

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.
ЛЕРМОНТОВА – УЛ. 1 МАЯ Г.УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

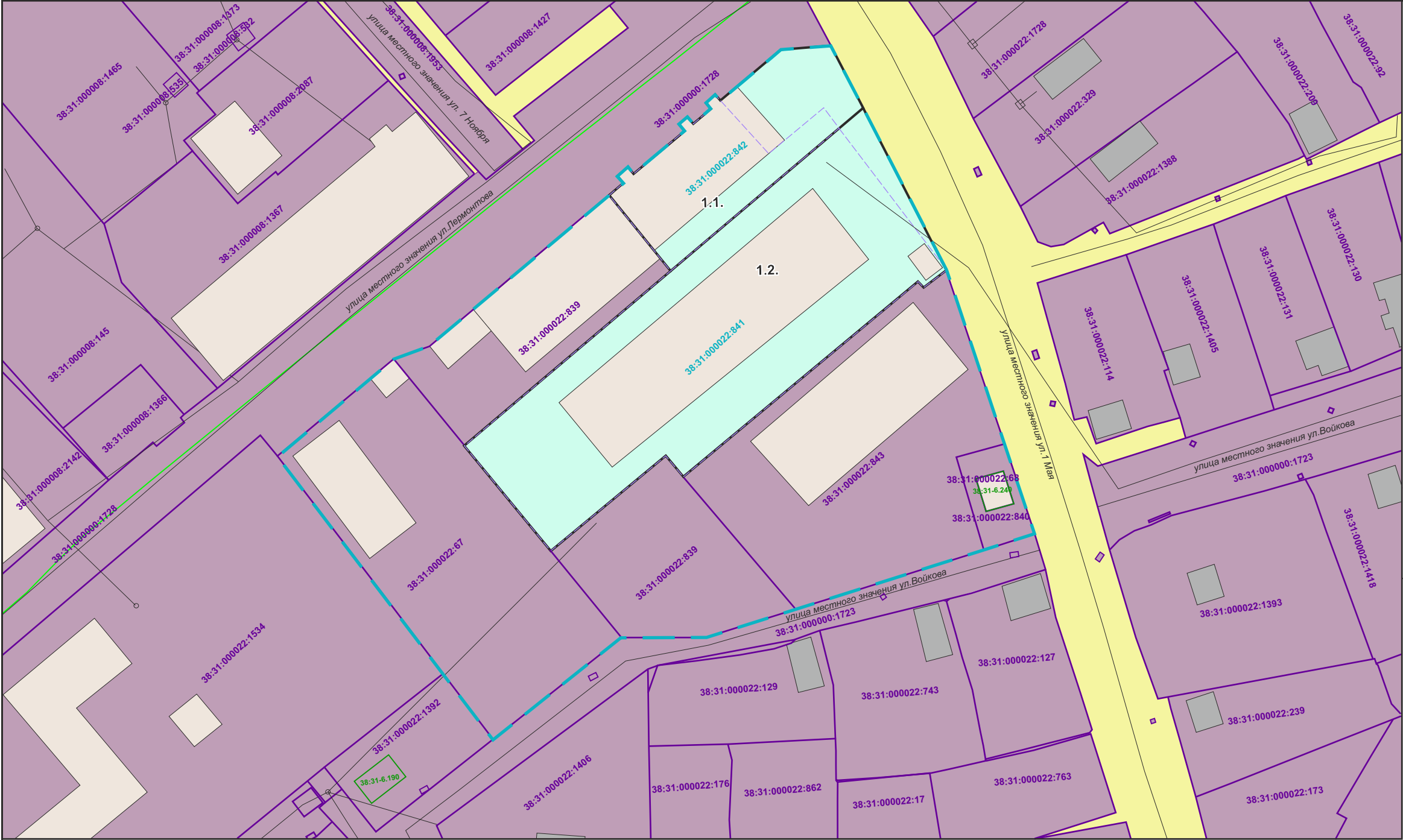
Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- граница проектирования
- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого/изменяемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- земли, собственность на которые не разграничена
- кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- ликвидируемые/преобразуемые земельные участки
- земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территорий
- границы и номера публичных сервитутов
- линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- территория объектов культурного наследия
- граница кадастрового квартала

					2026	Документация по планировке территории 12(3)/2023-ДПТ				
						В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ЕРМОНТОВА - 1 МАЯ - Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
	уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
						Чертеж проекта межевания М 1:2000		ООО «ТЕХНОБРЕНД»		

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ЛЕРМОНТОВА –
УЛ. 1 МАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	10
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	11

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработан в отношении территории в районе пересечения ул. Лермонтова – ул. 1 Мая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 1,5га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 189-па от 04.02.2026г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Лермонтова – ул. 1 Мая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках*

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	38:31:000022:842	1368	702	перераспределение	земли населенных пунктов	производственная деятельность (код - 6.0), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1.), магазины (код - 4.4.) (условно-разрешенный вид)	нет	нет
1.2.	38:31:000022:841	4306	4160	перераспределение	земли населенных пунктов	производственная деятельность (код - 6.0)	нет	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

Кадастровые/условные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, описание местоположения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Кадастровый/ условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м
--------------------------------	---	----------------	---	---

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	437428.55	3291354.75
2	437446.88	3291376.53
3	437451.09	3291381.70
4	437454.04	3291390.14
5	437489.28	3291431.78
6	437492.12	3291435.12
7	437493.70	3291433.79
8	437495.69	3291436.14
9	437494.12	3291437.47
10	437504.01	3291449.38
11	437505.52	3291448.04
12	437507.22	3291449.95
13	437505.71	3291451.30
14	437509.20	3291455.58
15	437510.65	3291454.25
16	437512.59	3291456.37
17	437511.13	3291457.72
18	437522.98	3291471.61
19	437523.82	3291483.32
20	437508.85	3291491.09
21	437472.65	3291509.71
22	437471.87	3291509.97
23	437431.38	3291523.65
24	437410.52	3291530.70
25	437392.91	3291475.11
26	437386.38	3291454.44
27	437386.30	3291434.63
28	437362.74	3291404.81

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.1.	1	437489.28	3291431.78
	2	437492.12	3291435.12
	3	437493.70	3291433.79
	4	437495.69	3291436.14
	5	437494.12	3291437.47
	6	437504.01	3291449.38
	7	437505.52	3291448.04
	8	437507.22	3291449.95
	9	437505.71	3291451.30
	10	437509.20	3291455.58
	11	437510.65	3291454.25
	12	437512.59	3291456.37
	13	437511.13	3291457.72
	14	437522.98	3291471.61
	15	437523.82	3291483.32
	16	437509.41	3291490.75
	17	437504.62	3291485.32
	18	437471.47	3291446.11
1.2.	1	437430.95	3291398.14
	2	437471.47	3291446.11
	3	437504.62	3291485.32
	4	437509.41	3291490.75
	5	437472.65	3291509.71
	6	437472.19	3291509.87
	7	437471.87	3291509.97
	8	437467.64	3291504.91
	9	437469.21	3291503.66
	10	437423.76	3291449.06
	11	437428.64	3291444.95
	12	437406.44	3291418.17