Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 02.10.2026г. № 2198-па

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

					Документация по планировке территории
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подпись*	*Дата*	
Разраб.					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ФУРМАНОВА – УЛ. ПУГАЧЕВА – УЛ. МИЧУРИНА – УЛ. ПОЖАРСКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Провер.					

Стадия	*Лист*	*Листов*
	1	

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 1

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ
Тома 1

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 1	Чертеж планировки территории	6
	Чертеж красных линий	7
	Текстовая часть	
Том 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
Том 1	Положение об очередности планируемого развития территории	11

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

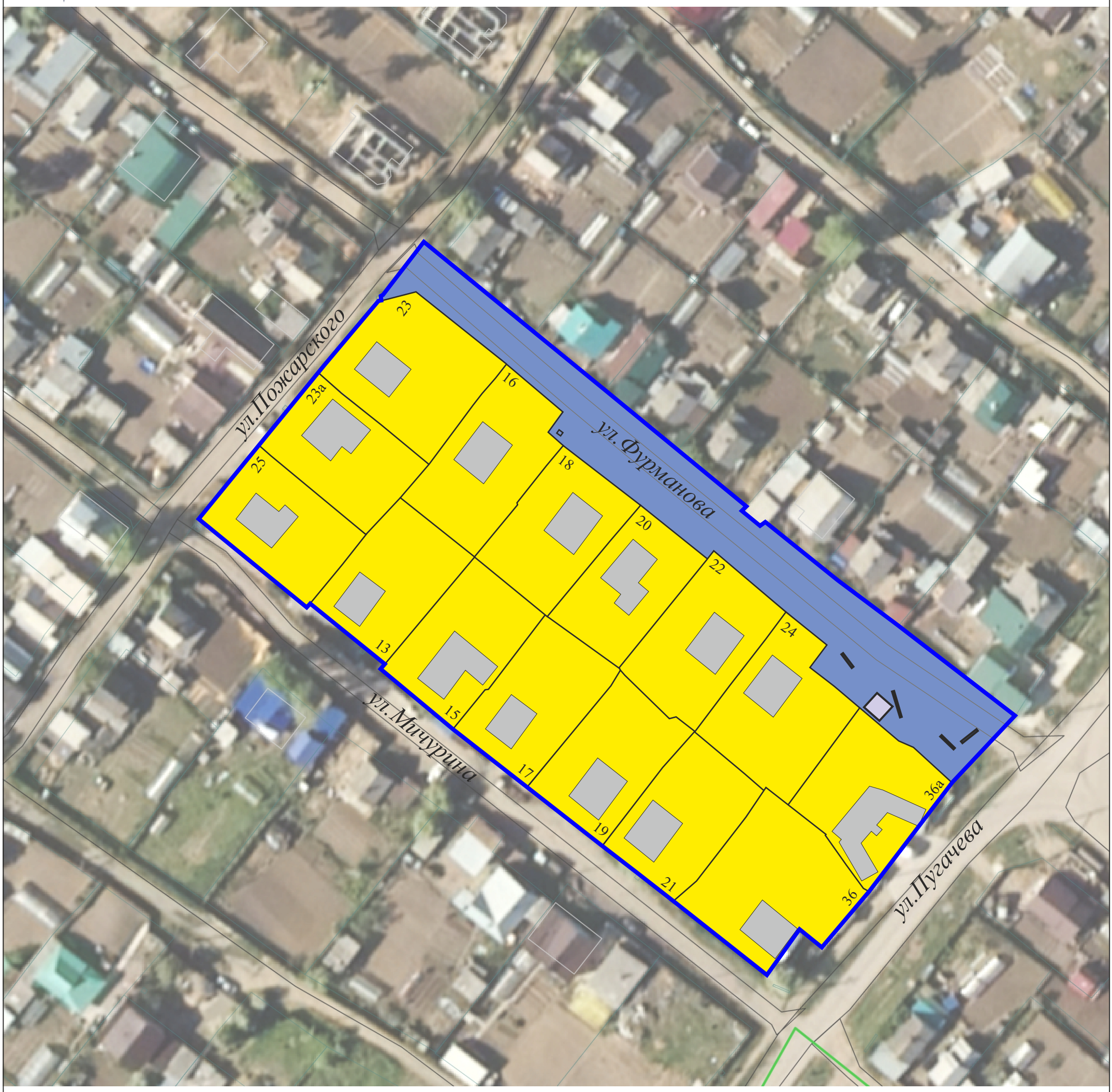
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории в районе пересечения ул.Фурманова - ул.Пугачева -ул.Мичурина - ул.Пожарского г.Усолье-Сибирское городкого округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

земельные участки (образуемые и существующие)

границы проекта планировки

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

территории застройки индивидуальнымт жилыми домами

территории транспортной инфраструктуры

территории производственных объектов (4-5 класса опасности)

территории общественно-деловой застройки

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
существующие

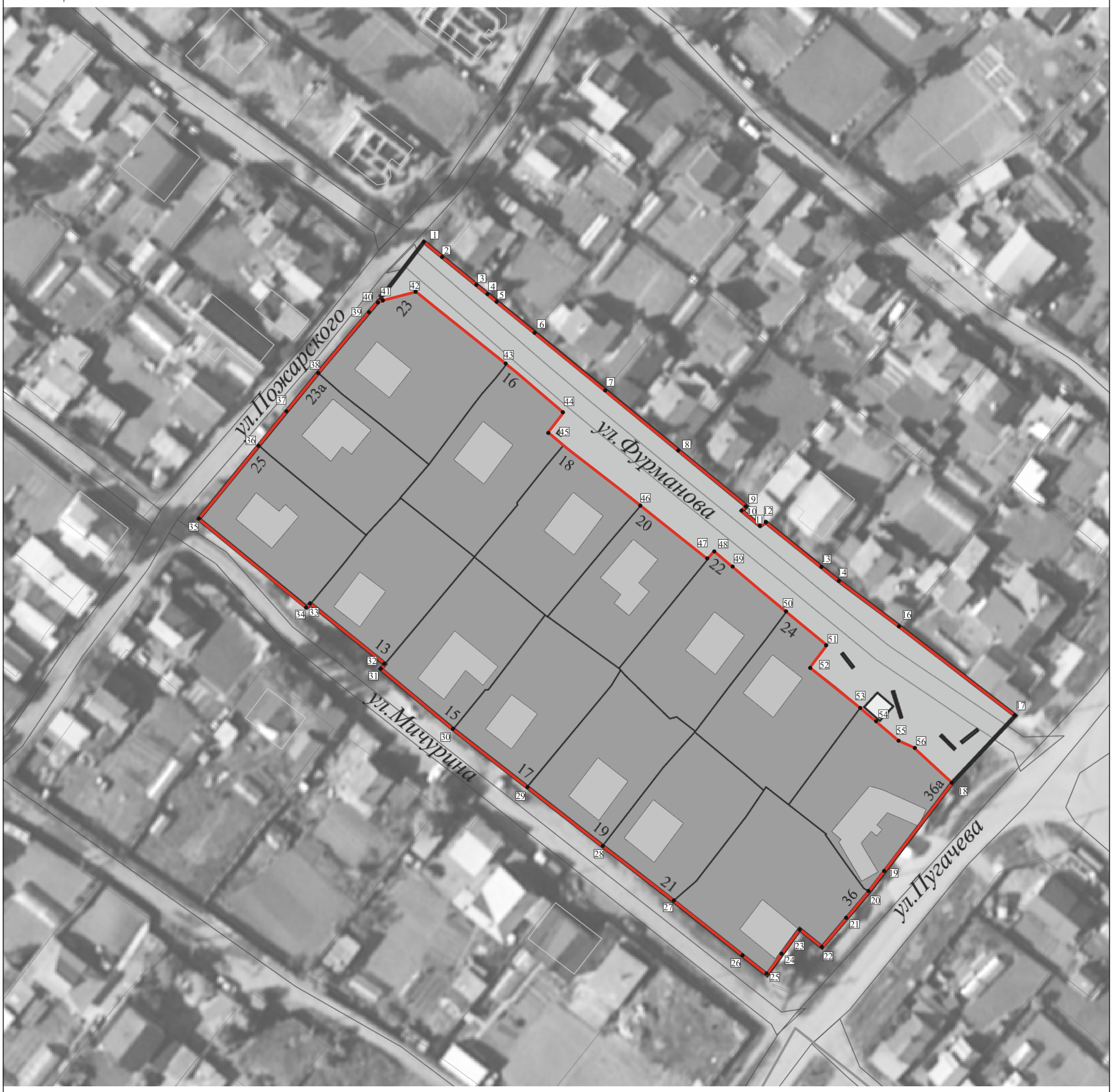
объекты капитального строительства (нежилые)

					2026	Документация по планировке территории
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ФУРМАНОВА - УЛ.ПУГАЧЕВА - УЛ.МИЧУРИНА - УЛ.ПОЖАРСКОГО Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал						Проект планировки территории Графическая часть — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Выполнил						
						Чертеж проекта планировки — Масштаб 1:1000

Формат А3

Документация по планировке территории в районе пересечения ул.Фурманова - ул.Пугачева -ул.Мичурина - ул.Пожарского г.Усолье-Сибирское городкого округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

земельные участки (образуемые и существующие)

границы проекта планировки

Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

установленные красные линии

20 поворотные точки красных линий

					2026	Документация по планировке территории
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ФУРМАНОВА - УЛ.ПУГАЧЕВА - УЛ.МИЧУРИНА - УЛ.ПОЖАРСКОГО Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал						Проект планировки территории Графическая часть
Выполнил						Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						Чертеж красных линий
						Масштаб 1:1000

Формат А3

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы в районе пересечения ул.Фурманова – ул. Пугачева – ул. Мичурина – ул. Пожарского г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1743-па от 04.08.2026г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул.Фурманова – ул. Пугачева – ул. Мичурина – ул. Пожарского г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Численность населения города Усолье-Сибирское составляет – 76 047 человек.

Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000033
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000033
Площадь территории планировки и межевания	12,3га.

Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6 (в ред. от 30.03.2023г. № 28/8);
- Кадастровый план территории.

Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 12,3 га Территория имеет вытянутую форму в направлении с севера на юг. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город

Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.

Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. ул.Фурманова – ул. Пугачева – ул. Мичурина – ул. Пожарского – относятся к категории улиц - улицы местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3.5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	435502.64	3288637.51
2	435499.56	3288641.52
3	435496.20	3288645.43
4	435495.16	3288646.65
5	435493.23	3288649.05
6	435483.21	3288661.25
7	435470.92	3288676.38
8	435457.95	3288691.92
9	435445.87	3288706.71
10	435444.88	3288705.85
11	435441.64	3288709.65
12	435442.55	3288710.78
13	435432.66	3288723.03
14	435430.13	3288726.41

15	435420.37	3288739.41
16	435409.21	3288753.33
17	435401.32	3288763.85
18	435386.63	3288750.88
19	435363.39	3288733.03
20	435359.58	3288730.11
21	435356.25	3288727.20
22	435351.42	3288722.91
23	435355.06	3288718.24
24	435349.91	3288714.26
25	435345.44	3288711.14
26	435348.07	3288707.76
27	435361.19	3288691.15
28	435373.08	3288675.81
29	435385.56	3288659.64
30	435398.08	3288643.80
31	435411.09	3288628.27
32	435412.18	3288629.10
33	435425.05	3288613.18
34	435424.14	3288612.43
35	435443.33	3288589.28
36	435458.93	3288602.19
37	435466.25	3288608.00
38	435474.66	3288614.91
39	435488.33	3288626.50
40	435490.01	3288627.72
41	435490.07	3288628.42
42	435491.93	3288635.82
43	435476.44	3288655.28
44	435466.20	3288667.36
45	435461.75	3288664.16
46	435446.19	3288683.93
47	435434.61	3288698.36
48	435436.35	3288699.65
49	435433.11	3288703.50
50	435423.25	3288715.24
51	435416.26	3288724.04
52	435411.30	3288720.29
53	435408.76	3288723.83
54	435402.76	3288731.07
55	435395.59	3288739.44
56	435394.23	3288742.45

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	435502.64	3288637.51
2	435499.56	3288641.52
3	435496.20	3288645.43

4	435495.16	3288646.65
5	435493.23	3288649.05
6	435483.21	3288661.25
7	435470.92	3288676.38
8	435457.95	3288691.92
9	435445.87	3288706.71
10	435444.88	3288705.85
11	435441.64	3288709.65
12	435442.55	3288710.78
13	435432.66	3288723.03
14	435430.13	3288726.41
15	435420.37	3288739.41
16	435409.21	3288753.33
17	435401.32	3288763.85
18	435400.93	3288764.37
19	435386.63	3288750.88
20	435363.39	3288733.03
21	435359.82	3288730.29
22	435359.58	3288730.11
23	435356.25	3288727.20
24	435351.42	3288722.91
25	435355.06	3288718.24
26	435349.91	3288714.26
27	435345.44	3288711.14
28	435348.07	3288707.76
29	435361.19	3288691.15
30	435373.08	3288675.81
31	435385.56	3288659.64
32	435398.08	3288643.80
33	435411.09	3288628.27
34	435412.18	3288629.10
35	435425.05	3288613.18
36	435424.14	3288612.43
37	435443.33	3288589.28
38	435458.93	3288602.19
39	435467.03	3288608.62
40	435474.66	3288614.91
41	435488.33	3288626.50
42	435490.01	3288627.72
43	435490.07	3288628.42
44	435491.07	3288628.33
45	435491.10	3288628.64

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов индивидуальной жилой застройки.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	12256

	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м.	10071
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория многофункциональной общественно-деловой застройки	кв.м.	0
	- территория транспортной инфраструктуры	кв.м.	2185
	- территория специализированной общественной застройки	кв.м.	0
	- территории общего пользования	кв.м.	0
2.	Транспортная инфраструктура	кв.м.	0
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0
	Проезды	км.	0

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ
Тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	12

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

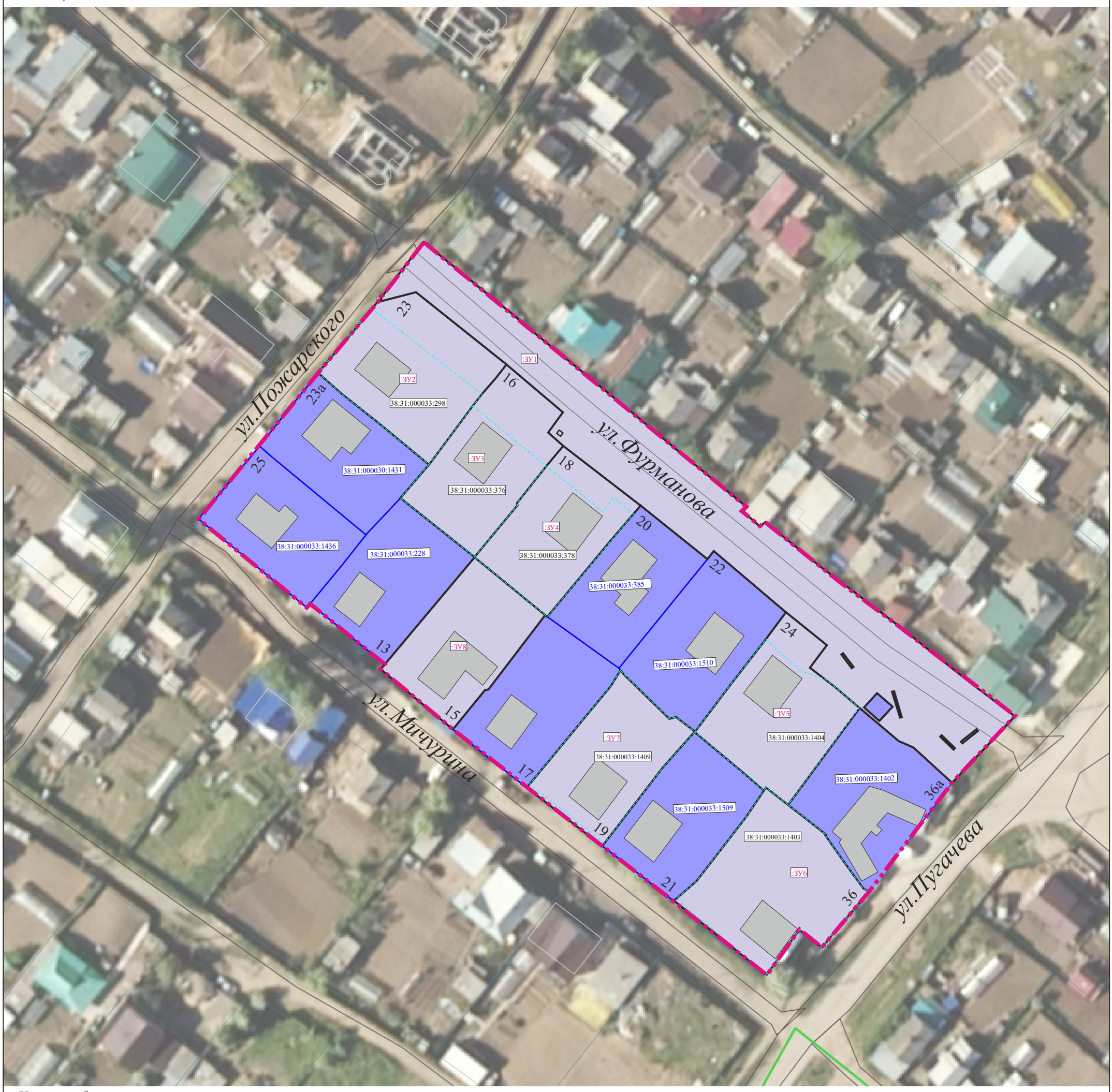
основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории в районе пересечения ул.Фурманова - ул.Пугачева -ул.Мичурина - ул.Пожарского г.Усолье-Сибирское городкого округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- земельные участки, собственность на которые не разграничена
- ликвидируемые земельные участки
- существующие объекты капитального строительства
- границы сервитута
- территория объектов культурного наследия

ЗУ06 — номер образуемого земельного участка на плане

38:31:000030:2284 — кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет

38:31:000030:2284 — кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

					2026	Документация по планировке территории
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ФУРМАНОВА - УЛ.ПУГАЧЕВА - УЛ.МИЧУРИНА - УЛ.ПОЖАРСКОГО Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть
Выполнил						Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						Чертеж проекта межевания
						Масштаб 1:1000

Формат А3

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении территории в районе пересечения ул.Фурманова – ул. Пугачева – ул. Мичурина – ул. Пожарского г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1743-па от 04.08.2026г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул.Фурманова – ул. Пугачева – ул. Мичурина – ул. Пожарского г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ1	Российская Федерация,	земли населенных	образование из земель,	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	2185

	Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Фурманова	пунктов	находящихся в государственной или муниципальной собственности		
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Пожарского, земельный участок 23	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:298 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	796
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Фурманова, земельный участок 16	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:376 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	711
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Фурманова, земельный участок 18	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:378 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	632
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Фурманова, земельный участок 24	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:1404 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	733
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Пугачева, земельный участок 36	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:1403 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	850

:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Мичурина, земельный участок 19	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:1409 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	628
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Мичурина, земельный участок 15	земли населенных пунктов	образование из и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	632

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Фурманова	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	1017

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	435502.64	3288637.51
2	435499.56	3288641.52
3	435496.20	3288645.43
4	435495.16	3288646.65
5	435493.23	3288649.05
6	435483.21	3288661.25
7	435470.92	3288676.38
8	435457.95	3288691.92
9	435445.87	3288706.71
10	435444.88	3288705.85
11	435441.64	3288709.65
12	435442.55	3288710.78
13	435432.66	3288723.03
14	435430.13	3288726.41
15	435420.37	3288739.41
16	435409.21	3288753.33
17	435401.32	3288763.85
18	435400.93	3288764.37
19	435386.63	3288750.88
20	435363.39	3288733.03
21	435359.82	3288730.29
22	435359.58	3288730.11
23	435356.25	3288727.20
24	435351.42	3288722.91
25	435355.06	3288718.24
26	435349.91	3288714.26
27	435345.44	3288711.14
28	435348.07	3288707.76
29	435361.19	3288691.15
30	435373.08	3288675.81
31	435385.56	3288659.64
32	435398.08	3288643.80

33	435411.09	3288628.27
34	435412.18	3288629.10
35	435425.05	3288613.18
36	435424.14	3288612.43
37	435443.33	3288589.28
38	435458.93	3288602.19
39	435467.03	3288608.62
40	435474.66	3288614.91
41	435488.33	3288626.50
42	435490.01	3288627.72
43	435490.07	3288628.42
44	435491.07	3288628.33
45	435491.10	3288628.64

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435491.10	3288628.64
2	435502.64	3288637.51
3	435499.56	3288641.52
4	435496.20	3288645.43
5	435495.16	3288646.65
6	435493.23	3288649.05
7	435483.21	3288661.25
8	435470.92	3288676.38
9	435457.95	3288691.92
10	435445.87	3288706.71
11	435444.88	3288705.85
12	435441.64	3288709.65
13	435442.55	3288710.78
14	435442.01	3288711.44
15	435432.66	3288723.03
16	435430.13	3288726.41
17	435420.37	3288739.41
18	435409.21	3288753.33
19	435400.93	3288764.37
20	435400.49	3288763.95
21	435386.63	3288750.88
22	435394.23	3288742.45
23	435395.59	3288739.44
24	435402.76	3288731.07
25	435405.32	3288728.08
26	435408.76	3288723.83
27	435411.30	3288720.29
28	435416.26	3288724.04
29	435423.25	3288715.24
30	435433.11	3288703.50
31	435436.35	3288699.65
32	435434.61	3288698.36
33	435446.19	3288683.93

34	435459.07	3288667.40
35	435461.75	3288664.16
36	435466.20	3288667.36
37	435476.44	3288655.28
38	435491.93	3288635.82
39	435490.07	3288628.42
40	435491.07	3288628.33
41	435405.87	3288734.81
42	435402.80	3288732.02
43	435399.84	3288735.28
44	435402.91	3288738.07
45	435414.43	3288727.46
46	435414.19	3288727.14
47	435411.23	3288729.37
48	435411.47	3288729.69
49	435406.30	3288738.42
50	435406.19	3288738.03
51	435400.59	3288739.71
52	435400.71	3288740.09
53	435396.77	3288748.47
54	435396.47	3288748.20
55	435393.74	3288751.20
56	435394.04	3288751.47
57	435398.04	3288756.27
58	435395.48	3288752.87
59	435395.16	3288753.11
60	435397.72	3288756.51
61	435462.40	3288666.55
62	435461.59	3288665.96
63	435461.00	3288666.77
64	435461.80	3288667.36
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435488.33	3288626.50
2	435474.66	3288614.91
3	435470.70	3288619.33
4	435464.44	3288627.21
5	435454.91	3288638.67
6	435467.54	3288648.01
7	435470.04	3288649.96
8	435474.02	3288653.54
9	435476.44	3288655.28
10	435491.93	3288635.82
11	435490.18	3288628.85
12	435490.07	3288628.42
13	435490.01	3288627.72
:ЗУ03		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435435.10	3288648.45
2	435447.83	3288632.59
3	435454.91	3288638.67
4	435467.54	3288648.01
5	435470.04	3288649.96
6	435474.02	3288653.54
7	435476.44	3288655.28

8	435466.20	3288667.36
9	435461.75	3288664.16
10	435459.07	3288667.40
11	435454.66	3288663.76
12	435446.65	3288657.50
13	435446.29	3288657.66
:ЗУ04		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435446.65	3288657.50
2	435454.66	3288663.76
3	435459.07	3288667.40
4	435446.19	3288683.93
5	435444.53	3288682.47
6	435422.29	3288663.91
7	435435.10	3288648.45
8	435446.29	3288657.66
:ЗУ05		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435417.51	3288710.93
2	435423.25	3288715.24
3	435416.26	3288724.04
4	435411.30	3288720.29
5	435408.76	3288723.83
6	435405.32	3288728.08
7	435402.76	3288731.07
8	435381.89	3288715.65
9	435385.54	3288711.02
10	435384.91	3288710.53
11	435397.59	3288695.73
12	435409.15	3288704.49
:ЗУ06		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435361.73	3288691.57
2	435365.92	3288696.36
3	435377.25	3288705.37
4	435384.91	3288710.53
5	435385.54	3288711.02
6	435381.89	3288715.65
7	435375.50	3288723.75
8	435375.29	3288723.59
9	435373.87	3288724.83
10	435364.03	3288731.64
11	435363.39	3288733.03
12	435359.82	3288730.29
13	435359.58	3288730.11
14	435356.25	3288727.20
15	435351.42	3288722.91
16	435355.06	3288718.24
17	435349.91	3288714.26
18	435345.44	3288711.14
19	435348.07	3288707.76
20	435361.19	3288691.15
:ЗУ07		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435373.62	3288676.23

2	435373.08	3288675.81
3	435385.56	3288659.64
4	435386.36	3288660.31
5	435401.23	3288672.78
6	435407.39	3288677.61
7	435410.81	3288679.77
8	435410.04	3288680.30
9	435400.33	3288690.26
10	435400.70	3288691.64
11	435397.59	3288695.73
12	435392.41	3288691.32
13	435389.78	3288688.80
14	435377.97	3288679.62
	:ЗУ08	
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435435.10	3288648.45
2	435422.59	3288663.54
3	435406.58	3288651.34
4	435406.61	3288650.81
5	435398.08	3288643.80
6	435411.09	3288628.27