

Утверждена
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 03.07.2026г. № 1465-па

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

					Документация по планировке территории						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							
Разраб.					в районе земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000037:31, 38:31:000037:1, 38:31:000037:22 г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации	Стадия	Лист	Листов			
Провер.								1	40		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

					02.06/2026-ДПТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	6
	Чертеж межевания территории	7
	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	12
	6. Каталог координат поворотных точек красных линий	14

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					02.06/2026-ДПТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

граница проектирования

граница элемента планировочной структуры

граница образуемого/изменяемого земельного участка

границы земельных участков поставленных на кадастровый учет

38:31:000030:2284

3У9

38:31-6.254

38:31-6.254

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

установленные красные линии

20

					2026	Документация по планировке территории 02-06/2026-ДПТ				
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:31:000037:31, 38:31:000037:1, 38:31:000037:22 Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	1	2
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:1000		ФОРМАТ А3		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					02.06/2026-ДПТ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий.

Проект межевания выполнен в отношении территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000037:31, 38:31:000037:1, 38:31:000037:22 г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 558-па от 20.03.2026г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул.Герцена г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
--	--	------------------	---------------------------------------	--------------------------------	------------------

					02.06/2026-ДПТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Береговая	земли населенных пунктов	образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000037:1, 38:31:000037:22, 38:31:000037:37	хранение автотранспорта 2.7.1.	6882
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Береговая	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	7219

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.1.

					02.06/2026-ДПТ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	435404.99	3291624.79
2	435387.90	3291700.59
3	435385.88	3291709.17
4	435382.27	3291725.05
5	435381.83	3291727.73
6	435388.38	3291729.40
7	435392.03	3291713.83
8	435397.85	3291715.19
9	435396.04	3291722.98
10	435395.13	3291726.87
11	435394.22	3291730.77
12	435394.67	3291730.88
13	435385.32	3291770.67
14	435384.27	3291775.20
15	435383.31	3291779.28
16	435382.76	3291782.64
17	435379.71	3291794.64
18	435364.96	3291791.21
19	435351.06	3291788.33
20	435328.19	3291783.59
21	435319.99	3291781.89
22	435315.55	3291780.97
23	435307.00	3291779.19
24	435286.69	3291774.99
25	435278.86	3291773.37
26	435268.80	3291771.29
27	435272.50	3291753.72
28	435272.74	3291751.80
29	435256.77	3291743.62
30	435253.55	3291743.70
31	435248.69	3291742.71
32	435259.43	3291712.21
33	435260.01	3291710.57
34	435261.02	3291708.62
35	435258.57	3291708.17
36	435265.35	3291673.84

					02.06/2026-ДПТ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

37	435267.77	3291674.39
38	435279.50	3291677.11
39	435287.66	3291632.48
40	435319.49	3291639.70
41	435324.65	3291616.18
42	435326.09	3291615.38
43	435326.58	3291613.37
44	435328.03	3291607.51
45	435342.79	3291610.94
46	435367.79	3291614.65

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ01		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435394.67	3291730.88
2	435385.32	3291770.67
3	435382.76	3291782.64
4	435379.71	3291794.64
5	435364.96	3291791.21
6	435351.06	3291788.33
7	435328.19	3291783.59
8	435330.04	3291775.01
9	435326.06	3291774.20
10	435321.83	3291773.26
11	435319.99	3291781.89
12	435315.55	3291780.97
13	435317.37	3291772.32
14	435313.14	3291771.41
15	435308.85	3291770.50
16	435307.00	3291779.19
17	435286.69	3291774.99
18	435278.86	3291773.37
19	435284.03	3291745.50
20	435289.80	3291714.38
21	435279.80	3291713.10
22	435286.68	3291678.79
23	435303.79	3291682.77
24	435298.46	3291711.50
25	435332.91	3291719.30
26	435353.87	3291724.07
27	435352.52	3291730.28
28	435356.09	3291731.09
29	435357.52	3291724.88
30	435379.44	3291729.85
31	435381.83	3291727.73
32	435388.38	3291729.40

					02.06/2026-ДПТ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1	435394.67	3291730.88
33	435384.27	3291775.20
34	435377.49	3291773.40
35	435376.42	3291777.45
36	435383.31	3291779.28
33	435384.27	3291775.20
37	435304.81	3291716.87
38	435297.63	3291715.98
39	435296.52	3291721.88
40	435296.48	3291722.18
41	435297.07	3291722.25
42	435297.10	3291722.04
43	435303.38	3291722.95
37	435304.81	3291716.87
44	435323.19	3291758.78
45	435317.48	3291757.73
46	435316.43	3291764.37
47	435322.16	3291765.28
44	435323.19	3291758.78
48	435349.19	3291736.16
49	435345.56	3291735.40
50	435344.25	3291741.66
51	435347.88	3291742.42
48	435349.19	3291736.16
52	435372.58	3291760.09
53	435368.81	3291759.34
54	435367.30	3291766.91
55	435371.02	3291767.60
52	435372.58	3291760.09
56	435361.77	3291757.86
57	435358.25	3291757.15
58	435356.66	3291764.95
59	435360.21	3291765.60
56	435361.77	3291757.86
60	435343.75	3291762.57
61	435339.57	3291761.80
62	435338.48	3291767.83
63	435342.59	3291768.59
60	435343.75	3291762.57
:ЗУ02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435394.67	3291730.88
2	435389.29	3291729.61
3	435388.38	3291729.40
4	435381.83	3291727.73
5	435379.44	3291729.85
6	435357.52	3291724.88
7	435356.09	3291731.09
8	435352.52	3291730.28
9	435353.87	3291724.07

10	435332.91	3291719.30
11	435298.46	3291711.50
12	435303.79	3291682.77
13	435286.68	3291678.79
14	435283.34	3291678.12
15	435276.47	3291712.43
16	435279.80	3291713.10
17	435289.80	3291714.38
18	435284.03	3291745.50
19	435281.47	3291744.82
20	435278.91	3291754.96
21	435273.86	3291752.37
22	435272.74	3291751.80
23	435272.50	3291753.72
24	435268.80	3291771.29
25	435278.86	3291773.37
26	435286.69	3291774.99
27	435307.00	3291779.19
28	435308.85	3291770.50
29	435313.14	3291771.41
30	435317.37	3291772.32
31	435315.55	3291780.97
32	435319.99	3291781.89
33	435321.83	3291773.26
34	435326.06	3291774.20
35	435330.04	3291775.01
36	435328.19	3291783.59
37	435351.06	3291788.33
38	435364.96	3291791.21
39	435379.71	3291794.64
40	435382.76	3291782.64
41	435385.32	3291770.67
1	435394.67	3291730.88
42	435384.27	3291775.20
43	435383.31	3291779.28
44	435376.42	3291777.45
45	435377.49	3291773.40
42	435384.27	3291775.20
46	435304.81	3291716.87
47	435303.38	3291722.95
48	435297.10	3291722.04
49	435297.07	3291722.25
50	435296.48	3291722.18
51	435296.52	3291721.88
52	435297.63	3291715.98
46	435304.81	3291716.87
53	435323.19	3291758.78
54	435322.16	3291765.28
55	435316.43	3291764.37
56	435317.48	3291757.73

					02.06/2026-ДПТ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

53	435323.19	3291758.78
57	435349.19	3291736.16
58	435347.88	3291742.42
59	435344.25	3291741.66
60	435345.56	3291735.40
57	435349.19	3291736.16
61	435372.58	3291760.09
62	435371.02	3291767.60
63	435367.30	3291766.91
64	435368.81	3291759.34
61	435372.58	3291760.09
65	435361.77	3291757.86
66	435360.21	3291765.60
67	435356.66	3291764.95
68	435358.25	3291757.15
65	435361.77	3291757.86
69	435343.75	3291762.57
70	435342.59	3291768.59
71	435338.48	3291767.83
72	435339.57	3291761.80
69	435343.75	3291762.57

6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435404.99	3291624.79
2	435387.90	3291700.59
3	435385.88	3291709.17
4	435382.27	3291725.05
5	435381.83	3291727.73
6	435388.38	3291729.40
7	435392.03	3291713.83
8	435397.85	3291715.19
9	435396.04	3291722.98
10	435395.13	3291726.87
11	435394.22	3291730.77
12	435394.67	3291730.88
13	435385.32	3291770.67
14	435384.27	3291775.20
15	435383.31	3291779.28
16	435382.76	3291782.64
17	435379.71	3291794.64