Утверждена
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 30.10.2026г. № 2471-па

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

					Документация по планировке территории		
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подпись*	*Дата*			
Разраб.					в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:36 г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Провер.							*1*	*13*

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11
	6. Каталог координат поворотных точек красных линий	13

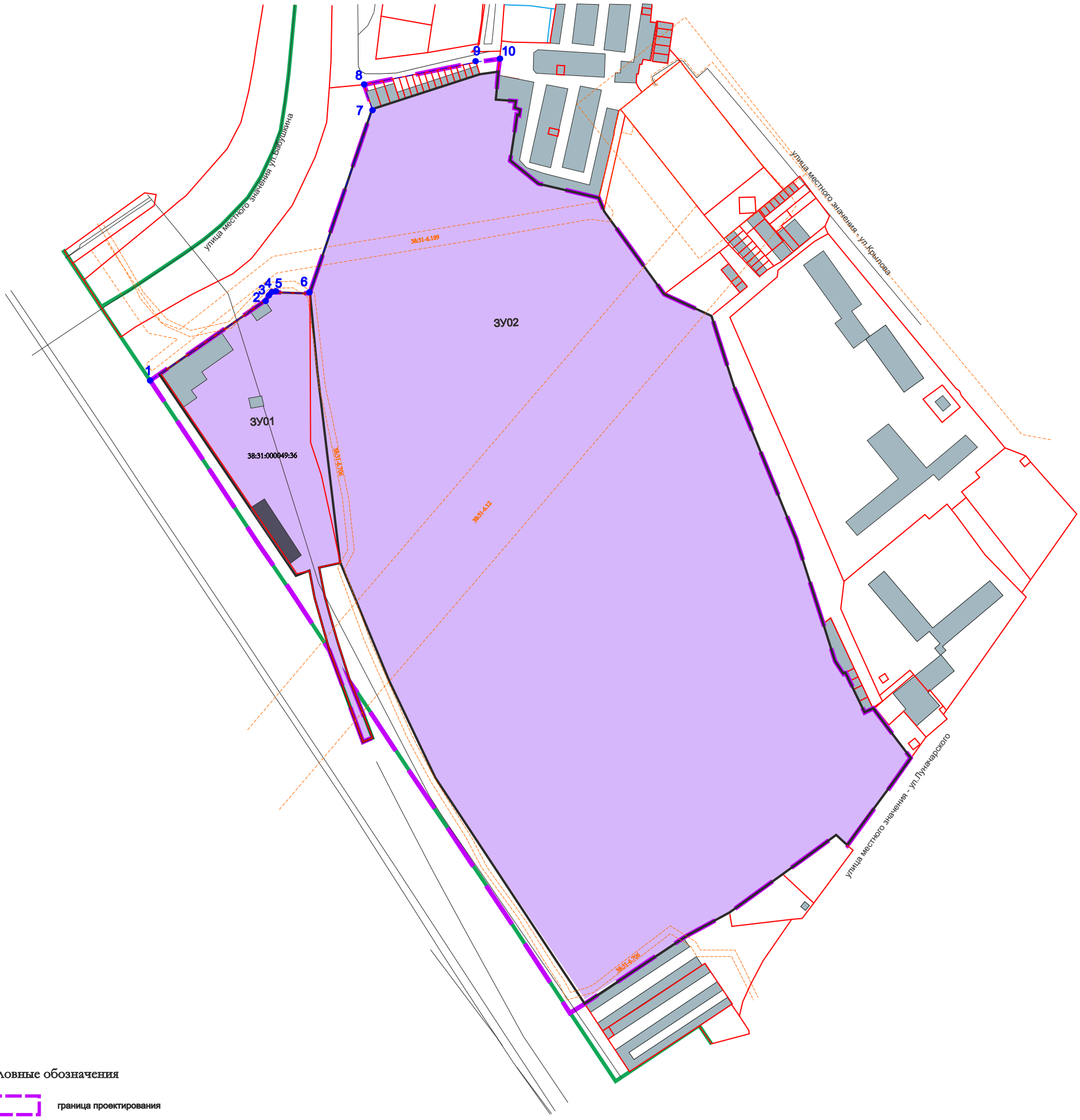
ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- существующие объекты капитального строительства
- 38:31-6.12 — границы, реестровый номер зон с особыми условиями использования территорий
- ЗУ06 — номер образуемого земельного участка на плане
- 38:31:000030:2284 — кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет

Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

- — — — устанавливаемые красные линии

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

- 20 — поворотные точки красных линий

					2026	Документация по планировке территории 02.09/2026-ПМТ			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000049:36 ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	1	1
						Чертеж проекта межевания	Масштаб 1:2000		

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий.

Проект межевания выполнен в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:36 г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 775-па от 09.04.2026г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:36 г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*

:ЗУ01	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Бабушкина, земельный участок 34	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	склады код 6.9.	12277
:ЗУ02	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Луначарского	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ритуальная деятельность код 12.1.	130008

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Таблица2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	434563.57	3291101.33
2	434616.19	3291176.18
3	434619.07	3291176.97
4	434621.28	3291179.32
5	434620.73	3291183.45
6	434620.59	3291203.58
7	434738.24	3291243.86
8	434754.11	3291238.67
9	434768.32	3291310.21
10	434770.53	3291325.56
11	434762.01	3291324.92
12	434744.65	3291323.12
13	434743.47	3291336.14
14	434740.90	3291336.74
15	434739.04	3291337.18
16	434734.56	3291338.23
17	434734.67	3291337.25
18	434725.71	3291335.56
19	434705.57	3291332.51
20	434701.09	3291337.84
21	434690.58	3291350.38
22	434681.24	3291389.52
23	434672.78	3291392.54
24	434638.23	3291417.59
25	434626.14	3291426.50
26	434619.30	3291431.54
27	434605.54	3291461.91
28	434562.93	3291475.44
29	434516.50	3291494.21
30	434462.53	3291516.03
31	434409.85	3291532.90
32	434408.04	3291533.48
33	434384.21	3291540.70
34	434375.64	3291546.29
35	434376.34	3291547.75
36	434370.95	3291550.35

37	434365.48	3291552.90
38	434358.06	3291556.57
39	434350.84	3291560.08
40	434353.45	3291565.48
41	434321.31	3291589.61
42	434265.68	3291548.98
43	434272.11	3291541.91
44	434246.77	3291507.43
45	434222.21	3291473.17
46	434207.26	3291445.64
47	434163.42	3291380.06
48	434158.14	3291371.02
49	434336.77	3291252.20
50	434369.67	3291230.32
51	434334.00	3291243.94
52	434331.67	3291237.84
53	434370.60	3291222.97
54	434389.87	3291216.85
55	434463.40	3291167.96

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ01		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434567.78	3291107.67
2	434568.22	3291108.30
3	434616.19	3291176.18
4	434619.07	3291176.97
5	434621.28	3291179.32
6	434620.73	3291183.45
7	434620.59	3291203.58
8	434524.86	3291213.50
9	434446.93	3291223.41
10	434443.44	3291209.71
11	434425.06	3291213.43
12	434406.88	3291218.25
13	434372.69	3291229.12
14	434369.67	3291230.32
15	434334.00	3291243.94
16	434331.67	3291237.84
17	434370.60	3291222.97
18	434389.87	3291216.85
19	434405.22	3291211.97
20	434423.77	3291207.05
21	434441.78	3291203.42
22	434438.59	3291194.96

:ЗУ02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434672.78	3291392.54
2	434638.23	3291417.59
3	434626.14	3291426.50
4	434619.30	3291431.54
5	434605.54	3291461.91
6	434562.93	3291475.44
7	434516.50	3291494.21
8	434462.53	3291516.03
9	434409.85	3291532.90
10	434408.04	3291533.48
11	434384.21	3291540.70
12	434375.64	3291546.29
13	434376.34	3291547.75
14	434370.95	3291550.35
15	434365.48	3291552.90
16	434358.06	3291556.57
17	434350.84	3291560.08
18	434353.45	3291565.48
19	434321.31	3291589.61
20	434265.68	3291548.98
21	434272.11	3291541.91
22	434246.77	3291507.43
23	434222.21	3291473.17
24	434207.26	3291445.64
25	434163.42	3291380.06
26	434331.45	3291275.51
27	434446.93	3291223.41
28	434524.86	3291213.50
29	434620.59	3291203.58
30	434738.24	3291243.86
31	434760.53	3291312.75
32	434762.01	3291324.92
33	434744.65	3291323.12
34	434743.47	3291336.14
35	434740.90	3291336.74
36	434739.04	3291337.18
37	434734.56	3291338.23
38	434734.67	3291337.25
39	434725.71	3291335.56
40	434705.57	3291332.51
41	434701.09	3291337.84
42	434690.58	3291350.38
43	434681.24	3291389.52

6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Таблица 4

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434563.57	3291101.33
2	434616.19	3291176.18
3	434619.07	3291176.97
4	434621.28	3291179.32
5	434620.73	3291183.45
6	434620.59	3291203.58
7	434738.24	3291243.86
8	434754.11	3291238.67
9	434768.32	3291310.21
10	434770.53	3291325.56