Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 30.10.2026г. № 2483-па

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть (утверждаемая)

					Документация по планировке территории		
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подпись*	*Дата*			
Разраб.					**В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО – УЛ.КОРОСТОВА – УЛ.ШЕВЧЕНКО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Провер.							1	

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 1

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ
Тома 1

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 1	Чертеж планировки территории	6
	Текстовая часть	
Том 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
Том 1	Положение об очередности планируемого развития территории	11

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- граница проектирования
- 20 — поворотные точки границы проектирования
- граница образуемого/существующего земельного участка
- земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- территории специализированной общественной застройки
- территории транспортной инфраструктуры
- территории многофункциональной общественно-деловой застройки
- территории малоэтажной жилой застройки
- территории среднеэтажной жилой застройки
- территории застройки многоэтажными жилыми домами
- территории озеленных территорий общего пользования
- территории рекреационного назначения
- производственная зона (объекты IV,V класса опасности)

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

- установленные красные линии
- 20 — поворотные точки красных линий

ЗДАНИЯ , СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
существующие

- жилые здания
- нежилые здания
- общественные здания
- подлежащие восстановлению (реконструкции) объекты капитального строительства (нежилые)

ЗДАНИЯ , СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
планируемые

- жилые здания
- нежилые здания
- общественные здания
- территории объектов культурного наследия

					2026	**Документация по планировке территории**
						В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО - УЛ.КОРОСТОВА - УЛ.ШЕВЧЕНКО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал						Проект планировки территории Графическая часть
Выполнил						

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж проекта планировки М 1:1000	ФОРМАТ А3

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе пересечения ул. Богдана Хмельницкого – ул.Коростова – ул.Шевченко г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1838-па от 19.08.2026г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Богдана Хмельницкого – ул.Коростова – ул.Шевченко г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Численность населения города Усолье-Сибирское составляет – 76 047 человек.

Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000021
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000021
Площадь территории планировки и межевания	3,4 га.

Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6 (в ред. от 30.03.2023г. № 28/8);
- Кадастровый план территории;

Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадь 3,4 га Территория имеет вытянутую форму в направлении с севера на юг. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение

объектов федерального, регионального и местного значения.

Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 5м.

Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. ул. Богдана Хмельницкого – ул.Коростова – ул.Шевченко относятся к категории дорог – улицы местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3.5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона-3).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	437295.35	3290656.78
2	437329.80	3290626.96
3	437367.42	3290594.39
4	437421.25	3290547.80
5	437439.72	3290569.01
6	437466.84	3290600.51
7	437466.07	3290601.17
8	437466.84	3290602.08
9	437501.65	3290643.15
10	437503.84	3290646.13
11	437505.29	3290645.08
12	437533.37	3290678.26

13	437548.65	3290696.10
14	437512.52	3290727.16
15	437505.52	3290733.25
16	437476.61	3290758.10
17	437467.72	3290765.62
18	437460.75	3290771.51
19	437409.83	3290814.46

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	437295.35	3290656.78
2	437329.80	3290626.96
3	437367.42	3290594.39
4	437421.25	3290547.80
5	437439.72	3290569.01
6	437466.84	3290600.51
7	437466.07	3290601.17
8	437466.84	3290602.08
9	437501.65	3290643.15
10	437503.84	3290646.13
11	437505.29	3290645.08
12	437533.37	3290678.26
13	437548.65	3290696.10
14	437512.52	3290727.16
15	437505.52	3290733.25
16	437476.61	3290758.10
17	437467.72	3290765.62
18	437460.75	3290771.51
19	437409.83	3290814.46
20	437387.97	3290789.14
21	437368.28	3290763.31
22	437333.16	3290722.84
23	437342.48	3290715.29
24	437338.70	3290710.63
25	437336.40	3290707.69

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки, транспортной инфраструктуры.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	34323
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м.	28590
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория многофункциональной общественно-деловой застройки	кв.м.	2120
	- территория транспортной инфраструктуры	кв.м.	0
	- территория специализированной общественной застройки	кв.м.	0
	- коммунально-складской застройки	кв.м.	0
	- озелененных территорий общего пользования	кв.м.	0
2.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0
	Проезды	км.	0

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ
Тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	7
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- граница проектирования
- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого/изменяемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- 38:31:000030:2284 — кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- ЗУ9 — условный номер образуемого земельного участка
- 38:31-6.254 — зоны с особыми условиями использования территорий
- 38:31-6.254 — границы и номера публичных сервитутов
- линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- территория объектов культурного наследия
- граница кадастрового квартала

					2026	**Документация по планировке территории**
						В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО - УЛ.КОРОСТОВА - УЛ.ШЕВЧЕНКО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть
Выполнил						

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж проекта межевания М 1:1000

ФОРМАТ А3

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, расположенной в районе пересечения ул. Богдана Хмельницкого – ул.Коростова – ул.Шевченко г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1838-па от 19.08.2026г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Богдана Хмельницкого – ул.Коростова – ул.Шевченко г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м. *

:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, земельный участок 1	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	2271
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Коростова, земельный участок 11	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:76 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	1495
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, земельный участок 3	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	1299
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	1408
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, земельный участок 11	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:104 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	3029
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Шевченко	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:1290 и земель, находящихся в	для строительства гаражных боксов	96

			государственной или муниципальной собственности		
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Шевченко	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:1293 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	28
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Шевченко	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:1292 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	28
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Шевченко	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:1289 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	29
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Шевченко	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:1288 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	48
:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Шевченко	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:2053 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	–	849
:ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская		образование путем перераспределения	благоустройство территории 12.0.2.	2292

	область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Шевченко	земли населенных пунктов	земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:1997 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
:ЗУ13	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Шевченко	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	655
:ЗУ14	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, земельный участок 6	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	1878
:ЗУ15	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, земельный участок 8	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	1480
:ЗУ16	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, земельный участок 4	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	1337
:ЗУ17	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Коростова, земельный участок 7	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:75 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	1678

:ЗУ18	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, земельный участок 2	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:80 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	1108
:ЗУ19	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	6946

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом

Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	437295.35	3290656.78
2	437329.80	3290626.96
3	437367.42	3290594.39
4	437421.25	3290547.80
5	437439.72	3290569.01
6	437466.84	3290600.51
7	437466.07	3290601.17
8	437466.84	3290602.08
9	437501.65	3290643.15
10	437503.84	3290646.13
11	437505.29	3290645.08
12	437533.37	3290678.26
13	437548.65	3290696.10
14	437512.52	3290727.16
15	437505.52	3290733.25
16	437476.61	3290758.10
17	437467.72	3290765.62
18	437460.75	3290771.51
19	437409.83	3290814.46
20	437387.97	3290789.14
21	437368.28	3290763.31
22	437333.16	3290722.84
23	437342.48	3290715.29
24	437338.70	3290710.63
25	437336.40	3290707.69

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437421.25	3290547.80
2	437420.60	3290548.36
3	437367.42	3290594.39
4	437386.27	3290616.87
5	437390.92	3290622.29
6	437391.25	3290622.73
7	437414.79	3290602.91
8	437408.85	3290595.70
9	437439.72	3290569.01
1	437421.25	3290547.80
10	437387.15	3290605.52
11	437389.56	3290608.84

12	437385.78	3290611.57
13	437383.38	3290608.25
10	437387.15	3290605.52
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437466.84	3290600.51
2	437439.72	3290569.01
3	437408.85	3290595.70
4	437414.79	3290602.91
5	437419.13	3290608.19
6	437427.15	3290601.83
7	437444.18	3290622.10
8	437466.84	3290602.08
9	437466.07	3290601.17
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437427.15	3290601.83
2	437444.18	3290622.10
3	437415.66	3290647.29
4	437413.84	3290648.87
5	437391.25	3290622.73
6	437414.79	3290602.91
7	437419.13	3290608.19
1	437427.15	3290601.83
8	437409.34	3290632.10
9	437407.06	3290630.93
10	437405.63	3290630.19
11	437403.93	3290633.49
12	437406.18	3290634.65
13	437407.64	3290635.40
8	437409.34	3290632.10
14	437409.10	3290615.11
15	437408.14	3290614.84
16	437407.86	3290615.80
17	437408.83	3290616.08
14	437409.10	3290615.11
:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437386.27	3290616.87
2	437381.82	3290620.69
3	437381.16	3290619.91
4	437376.76	3290623.75
5	437373.42	3290626.60
6	437370.40	3290629.35
7	437367.48	3290631.83
8	437364.24	3290634.45
9	437364.69	3290634.98
10	437361.64	3290637.60
11	437360.89	3290636.72
12	437357.75	3290639.64

13	437354.49	3290642.43
14	437351.23	3290645.20
15	437347.66	3290648.24
16	437329.80	3290626.96
17	437367.42	3290594.39
:ЗУ5		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437329.80	3290626.96
2	437347.66	3290648.24
3	437353.11	3290654.56
4	437354.85	3290656.55
5	437372.92	3290677.32
6	437336.40	3290707.69
7	437295.35	3290656.78
1	437329.80	3290626.96
8	437330.73	3290660.72
9	437326.23	3290657.11
10	437323.57	3290660.42
11	437328.07	3290664.03
8	437330.73	3290660.72
:ЗУ6		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437363.05	3290717.75
2	437357.85	3290722.35
3	437348.72	3290712.03
4	437353.92	3290707.43
:ЗУ7		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437365.70	3290720.74
2	437360.50	3290725.34
3	437357.85	3290722.35
4	437363.05	3290717.75
:ЗУ8		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437363.16	3290728.34
2	437360.50	3290725.34
3	437365.70	3290720.74
4	437368.36	3290723.74
:ЗУ9		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437371.11	3290726.85
2	437365.91	3290731.45
3	437363.16	3290728.34
4	437368.36	3290723.74
:ЗУ10		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437371.11	3290726.85
2	437375.69	3290732.03
3	437370.49	3290736.63
4	437365.91	3290731.45

:ЗУ11		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437414.90	3290716.70
2	437438.37	3290744.75
3	437429.93	3290751.93
4	437411.30	3290768.45
5	437411.30	3290768.45
6	437405.13	3290761.31
7	437419.63	3290748.69
8	437415.00	3290743.40
9	437416.60	3290741.91
10	437410.20	3290734.69
11	437394.10	3290748.68
12	437389.98	3290744.28
13	437409.17	3290727.45
:ЗУ12		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437460.75	3290771.51
2	437438.37	3290744.75
3	437429.93	3290751.93
4	437411.30	3290768.45
5	437410.57	3290769.10
6	437408.20	3290771.20
7	437387.97	3290789.14
8	437409.83	3290814.46
:ЗУ13		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437467.72	3290765.62
2	437451.81	3290746.39
3	437421.93	3290710.98
4	437414.90	3290716.70
5	437438.37	3290744.75
6	437460.75	3290771.51
:ЗУ14		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437453.67	3290684.24
2	437482.74	3290719.27
3	437451.81	3290746.39
4	437421.93	3290710.98
5	437451.59	3290686.02
1	437453.67	3290684.24
6	437457.08	3290689.49
7	437454.67	3290685.94
8	437451.21	3290688.29
9	437453.63	3290691.84
6	437457.08	3290689.49
10	437449.18	3290692.21
11	437448.23	3290691.90
12	437447.91	3290692.85
13	437448.86	3290693.17

10	437449.18	3290692.21
:ЗУ15		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437512.52	3290727.16
2	437505.52	3290733.25
3	437476.61	3290758.10
4	437467.72	3290765.62
5	437451.81	3290746.39
6	437482.74	3290719.27
7	437496.05	3290707.59
8	437497.58	3290709.40
1	437512.52	3290727.16
9	437486.41	3290723.28
10	437484.24	3290720.32
11	437481.43	3290722.37
12	437483.61	3290725.33
9	437486.41	3290723.28
:ЗУ16		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437480.73	3290661.06
2	437500.22	3290683.38
3	437486.23	3290696.01
4	437496.05	3290707.59
5	437482.74	3290719.27
6	437453.67	3290684.24
1	437480.73	3290661.06
7	437491.40	3290679.15
8	437489.05	3290676.54
9	437486.73	3290678.61
10	437489.05	3290681.22
7	437491.40	3290679.15
11	437474.36	3290702.29
12	437473.36	3290702.37
13	437473.45	3290703.37
14	437474.45	3290703.28
11	437474.36	3290702.29
:ЗУ17		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437501.65	3290643.15
2	437503.98	3290646.11
3	437505.29	3290645.08
4	437533.37	3290678.26
5	437497.58	3290709.40
6	437496.05	3290707.59
7	437486.23	3290696.01
8	437500.22	3290683.38
9	437480.73	3290661.06
1	437501.65	3290643.15
10	437497.80	3290667.96
11	437495.36	3290670.13

12	437497.93	3290673.02
13	437500.36	3290670.87
10	437497.80	3290667.96
:ЗУ18		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437548.65	3290696.10
2	437548.11	3290696.56
3	437547.36	3290697.20
4	437519.90	3290720.73
5	437512.52	3290727.16
6	437497.58	3290709.40
7	437533.37	3290678.26
8	437548.29	3290695.68
:ЗУ19		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437451.59	3290686.02
2	437421.93	3290710.98
3	437414.90	3290716.70
4	437409.17	3290727.45
5	437386.81	3290747.06
6	437368.28	3290763.31
7	437333.16	3290722.84
8	437342.48	3290715.29
9	437338.70	3290710.63
10	437336.40	3290707.69
11	437372.92	3290677.32
12	437353.11	3290654.56
13	437356.70	3290651.51
14	437359.84	3290648.82
15	437363.34	3290645.85
16	437366.49	3290643.24
17	437369.54	3290640.63
18	437372.64	3290637.94
19	437375.65	3290635.39
20	437378.82	3290632.93
21	437382.16	3290630.08
22	437386.47	3290626.11
23	437390.92	3290622.29
24	437391.25	3290622.73
25	437413.84	3290648.87
26	437415.87	3290647.11
27	437416.71	3290648.09
28	437448.76	3290685.47
1	437451.59	3290686.02
29	437353.92	3290707.43
30	437348.72	3290712.03
31	437357.85	3290722.35
32	437360.50	3290725.34
33	437363.16	3290728.34
34	437365.91	3290731.45

35	437370.49	3290736.63
36	437375.69	3290732.03
37	437371.11	3290726.85
38	437368.36	3290723.74
39	437365.70	3290720.74
40	437363.05	3290717.75
29	437353.92	3290707.43
41	437363.51	3290701.98
42	437356.69	3290707.87
43	437366.98	3290719.79
44	437368.93	3290722.07
45	437371.77	3290725.36
46	437378.59	3290719.48
41	437363.51	3290701.98
47	437404.78	3290679.87
48	437398.25	3290672.30
49	437393.55	3290676.35
50	437388.86	3290680.40
51	437384.09	3290684.50
52	437379.32	3290688.62
53	437385.85	3290696.20
54	437390.63	3290692.08
55	437395.39	3290687.97
56	437400.09	3290683.92
47	437404.78	3290679.87
57	437399.53	3290634.81
58	437394.78	3290638.79
59	437398.93	3290643.75
60	437403.68	3290639.77
57	437399.53	3290634.81
61	437395.91	3290646.96
62	437391.60	3290641.95
63	437392.56	3290641.09
64	437388.22	3290636.39
65	437383.40	3290640.74
66	437379.67	3290644.10
67	437375.90	3290647.49
68	437372.46	3290650.65
69	437364.37	3290657.96
70	437368.45	3290662.67
71	437372.57	3290667.40
72	437375.75	3290664.76
73	437380.83	3290660.12
74	437384.68	3290656.73
75	437387.87	3290653.93
76	437392.10	3290650.30
61	437395.91	3290646.96
77	437383.19	3290737.79
78	437382.16	3290738.64
79	437381.52	3290737.87

80	437380.75	3290738.52
81	437381.40	3290739.29
82	437379.75	3290740.72
83	437382.32	3290743.74
84	437385.76	3290740.82
77	437383.19	3290737.79