

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛ.СОСНОВЫЙ БОР Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

**Проект межевания
Том II.**

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:1000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

-  граница проектирования
-  граница элемента планировочной структуры
-  граница образуемого/изменяемого земельного участка
-  границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
-  земли, собственность на которые не разграничена
-  кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
-  ликвидируемые/прообразуемые земельные участки
-  земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  зоны с особыми условиями использования территорий
-  границы и номера публичных сервитутов
-  линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  территория объектов культурного наследия
-  граница кадастрового квартала

					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Документация по планировке территории 507(1)/2025-ДПТ		
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.СОСНОВЫЙ БОР Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист
	П	1
Чертеж проекта межевания М 1:1000	ООО «ТЕХНОБРЕНД»	
	Листов	1

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛ.СОСНОВЫЙ БОР Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

**Проект межевания
Том II.**

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:1000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	10
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	14

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в отношении территории ул.Сосновый бор г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 4,4га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 1333-па от 01.08.2025г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул.Сосновый бор г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.1.	н/с МКЗУ	-	6977	-	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	образование	да	нет
1.6.	38:31:000042:221	803	776	иные сооружения инженерной инфраструктуры	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	перераспределение	да	нет
1.6.	н/с	-	730	-	благоустройство территории (код-12.0.2.)	образование	да	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках*

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	н/с МКЗУ	6977	-	образование	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	нет	да
1.2.	38:31:000042:626	2706 (требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров на 10 процентов однократно в соответствии с Градостроительным кодексом РФ)	2474	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.3.	н/с	1364	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.4.	38:31:000042:480	2707(требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров на 10 процентов однократно в соответствии с Градостроительным кодексом РФ)	2593	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет

1.5.	38:31:000042:134	881	686	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.6.	38:31:000042:221	776	803	перераспределение	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	нет	да
1.7.	38:31:000042:579	1888	1666	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.8.	38:31:000042:81	1502	1294	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.9.	н/с	812	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.10.	н/с	1145	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.11.	38:31:000042:63	1878	1800	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.12.	38:31:000042:50	1406	1322	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.13.	н/с	861	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.14.	38:31:000042:124	1407	1302	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет

1.15.	н/с	852	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.16.	н/с	853	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.17.	н/с	854	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.18.	н/с	857	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.19.	н/с	730	-	образование	земли населенных пунктов	благоустройство территории код 12.0.2.	нет	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

Кадастровые/условные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, описание местоположения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Кадастровый/ условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м
-----------------------------------	---	----------------	---	--

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	434466.16	3287990.62
2	434441.80	3288008.62
3	434435.29	3287999.32
4	434430.66	3287999.38
5	434406.77	3287958.02
6	434403.68	3287952.53
7	434400.10	3287947.85
8	434382.77	3287922.74
9	434353.91	3287937.92
10	434353.27	3287936.97
11	434331.87	3287939.59
12	434325.93	3287942.53
13	434319.47	3287945.17
14	434317.80	3287946.02
15	434298.71	3287955.79
16	434289.31	3287961.64
17	434254.13	3287983.52
18	434253.18	3287984.11
19	434244.45	3287990.14
20	434243.39	3287991.09
21	434242.50	3287991.71
22	434188.40	3288028.99
23	434173.55	3288038.80
24	434172.72	3288039.37
25	434167.57	3288042.91
26	434161.48	3288031.23
27	434097.59	3288043.00
28	434098.85	3288039.23
29	434074.30	3288049.44
30	434066.09	3288052.86
31	433993.49	3288087.76
32	433987.71	3288079.52
33	434000.52	3288064.54
34	434031.41	3288028.40
35	434034.23	3288028.78
36	434038.55	3288029.35
37	434043.38	3288036.65
38	434049.52	3288029.69
39	434050.37	3288028.72

40	434047.41	3288024.28
41	434046.88	3288023.49
42	434045.69	3288012.00
43	434050.89	3288005.46
44	434062.59	3287991.74
45	434103.77	3287943.55
46	434080.03	3287921.07
47	434079.15	3287919.34
48	434150.62	3287888.10
49	434167.15	3287880.88
50	434180.49	3287875.05
51	434210.18	3287862.07
52	434222.16	3287857.95
53	434242.56	3287850.92
54	434243.82	3287850.49
55	434296.96	3287823.90
56	434303.09	3287824.50
57	434308.76	3287826.55
58	434350.66	3287868.60
59	434375.10	3287895.07
60	434389.47	3287910.63
61	434394.02	3287915.58
62	434434.32	3287957.85

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.1.(1 контур)	1	434074.30	3288049.44
	2	434098.84	3288039.24
	3	434098.85	3288039.23
	4	434097.59	3288043.00
	5	434161.48	3288031.23
	6	434167.57	3288042.91
	7	434172.72	3288039.37
	8	434173.55	3288038.80
	9	434188.40	3288028.99
	10	434242.50	3287991.71
	11	434243.39	3287991.09
	12	434244.45	3287990.14
	13	434253.18	3287984.11
	14	434254.13	3287983.52
	15	434289.31	3287961.64
	16	434298.18	3287956.12
	17	434298.71	3287955.79
	18	434317.80	3287946.02
	19	434319.47	3287945.17
	20	434331.87	3287939.59
	21	434353.27	3287936.97
	22	434353.91	3287937.92
	23	434382.77	3287922.74
	24	434400.10	3287947.85
	25	434403.68	3287952.53
	26	434406.77	3287958.02
	27	434430.66	3287999.38
	28	434432.26	3287999.35
	29	434434.67	3287999.32
	30	434435.29	3287999.32
	31	434434.05	3287997.24
	32	434417.80	3287969.86
	33	434386.86	3287920.74
	34	434394.02	3287915.58
	35	434389.47	3287910.63
	36	434359.06	3287926.29
	37	434342.91	3287917.58
	38	434340.39	3287914.40
	39	434332.72	3287900.57
	40	434331.49	3287895.07
	41	434327.44	3287890.05
	42	434322.46	3287892.32

	43	434328.78	3287903.78
	44	434339.07	3287922.45
	45	434327.16	3287929.95
	46	434313.96	3287938.26
	47	434312.76	3287936.69
	48	434292.89	3287946.41
	49	434276.77	3287956.45
	50	434267.58	3287962.18
	51	434251.31	3287972.32
	52	434246.95	3287975.04
	53	434244.37	3287976.81
	54	434216.68	3287995.80
	55	434190.87	3288013.51
	56	434187.48	3288015.83
	57	434165.92	3288019.33
	58	434160.62	3288022.32
	59	434136.47	3288023.68
	60	434105.35	3288027.61
	61	434084.60	3288031.93
	62	434067.89	3288038.85
1.1.(2 контур)	1	434069.54	3288051.42
	2	434066.09	3288052.86
	3	434066.03	3288052.89
	4	434029.78	3288070.31
	5	433993.49	3288087.78
	6	433987.71	3288079.52
	7	434000.52	3288064.54
	8	434003.96	3288069.15
	9	434043.01	3288050.36
	10	434045.33	3288049.25
	11	434044.88	3288048.41
	12	434034.23	3288028.78
	13	434038.55	3288029.35
	14	434043.38	3288036.65
	15	434049.52	3288029.69
	16	434056.95	3288043.39
	17	434063.12	3288040.83
1.1.(3 контур)	1	434103.77	3287943.55
	2	434106.80	3287946.42
	3	434106.80	3287946.42
	4	434124.19	3287931.46
	5	434125.90	3287931.01
	6	434128.25	3287929.65
	7	434132.41	3287934.93
	8	434132.41	3287934.93
	9	434062.43	3287995.14
	10	434050.74	3288008.03
	11	434064.89	3288033.90

	12	434064.84	3288033.93
	13	434060.53	3288036.55
	14	434063.12	3288040.83
	15	434056.95	3288043.39
	16	434049.52	3288029.69
	17	434050.37	3288028.72
	18	434046.88	3288023.49
	19	434045.69	3288012.00
	20	434050.89	3288005.46
	21	434062.59	3287991.74
	1	434103.77	3287943.55
	22	434054.19	3288030.58
	23	434051.08	3288032.22
	24	434051.56	3288033.12
	25	434054.67	3288031.48
	22	434054.19	3288030.58
	26	434061.34	3288029.80
	27	434058.77	3288031.36
	28	434060.85	3288034.77
	29	434063.41	3288033.21
	26	434061.34	3288029.80
1.2.	1	434281.58	3287902.86
	2	434282.88	3287904.77
	3	434286.59	3287902.08
	4	434290.49	3287906.90
	5	434290.69	3287906.81
	6	434298.11	3287915.93
	7	434304.14	3287923.93
	8	434304.37	3287924.89
	9	434307.59	3287930.00
	10	434312.76	3287936.69
	11	434292.89	3287946.41
	12	434276.77	3287956.45
	13	434274.35	3287953.25
	14	434270.68	3287948.38
	15	434249.95	3287918.52
	16	434240.75	3287905.23
	17	434235.37	3287895.50
	18	434243.03	3287891.34
	19	434244.41	3287893.54
	20	434268.44	3287882.64
	21	434278.76	3287899.66
1.3.	1	434210.18	3287862.07
	2	434222.16	3287857.95
	3	434243.03	3287891.34
	4	434235.37	3287895.50
	5	434240.75	3287905.23
	6	434249.95	3287918.52

	7	434270.68	3287948.38
	8	434274.35	3287953.25
	9	434276.77	3287956.45
	10	434267.58	3287962.18
	11	434264.06	3287957.25
	12	434262.60	3287955.24
	13	434236.41	3287918.05
	14	434234.22	3287914.39
	15	434232.69	3287911.41
	16	434230.29	3287906.12
	17	434226.21	3287899.15
	18	434227.86	3287895.52
	19	434228.10	3287893.29
	20	434222.51	3287884.81
	21	434208.30	3287863.22
	22	434208.13	3287862.97
1.4.	1	434226.21	3287899.15
	2	434230.29	3287906.12
	3	434232.69	3287911.41
	4	434234.22	3287914.39
	5	434236.41	3287918.05
	6	434262.60	3287955.24
	7	434264.06	3287957.25
	8	434267.58	3287962.18
	9	434251.31	3287972.32
	10	434248.21	3287968.00
	11	434246.77	3287965.97
	12	434224.49	3287934.73
	13	434211.56	3287917.20
	14	434201.42	3287903.46
	15	434195.49	3287896.63
	16	434180.49	3287875.05
	17	434208.13	3287862.97
	18	434208.30	3287863.22
	19	434222.51	3287884.81
	20	434228.10	3287893.29
	21	434227.86	3287895.52
1.5.	1	434168.36	3287883.34
	2	434195.22	3287927.16
	3	434195.93	3287926.75
	4	434202.05	3287923.19
	5	434208.39	3287918.53
	6	434211.56	3287917.20
	7	434201.42	3287903.46
	8	434195.49	3287896.63
	9	434180.49	3287875.05
	10	434167.15	3287880.88
1.6.	1	434224.49	3287934.73

	2	434246.77	3287965.97
	3	434248.21	3287968.00
	4	434251.31	3287972.32
	5	434246.95	3287975.04
	6	434244.37	3287976.81
	7	434240.00	3287971.00
	8	434211.00	3287932.00
	9	434209.00	3287930.00
	10	434206.00	3287930.00
	11	434190.83	3287939.48
	12	434186.58	3287932.14
	13	434194.01	3287927.84
	14	434202.05	3287923.19
	15	434208.39	3287918.53
	16	434211.56	3287917.20
1.7.	1	434206.00	3287930.00
	2	434209.00	3287930.00
	3	434211.00	3287932.00
	4	434240.00	3287971.00
	5	434244.37	3287976.81
	6	434216.68	3287995.80
	7	434213.25	3287990.81
	8	434194.88	3287960.73
	9	434191.67	3287955.48
	10	434184.10	3287943.69
	11	434190.83	3287939.48
1.8.	1	434191.67	3287955.48
	2	434213.25	3287990.81
	3	434216.68	3287995.80
	4	434190.87	3288013.51
	5	434186.80	3288007.57
	6	434165.36	3287971.49
1.9.	1	434186.58	3287932.14
	2	434190.83	3287939.48
	3	434184.10	3287943.69
	4	434191.67	3287955.48
	5	434165.36	3287971.49
	6	434162.49	3287973.31
	7	434150.60	3287958.00
	8	434177.77	3287937.23
1.10.	1	434167.15	3287880.88
	2	434168.36	3287883.34
	3	434195.21	3287927.14
	4	434194.01	3287927.84
	5	434177.77	3287937.23
	6	434149.09	3287892.43
	7	434147.33	3287889.54
1.11.	1	434128.25	3287929.65

	2	434134.13	3287902.62
	3	434131.69	3287896.38
	4	434131.67	3287896.38
	5	434147.33	3287889.54
	6	434149.09	3287892.43
	7	434177.77	3287937.23
	8	434150.60	3287958.00
	9	434132.41	3287934.93
1.12.	1	434131.67	3287896.38
	2	434132.10	3287897.32
	3	434134.13	3287902.62
	4	434128.25	3287929.65
	5	434125.90	3287931.01
	6	434124.19	3287931.46
	7	434106.80	3287946.42
	8	434080.03	3287921.07
	9	434079.15	3287919.34
1.13.	1	434132.41	3287934.93
	2	434150.60	3287958.00
	3	434162.49	3287973.31
	4	434147.13	3287983.03
	5	434118.65	3287946.78
1.14.	1	434186.80	3288007.56
	2	434190.87	3288013.51
	3	434187.48	3288015.83
	4	434165.92	3288019.33
	5	434160.62	3288022.32
	6	434153.96	3288012.93
	7	434138.61	3287991.17
	8	434137.31	3287989.25
	9	434165.36	3287971.49
1.15.	1	434147.13	3287983.03
	2	434137.31	3287989.25
	3	434129.97	3287992.23
	4	434104.11	3287959.33
	5	434118.65	3287946.78
1.16.	1	434104.11	3287959.33
	2	434129.97	3287992.23
	3	434127.70	3287993.15
	4	434108.42	3288001.00
	5	434087.12	3287973.89
	6	434102.33	3287960.86
1.17.	1	434108.42	3288001.00
	2	434079.23	3288012.87
	3	434066.50	3287991.64
	4	434087.12	3287973.89
1.18.	1	434079.24	3288012.87
	2	434079.23	3288012.87

	3	434084.60	3288031.93
	4	434067.89	3288038.85
	5	434064.89	3288033.90
	6	434050.74	3288008.03
	7	434062.43	3287995.14
	8	434065.91	3287992.15
	9	434066.50	3287991.64
1.19.	1	434034.23	3288028.78
	2	434044.88	3288048.41
	3	434045.33	3288049.25
	4	434043.01	3288050.36
	5	434003.96	3288069.15
	6	434000.52	3288064.54
	7	434031.41	3288028.40