

Утвержден
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 13.05.2026г. № 1000-па

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

					<i>Документация по планировке территории</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:242 г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>								
<i>Провер.</i>								

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

					01.03/2026-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					01.03/2026-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13
	6. Каталог координат поворотных точек красных линий	16

					01.03/2026-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

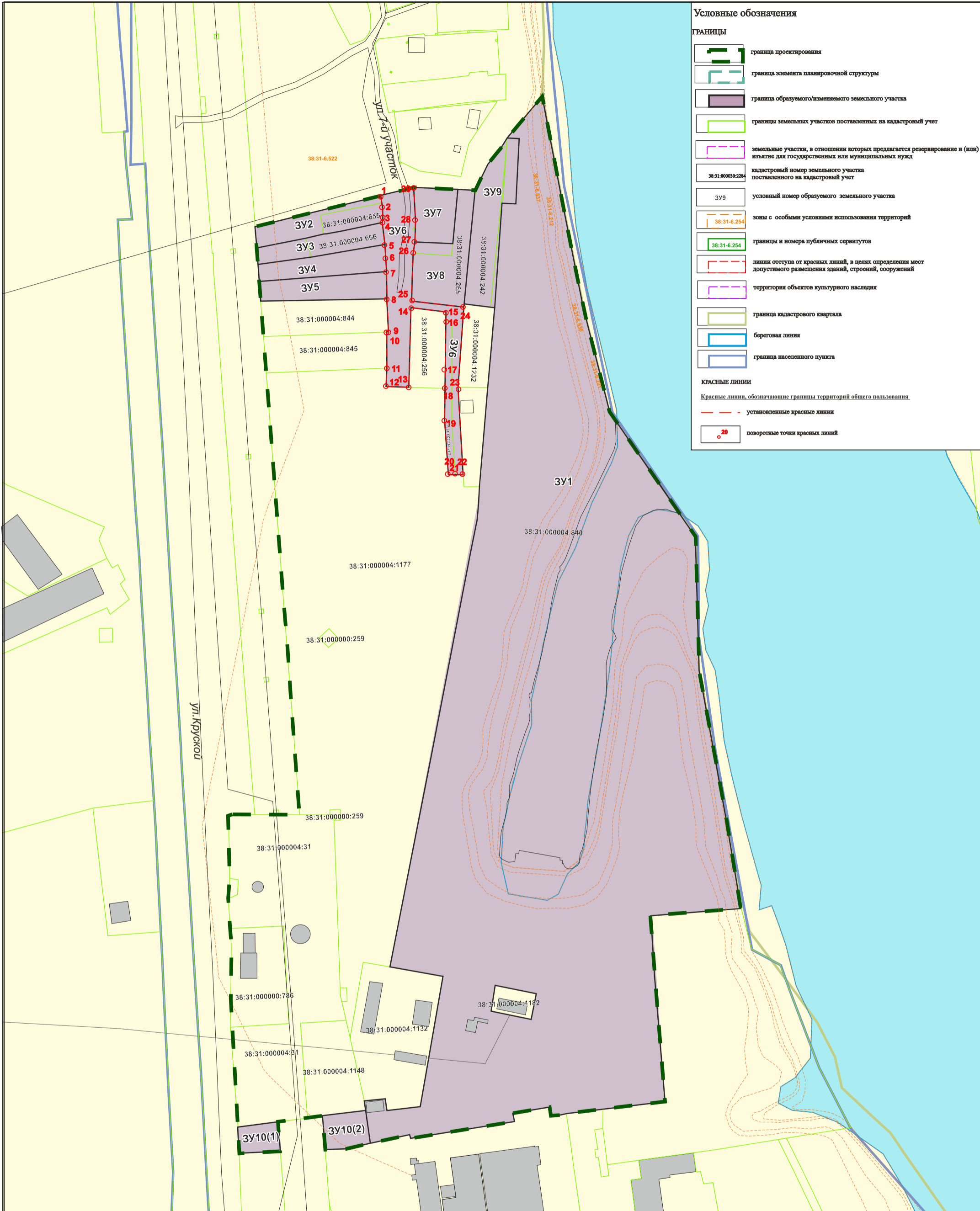
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					01.03/2026-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

-  граница проектирования
 -  граница элемента планировочной структуры
 -  граница образуемого/изменяемого земельного участка
 -  границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
 -  земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
 -  кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
 -  условный номер образуемого земельного участка
 -  зоны с особыми условиями использования территорий
 -  границы и номера публичных сервитутов
 -  линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 -  территория объектов культурного наследия
 -  граница кадастрового квартала
 -  береговая линия
 -  граница населенного пункта
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ**
- Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
-  установленные красные линии
 -  поворотные точки красных линий



					2026
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Документация по планировке территории			
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000004:242 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Графическая часть	П	1	1
Чертеж проекта межевания		ФОРМАТ А3	
М 1:2000			

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					01.03/2026-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий.

Проект межевания выполнен в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:242 г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 555-па от 20.03.2026г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:242 г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
--	--	------------------	---------------------------------------	--------------------------------	------------------

						Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01.03/2026-ДПТ	

:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Крупской, земельный участок 66	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:840 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	специальное пользование водными объектами код 11.2.	86484
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:655 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	1365
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. 7-й участок, з/у 10	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:656+ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	1112
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	1214
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	1320
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:209 и земель, находящихся в	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	3497

	Сибирское, ул. 7-й участок		государственной или муниципальной собственности		
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	842
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. 7-й участок	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:465 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	1879
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. 7-й участок, земельный участок 16	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:242 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	2215
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. 7-й участок	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2	1187

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в табл. 1.1.

Таблица 1.1.

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. 7-й участок	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:209 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	3497
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. 7-й участок	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2	1187

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.1.

					01.03/2026-ДПТ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	440627.26	3292780.85
2	440647.69	3292862.76
3	440653.02	3292884.66
4	440651.76	3292914.02
5	440650.97	3292925.61
6	440668.07	3292933.92
7	440685.70	3292946.83
8	440713.59	3292970.06
9	440582.21	3292995.30
10	440504.54	3293014.47
11	440421.13	3293071.83
12	440332.20	3293074.25
13	440174.28	3293102.27
14	440171.43	3293069.56
15	440169.59	3293042.14
16	440143.02	3293043.51
17	440046.21	3293051.52
18	440045.22	3293042.41
19	440041.20	3293010.32
20	440038.27	3292986.10
21	440037.41	3292981.61
22	440036.88	3292976.04
23	440041.33	3292975.22
24	440042.65	3292974.98
25	440039.57	3292956.31
26	440038.64	3292950.64
27	440032.96	3292951.48
28	440021.71	3292882.71
29	440024.08	3292882.13
30	440020.63	3292864.95
31	440018.59	3292856.17
32	440014.89	3292839.88
33	440014.30	3292826.08
34	440036.68	3292824.37
35	440035.35	3292814.25
36	440032.77	3292794.85

37	440013.04	3292796.35
38	440011.88	3292768.88
39	440029.23	3292768.13
40	440048.17	3292766.70
41	440095.62	3292763.11
42	440146.92	3292763.80
43	440155.38	3292763.40
44	440161.12	3292763.04
45	440180.93	3292761.81
46	440194.35	3292762.89
47	440224.75	3292762.20
48	440236.04	3292761.41
49	440236.78	3292763.86
50	440236.57	3292809.19
51	440530.00	3292786.94
52	440554.00	3292785.11
53	440577.56	3292783.32
54	440590.63	3292782.33
55	440602.03	3292781.47
56	440626.94	3292779.57

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ01		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440135.54	3292868.88
2	440129.40	3292904.41
3	440042.89	3292889.21
4	440040.24	3292867.14
5	440048.37	3292866.00
6	440046.72	3292852.12
7	440040.50	3292853.08
8	440018.59	3292856.17
9	440020.51	3292864.34
10	440020.63	3292864.95
11	440024.08	3292882.13
12	440021.71	3292882.71
13	440032.96	3292951.48
14	440038.64	3292950.64
15	440039.57	3292956.31
16	440042.65	3292974.98
17	440041.33	3292975.22
18	440036.88	3292976.04
19	440037.41	3292981.61
20	440038.27	3292986.10
21	440041.20	3293010.32

					01.03/2026-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

22	440045.22	3293042.41
23	440046.21	3293051.52
24	440143.02	3293043.51
25	440169.59	3293042.14
26	440171.43	3293069.56
27	440174.28	3293102.27
28	440332.20	3293074.25
29	440406.37	3293072.23
30	440421.13	3293071.83
31	440424.06	3293069.81
32	440504.54	3293014.47
33	440505.18	3293014.31
34	440582.21	3292995.30
35	440713.59	3292970.06
36	440685.70	3292946.83
37	440685.67	3292948.44
38	440685.55	3292954.71
39	440642.05	3292952.66
40	440642.54	3292943.59
41	440642.54	3292943.59
42	440574.01	3292938.45
43	440520.15	3292933.80
44	440454.18	3292928.58
45	440434.56	3292927.20
46	440260.79	3292893.35
47	440117.72	3292966.15
48	440100.76	3292962.75
49	440106.41	3292936.37
50	440123.18	3292938.82

:ЗУ02

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440647.69	3292862.76
2	440627.26	3292780.85
3	440626.94	3292779.57
4	440612.88	3292780.64
5	440619.36	3292812.91
6	440621.96	3292824.94
7	440622.29	3292826.47
8	440622.17	3292826.77
9	440625.83	3292845.67
10	440629.73	3292863.76
11	440632.29	3292864.27
12	440639.33	3292863.91

:ЗУ03

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440606.80	3292817.18
2	440602.03	3292781.47
3	440612.88	3292780.64
4	440619.36	3292812.91
5	440621.96	3292824.94

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

01.03/2026-ДПТ

Лист

14

6	440622.29	3292826.47
7	440622.17	3292826.77
8	440625.83	3292845.67
9	440629.73	3292863.76
10	440621.89	3292864.90
11	440615.17	3292865.59
:ЗУ04		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440615.17	3292865.59
2	440597.20	3292866.81
3	440590.63	3292782.33
4	440602.03	3292781.47
5	440606.80	3292817.18
:ЗУ05		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440579.00	3292867.00
2	440577.56	3292783.32
3	440590.63	3292782.33
4	440597.20	3292866.81
:ЗУ06		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440577.33	3292883.38
2	440573.59	3292918.02
3	440520.33	3292914.06
4	440462.11	3292917.56
5	440462.28	3292912.40
6	440462.41	3292907.77
7	440499.82	3292905.26
8	440519.58	3292905.49
9	440531.95	3292905.64
10	440564.26	3292906.03
11	440570.15	3292906.37
12	440573.31	3292883.06
13	440520.31	3292881.59
14	440520.80	3292866.44
15	440533.00	3292867.00
16	440557.00	3292867.00
17	440557.00	3292868.00
18	440579.00	3292867.00
19	440597.20	3292866.81
20	440615.17	3292865.59
21	440621.89	3292864.90
22	440629.73	3292863.76
23	440632.29	3292864.27
24	440639.33	3292863.91
25	440647.69	3292862.76
26	440653.02	3292884.66
27	440630.33	3292886.02
28	440616.71	3292885.57
29	440609.44	3292884.40

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

01.03/2026-ДПТ

Лист

15

:ЗУ07		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440651.76	3292914.02
2	440615.65	3292910.71
3	440616.71	3292885.57
4	440630.33	3292886.02
5	440653.02	3292884.66
:ЗУ08		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440616.71	3292885.57
2	440609.44	3292884.40
3	440577.33	3292883.38
4	440573.59	3292918.02
5	440575.60	3292918.22
6	440645.46	3292925.07
7	440647.29	3292925.25
8	440650.97	3292925.61
9	440651.76	3292914.02
10	440615.65	3292910.71
:ЗУ09		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440645.46	3292925.07
2	440647.29	3292925.25
3	440650.97	3292925.61
4	440655.54	3292927.93
5	440668.07	3292933.92
6	440678.74	3292942.24
7	440685.70	3292946.83
8	440685.55	3292954.71
9	440642.05	3292952.66
10	440642.54	3292943.59
11	440573.19	3292938.37
12	440573.52	3292935.66
13	440575.60	3292918.22
:ЗУ010(многоконтурный)		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440029.23	3292768.13
2	440011.88	3292768.88
3	440012.99	3292795.06
4	440013.04	3292796.35
5	440032.76	3292794.85
6	440032.63	3292793.85
1	440036.68	3292824.37
2	440040.50	3292853.08
3	440018.59	3292856.17
4	440017.46	3292851.20
5	440014.89	3292839.88
6	440014.30	3292826.08

6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440647.69	3292862.76
2	440639.33	3292863.91
3	440632.29	3292864.27
4	440629.73	3292863.76
5	440621.89	3292864.90
6	440615.17	3292865.59
7	440597.20	3292866.81
8	440579.00	3292867.00
9	440557.00	3292868.00
10	440557.00	3292867.00
11	440533.00	3292867.00
12	440520.80	3292866.44
13	440520.31	3292881.59
14	440573.31	3292883.06
15	440570.15	3292906.37
16	440564.26	3292906.03
17	440531.95	3292905.64
18	440519.58	3292905.49
19	440499.82	3292905.26
20	440462.41	3292907.77
21	440462.28	3292912.40
22	440462.11	3292917.56
23	440520.33	3292914.06
24	440573.59	3292918.02
25	440577.33	3292883.38
26	440609.44	3292884.40
27	440616.71	3292885.57
28	440630.33	3292886.02
29	440653.02	3292884.66

					01.03/2026-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17