

Заказчик: Администрация городского округа  
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В УЛИЦАХ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО – УЛ. БУРЛОВА  
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ II - Графические материалы**

г.Иркутск

## Состав проекта:

**Проект межевания**

**Том II.**

### **А. Графические материалы**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1
2	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	2

**Том II. Положения проекта межевания территории**

### **Б. Текстовые материалы**





**Условные обозначения**

**ГРАНИЦЫ**

-  граница проектирования
-  граница элемента планировочной структуры
-  граница образуемого/изменяемого земельного участка
-  границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
-  земли, собственность на которые не разграничена
-  кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
-  ликвидируемые/преобразуемые земельные участки
-  земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  зоны с особыми условиями использования территорий
-  границы и номера публичных сервитутов
-  линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  территория объектов культурного наследия
-  граница кадастрового квартала

					2026	Документация по планировке территории 11(1)/2026-ДПТ			
						В УЛИЦАХ УЛ.БУРЛОВА - УЛ. ЛУНАЧАРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	2	2
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:2000	ООО «ТЕХНОБРЕНД»		

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В УЛИЦАХ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО – УЛ. БУРЛОВА  
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ II - Положение проекта межевания**

г.Иркутск

## Состав проекта:

**Проект межевания**

**Том II.**

### **А. Графические материалы**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1
2	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	2

**Том II. Положения проекта межевания территории**

### **Б. Текстовые материалы**

## Содержание:

Введение .....	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	11
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	13

## Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в отношении территории в улицах ул. Луначарского – ул. Бурлова г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 9га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 190-па от 04.02.2025г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул. Луначарского – ул. Бурлова г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**Образуемые земельные участки\***

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого зу, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.4.	н/с	-	657	-	благоустройство территории (код-12.0.2.)	образование	да	нет
1.8.	н/с	-	1020	-	благоустройство территории (код-12.0.2.)	образование	да	нет

Примечание: \*Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках\*

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	н/с	1293	-	образование	земли населенных пунктов	деловое управление (код - 4.1.), магазины (код – 4.4)	нет	нет
1.2.	38:31:000049:270	717	696	перераспределение	земли населенных пунктов	деловое управление (код - 4.1.), магазины (код – 4.4)	нет	нет
1.3.	н/с	2381	-	образование	земли населенных пунктов	деловое управление (код - 4.1.), магазины (код – 4.4)	нет	нет
1.4.	н/с	657	-	образование	земли населенных пунктов	благоустройство территории (код- 12.0.2.)	нет	да
1.5.	38:31:000049:1813	681	537	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	да
1.6.	38:31:000049:1814 38:31:000049:890	2093	161 1932	объединение	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1.)	нет	нет
1.7.	н/с	137	-	образование	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1.)	нет	нет

1.8.	н/с	1020	-	образование	земли населенных пунктов	благоустройство территории (код-12.0.2.)	нет	да
1.9.	38:31:000049:892 38:31:000049:1892 38:31:000049:1654	1975	2221 1257 12426	перераспределение	земли населенных пунктов	служебные гаражи (код - 4.9.)	нет	нет
1.10.	38:31:000049:892 38:31:000049:1892 38:31:000049:1654	1690	2221 1257 12426	перераспределение	земли населенных пунктов	служебные гаражи (код - 4.9.)	нет	нет
1.11.	38:31:000049:892 38:31:000049:1892 38:31:000049:1654	12251	2221 1257 12426	перераспределение	земли населенных пунктов	служебные гаражи (код - 4.9.)	нет	нет
1.12.	1.6.	2292	2093	перераспределение	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1.)	нет	нет

Примечание: \*Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

Кадастровые/условные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, описание местоположения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Кадастровый/ условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м
-----------------------------------	---	----------------	---	--

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

## 2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	435074.27	3291519.28
2	435090.58	3291526.85
3	435076.12	3291571.80
4	435065.99	3291613.58
5	435061.42	3291632.47
6	435051.34	3291674.02
7	435058.09	3291673.18
8	435048.29	3291709.98
9	435033.62	3291765.02
10	435032.02	3291770.72
11	435009.07	3291852.60
12	434989.11	3291922.12
13	434985.21	3291935.04
14	434981.36	3291947.83
15	434978.79	3291954.30
16	434972.45	3291971.51
17	434960.29	3291998.60
18	434952.70	3291995.64
19	434951.27	3291995.21
20	434950.70	3291996.90
21	434901.78	3292073.82
22	434882.54	3292110.51
23	434879.06	3292117.17
24	434854.41	3292144.27
25	434792.68	3292189.76
26	434789.51	3292192.09
27	434778.07	3292187.49
28	434762.60	3292181.27
29	434745.83	3292174.53
30	434707.82	3292115.74
31	434712.76	3292111.70
32	434693.94	3292084.01
33	434692.28	3292085.08
34	434672.23	3292053.98
35	434673.74	3292053.00
36	434673.51	3292052.60
37	434673.32	3292052.71
38	434664.63	3292036.94
39	434660.46	3292028.30

40	434658.57	3292024.63
41	434666.03	3292020.14
42	434666.87	3292019.63
43	434670.51	3292018.03
44	434693.53	3292001.31
45	434692.39	3291999.94
46	434718.16	3291979.31
47	434742.40	3291959.90
48	434740.93	3291957.97
49	434745.40	3291954.07
50	434750.73	3291949.18
51	434760.31	3291941.10
52	434757.95	3291938.25
53	434759.97	3291936.61
54	434759.12	3291935.57
55	434781.82	3291917.89
56	434797.17	3291906.22
57	434801.18	3291905.33
58	434846.64	3291866.48
59	434861.26	3291848.59
60	434860.25	3291847.83
61	434863.99	3291843.40
62	434867.62	3291839.10
63	434871.31	3291834.64
64	434872.78	3291836.12
65	434880.74	3291827.09
66	434878.80	3291825.40
67	434889.47	3291812.42
68	434912.11	3291782.32
69	434912.30	3291782.15
70	434912.25	3291782.11
71	434943.28	3291740.82
72	434942.68	3291740.29
73	434947.71	3291734.37
74	434948.34	3291734.85
75	434969.98	3291707.31
76	434977.05	3291695.14
77	434984.47	3291682.38
78	434997.31	3291680.78
79	434999.84	3291675.22
80	435004.33	3291665.18
81	435025.42	3291619.28
82	435033.16	3291601.80
83	435033.50	3291601.08
84	435051.94	3291562.60
85	435052.47	3291561.58

### 3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости  
(МСК-38, зона -3 )

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.1.	1	435076.12	3291571.80
	2	435065.99	3291613.58
	3	435033.48	3291601.07
	4	435051.94	3291562.60
1.2.	1	435065.99	3291613.58
	2	435033.50	3291601.08
	3	435033.48	3291601.07
	4	435033.16	3291601.80
	5	435025.42	3291619.28
	6	435061.42	3291632.47
1.3.	1	435061.42	3291632.47
	2	435027.32	3291619.95
	3	435025.42	3291619.28
	4	435004.50	3291665.04
	5	434999.86	3291675.20
	6	434997.31	3291680.78
	7	435051.34	3291674.02
1.4.	1	434889.47	3291812.42
	2	434891.17	3291816.05
	3	434899.55	3291822.92
	4	434902.06	3291825.01
	5	434902.99	3291825.90
	6	434942.77	3291863.99
	7	434934.39	3291872.75
	8	434929.78	3291868.52
	9	434925.16	3291864.29
	10	434928.37	3291860.57
	11	434923.55	3291856.81
	12	434919.29	3291852.70
	13	434910.06	3291844.10
	14	434905.68	3291840.01
	15	434901.45	3291836.05
	16	434896.93	3291831.83
	17	434892.49	3291827.68
	18	434892.04	3291827.39
	19	434884.97	3291821.12
	20	434883.43	3291819.75
1.5.	1	434773.85	3291970.95
	2	434759.41	3291982.11
	3	434753.62	3291974.25
	4	434750.90	3291970.52
	5	434747.80	3291966.55

	6	434742.40	3291959.90
	7	434740.93	3291957.97
	8	434745.40	3291954.07
	9	434750.73	3291949.18
	10	434760.31	3291941.10
	11	434761.98	3291943.11
	12	434769.68	3291952.35
	13	434764.74	3291956.42
	14	434768.11	3291960.53
	15	434768.30	3291960.76
	16	434766.77	3291962.61
	17	434766.76	3291962.63
1.6.	1	434773.85	3291970.95
	2	434779.09	3291977.10
	3	434805.71	3292008.34
	4	434810.96	3292017.58
	5	434815.98	3292036.22
	6	434853.35	3292078.99
	7	434852.31	3292079.89
	8	434852.02	3292079.59
	9	434868.14	3292097.68
	10	434882.54	3292110.51
	11	434879.06	3292117.17
	12	434871.39	3292110.36
	13	434811.63	3292043.26
	14	434805.40	3292046.51
	15	434783.42	3292017.39
	16	434784.52	3292016.21
	17	434763.92	3291988.23
	18	434759.41	3291982.11
1.7.	1	434666.87	3292019.63
	2	434673.50	3292031.66
	3	434664.63	3292036.94
	4	434660.46	3292028.30
	5	434658.57	3292024.63
	6	434666.03	3292020.14
1.8.	1	434670.51	3292018.03
	2	434688.17	3292043.96
	3	434707.21	3292031.10
	4	434715.58	3292043.41
	5	434727.81	3292061.41
	6	434724.38	3292063.39
	7	434720.37	3292057.65
	8	434713.82	3292062.23
	9	434712.10	3292059.77
	10	434703.89	3292065.49
	11	434709.61	3292073.69
	12	434704.87	3292076.94

	13	434687.48	3292050.10
	14	434682.18	3292047.43
	15	434673.50	3292031.66
	16	434666.87	3292019.63
1.9.	1	434749.60	3292084.22
	2	434743.49	3292074.77
	3	434744.04	3292074.47
	4	434763.51	3292061.21
	5	434769.21	3292069.59
	6	434772.37	3292074.48
	7	434773.56	3292076.15
	8	434764.71	3292081.95
	9	434776.48	3292099.07
	10	434780.58	3292105.32
	11	434748.66	3292127.56
	12	434729.72	3292099.05
1.10.	1	434763.51	3292061.21
	2	434743.49	3292074.77
	3	434749.60	3292084.22
	4	434712.76	3292111.70
	5	434693.94	3292084.01
	6	434704.87	3292076.94
	7	434709.61	3292073.69
	8	434724.38	3292063.39
	9	434752.27	3292044.65
1.11.	1	434811.63	3292043.26
	2	434871.39	3292110.36
	3	434879.06	3292117.17
	4	434854.41	3292144.27
	5	434792.91	3292189.59
	6	434782.80	3292177.66
	7	434785.28	3292170.01
	8	434768.26	3292164.64
	9	434762.60	3292181.27
	10	434745.83	3292174.53
	11	434707.82	3292115.74
	12	434712.76	3292111.70
	13	434729.72	3292099.05
	14	434748.66	3292127.56
	15	434780.58	3292105.32
	16	434776.48	3292099.07
	17	434764.71	3292081.95
	18	434773.56	3292076.15
	19	434769.21	3292069.59
	20	434790.14	3292058.13
	21	434798.17	3292052.16
	22	434805.40	3292046.51