

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Усолье-Сибирское

Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (организатор) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 25, д. 41; ул. Сеченова, д. 10, д. 19; ул. Карла Либкнехта, д. 62, д. 56; пр-д Серегина, д. 24а, д. 12а; ул. Дзержинского, д. 21, д. 1, д.2, д.3, д. 4, д.6, д.7, д. 9, д. 10, д. 11, д. 12, д. 20; ул. Тургенева, д. 3, д. 7; ул. Магистральная, д. 70; пр-т Комсомольский, д. 21, д. 38,; ул. Ленина, д. 81; ул. Куйбышева, д. 1; ул. Молотовая, д. 100, д. 104; ул. Восточная, д. 35; ул. Московская, д. 2а; ул. Розы Люксембург, д. 3; пр-т Космонавтов, д. 3, д. 13; ул. Коростова, д. 25, д. 1; пр-д Фестивальный, д. 13; ул. Толбухина, д. 27, д. 29; Б. Хмельницкого, д. 21, д. 19, ул. Шевченко, д. 8, ул. Привокзальная, д. 6, д.11, д.13, д. 17, д.19, д.9, д. 15.

1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Конкурс проводится на основании ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Организатор конкурса: комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 665452, город Усолье-Сибирское, ул. Б.Хмельницкого,30.

Адрес электронной почты: ougf-kgh@yandex.ru

Номер телефона: 6-37-78; факс: 6-05-03 Аборнева Ирина Геннадьевна, Медведская Светлана Викторовна.

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

№ п/п	Общая характеристика МКД	Ед. изм.	пр-т Комсомольский, д. 21	ул. Толбухина, д. 27	ул. Толбухина, д. 29	пр-д Серегина, д. 12а	пр-д Серегина, д. 24а	пр-т Космонавтов, д. 3	пр-т Космонавтов, д. 13
1	Год ввода в эксплуатацию		1955	1986	1986	1978	1988	1986	1982
2	Количество этажей		2	5	5	5	5	5	5
3	Количество подъездов		1	3	3	3	3	3	3
4	Количество квартир		26	186	186	187	188	186	180
5	Общая площадь дома	кв.м	921,66	4 635,26	4 635,26	4 369,56	4 440,08	4 478,00	4 562,00
6	Жилая площадь дома	кв.м	478,99	3 974,26	3 799,43	3 792,40	3 728,78	3 817,03	3 595,98
7	Площадь нежилых помещений (аренда), не входящих в состав общего имущества		-	-	174,83	98,51	-	-	313,45
8	Площадь подвального помещения	кв.м	-	1 065,20	365,20	1 065,20	1 069,95	1 073,00	1 071,56
9	Число лестниц	шт.	-	-	14,00	27,00	-	-	-
10	Общая площадь мест общего пользования, в том числе	кв.м	442,67	661	661	478,65	711,3	660,97	652,57
11	Характеристика стен:								
12	Материал стен		шлакоблочные	крупнопанельные	крупнопанельные	крупнопанельные	крупнопанельные	крупнопанельные	крупнопанельные
13	Материал перекрытий		деревянные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные
14	Высота стен	м.	2,8	2,5	2,5	2,5	2,55	2,5	2,5
15	Материал крыши		шиферная	шиферная	шиферная	шиферная	шиферная	шиферная	шиферная
16	Степень благоустройства								
	<i>водоотведение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>горячее водоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>электроосвещение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>теплоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>вентиляция</i>		естественная	естественная	естественная	естественная	естественная	естественная	естественная
	<i>холодное водоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
17	Лестничные ограждения		металлические	металлические	металлические	металлические	металлические	металлические	металлические
18	Количество щитов этажных	шт.	1	8	8	15	15	15	15
19	Проемы оконные		двойные створные, остекленные	двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные
20	Проемы дверные		филенчатые и простые	филенчатые	филенчатые	филенчатые	филенчатые	простые	простые
21	Уборочная площадь придомовой территории	кв.м	136,8	3021,08	2137,08	5064,96	2165	2462,9	1802,44
22	Количество адресного указателя	шт.	1	1	1	1	1	1	1
23	Процент физического износа (по данным БТИ)	%	55	44	44	44	44	44	44

№ п/п	Общая характеристика МКД	Ед. изм.	ул. Коростова, д. 25	ул. Розы Люксембург, д. 3	ул. Ленина, д. 81	ул. Стопани, д. 41	ул. Сеченова, д. 19	пр-д Фестивальный, д. 13	ул. Куйбышева, д. 1	ул. Карла Либкнехта, д. 56	ул. Карла Либкнехта, д. 62
1	Год ввода в эксплуатацию		1964	1975	1961	1966	1962	1960	1967	1982	1969
2	Количество этажей		4	5	4	4	4	4	5	5	5
3	Количество подъездов		2	4	2	1	1	1	2	3	1
4	Количество квартир		88	186	76	74	56	46	157	180	160
5	Общая площадь дома	кв.м	1 637,00	4 778,00	1 527,09	1 688,93	1 883,99	2 428,12	4 931,70	5 506,39	4 824,59
6	Жилая площадь дома	кв.м	1 539,87	3 845,30	1 255,61	1 070,37	1 560,54	1 355,26	3 060,20	3 795,97	2 991,16
7	Площадь нежилых помещений (аренда), не входящих в состав общего имущества		464,94	624	188,88	523,01	221,89	566,75	390	154,28	581,74
8	Площадь подвального помещения	кв.м	-	-	539,50	438,21	619,40	498,31	1 237,02	1 065,20	1 251,69
9	Число лестниц	шт.	-	24,00	-	-	7,00	16,00	18,00	27,00	5,00
10	Общая площадь мест общего пользования, в том числе	кв.м	97,13	308,7	82,6	95,55	101,56	506,11	1481,5	662,91	1251,69
11	Характеристика стен:										
12	Материал стен		кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные	крупнопанельные	кирпичные
13	Материал перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные
14	Высота стен	м.	2,55	2,55	2,7	2,55	2,8	2,8	2,58	2,5	2,65
15	Материал крыши		шиферная	шиферная	шиферная	шиферная	шиферная	шиферная	шиферная	шиферная	шиферная
16	Степень благоустройства										
	<i>водоотведение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>горячее водоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>электроосвещение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>теплоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>вентиляция</i>		естественная	естественная	естественная	естественная	естественная	естественная	естественная	естественная	естественная
	<i>холодное водоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
17	Лестничные ограждения		металлические	металлические	металлические	металлические	металлические	металлические	металлические	металлические	металлические
18	Количество щитов этажных	шт.	8	2	8	4	2	2	10	15	5
19	Проемы оконные		двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные
20	Проемы дверные		филенчатые	филенчатые	филенчатые	филенчатые	филенчатые	филенчатые	филенчатые	филенчатые	филенчатые
21	Уборочная площадь придомовой территории	кв.м	153,6	7166,2	2360,05	2296,0	135,1	1414,16	225,12	190,0	237,6
21	Количество адресного указателя	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	Процент физического износа (по данным БТИ)	%	44	46	46	46	46	46	свыше 50	44	свыше 60

№ п/п	Общая характеристика МКД	Ед. изм.	пр-т Комсомольский, д. 38	ул. Восточная, д. 35
1	Год ввода в эксплуатацию		1965	2009
2	Количество этажей		5	2
3	Количество подъездов		3	3
4	Количество квартир		60	16
5	Общая площадь дома	кв.м	2 761,87	1 209,70
6	Жилая площадь дома	кв.м	2 538,28	733,5
7	Площадь нежилых помещений (аренда), не входящих в состав общего имущества		-	-
8	Общая площадь мест общего пользования, в том числе	кв.м	223,59	87,2
9	Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования	кв.м	-	-
10	Уборочная площадь лестниц	кв.м	-	-
11	Уборочная площадь придомовой территории	кв.м	2999	2600
12	Площадь подвального помещения	кв.м	-	389
13	Площадь чердака	кв.м	-	511,8
14	Число лестниц	шт.	27	6
15	Характеристика стен:			
16	Материал стен		из слоистых железобетонных панелей	кирпичные
17	Отделка стен наружная		оштукатурены/окрашены	-
18	высота стен	м	2,55	-
19	Материал перекрытий		железобетонные	сборное железобетонное
20	Материал крыши		шиферная	шиферная
21	Степень благоустройства			
	<i>водоотведение</i>		центральное	центральное
	<i>горячее водоснабжение</i>		центральное	центральное
	<i>электроосвещение</i>		центральное	центральное
	<i>теплоснабжение</i>		центральное	центральное
	<i>вентиляция</i>		естественная	естественная
	<i>холодное водоснабжение</i>		центральное	центральное
22	Пол		-	дощатые, бетон
23	Количество силовых установок	шт.	1	1
24	Количество щитов этажных	шт.	15	6
25	Лестничные ограждения		металлические	-
26	Проемы оконные		двойные створные	стеклопакеты
27	Проемы дверные		металлические	металлические
28	Количество адресного указателя	шт.	1	-
29	Количество урн	шт.	-	-
30	Процент физического износа (по данным БТИ)	%	42	свыше 30

№ п/п	Общая характеристика МКД	Ед. изм.	Дзержинского, д. 1	Дзержинского, д. 2	Дзержинского, д. 3	Дзержинского, д. 4	Дзержинского, д. 6	Дзержинского, д. 7
1	Год ввода в эксплуатацию		1948	1948	1948	1948	1948	1948
2	Количество этажей		1	1	1	1	1	1
3	Количество подъездов		0	0	0	0	0	0
4	Количество квартир		4	4	4	4	4	4
5	Общая площадь дома	кв.м	267,53	263,93	274,26	270,00	254,94	267,53
6	Жилая площадь дома	кв.м	174,48	170,59	173,76	173,93	158,49	171,98
7	Общая площадь мест общего пользования, в том числе	кв.м						
8	Характеристика стен:							
	Материал стен		шлакоблок	шлакоблок	шлакоблок	шлакоблок	шлакоблок	шлакоблок
	Материал перекрытий		деревянные	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
12	Материал крыши		шиферная	шиферная	шиферная	шиферная	шиферная	шиферная
14	Степень благоустройства							
	<i>водоотведение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>горячее водоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>электроосвещение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>теплоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>вентиляция</i>		естественная	естественная	естественная	естественная	естественная	естественная
	<i>холодное водоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
15	Количество щитов этажных	шт.	1	1	1	1	1	1
16	Проемы оконные		двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные
17	Проемы дверные		филенчатые	филенчатые	филенчатые	филенчатые	филенчатые	филенчатые
18	Уборочная площадь придомовой территории	кв.м						
19	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв.м						
20	Количество адресного указателя	шт.	1	1	1	1	1	1
21	Процент физического износа (по данным БТИ)	%	свыше 50	свыше 60, аварийный	свыше 60	свыше 60, аварийный	свыше 50	свыше 50

№ п/п	Общая характеристика МКД	Ед. изм.	Дзержинского, д. 9	Дзержинского, д. 10	Дзержинского, д. 11	Дзержинского, д. 12	Дзержинского, д. 20	Шевченко, д. 8
1	Год ввода в эксплуатацию		1948	1948	1948	1948	1948	1953
2	Количество этажей		1	1	1	1	2	2
3	Количество подъездов		0	0	0	0	0	2
4	Количество квартир		4	4	4	4	8	12
5	Общая площадь дома	кв.м	270,72	271,03	269,92	275,67	275,67	780,66
6	Жилая площадь дома	кв.м	174,23	174,54	171,78	177,85	240,00	743,47
7	Общая площадь мест общего пользования, в том числе	кв.м					16	
8	Характеристика стен:							
	Материал стен		шлакоблок	шлакоблок	шлакоблок	шлакоблок	шлакоблок	шлакоблок
	Материал перекрытий		деревянные	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
12	Материал крыши		шиферная	шиферная	шиферная	шиферная	шиферная	шиферная
14	Степень благоустройства							
	<i>водоотведение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>горячее водоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>электроосвещение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>теплоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	<i>вентиляция</i>		естественная	естественная	естественная	естественная	естественная	естественная
	<i>холодное водоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
15	Количество щитов этажных	шт.	1	1	1	1	1	4
16	Проемы оконные		двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные	двойные створные
17	Проемы дверные		филенчатые	филенчатые	филенчатые	филенчатые	филенчатые	филенчатые
18	Уборочная площадь придомовой территории	кв.м					74,3	108,5
19	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв.м					16,0	33,12
20	Количество адресного указателя	шт.	1	1	1	1	1	1
21	Процент физического износа (по данным БТИ)	%	свыше 60	свыше 50	свыше 50	свыше 60	свыше 60, аварийный	43%

№ п/п	Общая характеристика МКД	Ед. изм.	Коростова, 1	Б. Хмельницкого, 19	Б. Хмельницкого, 21
1	Год ввода в эксплуатацию		1949	1954	1954
2	Количество этажей		2	2	2
3	Количество подъездов		3	1	1
4	Количество квартир		24	8	8
5	Общая площадь дома		1 229,34	546,62	592,83
6	Жилая площадь дома	кв.м	730,48	351,16	369,63
7	Общая площадь мест общего пользования, в том числе	кв.м	102,4	16,4	16,4
7.1.	три нижних этажа	кв.м			
7.2.	два верхних этажа	кв.м	-		
8	Площадь подвального помещения	кв.м	-	-	-
9	Площадь чердака	кв.м	-	-	
10	Характеристика стен:				
	Материал стен		шлакоблочные	брусовые	брусовые
	Отделка стен наружная		штукатурка	профлист	деревянные, профлист
	Высота стен	м	2,8	2,9	2,86
11	Материал перекрытий		деревянные	деревянные	деревянные
12	Материал крыши		шиферная	шиферная	шиферная
13	Площадь крыши	кв.м			
14	Степень благоустройства				
	<i>водоотведение</i>		центральное	центральное	центральное
	<i>горячее водоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное
	<i>электроосвещение</i>		централизованное	централизованное	централизованное
	<i>теплоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное
	<i>вентиляция</i>		естественная	естественная	естественная
	<i>холодное водоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное
15	полы		дощатые	дощатые	дощатые
16	Количество силовых установок	шт.	1	1	1
17	Количество щитов этажных	шт.	1	1	1
18	Оборудование	ед.			
19	Лестничные ограждения		деревянные	деревянные	деревянные
20	Проемы оконные		двойные створные	двойные створные	двойные створные
21	Проемы дверные		филенчатые	филенчатые	филенчатые
22	Площадь придомовой территории (с целью благоустройства)	кв.м	154	65,6	65,6
23	Площадь газонов	кв.м			
24	Количество адресного указателя	шт.	1	1	1
25	Количество урн	шт.	-	-	-
26	Процент физического износа (по данным БТИ)	%	свыше 50	свыше 65, аварийный	свыше 65, аварийный

№ п/п	Общая характеристика МКД	Ед. изм.	ул. Молотова, д. 100	ул. Молотова, д. 104	ул. Московская, д. 2а
1	Год ввода в эксплуатацию		2013	2012	2014
2	Количество этажей		3	3	3
3	Количество подъездов		1	1	4
4	Количество квартир		12	12	48
5	Общая площадь дома	кв.м	460,30	461,90	1 742,20
6	Жилая площадь дома	кв.м	405,00	406,60	1 523,80
7	Площадь нежилых помещений (аренда), не входящих в состав общего имущества		-	-	-
8	Площадь подвального помещения	кв.м	158,60	160,10	-
9	Число лестниц	шт.	3,00	3,00	12,00
10	Общая площадь мест общего пользования, в том числе	кв.м	55,3	55,3	218,4
11	Характеристика стен:				
12	Материал стен		кирпичные	кирпичные	пенобетон
13	Материал перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
14	Высота стен	м.	2,56	2,53	2,65
15	Материал крыши		профлист	профлист	профлист
16	Степень благоустройства				
	<i>водоотведение</i>		центральное	центральное	центральное
	<i>горячее водоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное
	<i>электроосвещение</i>		централизованное	централизованное	централизованное
	<i>теплоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное
	<i>вентиляция</i>		естественная	естественная	естественная
	<i>холодное водоснабжение</i>		центральное	центральное	центральное
17	Лестничные ограждения		металлические	металлические	металлические
18	Количество щитов этажных	шт.	1	1	1
19	Проемы оконные		стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты
20	Проемы дверные		металлические	металлические	металлические
21	Уборочная площадь придомовой территории	кв.м	69,6	69,6	199,2
22	Количество адресного указателя	шт.	1	1	1
22	Процент физического износа (по данным БТИ)	%	20	20	30

№ п/п	общая характеристика МКД	ед. изм.	ул. Привокзальная, д. 9
1.	Год ввода в эксплуатацию		1960
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов	шт.	-
4.	Количество комнат	шт.	4
5.	Общая площадь дома	кв. м	145,32
6.	Жилая площадь дома	кв. м	93,51
7.	Нежилая площадь дома		-
8.	Общая площадь мест общего пользования (уборочная), в т.ч.	кв. м	-
8.1.	Уборочная площадь лестниц, коридоров, туалетов, душевых, фойе, кухни	кв. м	-
8.2.	Уборочная площадь придомовой территории (согласно публичной кадастровой карте города)	кв. м	-
	Число лестниц	шт	-
9	площадь подвального помещения	кв. м	
10	площадь чердака	кв. м	
11	Характеристика стен :		
11.1	Материал стен		Бревенчатые
11.2.	Отделка стен наружная		Штукатурка, побелка, покраска
11.3.	высота стен	м	2.95
12	Материал перекрытий		деревянные
13	материал крыши		шиферная
15	Степень благоустройства		
15.1.	водоотведение		-
15.2.	горячее водоснабжение		-
15.3.	электроосвещение		централизованное
15.4.	теплоснабжение		печное
15.5.	вентиляция		естественная
15.6.	холодное водоснабжение		-
16	полы		дошчатый
17	Количество силовых установок	шт.	1
18	Количество щитов этажных	шт.	1
19	лестничные ограждения		деревянные
20	проемы оконные		деревянные
21	проемы дверные		деревянные
22	количество адресного указателя		1
23	количество урн		-
24	Процент физического износа (по данным БТИ)		Свыше 56%

№ п/п	общая характеристика МКД	ед. изм.	ул. Привокзальная, д. 11
1.	Год ввода в эксплуатацию		1938
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов	шт.	-
4.	Количество комнат	шт.	6
5.	Общая площадь дома	кв. м	245
6.	Жилая площадь дома	кв. м	130,23
7.	Нежилая площадь дома		-
8.	Общая площадь мест общего пользования (уборочная), в т.ч.	кв. м	-
8.1.	Уборочная площадь лестниц, коридоров, туалетов, душевых, фойе, кухни	кв. м	-
8.2.	Уборочная площадь придомовой территории (согласно публичной кадастровой карте города)	кв. м	-
	Число лестниц	шт	-
9	площадь подвального помещения	кв. м	
10	площадь чердака	кв. м	
11	Характеристика стен :		
11.1	Материал стен		Бревенчатые
11.2.	Отделка стен наружная		Штукатурка, побелка, покраска
11.3.	высота стен	м	3,20
12	Материал перекрытий		деревянные
13	материал крыши		шиферная
15	Степень благоустройства		
15.1.	водоотведение		-
15.2.	горячее водоснабжение		-
15.3.	электроосвещение		централизованное
15.4.	теплоснабжение		печное
15.5.	вентиляция		естественная
15.6.	холодное водоснабжение		-
16	полю		дощатый
17	Количество силовых установок	шт.	1
18	Количество щитов этажных	шт.	1
19	лестничные ограждения		деревянные
20	проемы оконные		деревянные
21	проемы дверные		деревянные
22	количество адресного указателя		1
23	количество урн		-
24	Процент физического износа (по данным БТИ)		Свыше 51%

№ п/п	общая характеристика МКД	ед. изм.	ул. Привокзальная, д. 15
1.	Год ввода в эксплуатацию		1950
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов	шт.	-
4.	Количество комнат	шт.	3
5.	Общая площадь дома	кв. м	87,2
6.	Жилая площадь дома	кв. м	87,2
7.	Нежилая площадь дома		-
8.	Общая площадь мест общего пользования (уборочная), в т.ч.	кв. м	-
8.1.	Уборочная площадь лестниц, коридоров, туалетов, душевых, фойе, кухни	кв. м	-
8.2.	Уборочная площадь придомовой территории (согласно публичной кадастровой карте города)	кв. м	-
	Число лестниц	шт	-
9	площадь подвального помещения	кв. м	
10	площадь чердака	кв. м	
11	Характеристика стен :		
11.1	Материал стен		Деревянные
11.2.	Отделка стен наружная		Штукатурка, побелка, покраска
11.3.	высота стен	м	-
12	Материал перекрытий		деревянные
13	материал крыши		шиферная
15	Степень благоустройства		
15.1.	водоотведение		-
15.2.	горячее водоснабжение		-
15.3.	электроосвещение		централизованное
15.4.	теплоснабжение		-
15.5.	вентиляция		естественная
15.6.	холодное водоснабжение		-
16	полы		дощатый
17	Количество силовых установок	шт.	1
18	Количество щитов этажных	шт.	1
19	лестничные ограждения		деревянные
20	проемы оконные		деревянные
21	проемы дверные		деревянные
22	количество адресного указателя		1
23	количество урн		-
24	Процент физического износа (по данным БТИ)		Свыше 51%

№ п/п	общая характеристика МКД	ед. изм.	ул. Привокзальная, д. 6
1.	Год ввода в эксплуатацию		1934
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов	шт.	-
4.	Количество комнат	шт.	6
5.	Общая площадь дома	кв. м	270,79
6.	Жилая площадь дома	кв. м	176,61
7.	Нежилая площадь дома		-
8.	Общая площадь мест общего пользования (уборочная), в т.ч.	кв. м	-
8.1.	Уборочная площадь лестниц, коридоров, туалетов, душевых, фойе, кухни	кв. м	-
8.2.	Уборочная площадь придомовой территории (согласно публичной кадастровой карте города)	кв. м	-
	Число лестниц	шт	-
9	площадь подвального помещения	кв. м	
10	площадь чердака	кв. м	
11	Характеристика стен :		
11.1	Материал стен		Бревенчатые
11.2.	Отделка стен наружная		Штукатурка, побелка, покраска
11.3.	высота стен	м	2.90
12	Материал перекрытий		бревенчатые
13	материал крыши		шиферная
15	Степень благоустройства		
15.1.	водоотведение		-
15.2.	горячее водоснабжение		-
15.3.	электроосвещение		централизованное
15.4.	теплоснабжение		печное
15.5.	вентиляция		естественная
15.6.	холодное водоснабжение		-
16	полы		Дощатые
17	Количество силовых установок	шт.	1
18	Количество щитов этажных	шт.	1
19	лестничные ограждения		деревянные
20	проемы оконные		деревянные
21	проемы дверные		Филенчатые
22	количество адресного указателя		1
23	количество урн		-
24	Процент физического износа (по данным БТИ)		Аварийный и подлежащий сносу

№ п/п	общая характеристика МКД	ед. изм.	ул. Привокзальная, д. 17
1.	Год ввода в эксплуатацию		1896
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов	шт.	-
4.	Количество комнат	шт.	2
5.	Общая площадь дома	кв. м	82,5
6.	Жилая площадь дома	кв. м	82,5
7.	Нежилая площадь дома		-
8.	Общая площадь мест общего пользования (уборочная), в т.ч.	кв. м	-
8.1.	Уборочная площадь лестниц, коридоров, туалетов, душевых, фойе, кухни	кв. м	-
8.2.	Уборочная площадь придомовой территории (согласно публичной кадастровой карте города)	кв. м	-
	Число лестниц	шт	-
9	площадь подвального помещения	кв. м	-
10	площадь чердака	кв. м	-
11	Характеристика стен :		
11.1	Материал стен		деревянные
11.2.	Отделка стен наружная		Штукатурка, побелка
11.3.	высота стен	м	-
12	Материал перекрытий		деревянные
13	материал крыши		шиферная
15	Степень благоустройства		
15.1.	водоотведение		-
15.2.	горячее водоснабжение		центральное
15.3.	электроосвещение		централизованное
15.4.	теплоснабжение		центральное
15.5.	вентиляция		естественная
15.6.	холодное водоснабжение		-
16	полы		дощатый
17	Количество силовых установок	шт.	1
18	Количество щитов этажных	шт.	1
19	лестничные ограждения		деревянные
20	проемы оконные		Деревянные, двойные створчатые
21	проемы дверные		филенчатые
22	количество адресного указателя		1
23	количество урн		-
24	Процент физического износа (по данным БТИ)		Свыше 48%

№ п/п	общая характеристика МКД	ед. изм.	ул. Привокзальная, д. 19
1.	Год ввода в эксплуатацию		1896
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов	шт.	-
4.	Количество комнат	шт.	5
5.	Общая площадь дома	кв. м	196,02
6.	Жилая площадь дома	кв. м	120,8
7.	Нежилая площадь дома		-
8.	Общая площадь мест общего пользования (уборочная), в т.ч.	кв. м	-
8.1.	Уборочная площадь лестниц, коридоров, туалетов, душевых, фойе, кухни	кв. м	-
8.2.	Уборочная площадь придомовой территории (согласно публичной кадастровой карте города)	кв. м	-
	Число лестниц	шт	-
9	площадь подвального помещения	кв. м	-
10	площадь чердака	кв. м	-
11	Характеристика стен :		
11.1	Материал стен		брусчатые
11.2.	Отделка стен наружная		Штукатурка, побелка
11.3.	высота стен	м	3,15
12	Материал перекрытий		деревянные
13	материал крыши		шиферная
15	Степень благоустройства		
15.1.	водоотведение		-
15.2.	горячее водоснабжение		центральное
15.3.	электроосвещение		централизованное
15.4.	теплоснабжение		центральное
15.5.	вентиляция		естественная
15.6.	холодное водоснабжение		-
16	полы		дощатый
17	Количество силовых установок	шт.	1
18	Количество щитов этажных	шт.	1
19	лестничные ограждения		деревянные
20	проемы оконные		Деревянные, двойные створчатые
21	проемы дверные		филенчатые
22	количество адресного указателя		1
23	количество урн		-
24	Процент физического износа (по данным БТИ)		Свыше 48%

№ п/п	общая характеристика МКД	ед. изм.	ул. Привокзальная, д. 13
1.	Год ввода в эксплуатацию		1922
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов	шт.	-
4.	Количество комнат	шт.	5
5.	Общая площадь дома	кв. м	210,04
6.	Жилая площадь дома	кв.м	
7.	Нежилая площадь дома		129,34
8.	Общая площадь мест общего пользования (уборочная), в т.ч.	кв.м	-
8.1.	Уборочная площадь лестниц, коридоров, туалетов, душевых, фойе, кухни	кв.м	-
8.2.	Уборочная площадь придомовой территории (согласно публичной кадастровой карте города)	кв.м	-
	Число лестниц	шт	-
9	площадь подвального помещения	кв.м	-
10	площадь чердака	кв.м	-
11	Характеристика стен :		
11.1	Материал стен		Брусковые
11.2.	Отделка стен наружная		Штукатурка, побелка
11.3.	высота стен	м	3,15
12	Материал перекрытий		деревянные
13	материал крыши		шиферная
15	Степень благоустройства		
15.1.	водоотведение		-
15.2.	горячее водоснабжение		-
15.3.	электроосвещение		центральное
15.4.	теплоснабжение		-
15.5.	вентиляция		естественная
15.6.	холодное водоснабжение		-
16	полы		дощатый
17	Количество силовых установок	шт.	1
18	Количество щитов этажных	шт.	1
19	лестничные ограждения		деревянные
20	проемы оконные		Деревянные, двойные створчатые
21	проемы дверные		филенчатые
22	количество адресного указателя		1
23	количество урн		-
24	Процент физического износа (по данным БТИ)		Свыше 48%

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса: в соответствии с Приложением № 3 к конкурсной документации.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, сформированы из числа работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290

5. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса: в соответствии с Приложением № 4 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

- Лот № 1: ул. Стопани, д. 25 – 20,19 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 2: ул. Стопани, д. 41 – 23,97 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 3: ул. Сеченова, д. 10 - 20,01 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 4: ул. Сеченова, д. 19 - 22,79 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 5: ул. Карла Либкнехта, д. 56 - 21,84 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 6: ул. Карла Либкнехта, д. 62 – 21,95 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 7: пр-д Серегина, д. 12а – 24,00 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 8: пр-д Серегина, д. 24а - 22,10 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 9: ул. Дзержинского, д. 21 – 24,4 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 10: ул. Тургенева, д. 3 - 18,43 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 11: ул. Тургенева, д. 7 - 18,39 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 12: ул. Магистральная, д. 70 - 17,68 руб./м2 с учетом;
- Лот № 13: пр-т Комсомольский, д. 21 - 22,36 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 14: пр-т Комсомольский, д. 38 - 24,70 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 15: ул. Ленина, д. 81 – 22,89 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 16: ул. Куйбышева, д. 1 – 21,23 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 17: ул. Молотовая, д. 100 – 20,71 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 18: ул. Молотовая, д. 104 - 20,64 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 19: ул. Восточная, д. 35 - 20,12 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 20: ул. Московская, д. 2а - 19,89 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 21: ул. Розы Люксембург, д. 3 - 22,52 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 22: пр-т. Космонавтов, д. 3 - 22,65 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 23: пр-т Космонавтов, д. 13 – 23,75 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 24: ул. Коростова, д. 25 - 21,74 руб./м2 с учетом НДС;
- Лот № 25: пр-д Фестивальный, д. 13 - 20,99 руб./м2 с учетом НДС;

Лот № 26: ул. Толбухина, д. 27 - 23,55 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 27: ул. Толбухина, д. 29 – 22,54 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 28: ул. Дзержинского, д. 1 – 23,03 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 29: ул. Дзержинского, д. 2 – 23,25 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 30: ул. Дзержинского, д. 3 – 22,53 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 31: ул. Дзержинского, д. 4 – 22,85 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 32: ул. Дзержинского, д. 6 – 23,84 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 33: ул. Дзержинского, д. 7 – 23,00 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 34: ул. Дзержинского, д. 9 – 22,80 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 35: ул. Дзержинского, д. 10 – 22,78 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 36: ул. Дзержинского, д. 11 – 22,84 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 37: ул. Дзержинского, д. 12 – 22,48 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 38: ул. Дзержинского, д. 20 – 27,48 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 39: ул. Коростова, д. 1 - 22,89 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 40: ул. Б. Хмельницкого, д. 19 - 20,97 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 41: ул. Б. Хмельницкого, д. 21 - 19,99 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 42: ул. Шевченко, д. 8 - 22,10 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 43: ул. Привокзальная, д. 13 – 11,73 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 44: ул. Привокзальная, д. 19 – 11,29 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 45: ул. Привокзальная, д. 17 – 10,38 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 46: ул. Привокзальная, д. 6 – 9,69 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 47: ул. Привокзальная, д. 15 – 13,69 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 48: ул. Привокзальная, д. 11 – 10,51 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 49: ул. Привокзальная, д. 9 – 8,51 руб./м2 с учетом НДС.

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в отношении всех объектов конкурса:

1. Холодное водоснабжение.
2. Горячее водоснабжение.
3. Водоотведение.
4. Отопление.
5. Электроснабжение.

Примечание

Перечень предоставляемых работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме не должен быть меньше перечня работ и услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Цена договора управления многоквартирным домом устанавливаются равной размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в конкурсной документации, с последующим ее изменением по договору с собственниками жилых помещений многоквартирного дома. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее официальный сайт).

В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х дней со дня письменного обращения на имя и.о. заместителя мэра города- председателя комитета по городскому хозяйству Т.И. Павлова. Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных участников размещения муниципального заказа от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Несообщение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает организатора конкурса от обязанности направления ему уведомлений об внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявка на участие в открытом конкурсе предоставляется в письменной форме по адресу: 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Б. Хмельницкого, 30 каб. № 4. Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Конкурсная заявка». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказанной корреспонденцией.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки. **Срок окончания приема заявок до 17.00 часов 13.05.2024 года.**

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина,10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское публично 15.05.2024 в 14.00 часов по местному времени.

9. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина,10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское публично 17.05.2024 года в 14.00 часов по местному времени.

10. Место и дата (проведения) подведения итогов открытого конкурса: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина,10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское 21.05.2024 года в 14.00 часов по местному времени

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения,

умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных

домах

Лот № 1: ул. Стопани, д. 25 – 979,30 рублей;

Лот № 2: ул. Стопани, д. 41 – 4 156,74 рублей;

Лот № 3: ул. Сеченова, д. 10 – 981,83 рублей;

Лот № 4: ул. Сеченова, д. 19 – 3 809,75 рублей;

Лот № 5: ул. Карла Либкнехта, д. 56 – 10 015,93 рублей;

Лот № 6: ул. Карла Либкнехта, д. 62 – 9 004,91рублей;

Лот № 7: пр-д Серегина, д. 12а – 10 297,19 рублей;

Лот № 8: пр-д Серегина, д. 24а – 9 891,79 рублей;

Лот № 9: ул. Дзержинского, д. 21 – 1 282,33 рублей;

Лот № 10: вл. Тургенева. д. 3 – 917.14 рублей;

- Лот № 11: ул. Тургенева, д. 7 – 918,22 рублей;
Лот № 12: ул. Магистральная, д. 70 – 938,22 рублей;
Лот № 13: пр-т Комсомольский, д. 21 – 1 316,03 рублей;
Лот № 14: пр-т Комсомольский, д. 38 – 6 716,43 рублей;
Лот № 15: ул. Ленина, д. 81 – 3 932,91 рублей;
Лот № 16: ул. Куйбышева, д. 1 – 8 690,53 рублей;
Лот № 17: ул. Молотовая, д. 100 – 1 142,08 рублей;
Лот № 18: ул. Молотовая, д. 104 – 1 143,72 рублей;
Лот № 19: ул. Восточная, д. 35 – 1 795,76 рублей;
Лот № 20: ул. Московская, д. 2а – 4 396,01 рублей;
Лот № 21: ул. Розы Люксембург, д. 3 – 10 061,43 рублей;
Лот № 22: пр-т. Космонавтов, д. 3 – 10 031,09 рублей;
Лот № 23: пр-т Космонавтов, д. 13 – 9 738,91 рублей;
Лот № 24: ул. Коростова, д. 25 – 4 307,77 рублей;
Лот № 25: пр-д Фестивальный, д. 13 – 4 933,39 рублей;
Лот № 26: ул. Толбухина, д. 27 – 10 358,74 рублей;
Лот № 27: ул. Толбухина, д. 29 – 10 258,39 рублей.
Лот № 28: ул. Дзержинского, д. 1 – 448,71 рублей;
Лот № 29: ул. Дзержинского, д. 2 – 443,72 рублей;
Лот № 30: ул. Дзержинского, д. 3 – 445,44 рублей;
Лот № 31: ул. Дзержинского, д. 4 – 447,09 рублей;
Лот № 32: ул. Дзержинского, д. 6 – 427,54 рублей;
Лот № 33: ул. Дзержинского, д. 7 – 444,77 рублей;
Лот № 34: ул. Дзержинского, д. 9 – 447,33 рублей;
Лот № 35: ул. Дзержинского, д. 10 – 447,71 рублей;
Лот № 36: ул. Дзержинского, д. 11 – 443,78 рублей;
Лот № 37: ул. Дзержинского, д. 12 – 451,41 рублей;
Лот № 38: ул. Дзержинского, д. 20 – 967,93 рублей;
Лот № 39: ул. Коростова, д. 1 – 2 207,35 рублей
Лот № 40: ул. Б. Хмельницкого, д. 19 – 882,70 рублей
Лот № 41: ул. Б. Хмельницкого, д. 21 – 900,86 рублей;
Лот № 42: ул. Шевченко, д. 8 – 1 664,33 рублей;
Лот № 43: ул. Привокзальная, д. 13 – 117,09 рублей;
Лот № 44: ул. Привокзальная, д. 19 – 309,49 рублей;
Лот № 45: ул. Привокзальная, д. 17 – 212,96 рублей;
Лот № 46: ул. Привокзальная, д. 6 – 137,78 рублей;
Лот № 47: ул. Привокзальная, д. 15 – 77,34 рублей;
Лот № 48: ул. Привокзальная, д. 11 – 129,21 рублей;
Лот № 49: ул. Привокзальная, д. 9 – 83,22 рублей.

12. Средства для обеспечения заявки вносятся на:

КФ администрации города Усолье-Сибирское (КГХ администрации города Усолье-Сибирское, л/с 911.04.001.0)

ИНН: 3801157810

КПП: 380101001

Расчётный счёт: 03232643257360003400

Корр. счет: 40102810145370000026

БИК: 012520101

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

В назначении платежа указать:

(Обеспечение исполнения контракта или обеспечение гарантийных обязательств)

**Начальник отдела по управлению жилищным фондом
комитета по городскому хозяйству администрации города
Усолье-Сибирское**



И.Г. Аборнева