

Приложение
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 12.05.2026г. № 996-па

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №
№ 3, 5 ПО ПР-КТУ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН,
№№ 1, 2, 4, 6, 8 ПО ПР-КТУ ЛЕНИНСКИЙ Г.
УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г.Усолье-Сибирское

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №
№ 3, 5 ПО ПР-КТУ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН,
№№ 1, 2, 4, 6, 8 ПО ПР-КТУ ЛЕНИНСКИЙ Г.
УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ТОМ I - Графические материалы
проекта планировки**

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект планировки

Том I

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
Основная часть проекта планировки территории			
1	Чертеж проекта планировки	1:2000	1

Том II. Проект планировки территории

Б. Текстовые материалы



Условные обозначения

Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

— изменяемые красные линии

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

○ 20 поворотные точки красных линий

					2025	Документация по планировке территории 247(2)-2025-ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 3, 5 по пр-кту Красных партизан, №№ 1, 2, 4, 6, 8 по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал						Чертеж красных линий М 1:2000	ФОРМАТ А3		
Выполнил									

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 3,
5 ПО ПР-КТУ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН, №№ 1, 2,
4, 6, 8 ПО ПР-КТУ ЛЕНИНСКИЙ Г. УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ТОМ I - Положение проекта планировки

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект планировки

Том I

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
Основная часть проекта планировки территории			
1	Чертеж проекта планировки	1:2000	1-2

Том II. Проект планировки территории

Б. Текстовые материалы

Содержание

Введение	4
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительных регламентов)	5
2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	6
3. Каталог координат устанавливаемых красных линий.....	7

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработан в отношении территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 3, 5 по пр-кту Красных партизан, №№ 1, 2, 4, 6, 8 по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 5,1га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Цель разработки Проект:

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для:

- обеспечения устойчивого развития территорий,
- установления красных линий,
- установления границ земельных участков,
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи разработки Проекта:

- выполнение анализа существующего состояния территории, включающего вопросы землепользования, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктур с учетом планировочных ограничений природного и техногенного характера;
- определение возможностей развития, более рационального использования территории;
- установление и корректировка параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик планируемого развития территории,

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 427-па от 17.03.2025г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 3, 5 по пр-кту Красных партизан, №№ 1, 2, 4, 6, 8 по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.05.2020г. № 956 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 3, 5 по пр-кту Красных партизан, №№ 1, 2, 4, 6, 8 по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 26.06.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительных регламентов).

Проект планировки и проект межевания территории разработан в отношении территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 3, 5 по пр-кту Красных партизан, №№ 1, 2, 4, 6, 8 по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 1,8 га.

Проектом устанавливаются параметры застройки территории на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 26.06.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования. Территория в рассматриваемых границах, находится в территориальных зонах:

- Зона транспортной инфраструктуры (ПЗ-5);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3).

2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Реализация проекта предусматривается в один этап: - постановка на кадастровый учет земельных участков

3. Каталог координат устанавливаемых красных линий

Красные линии, устанавливаемые МСК -38, зона 3

Условный номер красной линии	Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
	1	433535.76	3292639.41
	2	433559.74	3292623.45
	3	433555.23	3292616.72
	4	433564.33	3292610.60
	5	433573.09	3292604.71
	6	433683.36	3292530.71
	7	433680.62	3292526.69
	8	433691.45	3292519.32
	9	433693.66	3292517.84
	10	433690.87	3292514.07
	11	433701.04	3292506.50
	12	433702.17	3292508.34
	13	433703.76	3292510.94
	14	433706.12	3292514.78
	15	433720.78	3292538.70
	16	433717.63	3292540.83
	17	433723.76	3292551.21
	18	433744.44	3292582.32
	19	433756.19	3292593.55
	20	433758.08	3292594.82
	21	433764.18	3292598.91
	22	433767.03	3292600.91
	23	433768.60	3292601.66
	24	433771.48	3292604.44
	25	433823.38	3292679.94
	26	433832.81	3292695.24
	27	433844.24	3292712.84
	28	433751.68	3292774.38
	29	433738.01	3292753.99
	30	433688.03	3292787.26
	31	433676.99	3292770.80
	32	433628.74	3292802.93
	33	433643.21	3292825.65
	34	433614.26	3292845.85