предусмотрены парковки для хранения гостевого транспорта.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всему внутриворовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м.

Продольные уклоны проездов приняты от 4,6‰ до 7,5‰.

Проектом выполнено комплексное благоустройство, включающее в себя:

- ремонт проездов с устройством бордюрного камня;
- устройство тротуаров;
- устройство парковочных площадок;
- организацию освещения территории;
- установка лавочек, урн.

Изн. № покл.	Взам. инв. №	Изн. № кубл.	Подпись и дата	12-02/2018-ПЗУ														
				Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата										
Изн. № покл.	Взам. инв. №	Изн. № кубл.	Подпись и дата	Выполнил Крамаренко И.Г.			П	3	5									
										Проверил Смирнова Е.О.			Пояснительная записка			Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Дорожные одежды существующих проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью покрытия 1120 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 100 м.

Дорожные одежды проектируемых проездов и увеличение существующих проездов с 2,5м до 3,5м приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15см и по слою песчано-щебеночной смеси С6, толщиной 15см. Общей площадью покрытия 47 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 14 м.

Дорожные одежды существующих парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято двухслойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью 275 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 24 м.

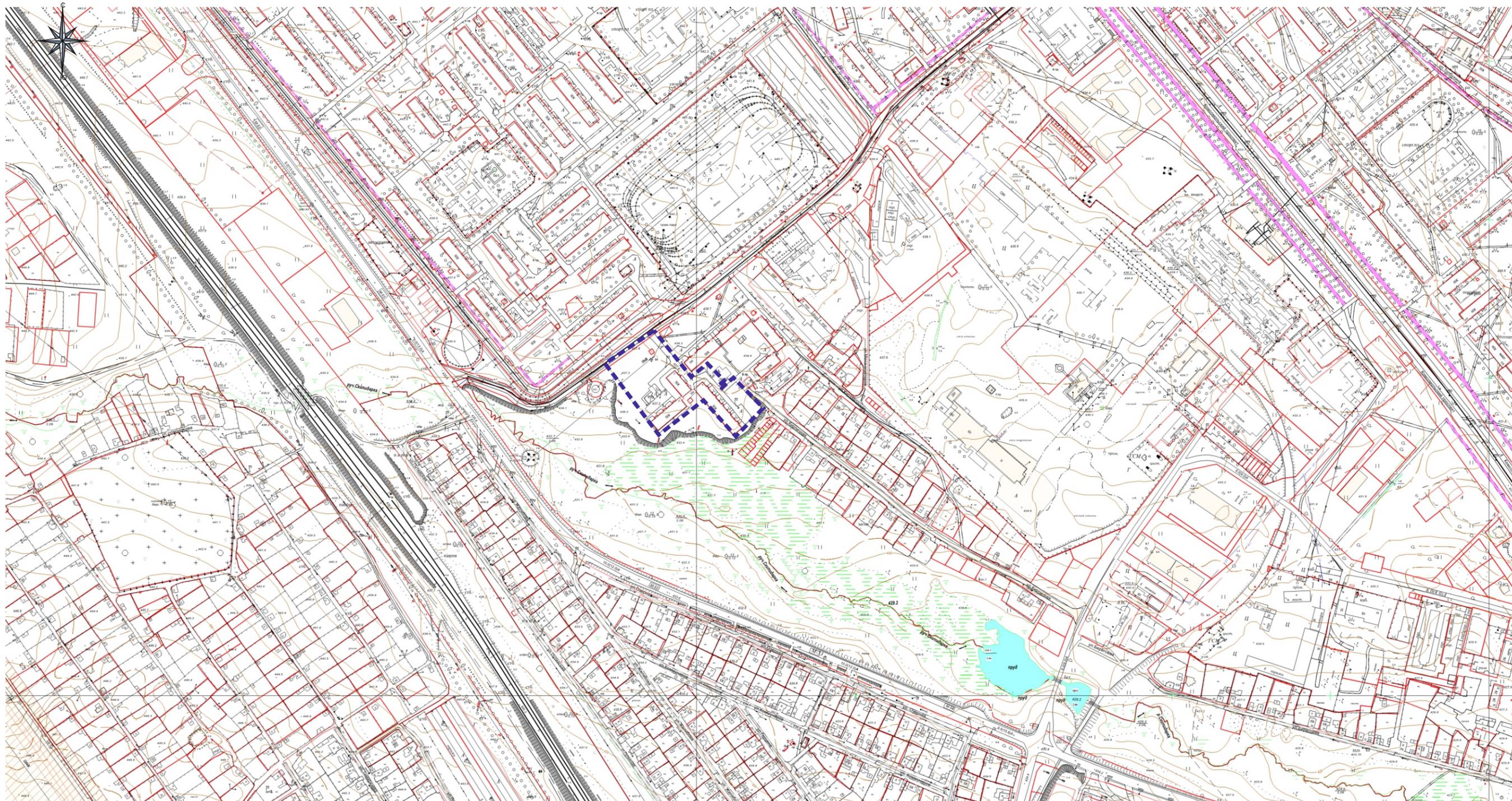
Дорожные одежды проектируемых парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято двухслойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15см и по слою песчано-щебеночной смеси С6, толщиной 15см. Общей площадью 113 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 35 м.

Тротуары существующие выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см. по существующему асфальтобетону. Общей площадью 190 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 198м.

Тротуары проектируемые выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 10 см. и по слою среднезернистого песка, толщиной 10 см. Общей площадью 152 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 148 м.

Интв. № пол.	Взам. инв. №	Интв. № кубл.	Подпись и дата	12-02/2018-ПЗУ					
				Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Интв. № пол.	Взам. инв. №	Интв. № кубл.	Подпись и дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
				Выполнил	Крамаренко И.Г.	П	4	5	
				Проверил	Смирнова Е.О.				
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское									

Ситуационный план

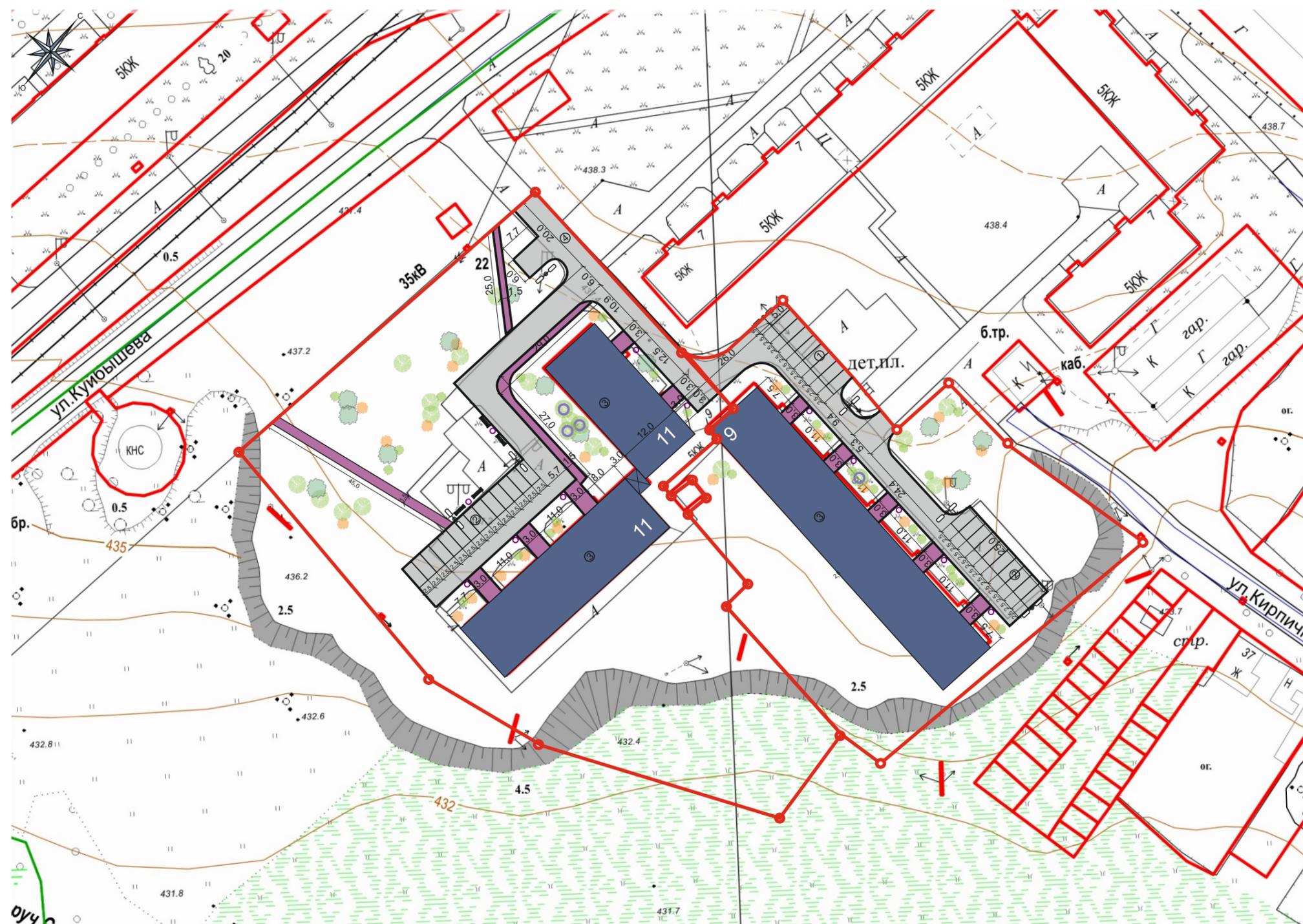


— — — — — - граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						12-02/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 9, 11			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 9, 11 по ул.Куйбышева №1	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	1	4
Проверил									
						Ситуационный план М1:5000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Схема демонтируемых элементов благоустройства



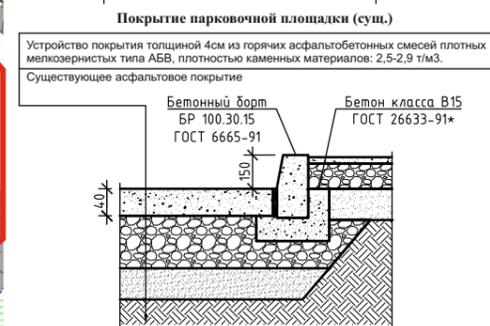
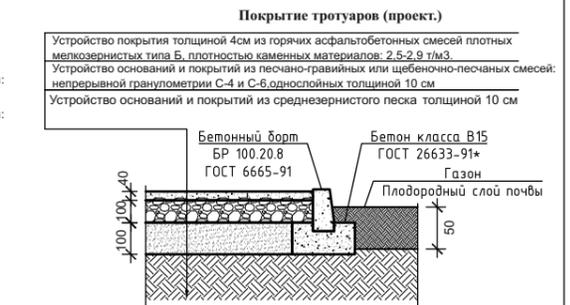
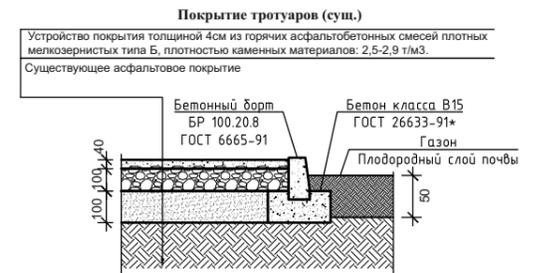
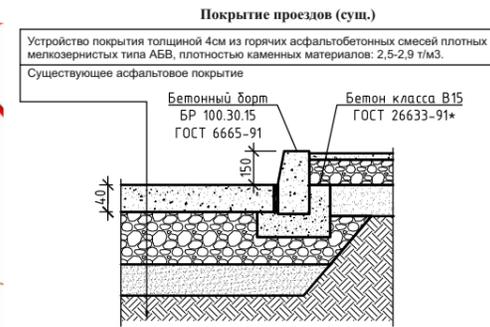
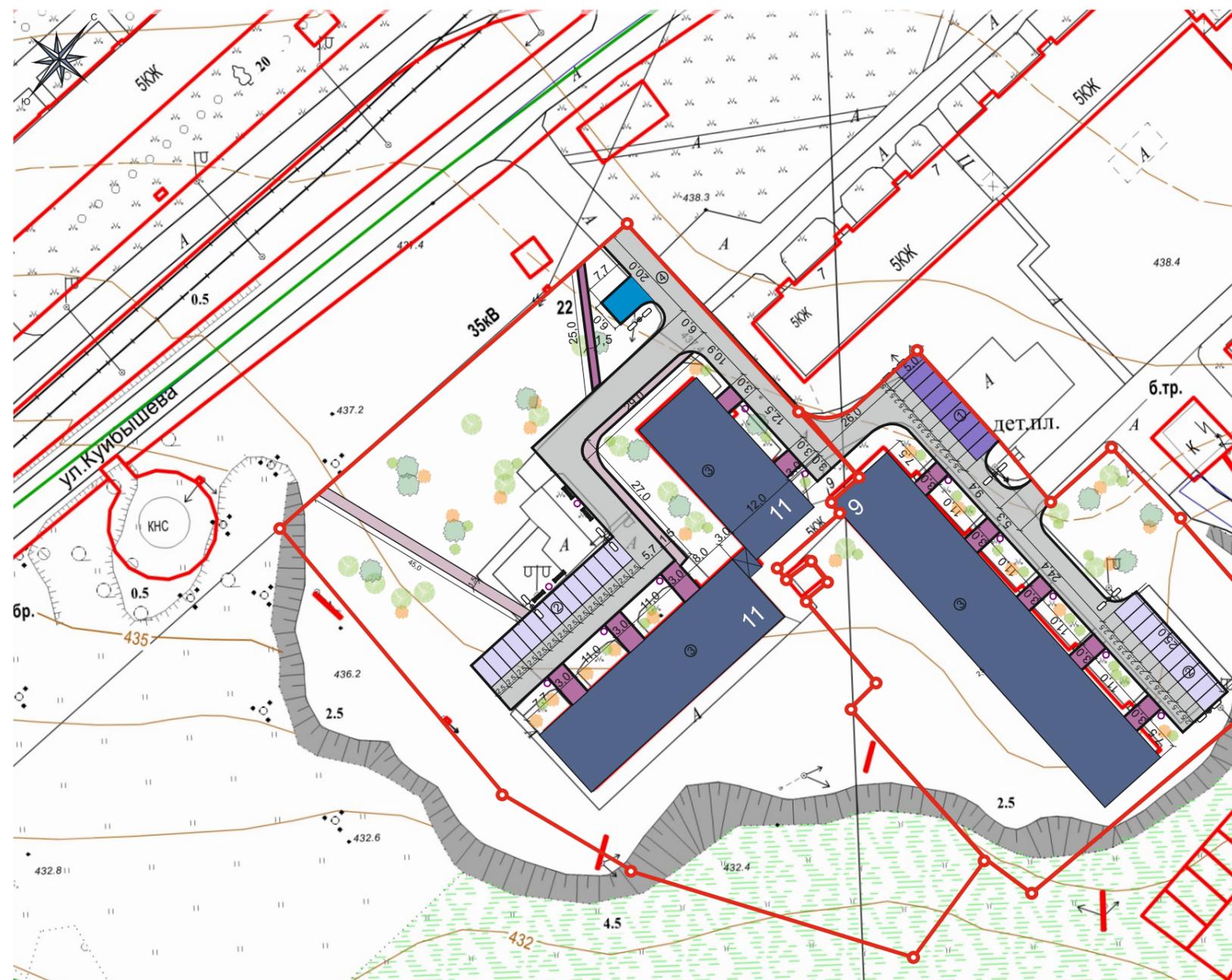
Экспликация:

- зеленые насаждения подлежащие формовке (деревья: тополь, клен) - 4 шт.

СОГЛАСОВАНО:
Изм. N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

						12-02/2018-ПЗУ			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 9, 11			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 9, 11 по ул.Куйбышева №1	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	3	4
Проверил						План демонтируемых элементов благоустройства М1:1000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Схема демонтируемых элементов благоустройства



Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
	покрытие проездов (сущ.)	1120	асфальт марка Б	БР100.30.15	100
	покрытие проездов (проект.)	47	асфальт марка Б	БР100.30.15	14
	покрытие парковочных площадок (сущ.)	275	асфальт марка Б	БР100.30.15	24
	покрытие парковочных площадок (проект.)	113	асфальт марка Б	БР100.30.15	35
	покрытие тротуаров (сущ.)	150	асфальт марка Б	БР100.20.8	104
	покрытие тротуаров (проект.)	190	асфальт марка Б	БР100.20.8	198

Примечание:

1. Излишний грунт от разработки распланировать на территории благоустройства;
2. Подъем колодцев, 14 шт.;
3. Выполнить разработку грунта под проектируемый проезд с копанием ямы V=14,1 куб.м.;
4. Выполнить разработку грунта под проектируемую парковку с копанием ямы V=22,6 куб.м.;
5. Выполнить разработку грунта под проектируемый тротуар с копанием ямы V=38 куб.м.
6. Демонтаж бордюрного камня 160 м.
7. Для установки урн необходимо копание 12 ям 0,4*0,5*0,3. Количество бетона 0,72 куб.м.

12-02/2018-ПЗУ					
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 9, 11					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Крамаренко И.Г.				
Проверил	Смирнова Е.О.				
Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 9, 11 по ул.Куйбышева №1					Стадия П
План демонтируемых элементов благоустройства М1:1000					Лист 4
					Листов 4
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское					

СОГЛАСОВАНО:	
Имя, Инициалы, Подпись и дата	
Имя, Инициалы, Подпись и дата	