

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Усьолье-Сибирское

Комитет по городскому хозяйству администрации города Усьолье-Сибирское (организатор) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усьолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30.

#### 1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Конкурс проводится на основании ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

#### 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Организатор конкурса: комитет по городскому хозяйству администрации города Усьолье-Сибирское.

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 665452, город Усьолье-Сибирское, ул. Б.Хмельницкого,30.

Адрес электронной почты: ougf-kgh@uandex.ru

Номер телефона: 6-05-03, 6-37-78 Яхно Татьяна Михайловна, Медведская Светлана Викторовна.

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Содержание	Год постройки	Этажность	Серия, тип постройки, материал стен	Кол-во квартир	Площадь земельного участка м2	Общая площадь дома	Общая площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений (аренда), не входящих в состав общего имущества	Общая площадь вспомогательных помещений	Площадь нежилых помещений общего пользования	Виды благоустройства				Стоимость работ и услуг	
											Центральное отопление	ХВС	ГВС	Водоотведение	за 1 кв.м., руб. жилой площади, с НДС	Плата в месяц руб.
<b>Лот № 1</b>																
г. Усьолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 16	1957	1	шлакоблок	8	-	249,60	164,70	-	-	-	+	-	-	24,00	3 952,80	
<b>Лот № 2</b>																
г. Усьолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 40	1959	2	Брусчатые	8	70	422,20	285,99	-	-	17,34	+	+	+	18,51	5 293,67	

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 42	1959	2	Брусчатые	8	68,8	438,28	279,79	174,45	-	35,7	+	+	+	+	+	20,39	9 261,95
<b>Лот № 4</b>																	
г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 38	1958	2	брусчатые	8	64,2	429,64	279,56	174,45	-	13,44	+	+	+	+	+	21,43	9 729,43
<b>Лот № 5</b>																	
г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2	1956	2	шлакоблок	12	129	735,39	500,30	-	-	40	+	+	+	+	+	17,75	8 880,32
<b>Лот № 6</b>																	
г. Усолье-Сибирское, ул. пр-д Серегина, д. 19	1964	2	кирпичные	16	94	606,60	378,18	-	-	44	+	+	+	+	+	22,22	8 403,15
<b>Лот № 7</b>																	
г. Усолье-Сибирское, ул. Радищева, д. 1	1954	2	брусчатые	10	293,59	399,71	268,53	-	-	-	+	-	-	-	-	21,71	5 829,78
<b>Лот № 8</b>																	
г. Усолье-Сибирское, ул. пр-д Серегина, д. 27	1958	2	брусчатые	8	84	543,34	340,31	-	-	62,65	+	+	+	+	+	18,72	6 370,60
<b>Лот № 9</b>																	
г. Усолье-Сибирское, ул. пр-д Серегина, д. 29	1958	2	брусчатые	8	84	532,05	334,69	-	-	46,98	+	+	+	+	+	18,10	6 057,88
<b>Лот № 10</b>																	
г. Усолье-Сибирское, ул. пр-д Серегина, д. 33	1958	2	брусчатые	8	84	537,08	333,72	-	-	47,52	+	+	+	+	+	17,99	6 003,62

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса: в соответствии с Приложением № 3 к конкурсной документации.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, сформированы из числа работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290

**5. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:** в соответствии с Приложением № 4 к конкурсной документации.

**6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

- Лот № 1: ул. Вагютина, д. 40 – 18,51 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 2: ул. Вагютина, д. 42 – 20,39 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 3: ул. Ленина, д. 16 - 24,00 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 4: ул. Сеченова, д. 38 - 21,43 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 5: ул. Богдана Хмельницкого, д. 2 - 17,75 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 6: пр-д Серегина, д. 19 – 22,22 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 7: ул. Радищева, д. 1 – 21,71 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 8: пр-д Серегина, д. 27- 18,72 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 9: пр-д Серегина, д. 29– 18,10 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 10: пр-д Серегина, д. 33- 17,99 руб./м2 с учетом НДС.

**7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в отношении всех объектов конкурса:**

1. Холодное водоснабжение.
2. Горячее водоснабжение.
3. Водоотведение.
4. Отопление.
5. Электроснабжение.

**Примечание**

Перечень предоставляемых работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме не должен быть меньше перечня работ и услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в конкурсной документации, с последующим ее изменением по договору с собственниками жилых помещений многоквартирного дома. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее официальный сайт).

В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х дней со дня письменного обращения на имя и.о. заместителя мэра города- председателя комитета по городскому хозяйству Ю.А. Тимофеевой. Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных участников размещения муниципального заказа от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Несообщение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает организатора конкурса от обязанности направления ему уведомлений об внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявка на участие в открытом конкурсе предоставляется в письменной форме по адресу: 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Б. Хмельницкого, 30 каб. № 4. Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в печатаных

конвертах с обязательной отметкой «Конкурсная заявка». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказанной корреспонденцией.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки. **Срок окончания приема заявок до 17.00 часов 26.08.2024 года.**

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:**

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское **публично 29.08.2024 в 14.00 часов по местному времени.**

**9. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:**

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское **публично 04.09.2024 года в 14.00 часов по местному времени.**

**10. Место и дата (проведения) подведения итогов открытого конкурса:** г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал

администрации города Усолье-Сибирское **09.09.2024 года в 14.00 часов по местному времени**

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах**

**Лот № 1:** ул. Ватутина, д. 40 – 15 382,27 руб./м2 с учетом НДС;

**Лот № 2:** ул. Ватутина, д. 42 – 15 470,23 руб./м2 с учетом НДС;

**Лот № 3:** ул. Ленина, д. 16 - 5 097,45 руб./м2 с учетом НДС;

**Лот № 4:** ул. Сеченова, д. 38 - 15 608,89 руб./м2 с учетом НДС;

**Лот № 5:** ул. Богдана Хмельницкого, д. 2 - 24 896,73 руб./м2 с учетом НДС;

**Лот № 6:** пр-д Серегина, д. 19 – 36 574,41 руб./м2 с учетом НДС;

**Лот № 7:** ул. Радищева, д. 1 – 11 177,66 руб./м2 с учетом НДС;

**Лот № 8:** пр-д Серегина, д. 27- 16 951,62 руб./м2 с учетом НДС;

**Лот № 9:** пр-д Серегина, д. 29– 16 688,61 руб./м2 с учетом НДС;

**Лот № 10:** пр-д Серегина, д. 33- 16 643,06 руб./м2 с учетом НДС.

**12. Средства для обеспечения заявки вносятся на:**

КФ администрации города Усолье-Сибирское (КГХ администрации города Усолье-Сибирское, л/с 911.04.001.0)

ИНН: 3801157810

КПП: 380101001

Расчётный счёт: 03232643257360003400

Корр. счёт: 40102810145370000026

БИК: 012520101

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

В назначении платежа указать:

(Обеспечение исполнения контракта или обеспечение гарантийных обязательств)

**И.о начальника отдела по управлению жилищным фондом  
комитета по городскому хозяйству администрации города  
Усолье-Сибирское**

**Т.М. Яхно**