

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Усолъе-Сибирское

Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолъе-Сибирское (организатор) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолъе-Сибирское, Коростова, 25; Ватутина, 48; Ватутина, 46; Коростова, 45; Коростова, 49; Сеченова, 4; Сеченова, 6; Сеченова, 12; Сеченова, 14; Сеченова, 24; Сеченова, 26; Сеченова, 32; Сеченова, 34; Сеченова, 36; Стопани, 9; Стопани, 11; Стопани, 13; Стопани, 15; Стопани, 17; Стопани, 23; Стопани, 27.

**1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**  
Конкурс проводится на основании ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения конкурса в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации для управления многоквартирным домом».

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.**  
Организатор конкурса: комитет по городскому хозяйству администрации города Усолъе-Сибирское.  
Почтовый адрес и адрес местонахождения: 665452, город Усолъе-Сибирское, ул. Б.Хмельницкого, 30.

Адрес электронной почты: ougf-krsh@yandex.ru

Номер телефона: 6-37-78; факс: 6-05-03 Яхно Татьяна Михайловна, Тюменцева Ирина Сергеевна.  
**3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.**

Содержание	Год постройки	Этажность	Серия, тип постройки, материал стен	Кол-во квартир	Площадь земельного участка м2	Общая площадь дома	Общая площадь жилых Помещений (учетом балконов, лоджий и т.д.)	Площадь нежилых помещений (аренда), не входящих в состав общего имущества	Общая площадь вспомогательных помещений	Площадь нежилых помещений общего пользования	Виды благоустройства				Стоимость работ и услуг	Плата в месяц руб.	
											лифт	Центральное отопление	ХВС	ГВС			Водоотведение
г. Усолъе-Сибирское, ул. Ватутина, д. 48	1959	2		8	317	420,9	420,9	-	-	-	-	+	+	+	+	16,03	6 747,02
г. Усолъе-Сибирское, ул. Ватутина, д. 46	1959	2		8	316	460,8	423,3	-	-	-	-	+	+	+	+	16,03	6 785,49



**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса: в соответствии с Приложением № 2 к конкурсной документации.**

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, сформированы из числа работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290

**5. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса: в соответствии с Приложением № 4 к конкурсной документации.**

**6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

- Дот № 1: ул. Ватутина, д. 48 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 2: ул. Ватутина, д. 46 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 3: ул. Коростова, д. 45 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 4: ул. Коростова, д. 49 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 5: ул. Сеченова, д. 4 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 6: ул. Сеченова, д. 6 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 7: ул. Сеченов, д. 12 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 8: ул. Сеченова, д. 14 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 9: ул. Сеченова, д. 24 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 10: ул. Сеченова, д. 26 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 11: ул. Сеченова, д. 32 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 12: ул. Сеченова, д. 36 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 13: ул. Стопани, д. 9 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 14: ул. Стопани, д. 11 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 15: ул. Стопани, д. 13 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 16: ул. Стопани, д. 15 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 17: ул. Стопани, д. 17 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 18: ул. Стопани, д. 23 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 19: ул. Стопани, д. 27 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС
- Дот № 20: ул. Сеченова, д. 34 – 16,03 руб./м2 с учетом НДС

**7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в отношении всех объектов конкурса:**

- 1. Холодное водоснабжение.
- 2. Горячее водоснабжение.
- 3. Водоотведение.

4. Отопление.
5. Электроснабжение.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:  
г. Усолжье-Сибирское, ул. Вагутина, 10, актовый зал администрации города Усолжье-Сибирское публично 20.07.2026 в 14.00 часов по  
местному времени.

9. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:  
г. Усолжье-Сибирское, ул. Вагутина, 10, актовый зал администрации города Усолжье-Сибирское публично 23.07.2026 года в 14.00 часов по  
местному времени.

10. Место и дата (проведения) подведения итогов открытого конкурса: г. Усолжье-Сибирское, ул. Вагутина, 10, актовый зал  
администрации города Усолжье-Сибирское 28.07.2026 года в 14.00 часов по местному времени

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения,  
умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных

домах

- Лот № 1: ул. Вагутина, д. 48 – 337,51 рублей.
- Лот № 2: ул. Вагутина, д. 46 – 339,27 рублей.
- Лот № 3: ул. Коростова, д. 45 – 344,56 рублей.
- Лот № 4: ул. Коростова, д. 49 – 341,35 рублей.
- Лот № 5: ул. Сеченова, д. 4 – 333,02 рублей.
- Лот № 6: ул. Сеченова, д. 6 – 330,27 рублей.
- Лот № 7: ул. Сеченов, д. 12 – 344,64 рублей.
- Лот № 8: ул. Сеченова, д. 14 – 331,50 рублей.
- Лот № 9: ул. Сеченова, д. 24 – 343,57 рублей.
- Лот № 10: ул. Сеченова, д. 26 – 337,67 рублей.
- Лот № 11: ул. Сеченова, д. 32 – 337,57 рублей.
- Лот № 12: ул. Сеченова, д. 36 – 336,38 рублей.
- Лот № 13: ул. Стопани, д. 9 – 337,06 рублей.
- Лот № 14: ул. Стопани, д. 11 – 341,75 рублей.
- Лот № 15: ул. Стопани, д. 13 – 342,64 рублей.
- Лот № 16: ул. Стопани, д. 15 – 349,06 рублей.
- Лот № 17: ул. Стопани, д. 17 – 337,31 рублей.
- Лот № 18: ул. Стопани, д. 23 – 335,42 рублей.
- Лот № 19: ул. Стопани, д. 27 – 339,41 рублей.
- Лот № 20: ул. Сеченова, д. 34 – 339,43 рублей.

12. Средства для обеспечения заявки вносятся на:

КФ администрации города Усолье-Сибирское (КГХ администрации города Усолье-Сибирское, л/с 911.04.001.0)

ИНН: 3801157810

КПП: 380101001

Расчётный счёт: 03232643257360003400

Корр. счёт: 40102810145370000026

БИК: 012520101

Банк: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

В назначении платежа указать:

(Обеспечение исполнения контракта или обеспечение гарантийных обязательств)

Начальник отдела по управлению жилищным фондом  
Комитета по городскому хозяйству администрации города  
Усолье-Сибирское



Т.М. Яхно