Приложение
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от .2026г №

Наименование:

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ВИШНЕВАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г.Иркутск

Заказчик: Администрация городского округа

город Усолье-Сибирское

Наименование:

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ВИШНЕВАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ I - Графические материалы проекта планировки

г.Иркутск

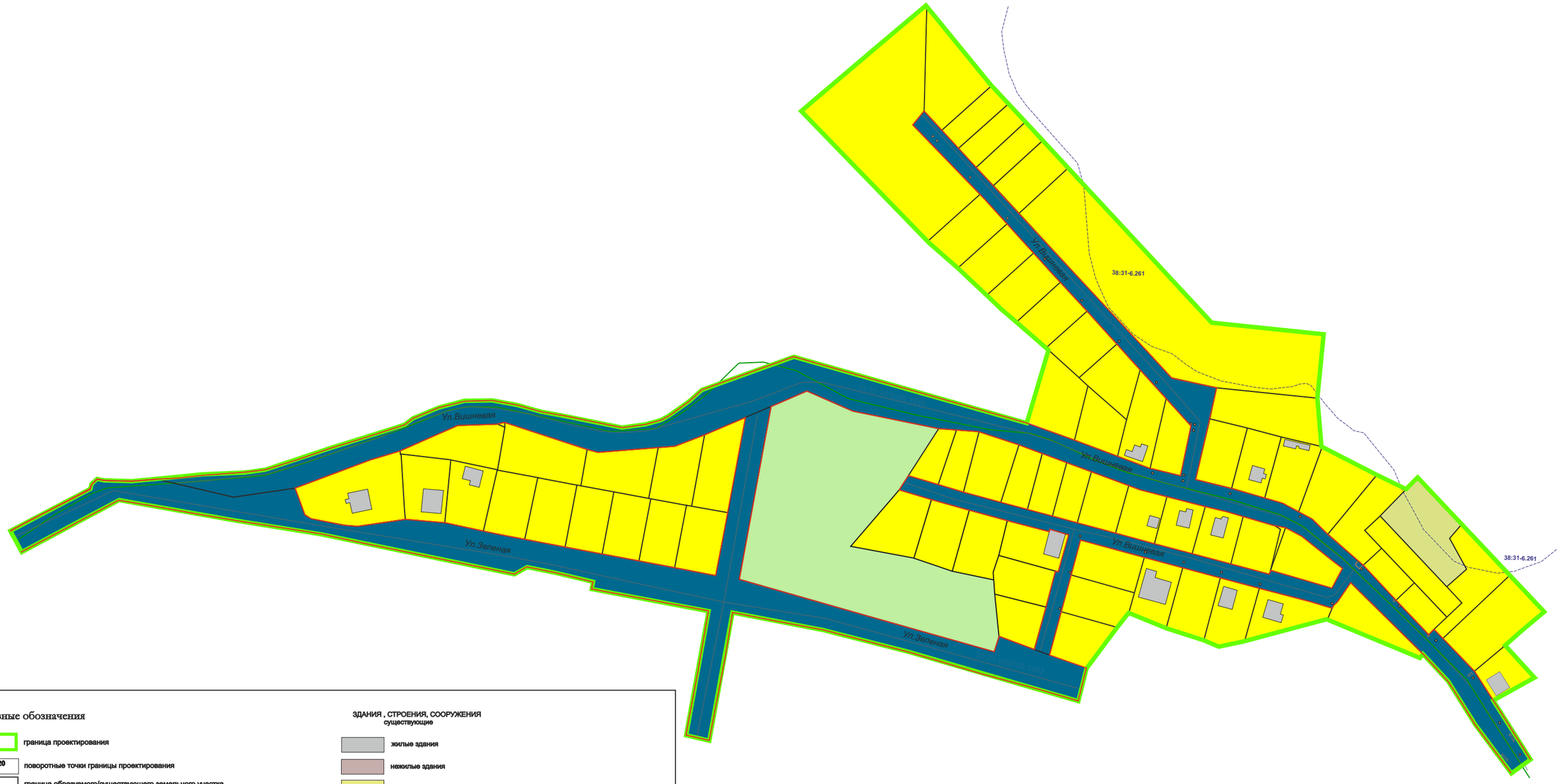
Состав проекта:

Проект планировки
Том I
А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
Основная часть проекта планировки территории			
1	Чертеж проекта планировки	1:2000	1

Том II. Проект планировки территории

Б. Текстовые материалы



Условные обозначения

- граница проектирования
- 20 поворотные точки границы проектирования
- граница образуемого/существующего земельного участка
- земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- территории специализированной общественной застройки
- территории транспортной инфраструктуры
- территории многофункциональной общественно-деловой застройки
- территории индивидуальной жилой застройки
- территории среднеэтажной жилой застройки
- территории застройки многоэтажными жилыми домами
- территории озелененных территорий общего пользования
- территории рекреационного назначения
- территории садоводства и огородничества
- территории отдыха

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

- установленные красные линии
- 20 поворотные точки красных линий

ЗДАНИЯ , СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ существующие

- жилые здания
- нежилые здания
- общественные здания
- подлежащие восстановлению (реконструкции) объекты капитального строительства (нежилые)

ЗДАНИЯ , СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ планируемые

- жилые здания
- нежилые здания
- общественные здания
- территории объектов культурного наследия

					2026	Документация по планировке территории 04-10/2026-ДПТ
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ВИШНЕВАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть
Выполнил						Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						Чертеж проекта межевания М 1:2000
						ФОРМАТ А3

Заказчик: Администрация городского округа

город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ВИШНЕВАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ТОМ I - Положение проекта планировки

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект планировки
Том I
А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
Основная часть проекта планировки территории			
1	Чертеж проекта планировки	1:2000	1

Том II. Проект планировки территории

Б. Текстовые материалы

Содержание

Введение 4
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительных регламентов) 5
2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур 6
3. Каталог координат устанавливаемых красных линий.....7

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработан в отношении территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское, Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 13.5га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Цель разработки Проект:

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для:

- обеспечения устойчивого развития территорий,
- установления красных линий,
- установления границ земельных участков,
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи разработки Проекта:

- выполнение анализа существующего состояния территории, включающего вопросы землепользования, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктур с учетом планировочных ограничений природного и техногенного характера;
- определение возможностей развития, более рационального использования территории;
- установление и корректировка параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик планируемого развития территории,

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 2155-па от 30.09.2026г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2022г. № 3067-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 24.09.2026г. № 63/8). Карта градостроительного зонирования

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительных регламентов).

Проект планировки и проект межевания территории разработан в отношении территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское, Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 13,5га.

Проектом устанавливаются параметры застройки территории на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 24.09.2026г. № 63/8). Карта градостроительного зонирования. Территория в рассматриваемых границах, находится в территориальных зонах:

- Зона озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (РЗ-2);
- Зона транспортной инфраструктуры (ПЗ-5);
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

.

2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Реализация проекта предусматривается в один этап: - постановка на кадастровый учет земельных участков

3. Каталог координат устанавливаемых красных линий

Красные линии, устанавливаемые МСК -38, зона 3

Условный номер красной линии	Номер поворотной точки	Координата X	Координата У
	1	436246.97	3288302.57
	2	436255.69	3288309.80
	3	436243.54	3288321.01
	4	436232.16	3288331.57
	5	436220.23	3288342.65
	6	436208.50	3288353.54
	7	436087.16	3288466.19
	8	436080.83	3288494.41
	9	436061.29	3288490.25
	10	436022.99	3288481.14
	11	436017.23	3288504.04
	12	436016.93	3288505.25
	13	436011.16	3288524.92
	14	436007.76	3288536.54
	15	436002.41	3288546.41
	16	435997.87	3288554.80
	17	435988.39	3288564.85
	18	435968.55	3288587.18
	19	435924.94	3288628.45
	20	435928.18	3288631.87
	21	435935.91	3288640.01
	22	435945.00	3288649.64
	23	435955.28	3288639.94
	24	435966.37	3288652.42
	25	435985.53	3288641.69
	26	435994.53	3288649.49
	27	435962.52	3288679.70
	28	435926.05	3288641.29
	29	435922.45	3288637.51
	30	435901.76	3288657.37
	31	435846.13	3288692.95
	32	435837.07	3288680.95
	33	435868.00	3288658.00
	34	435895.00	3288641.00
	35	435912.76	3288624.89
	36	435957.75	3288579.37
	37	435946.01	3288571.00
	38	435942.92	3288568.07
	39	435941.59	3288567.39
	40	435942.93	3288562.70
	41	435946.06	3288552.57

	42	435954.44	3288521.28
	43	435961.06	3288496.58
	44	435967.44	3288472.74
	45	435973.94	3288448.47
	46	435984.65	3288408.49
	47	435962.97	3288402.67
	48	435939.55	3288396.37
	49	435912.01	3288388.96
	50	435915.49	3288379.54
	51	435942.29	3288386.75
	52	435965.21	3288392.91
	53	435964.63	3288394.67
	54	435988.06	3288401.30
	55	435991.46	3288389.30
	56	435989.99	3288388.90
	57	435996.94	3288362.44
	58	436003.51	3288338.30
	59	436010.37	3288314.36
	60	436016.16	3288294.10
	61	436025.23	3288299.92
	62	436019.65	3288318.81
	63	436014.94	3288334.74
	64	436011.07	3288348.24
	65	436008.37	3288358.36
	66	436003.87	3288375.24
	67	435999.72	3288390.81
	68	435995.51	3288406.58
	69	435989.04	3288430.77
	70	435982.48	3288455.23
	71	435976.12	3288478.99
	72	435969.52	3288503.64
	73	435963.06	3288527.77
	74	435965.72	3288528.73
	75	435954.18	3288567.26
	76	435966.70	3288573.98
	77	435987.29	3288548.24
	78	435992.54	3288538.31
	79	435993.85	3288530.81
	80	435999.54	3288511.27
	81	436002.45	3288501.31
	82	436005.98	3288487.31
	83	436012.07	3288463.12
	84	436012.49	3288461.45
	85	436016.28	3288446.38
	86	436019.02	3288439.10
	87	436027.86	3288415.59
	88	436033.66	3288399.84

	89	436039.31	3288384.48
	90	436044.75	3288369.70
	91	436053.20	3288344.53
	92	436054.20	3288330.39
	93	436055.00	3288319.00
	94	436066.00	3288265.00
	95	436079.00	3288236.00
	96	436069.00	3288213.00
	97	436062.00	3288197.00
	98	436051.00	3288171.00
	99	436044.00	3288153.00
	100	436043.00	3288142.00
	101	436040.00	3288104.00
	102	436042.00	3288097.00
	103	436059.00	3288045.00
	104	436058.00	3288040.00
	105	436057.00	3288015.00
	106	436041.00	3287979.00
	107	436025.48	3287938.47
	108	436017.10	3287914.97
	109	436023.06	3287825.02
	110	436023.84	3287839.09
	111	436025.66	3287854.24
	112	436026.72	3287867.57
	113	436027.61	3287880.89
	114	436029.22	3287893.54
	115	436033.14	3287907.05
	116	436042.71	3287935.39
	117	436047.43	3287950.76
	118	436055.08	3287974.36
	119	436057.48	3287981.90
	120	436061.42	3287986.79
	121	436068.27	3288003.21
	122	436072.32	3288019.90
	123	436072.91	3288037.07
	124	436069.93	3288052.79
	125	436065.64	3288068.10
	126	436063.04	3288083.23
	127	436055.75	3288119.34
	128	436057.61	3288133.66
	129	436057.94	3288134.29
	130	436060.58	3288143.71
	131	436063.17	3288148.67
	132	436073.08	3288162.51
	133	436079.84	3288169.67
	134	436100.42	3288227.48
	135	436066.69	3288347.59
	136	436058.89	3288374.71

	137	436047.69	3288404.90
	138	436037.72	3288431.95
	139	436037.30	3288433.09
	140	436030.61	3288450.87
	141	436030.23	3288452.39
	142	436025.31	3288471.93
	143	436056.55	3288478.47
	144	436074.33	3288462.44
	145	436092.52	3288446.03
	146	436108.43	3288431.69
	147	436129.35	3288412.82
	148	436147.68	3288395.73
	149	436165.92	3288379.12
	150	436184.53	3288362.20
	151	436203.06	3288345.34