

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Усолье-Сибирское

Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (организатор) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30.

1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Организатор конкурса: комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 665452, город Усолье-Сибирское, ул. Б.Хмельницкого,30.

Адрес электронной почты: ougf-kgb@yandex.ru

Номер телефона: 6-05-03, 6-37-78 Аборнева Ирина Геннадьевна, Медведская Светлана Викторовна.

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Лот № 1	Содержание	Год постройки	Этажность	Серия, тип постройки, материал стен	Кол-во квартир	Площадь земельного участка м2	Общая площадь дома	Общая площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений (аренда), не входящих в состав общего имущества	Общая площадь вспомогательных помещений	Площадь нежилых помещений общего пользования	Виды благоустройства				Стоимость работ и услуг за 1 кв.м., руб. жилой площади, с НДС	Плата в месяц руб.
												Центральное отопление	ХВС	ГВС	Водоотведение		
Лот № 2	г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 56	1982	5	из слоистых железобетонных панелей	180	190	5506,39	3795,97	154,28	-	662,91	+	+	+	+	21,84	86 273,46

Г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 12а	1978	5	из слоистых железобетонных панелей	187	5064,96	4369,56	3792,4	98,51	-	478,65	+	+	+	+	24,00	93 381,84	
Лот № 3																	
Г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 24а	1988	5	из слоистых железобетонных панелей	188	2165	4440,08	3728,78	-	-	711,3	+	+	+	+	22,10	82 406,04	
Лот № 4																	
Г. Усолье-Сибирское, ул. Мологавая, д. 100	2013	3	кирпичные	12	69,6	460,30	405	-	-	55,3	+	+	+	+	20,71	8 387,55	
Лот № 5																	
Г. Усолье-Сибирское, ул. Мологавая, д. 104	2012	3	кирпичные	12	69,6	461,90	406,6	-	-	55,3	+	+	+	+	20,64	8 392,22	
Лот № 6																	
Г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, д. 2а	2014	3	пенобетон	48	199,2	1742,20	1523,8	-	-	218,4	+	+	+	+	19,89	30 308,38	
Лот № 7																	
Г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, д. 3	1975	5	кирпичные	186	7166,2	4778	3845,3	-	-	308,7	+	+	+	+	22,52	86 596,15	
Лот № 8																	
Г. Усолье-Сибирское, пр-т. Космонавтов, д. 3	1986	5	из слоистых железобетонных панелей	186	2462,9	4478	3817,03	-	-	660,97	+	+	+	+	22,65	86 455,72	
Лот № 9																	
Г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, д. 13	1982	5	из слоистых железобетонных панелей	180	1802,44	4562	3595,98	313,45		652,57	+	+	+	+	23,75	92 848,96	

Лот № 10																
г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 25	1964	4	кирпичные	88	153,6	1637	1539,87	-	-	97,13	+	+	+	+	21,74	33 476,77
Лот № 11																
г. Усолье-Сибирское, пр-д Фестивальный, д. 13	1960	4	кирпичные	46	1414,16	2428,12	1355,26	566,75	-	506,11	+	+	+	+	20,99	40 342,98
Лот № 12																
г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 27	1986	5	из слоистых железобетонных панелей	186	3021,08	4635,26	3974,26	-	-	661	+	+	+	+	23,55	93 593,82
Лот № 13																
г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 29	1986	5	из слоистых железобетонных панелей	186	2137,08	4635,26	3799,43	174,83	-	661	+	+	+	+	22,54	89 579,82
Лот № 14																
г. Усолье-Сибирское, Коростова, д. 1	1949	2	шлакоблок	24	-	1229,34	730,48	-	-	102,4	+	+	+	+	22,89	16 720,68
Лот № 15																
г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 8	1953	2	шлакоблок	12	-	780,66	743,47	-	-	-	+	+	+	+	22,10	16 430,68
Лот № 16																
г. Усолье-Сибирское, ул. Привокзальная, д. 19	1896	1	брус	5	-	196,02	120,8	-	-	-	+	-	+	-	11,29+ 10% 12,41	1 499,12
Лот № 17																
г. Усолье-Сибирское, ул. Привокзальная, 17	1896	1	деревянные	2	-	82,5	82,5	-	-	-	+	-	+	-	10,38+ 10% 11,41	941,32
Лот № 18																

Лот № 16: ул. Привокзальная, д. 19 – 12,41 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 17: ул. Привокзальная, д. 17 – 11,41 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 18: ул. Привокзальная, д. 6 – 10,65 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 19: ул. Привокзальная, д. 15 – 15,05 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 20: ул. Привокзальная, д. 11 – 11,56 руб./м2 с учетом НДС;
Лот № 21: ул. Привокзальная, д. 9 – 9,36 руб./м2 с учетом НДС.

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в отношении всех объектов конкурса:

1. Холодное водоснабжение.
2. Горячее водоснабжение.
3. Водоотведение.
4. Отопление.
5. Электроснабжение.

Примечание

Перечень предоставляемых работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме не должен быть меньше перечня работ и услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Цена договора управления многоквартирным домом устанавливаются равной размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в конкурсной документации, с последующим ее изменением по договору с собственниками жилых помещений многоквартирного дома. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации. Конкурсная документация размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее официальный сайт).

В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х дней со дня письменного обращения на имя и.о. заместителя мэра города-председателя комитета по городскому хозяйству Ю.А. Тимофеевой. Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных участников размещения муниципального заказа от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Несоблюдение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает организатора конкурса от обязанности направления ему уведомлений об внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявка на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме по адресу: 665452, г. Усолжье-Сибирское, ул. Б. Хмельницкого, 30 каб. № 4. Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Конкурсная заявка». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказанной корреспонденцией.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки. **Срок окончания приема заявок до 17.00 часов 30.09.2024 года.**

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:
г. Усолжье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолжье-Сибирское **публично 02.10.2024 в 14.00 часов по местному времени.**

9. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:
г. Усолжье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолжье-Сибирское **публично 10.10.2024 года в 14.00 часов по местному времени.**

10. Место и дата (проведения) подведения итогов открытого конкурса: г. Усолжье-Сибирское. ул. Ватутина, 10, актовый зал

администрации города Усолъе-Сибирское 16.10.2024 года в 14.00 часов по местному времени

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах.

- Лот № 1: ул. Карла Либкнехта, д. 56 - 10 015,93 рублей;
- Лот № 2: пр-д Серегина, д. 12а - 10 297,19 рублей;
- Лот № 3: пр-д Серегина, д. 24а - 9 891,79 рублей;
- Лот № 4: ул. Моголова, д. 100 - 1 142,08 рублей;
- Лот № 5: ул. Моголова, д. 104 - 1 143,72 рублей;
- Лот № 6: ул. Московская, д. 2а - 4 396,01 рублей;
- Лот № 7: ул. Розы Люксембург, д. 3 - 10 061,43 рублей;
- Лот № 8: пр-т. Космонавтов, д. 3 - 10 031,09 рублей;
- Лот № 9: пр-т Космонавтов, д. 13 - 9 738,91 рублей;
- Лот № 10: ул. Коростова, д. 25 - 4 307,77 рублей;
- Лот № 11: пр-д Фестивальный, д. 13 - 4 933,39 рублей;
- Лот № 12: ул. Толбухина, д. 27 - 10 358,74 рублей;
- Лот № 13: ул. Толбухина, д. 29 - 10 258,39 рублей;
- Лот № 14: ул. Коростова, д. 1 - 2 207,35 рублей;
- Лот № 15: ул. Шевченко, д. 8 - 1 664,33 рублей;
- Лот № 16: ул. Привокзальная, д. 19 - 312,87 рублей;
- Лот № 17: ул. Привокзальная, д. 17 - 166,12 рублей;
- Лот № 18: ул. Привокзальная, д. 6 - 142,02 рублей;
- Лот № 19: ул. Привокзальная, д. 15 - 80,30 рублей;
- Лот № 20: ул. Привокзальная, д. 11 - 132,63 рублей;
- Лот № 21: ул. Привокзальная, д. 9 - 85,21 рублей.

12. Средства для обеспечения заявки вносятся на:

КФ администрации города Усолъе-Сибирское (КГХ администрации города Усолъе-Сибирское, л/с 911.04.001.0)

ИНН: 3801157810

КПП: 380101001

Расчётный счёт: 03232643257360003400

Корр. счёт: 40102810145370000026

БИК: 012520101

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск
В назначении платежа указать:

(Обеспечение исполнения контракта или обеспечение гарантийных обязательств)

Начальник отдела по управлению жилищным фондом
комитета по городскому хозяйству
администрации города Усолъе-Сибирское



И.Г. Аборнова