

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 2026г. №

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

					Документация по планировке территории						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							
Разраб.					ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ул. ЛИЗЫ ЧАЙКИНОЙ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	Стадия		Лист		Листов	
Провер.									1		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 1

					Документация по планировке территории	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 1	Чертеж планировки территории	6
	Чертеж красных линий	7
	Текстовая часть	
Том 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
Том 1	Положение об очередности планируемого развития территории	14

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

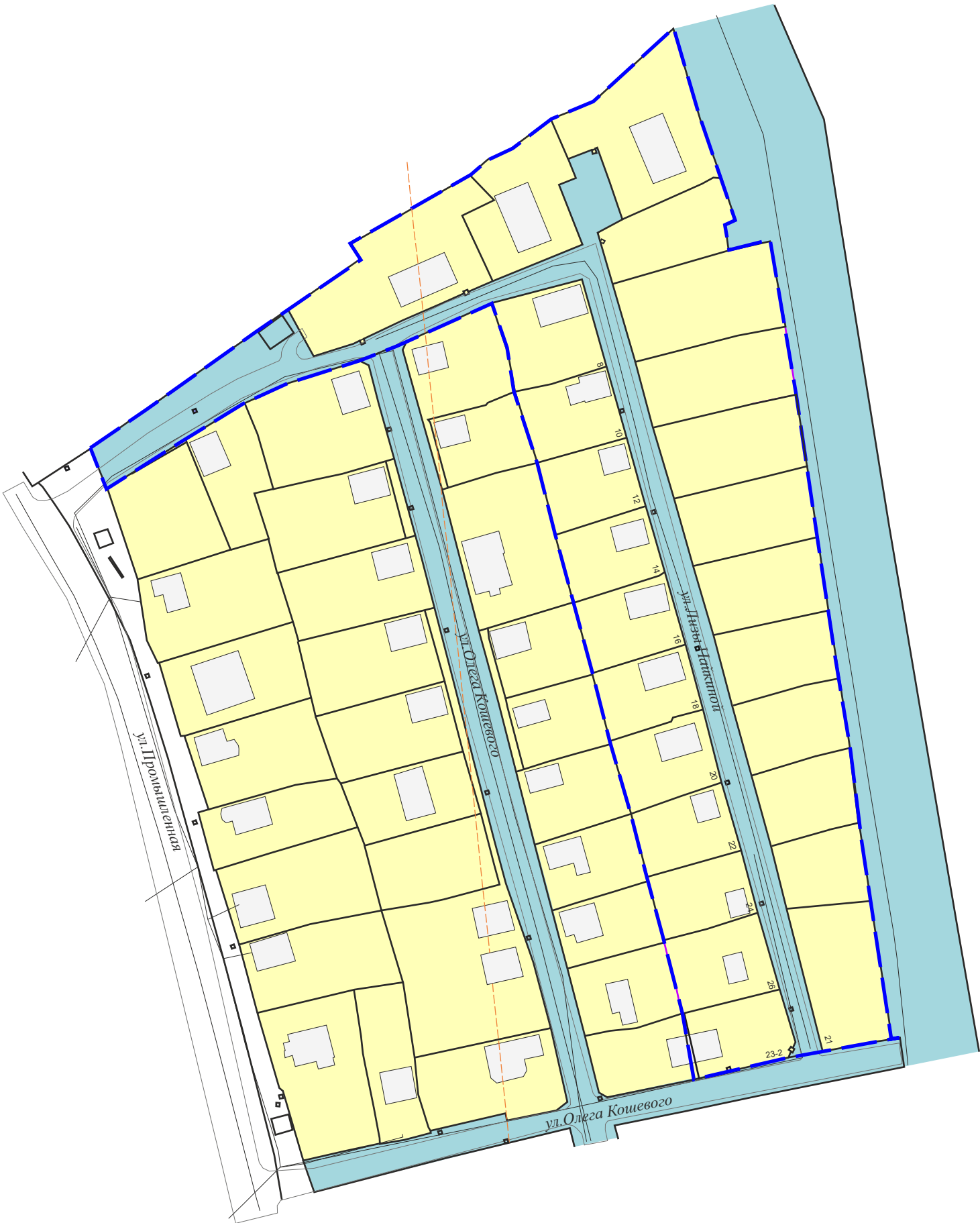
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					Документация по планировке территории	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Внесение изменений в документацию по планировке территории ул.Лизы Чайкиной
г.Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница образуемого/существующего земельного участка

- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- территории специализированной общественной застройки
- территории транспортной инфраструктуры
- территории многофункциональной общественно-деловой застройки
- территории застройки среднетажной жилой застройки
- территории застройки малозэтажной жилой застройки
- территории индивидуальной жилой застройки
- территории производственных объектов IV, V класса опасности
- территории озелененных территорий общего пользования

- ЗДАНИЯ , СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ существующие
- жилые здания
- нежилые здания
- общественные здания
- подлежащие восстановлению (реконструкции) объекты капитального строительства (нежилые)

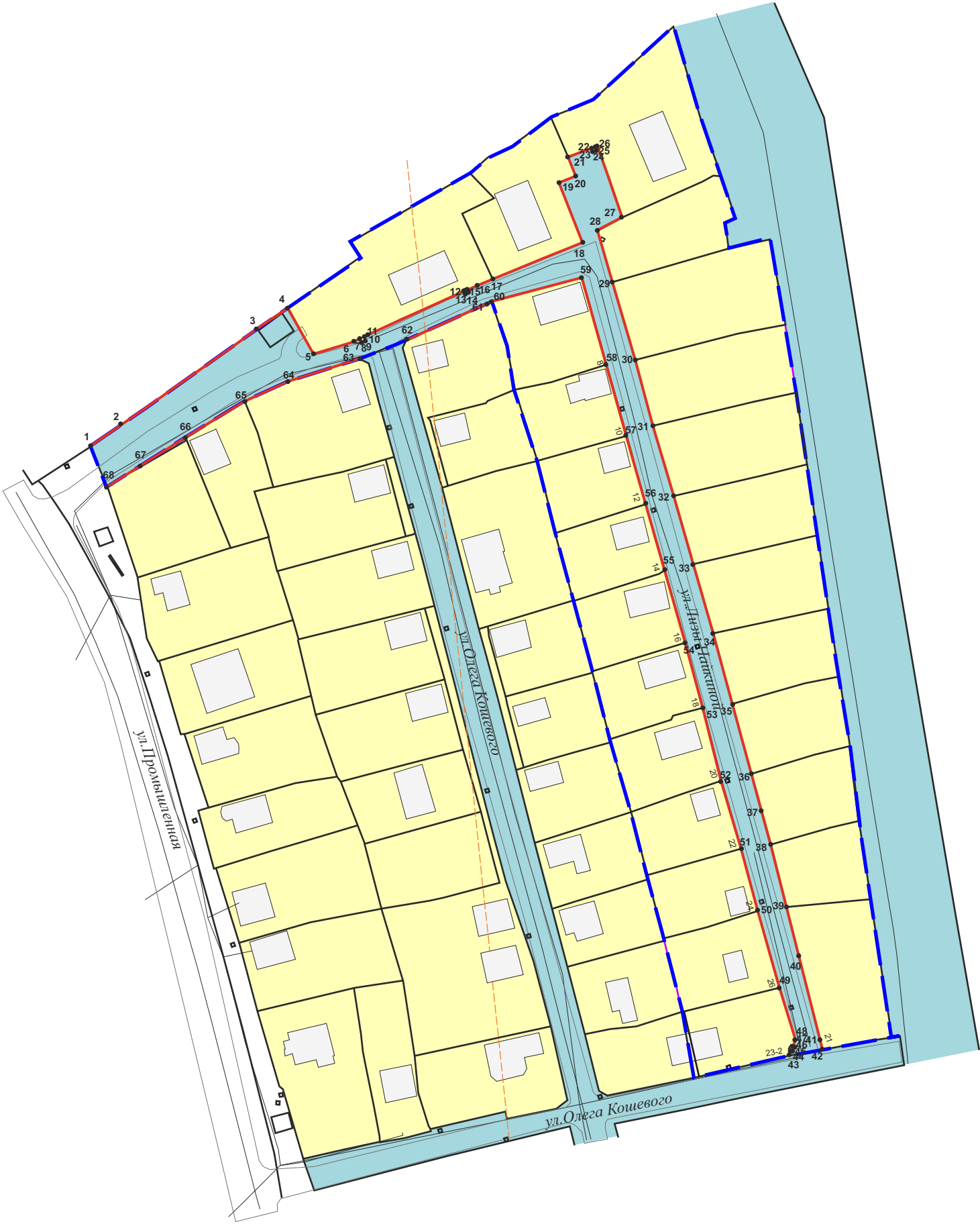
- ЗДАНИЯ , СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ планируемые
- жилые здания
- нежилые здания
- общественные здания

					2026	Документация по планировке территории			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ЛИЗЫ ЧАЙКИНОЙ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Выполнил						Чертеж проекта планировки	Масштаб 1:1000		



Внесение изменений в документацию по планировке территории ул.Лизы Чайкиной
г.Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

— изменяемые красные линии

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

20 поворотные точки красных линий

					2026	Документация по планировке территории			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ЛИЗЫ ЧАЙКИНОЙ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Выполнил						Чертеж красных линий	Масштаб 1:1000		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					Документация по планировке территории	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы ул.Чайкиной г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1346-па от 22.06.2026г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Лизы Чайкиной г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.03.2019г. № 678 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Лизы Чайкиной г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Численность населения города Усолье-Сибирское составляет – 76 047 человек.

Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000051
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000051
Площадь территории планировки и межевания	2,1га.

Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 24.09.2026г. № 63/8). Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6 (в ред. от 30.03.2023г. № 28/8);
- Кадастровый план территории.

Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 2,1 га. Территория имеет вытянутую форму в направлении с севера на юг. В соответствии с

					Документация по планировке территории	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.

Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. ул. Лизы Чайкиной – относится к категории улиц - улицы местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3.5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	у
1	435003.27	3293326.68
2	435006.93	3293332.22
3	435035.66	3293372.83
4	435035.71	3293372.79
5	435041.72	3293381.41
6	435028.65	3293388.56
7	435032.10	3293399.64
8	435033.00	3293401.40
9	435032.08	3293401.80
10	435032.48	3293402.72
11	435033.40	3293402.32
12	435038.71	3293413.13

					Документация по планировке территории	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

13	435046.20	3293430.50
14	435045.75	3293430.70
15	435046.14	3293431.62
16	435046.60	3293431.43
17	435049.55	3293438.27
18	435059.49	3293463.25
19	435076.15	3293456.61
20	435078.04	3293461.16
21	435083.45	3293459.11
22	435085.75	3293465.82
23	435084.92	3293465.90
24	435085.01	3293466.90
25	435086.01	3293466.81
26	435086.25	3293467.27
27	435066.60	3293474.16
28	435062.97	3293467.26
29	435048.87	3293471.37
30	435027.11	3293477.71
31	435009.02	3293482.55
32	434989.30	3293488.52
33	434970.64	3293493.56
34	434951.17	3293499.30
35	434931.88	3293504.45
36	434912.63	3293509.85
37	434892.71	3293515.27
38	434885.66	3293517.19
39	434875.46	3293519.76
40	434855.37	3293524.82
41	434837.98	3293529.21
42	434836.03	3293529.70
43	434834.43	3293520.16
44	434836.05	3293520.91
45	434835.91	3293521.11
46	434836.73	3293521.70
47	434836.99	3293521.34
48	434838.53	3293522.06
49	434853.30	3293517.72
50	434874.44	3293511.68
51	434891.75	3293507.03
52	434910.72	3293501.61
53	434930.78	3293496.56
54	434948.82	3293491.72
55	434968.89	3293485.89
56	434987.18	3293480.67
57	435006.22	3293475.31
58	435026.01	3293469.76
59	435050.00	3293463.03
60	435043.54	3293437.90
61	435043.24	3293437.23
62	435032.90	3293414.46

					Документация по планировке территории	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

63	435027.55	3293401.36
64	435021.47	3293381.91
65	435015.64	3293369.40
66	435015.43	3293368.97
67	435005.64	3293353.15
68	434992.02	3293331.32

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	435003.27	3293326.68
2	435006.93	3293332.22
3	435035.71	3293372.79
4	435041.72	3293381.41
5	435055.88	3293401.42
6	435059.86	3293398.97
7	435078.86	3293431.91
8	435083.30	3293436.80
9	435086.37	3293443.40
10	435094.43	3293454.26
11	435097.60	3293462.32
12	435099.31	3293466.00
13	435108.74	3293476.30
14	435120.05	3293488.52
15	435097.64	3293494.78
16	435096.73	3293495.04
17	435078.31	3293501.44
18	435066.41	3293505.57
19	435065.06	3293502.57
20	435058.07	3293503.67
21	435060.56	3293515.02
22	435037.01	3293519.34
23	435018.03	3293522.27
24	434997.99	3293525.28
25	434978.53	3293528.27
26	434958.26	3293531.26
27	434939.45	3293534.27
28	434920.18	3293537.10
29	434899.55	3293539.63
30	434877.80	3293542.83
31	434839.54	3293548.77
32	434838.49	3293542.41
33	434836.40	3293531.60
34	434836.03	3293529.70
35	434834.43	3293520.16

36	434828.57	3293495.41
37	434828.25	3293493.95
38	434846.52	3293490.50
39	434855.47	3293488.67
40	434866.35	3293485.72
41	434866.89	3293485.48
42	434875.27	3293483.32
43	434883.36	3293481.24
44	434884.48	3293481.07
45	434901.95	3293476.41
46	434902.02	3293476.39
47	434921.16	3293470.81
48	434922.13	3293470.53
49	434940.73	3293465.73
50	434960.40	3293460.54
51	434979.31	3293455.62
52	434999.25	3293450.54
53	435018.02	3293444.65
54	435018.89	3293444.38
55	435021.64	3293443.85
56	435029.45	3293442.47
57	435031.03	3293441.96
58	435042.70	3293438.18
59	435043.54	3293437.90
60	435032.90	3293414.46
61	435031.60	3293411.29
62	435028.51	3293403.71
63	435027.55	3293401.36
64	435021.47	3293381.91
65	435015.64	3293369.40
66	435005.64	3293353.15
67	434992.02	3293331.32

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов малоэтажной, среднеэтажной жилой застройки.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	20715
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м.	17235
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория многофункциональной общественно-деловой застройки	кв.м.	0
	- территория транспортной инфраструктуры	кв.м.	3480

					Документация по планировке территории	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	- территория специализированной общественной застройки	кв.м.	0
	- территории общего пользования	кв.м.	0
2.	Транспортная инфраструктура	кв.м.	0
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0,4
	Проезды	км.	0

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					Документация по планировке территории	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	13
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	14
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	15

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

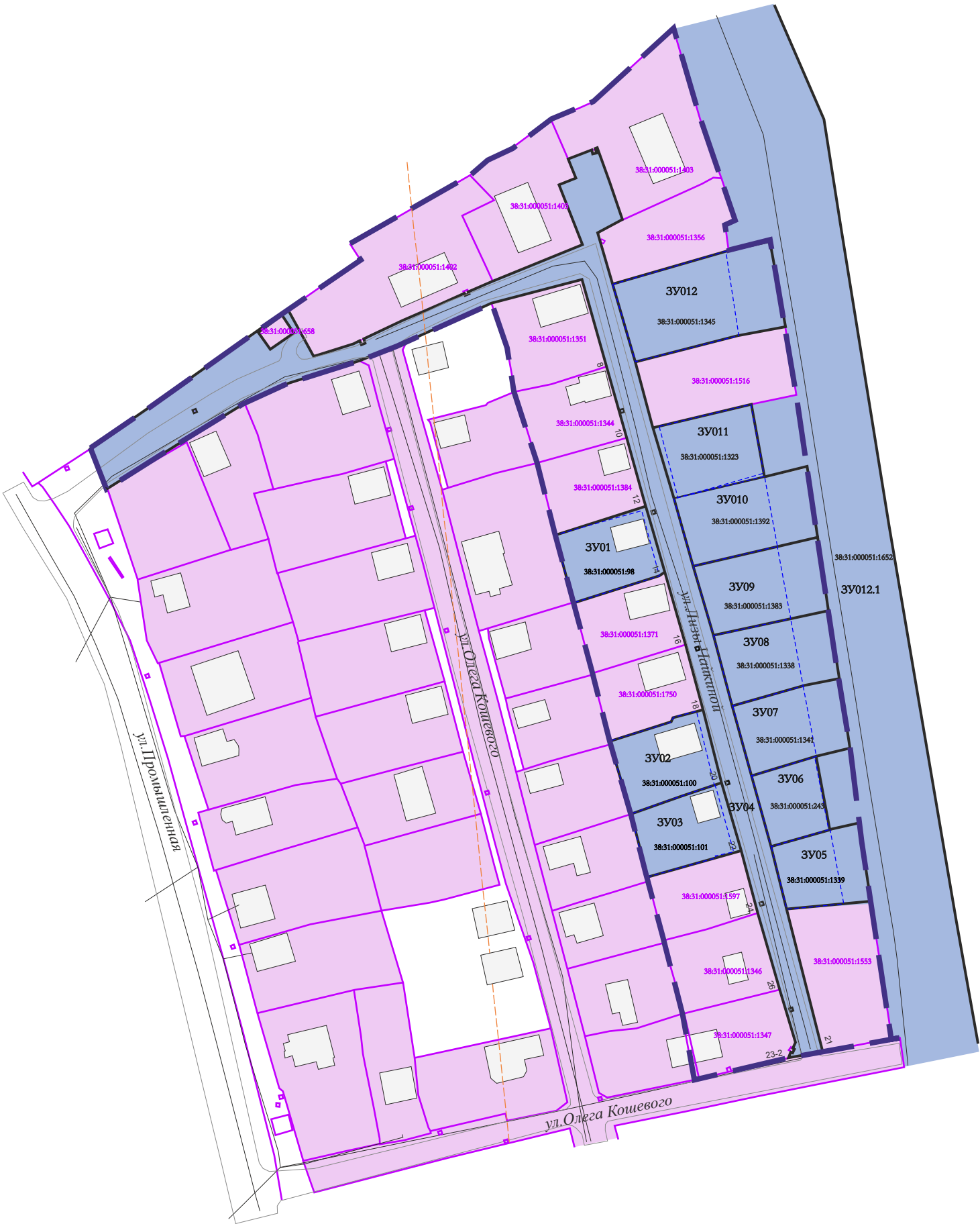
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					Документация по планировке территории	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Внесение изменений в документацию по планировке территории ул.Лизы Чайкиной г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

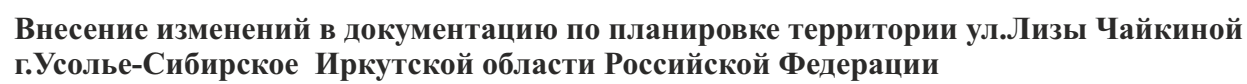
-
- граница проектирования
-
- граница образуемого/изменяемого земельного участка
-
- граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
-
- земли, собственность на которые неограничена
-
- ликвидируемый земельный участок
-
- существующий объект капитального строительства незавершенного строительства
-
- существующий объект капитального строительства (жилой)
-
- существующий объект капитального строительства (нежилой)
-
- подлежащий восстановлению (реконструкции) объект капитального строительства (нежилой)
-
- 3У06 номер образуемого земельного участка на плане
-
- 38:31:000030:2284 кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
-
- 38:31:000030:2284 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
-
- 38:00:4.326 зоны особыми условиями использования территорий)

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 3 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

					2026	Документация по планировке территории			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ЛИЗЫ ЧАЙКИНОЙ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	2
Выполнил						Чертеж проекта межевания	Масштаб 1:1000		



	граница проектирования
	граница образуемого/изменяемого земельного участка
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	земли, собственность на которые неограничена
	ликвидируемый земельный участок
	существующий объект капитального строительства незавершенного строительства
	существующий объект капитального строительства (жилой)
	существующий объект капитального строительства (нежилой)
	подлежащий восстановлению (реконструкции) объект капитального строительства (нежилой)
33/06	номер образуемого земельного участка на плане
38:31:000030:2284	кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
38:31:000030:2284	кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
38:00-6:526	зоны особыми условиями использования территорий)

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 3 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Формат А3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					Документация по планировке территории	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении территории ул. Лизы Чайкиной г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 24.09.2026г. № 63/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1346-па от 22.06.2026г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Лизы Чайкиной г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.03.2019г. № 678 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Лизы Чайкиной г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:3У01	Российская Федерация,	земли населенных	образование путем перераспределения		

					Документация по планировке территории	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной, земельный участок 14	пунктов	земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:98 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	517
:ЗУ02	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной, земельный участок 20	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:100 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	561
:ЗУ03	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной, земельный участок 22	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	508
:ЗУ04	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	3480
:ЗУ05	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1339 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1652 (или земельного участка с условным номером .ЗУ012.1*)	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	484
:ЗУ06	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:243 и земель, находящихся в государственной или	ведение огородничества код 13.1.	369

			муниципальной собственности		
:ЗУ07	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1341 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1652 (или земельного участка с условным номером :ЗУ012.1*)	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	585
:ЗУ08	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1338 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1652 (или земельного участка с условным номером :ЗУ012.1*)	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	611
:ЗУ09	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1383 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1652 (или земельного участка с условным номером :ЗУ012.1*)	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	697
:ЗУ010	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1383 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1652 (или земельного участка с условным номером :ЗУ012.1*)	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	715
:ЗУ011	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье-Сибирское,	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1323 и земель,	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	550

	ул. Лизы Чайкиной		находящихся в государственной или муниципальной собственности		
:ЗУ012	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1345 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1652 (или земельного участка с условным номером :ЗУ012.1*)	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	1023
:ЗУ012.1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 38:31:000051:1339, 38:31:000051:243, 38:31:000051:1341, 38:31:000051:1338, 38:31:000051:1383, 38:31:000051:1392, 38:31:000051:1345, с условными номерами :ЗУ06, :ЗУ011 (в индивидуальном порядке)	железнодорожный транспорт код 7.1.	***
:ЗУ013	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ06 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1652 (или земельного участка с условным номером :ЗУ012.1*)	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	553
:ЗУ014	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ011 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1652 (или земельного участка с условным номером :ЗУ012.1*)	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	802

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

**Кадастровый номер, подлежащего перераспределению земельного участка :ЗУ012.1. уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет в каждом отдельном случае.*

****Площадь земельного участка, подлежащего перераспределению земельного участка :ЗУ012.1. уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет в каждом отдельном случае.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ04	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	3480

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

					Документация по планировке территории	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	435003.27	3293326.68
2	435006.93	3293332.22
3	435035.71	3293372.79
4	435041.72	3293381.41
5	435055.88	3293401.42
6	435059.86	3293398.97
7	435078.86	3293431.91
8	435083.30	3293436.80
9	435086.37	3293443.40
10	435094.43	3293454.26
11	435097.60	3293462.32
12	435099.31	3293466.00
13	435108.74	3293476.30
14	435120.05	3293488.52
15	435097.64	3293494.78
16	435096.73	3293495.04
17	435078.31	3293501.44
18	435066.41	3293505.57
19	435065.06	3293502.57
20	435058.07	3293503.67
21	435060.56	3293515.02
22	435037.01	3293519.34
23	435018.03	3293522.27
24	434997.99	3293525.28
25	434978.53	3293528.27
26	434958.26	3293531.26
27	434939.45	3293534.27
28	434920.18	3293537.10
29	434899.55	3293539.63
30	434877.80	3293542.83
31	434839.54	3293548.77
32	434838.49	3293542.41
33	434836.40	3293531.60
34	434836.03	3293529.70
35	434834.43	3293520.16
36	434828.57	3293495.41
37	434828.25	3293493.95

38	434846.52	3293490.50
39	434855.47	3293488.67
40	434866.35	3293485.72
41	434866.89	3293485.48
42	434875.27	3293483.32
43	434883.36	3293481.24
44	434884.48	3293481.07
45	434901.95	3293476.41
46	434902.02	3293476.39
47	434921.16	3293470.81
48	434922.13	3293470.53
49	434940.73	3293465.73
50	434960.40	3293460.54
51	434979.31	3293455.62
52	434999.25	3293450.54
53	435018.02	3293444.65
54	435018.89	3293444.38
55	435021.64	3293443.85
56	435029.45	3293442.47
57	435031.03	3293441.96
58	435042.70	3293438.18
59	435043.54	3293437.90
60	435032.90	3293414.46
61	435031.60	3293411.29
62	435028.51	3293403.71
63	435027.55	3293401.36
64	435021.47	3293381.91
65	435015.64	3293369.40
66	435005.64	3293353.15
67	434992.02	3293331.32

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434960.40	3293460.54
2	434979.31	3293455.62
3	434987.18	3293480.67
4	434968.89	3293485.89
5	434967.97	3293484.32
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434922.13	3293470.53
2	434927.51	3293487.64
3	434928.62	3293488.26
4	434930.26	3293494.65
5	434930.78	3293496.56
6	434910.72	3293501.61

					Документация по планировке территории	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7	434910.10	3293499.65
8	434902.02	3293476.39
9	434921.16	3293470.81
:ЗУ03		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434901.95	3293476.41
2	434910.10	3293499.65
3	434910.72	3293501.61
4	434891.75	3293507.03
5	434889.75	3293500.01
6	434888.51	3293495.70
7	434884.48	3293481.07
:ЗУ04		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435003.27	3293326.68
2	435006.93	3293332.22
3	435035.66	3293372.83
4	435035.71	3293372.79
5	435041.72	3293381.41
6	435028.65	3293388.56
7	435032.10	3293399.64
8	435033.00	3293401.40
9	435032.08	3293401.80
10	435032.48	3293402.72
11	435033.40	3293402.32
12	435038.71	3293413.13
13	435046.20	3293430.50
14	435045.75	3293430.70
15	435046.14	3293431.62
16	435046.60	3293431.43
17	435049.55	3293438.27
18	435059.49	3293463.25
19	435076.15	3293456.61
20	435078.04	3293461.16
21	435083.45	3293459.11
22	435085.75	3293465.82
23	435084.92	3293465.90
24	435085.01	3293466.90
25	435086.01	3293466.81
26	435086.25	3293467.27
27	435066.60	3293474.16
28	435062.97	3293467.26
29	435048.87	3293471.37
30	435027.11	3293477.71
31	435009.02	3293482.55
32	434989.30	3293488.52
33	434970.64	3293493.56
34	434951.17	3293499.30
35	434931.88	3293504.45
36	434912.63	3293509.85
37	434892.71	3293515.27
38	434885.66	3293517.19
39	434875.46	3293519.76
40	434855.37	3293524.82
41	434836.03	3293529.70

42	434834.43	3293520.16
43	434836.05	3293520.91
44	434835.91	3293521.11
45	434836.73	3293521.70
46	434836.99	3293521.34
47	434838.53	3293522.06
48	434853.30	3293517.72
49	434874.44	3293511.68
50	434891.75	3293507.03
51	434910.72	3293501.61
52	434930.78	3293496.56
53	434948.82	3293491.72
54	434968.89	3293485.89
55	434987.18	3293480.67
56	435006.22	3293475.31
57	435026.01	3293469.76
58	435050.00	3293463.03
59	435043.54	3293437.90
60	435032.90	3293414.46
61	435027.55	3293401.36
62	435021.47	3293381.91
63	435015.64	3293369.40
64	435015.43	3293368.97
65	435005.64	3293353.15
66	434992.02	3293331.32
67	435035.52	3293373.15
68	435030.64	3293376.63
69	435035.28	3293383.15
70	435040.16	3293379.67
:ЗУ05		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434892.71	3293515.27
2	434897.58	3293531.52
3	434899.55	3293539.63
4	434877.80	3293542.83
5	434877.00	3293535.31
6	434875.64	3293521.49
7	434875.46	3293519.76
8	434885.66	3293517.19
:ЗУ06		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434912.57	3293509.65
2	434917.81	3293527.79
3	434917.81	3293527.79
4	434897.58	3293531.52
5	434897.58	3293531.52
6	434892.71	3293515.27
:ЗУ07		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434931.88	3293504.45
2	434932.09	3293505.24
3	434937.42	3293524.17
4	434939.45	3293534.27
5	434920.18	3293537.10
6	434917.81	3293527.79

7	434917.71	3293527.31
8	434912.63	3293509.85
:ЗУ08		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434951.17	3293499.30
2	434955.95	3293520.76
3	434958.26	3293531.26
4	434939.45	3293534.27
5	434937.42	3293524.17
6	434932.09	3293505.24
7	434931.88	3293504.45
:ЗУ09		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434970.64	3293493.56
2	434976.12	3293517.04
3	434978.53	3293528.27
4	434958.26	3293531.26
5	434955.94	3293520.76
6	434951.17	3293499.30
:ЗУ010		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434989.30	3293488.52
2	434988.78	3293488.66
3	434970.64	3293493.56
4	434976.12	3293517.04
5	434978.53	3293528.27
6	434997.99	3293525.28
7	434995.35	3293513.51
:ЗУ011		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435009.02	3293482.55
2	435015.45	3293509.80
3	434995.35	3293513.51
4	434989.30	3293488.52
:ЗУ012		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435048.87	3293471.37
2	435049.83	3293475.05
3	435050.52	3293477.49
4	435057.79	3293502.71
5	435060.56	3293515.02
6	435037.01	3293519.34
7	435034.42	3293506.39
8	435027.48	3293479.05
9	435027.11	3293477.71
:ЗУ012.1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
Уточняются межевым планом в каждом отдельном случае перераспределения		
:ЗУ013		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434912.57	3293509.65
2	434917.81	3293527.79
3	434920.18	3293537.10
4	434899.55	3293539.63

5	434897.58	3293531.52
6	434892.71	3293515.27
:ЗУ014		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435009.42	3293484.24
2	435015.45	3293509.80
3	435018.03	3293522.27
4	434997.99	3293525.28
5	434995.35	3293513.51
6	434989.30	3293488.52
7	435009.02	3293482.55