

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Усолье-Сибирское

Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (организатор) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Декабристов, д. 4; ул. Аксакова, д. 7

1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Организатор конкурса: комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 665452, город Усолье-Сибирское, ул. Б.Хмельницкого, 30.

Адрес электронной почты: ougf-kgh@yandex.ru

Номер телефона: 6-37-78; факс: 6-05-03 Яхно Татьяна Михайловна, Тюменцева Ирина Сергеевна.

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Содержание	Год постройки	Этажность	Серия, тип постройки, материал стен	Кол-во квартир	Площадь земельного участка м2	Общая площадь дома	Общая площадь жилых Помещений (учетом балконов, лоджий и т.д.)	Площадь нежилых помещений (аренда), не входящих в состав общего имущества	Общая площадь вспомогательных помещений	Площадь нежилых помещений общего пользования	Виды благоустройства					Стоимость работ и услуг	
											лифт	Центральное отопление	ХВС	ГВС	Водоотведение	за 1 кв.м., руб. жилой площади, с НДС	Плата в месяц руб.
г. Усолье-Сибирское, ул. Декабристов, д. 4	1972	1		2	640м2 ; 656м2	122.1	122	-	-	-	-	+	+	+	+	16,03	1 962,98
г. Усолье-Сибирское, ул., Аксакова д. 7.	1954	1		2	1579м 2	84 м2	83,6	-	-	-	-	+	+	+	+	16,03	1 345,24

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса: в соответствии с Приложением № 2 к конкурсной документации.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, сформированы из числа работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290

5. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса: в соответствии с Приложением № 4 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Дот № 1: ул. Декабристов, д. 4 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС

Дот № 2: ул. Аксакова, д. 7 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в отношении всех объектов конкурса:

1. Холодное водоснабжение.
2. Горячее водоснабжение.
3. Водоотведение.
4. Отопление.
5. Электроснабжение.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское публично 11.11.2026 в 14.00 часов по местному времени.

9. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское публично 16.11.2026 года в 14.00 часов по местному времени.

10. Место и дата (проведения) подведения итогов открытого конкурса: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское 21.11.2026 года в 14.00 часов по местному времени

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах

Дот № 1: ул. Декабристов, д. 4 – 98,49 рублей.

Дот № 2: ул. Аксакова, д. 7 – 67,62 рублей.

12. Средства для обеспечения заявки вносятся на:

КФ администрации города Усолье-Сибирское (КГХ администрации города Усолье-Сибирское, л/с 911.04.001.0)

ИНН: 3801157810

КПП: 380101001

Расчётный счёт: 03232643257360003400

Корр. счёт: 40102810145370000026

БИК: 012520101

Банк: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

В назначении платежа указать:

(Обеспечение исполнения контракта или обеспечение гарантийных обязательств)

**Начальник отдела по управлению жилищным фондом
комитета по городскому хозяйству администрации города
Усолье-Сибирское**



Т.М. Дыхов