

Администрация  
муниципального образования  
«г. Усолье-Сибирское»

**Проект  
благоустройства дворовой территории  
многоквартирных жилых домов  
№ 8, 10, 16, 14 по проспекту Красных Партизан  
в городе Усолье-Сибирское  
№1**

СОГЛАСОВАНО:			

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

г. Усолье-Сибирское  
2018г.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 8, 10, 16, 14 по проспекту Красных Партизан в городе Усолье-Сибирское №1, Иркутской области составляет 27 261,87 кв.м.

Территория находится в юго-восточной части городской застройки, категория земель: земли населенных пунктов, в зоне среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-3) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «г. Усолье-Сибирское» утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6.

Земельный участок имеет спокойный рельеф с отметками 435,0 – 433,0.

На земельном участке имеются зеленые насаждения, сложившиеся транспортно-пешеходные связи.

### КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Район характеризуется климатическим подрайоном 1В согласно таблице Б1 "СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*"

- среднегодовая температура воздуха 13 С
- абсолютная максимальная температура воздуха +36 С
- абсолютная минимальная температура воздуха -50 С
- средняя максимальная +24,8 С
- средняя наиболее холодной пятидневки -36 С
- средняя наиболее холодных суток -39 С
- средняя наиболее холодного периода - 25 С
- период со среднесуточной температурой -8,5 С - 240 сут.
- продолжительность периода со среднесуточной температурой 0 С - 176 сут.
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца - 20,9 С
- средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца года - +17,6 С

В январе и июле преобладают ветры северо-западного направления.

Нормативное значение ветрового давления согласно табл. 11.1. "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*" для III района - 0,38 КПа.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли согласно табл. 10.1. "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*" для II района - 1,2 КПа.

Сейсмичность - 8 баллов.

Изн. № лубл.	Взам. инв. №	Изн. № лубл.	Пописать и дата	26-09/2018-ПЗУ								
									Изн. № лубл.	Взам. инв. №	Изн. № лубл.	Пописать и дата
Изн. № лубл.	Взам. инв. №	Изн. № лубл.	Пописать и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
										П	2	5
Изн. № лубл.	Взам. инв. №	Изн. № лубл.	Пописать и дата						Пояснительная записка	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
				Выполнил	Крамаренко И.Г.							
Изн. № лубл.	Взам. инв. №	Изн. № лубл.	Пописать и дата						Пояснительная записка	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
				Проверил	Смирнова Е.О.							





Дорожные одежды существующих проездов приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для проездов принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью покрытия 3033 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 1006 м.

Дорожные одежды существующих парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью 210 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 56 м.

Дорожные одежды проектируемых парковочных площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для парковочных площадок принято однослойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 5 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15см и по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 15 см. Общей площадью 625 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 150 м.

Тротуары существующие выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по существующему асфальтобетону. Общей площадью 228 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 1261 м.

Тротуары проектируемые выполнены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 10см и по слою среднезернистого песка, толщиной 10 см. Общей площадью 701 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 1004 м.

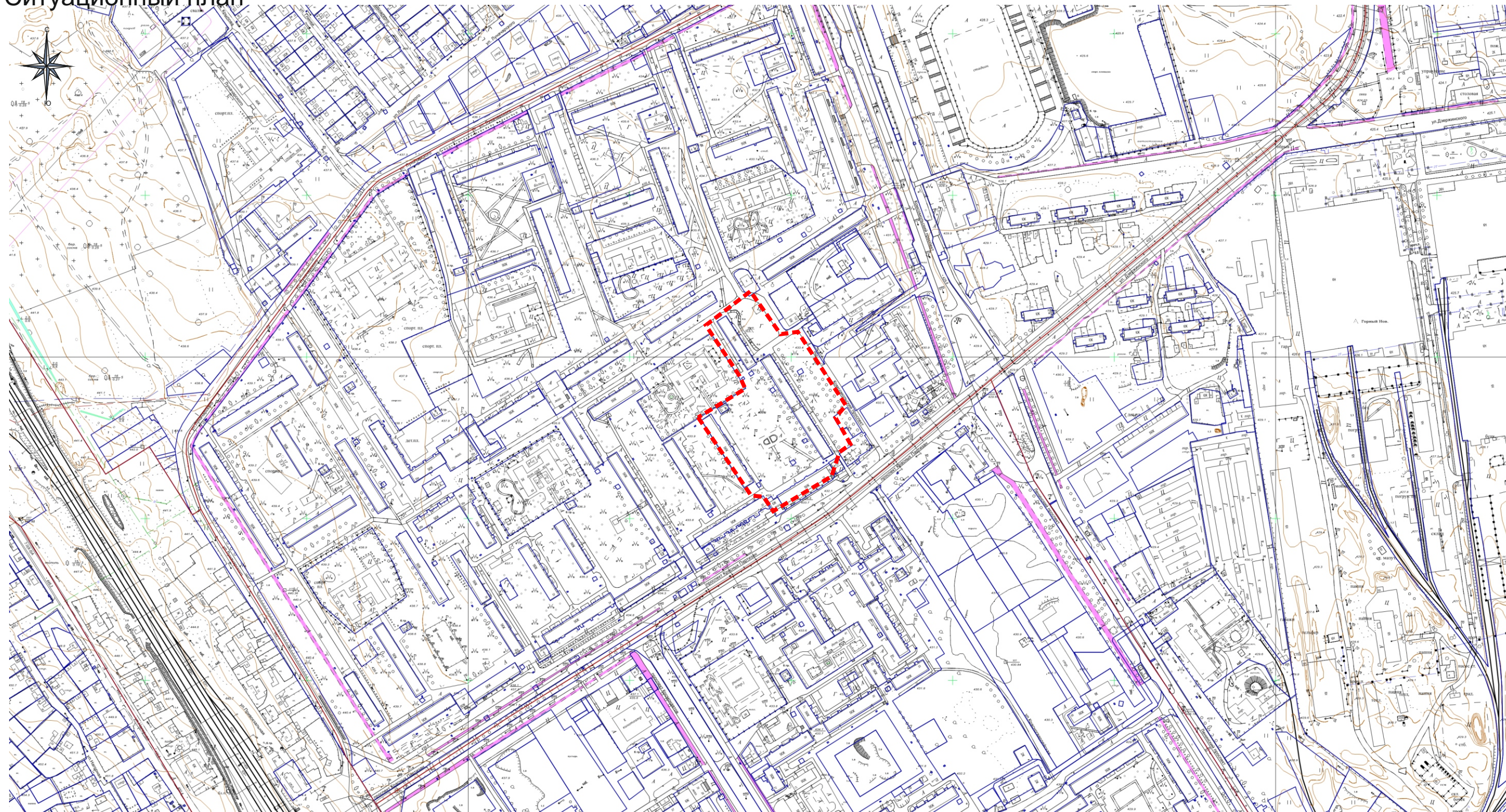
Выполнить вертикальную планировку территории площадью 23 394 кв.м.

Подъем колодцев в количестве 20 штук на высоту до 10 см.

Инд. № инв.	Взам. инв. №	Инд. № кубл.	Подпись и дата						
Инд. № подл.	Подпись и дата						26-09/2018-ПЗУ		
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
	Выполнил	Крамаренко И.Г.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Смирнова Е.О.					П	4	5
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



# Ситуационный план



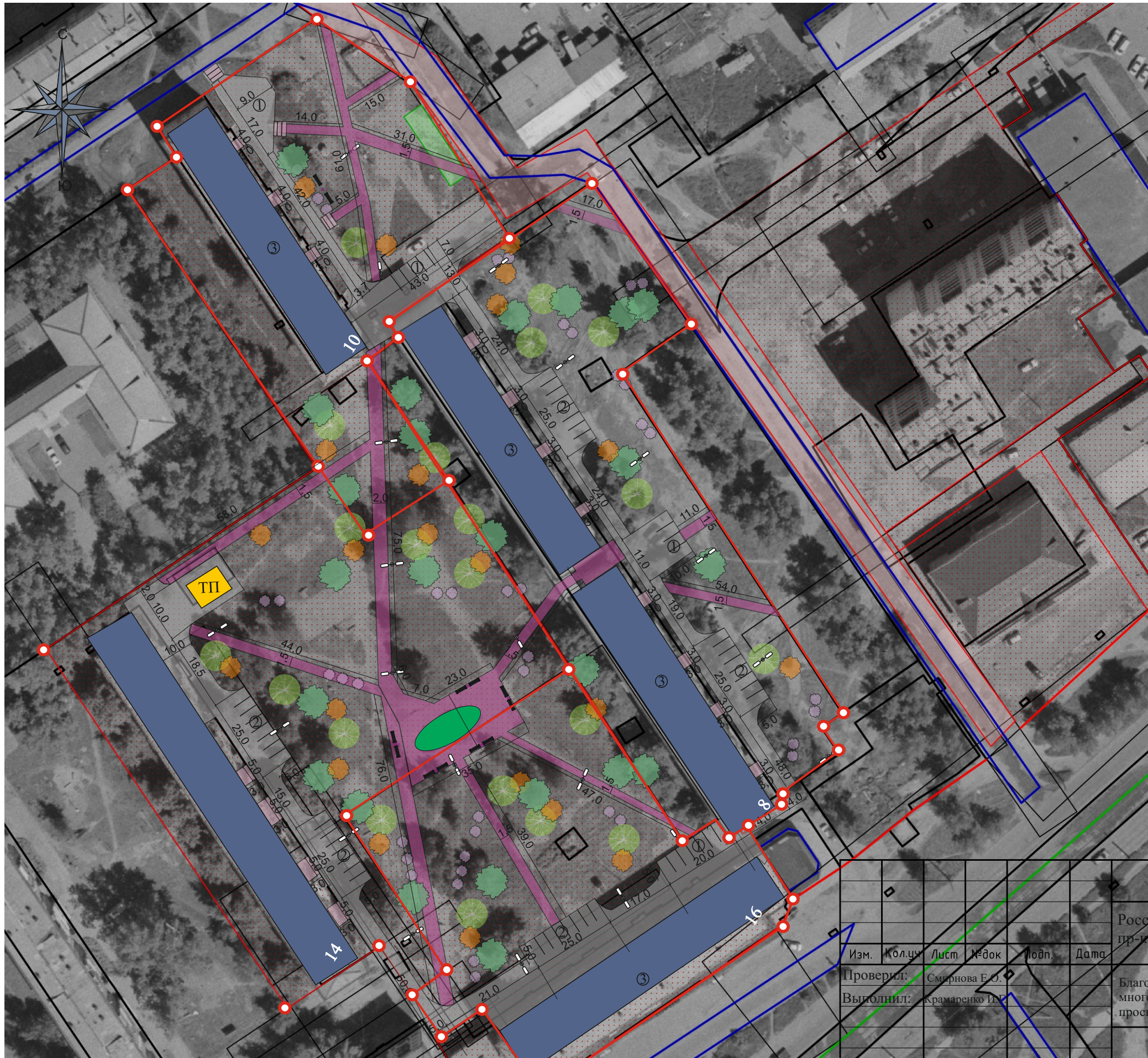
----- - граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						<b>26-09/2018-ПЗУ</b>			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных Партизан, 8, 10, 16, 14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 8, 10, 16, 14 по проспекту Красных Партизан №1	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	1	4
Проверил									
						Ситуационный план М1:5000	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



# Схема планировочной организации земельного участка



## Баланс территории

Общая площадь благоустройства 27 261,87 кв.м. - 100%  
 Проезды, парковки 3 868 кв.м. - 14,19%  
 Газоны и зеленые насаждения 18 324,87 кв.м. - 70,51%  
 Тротуары 929 кв.м. - 2,8%  
 Застройка 4 140 кв.м. - 12,5%

## Условные обозначения

- ① парковка (сущ.)
- ② парковка (проект.)
- ③ многоквартирные жилые дома (сущ.)

### Экспликация:

- - - - граница благоустройства
- уличный фонарь (проект.)
- бордюр (проект.)
- урны (проект.)
- скамейка (проект.)

### Покрытия:

- газон
- тротуары
- парковка, дорога

	Изображение	Наименование	Кол-во
1		Скамья длина: 1800 мм. ширина: 700 мм. высота: 800 мм. материал: металл, дерево	14 шт.
2		Урна длина: 600 мм. ширина: 400 мм. высота: 900 мм. материал: металл	7 шт.

26-09/2018-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,  
 пр-кт Красных Партизан, 8, 10, 16, 14

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил:		Смирнова Е.О.			
Выполнил:		Крамаренко И.Е.			

Благоустройство дворовой территории  
 многоквартирных жилых домов № 8, 10, 16, 14 по  
 проспекту Красных Партизан №1

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

Схема планировочной  
 организации земельного  
 участка М 1:1000

Отдел архитектуры и  
 градостроительства администрации  
 города Усолье-Сибирское

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



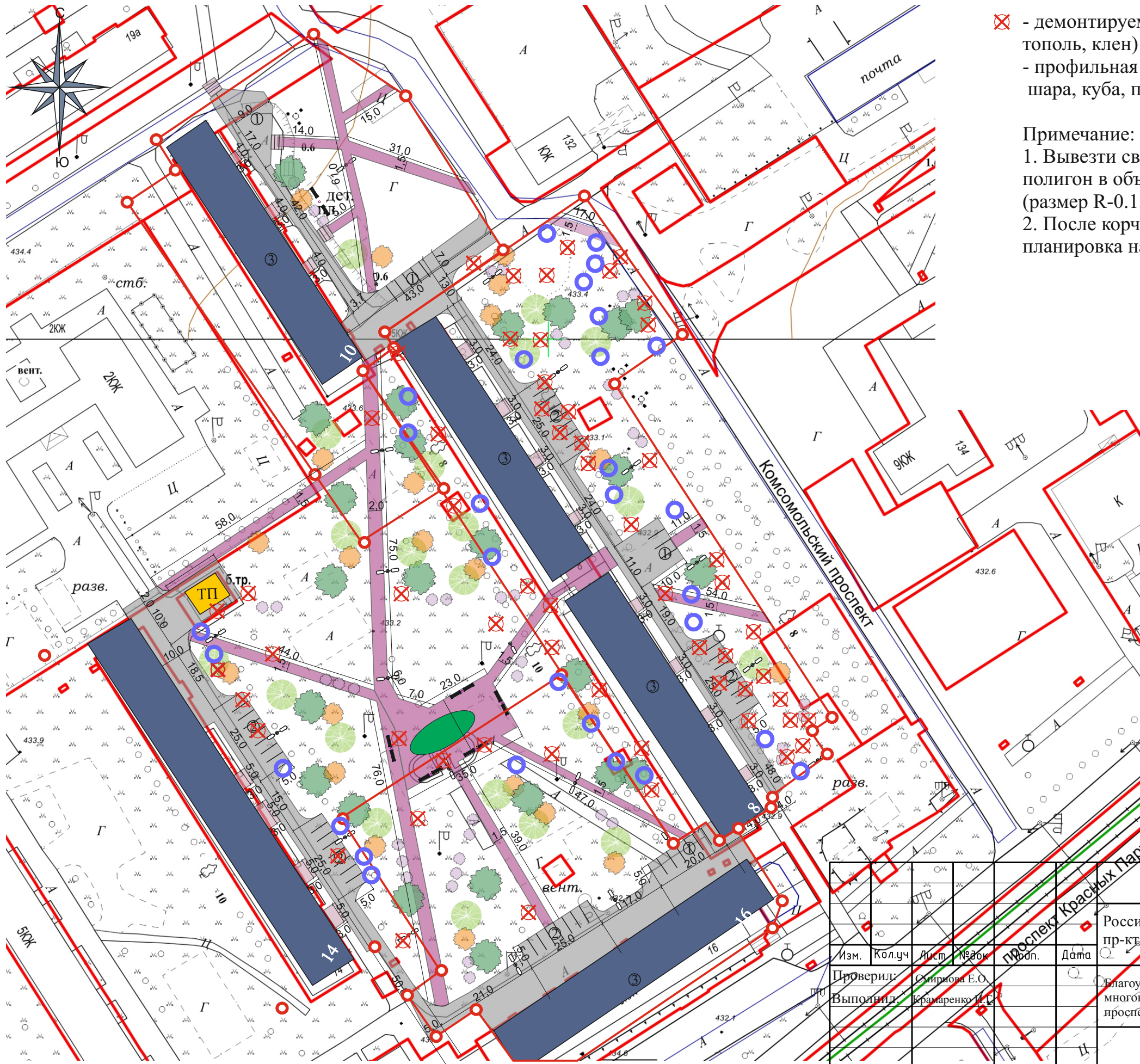
# Схема демонтируемых элементов

Экспликация:

- ⊗ - демонируемые зеленые насаждения (деревья: тополь, клен) - 65 шт.
- профильная обрезка кроны дерева с приданием формы шара, куба, пирамиды и т.д. (клен, молодой тополь)- 31шт.

Примечание:

1. Вывезти сваленные деревья на полигон в объёме 221 тонна (размер R-0.15 м, h- 12 м)
2. После корчевки пней необходима планировка на 117 кв.м.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Проф.	Дата
Проверил:				Смирнова Е.О.	
Выполнил:				Крамаренко И.С.	

26-09/2018-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Красных Партизан, 8, 10, 16, 14

Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 8, 10, 16, 14 по проспекту Красных Партизан №1

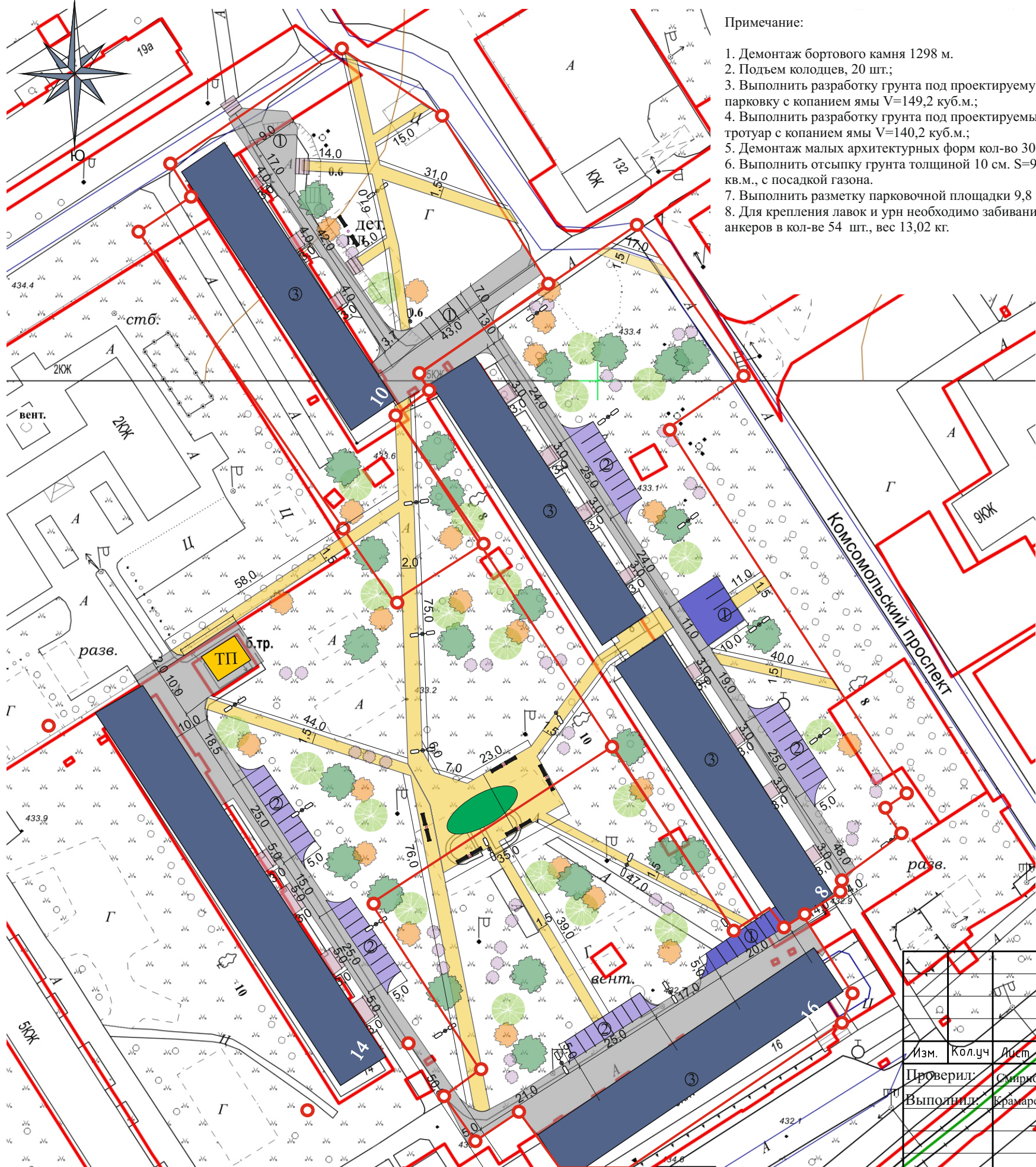
Стадия	Лист	Листов
П	3	4

Схема демонируемых элементов М 1:1000

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское



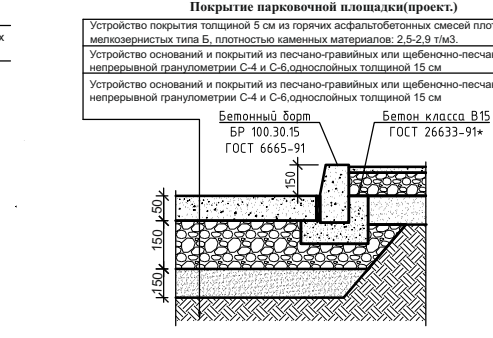
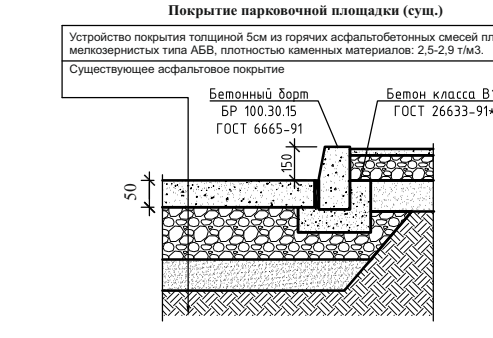
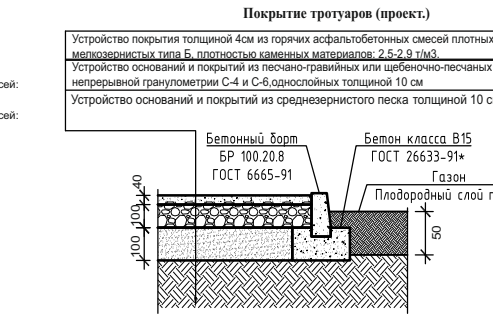
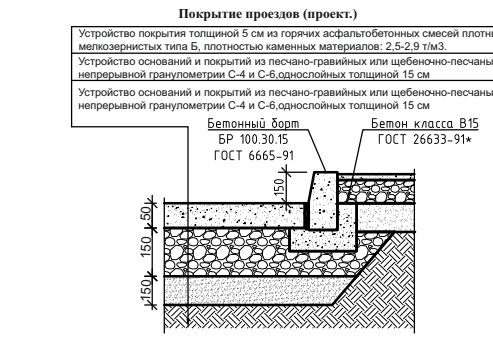
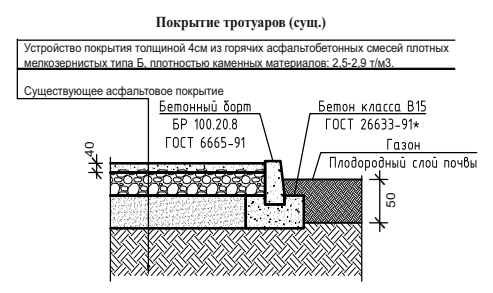
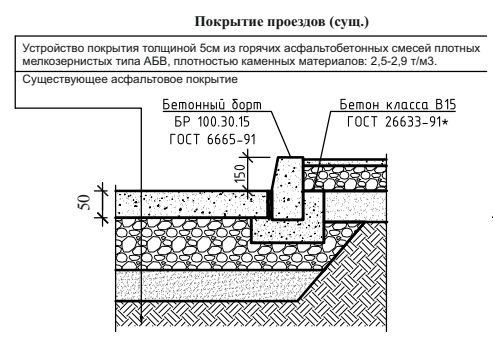
# План типов и конструкций покрытий



### Примечание:

1. Демонтаж бортового камня 1298 м.
2. Подъем колодцев, 20 шт.;
3. Выполнить разработку грунта под проектируемую парковку с копаньем ямы  $V=149,2$  куб.м.;
4. Выполнить разработку грунта под проектируемый тротуар с копаньем ямы  $V=140,2$  куб.м.;
5. Демонтаж малых архитектурных форм кол-во 30 шт.
6. Выполнить отсыпку грунта толщиной 10 см.  $S=9\ 940$  кв.м., с посадкой газона.
7. Выполнить разметку парковочной площадки 9,8 кв.м.
8. Для крепления лавок и урн необходимо забивание анкеров в кол-ве 54 шт., вес 13,02 кг.

Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
	покрытие проездов (сущ.)	3 033	асфальт марка Б	БР100.30.15	1 006
	покрытие парковочных площадок (сущ.)	210	асфальт марка Б	БР100.30.15	56
	покрытие парковочных площадок (проект.)	625	асфальт марка Б	БР100.30.15	150
	покрытие тротуаров (сущ.)	228	асфальт марка Б	БР100.20.8	161
	покрытие тротуаров (проект.)	701	асфальт марка Б	БР100.20.8	1004



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

26-09/2018-ПЗУ

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Красных Партизан, 8, 10, 16, 14

Изм. Кол.уч Лист №200

Проверил: Смирнова Е.О.

Выполнил: Крамаренко И.И.

Дата

Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 8, 10, 16, 14 по проспекту Красных Партизан №1

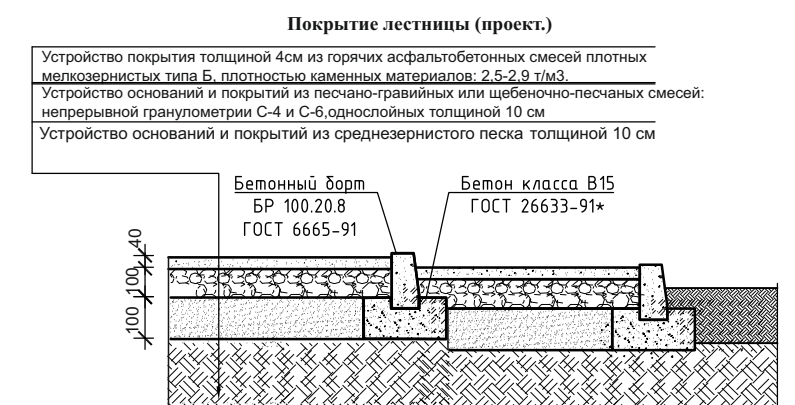
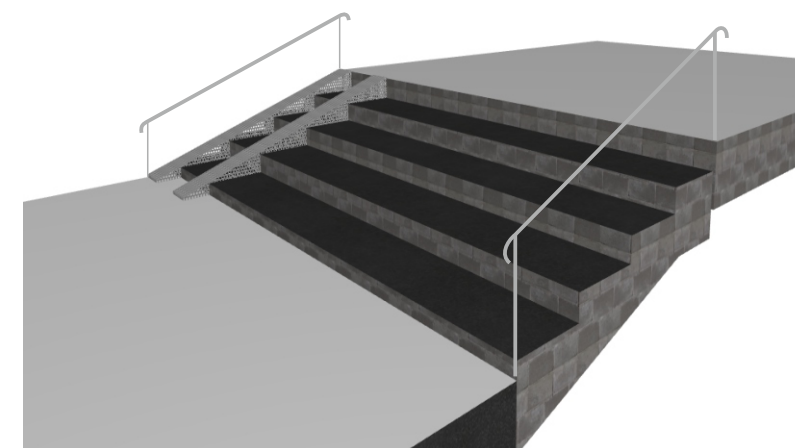
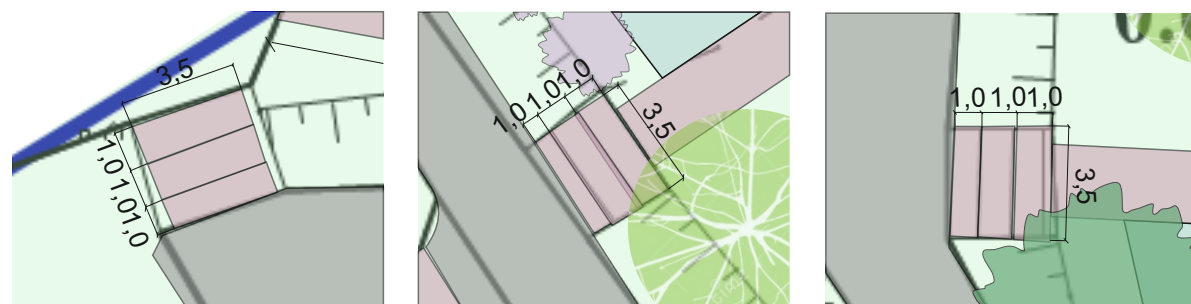
Стадия	Лист	Листов
П	4	5

План типов и конструкций покрытий М 1:1000

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское



# План лестниц



**Примечание:**

1. Установка лестничного марша высотой 600 мм., длиной марша 3 000 мм.
2. Установка аппарели высотой 550 мм., длиной аппарели 3 000 мм.
3. Поручни из металлической трубы d=50мм. Высота 70 см. Выступ поручней на 30 мм., закругленные.
4. Установка ступеней, выполненных из с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, по слою песчано-щебеночной смеси С4, толщиной 10см и по слою среднезернистого песка, толщиной 10 см. Общей площадью 10,5 кв.м. Покрытие ограничивается бетонным бортом БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Общей протяженностью 18 м.
5. Выполнить разработку грунта под лестницу с копанием ямы V=2,52 куб.м.

Учесть все работы для трех лестниц

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

						<b>26-09/2018-ПЗУ</b>			
						Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных Партизан, 8, 10, 16, 14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 8, 10, 16, 14 по проспекту Красных Партизан №1	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Крамаренко И.Г.						П	5	5
Проверил	Смирнова Е.О.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
План лестницы М1:200									