

Приложение
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 2026г. № -па

**Внесение изменений в документацию по
планировке территории улично-дорожной сети
ул. Шаманского г. Усолье-Сибирское городского
округа город Усолье-Сибирское Иркутской
области Российской Федерации**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Состав документации

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:2000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории.	1:2000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

Оглавление

Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	10
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

Введение

Выполнение работ по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Постановления администрации города Усолье-Сибирское № 854-па от 22.04.2026г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.03.2024г. № 944-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-сибирское Иркутской области Российской Федерации»;

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления, изменения, отмены красных линий. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

7. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».

8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолъе - Сибирское».

9. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

10. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

11. Генеральный план муниципального образования «город Усолъе-Сибирское»;

12. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолъе-Сибирское»;

13. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

ул.Шаманского г. Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, классифицируется как улицы местного значения.

Категорию дороги в пределах населенного пункта и расчетные параметры назначают в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Предварительными проектными решениями предусмотрены основные параметры представлены в таблице 1.

Таблица №1

Основные параметры линейного объекта «ул.Шаманского»

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	7
2	Ширина полосы движения, м	3,5
3	Количество полос	2
4	Ширина тротуара, м	-
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	11
7	Протяженность, м	634
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	41 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Смешанный
13	Вид покрытия	Гравийный

*Проектная пропускная способность одной полосы вычисляется по формуле $N = (1000 * v) / L$, где v – расчетная скорость движения, км/ч; L – динамический габарит автомобиля, м.

Динамический габарит – размер полосы, необходимый для движения автомобиля. Динамический габарит включает в себя длину автомобиля, расстояние, проходимое за время реакции водителя и тормозной путь автомобиля.

$L = l_{\text{авто}} + v * t + v^2 / (2 * g * \mu)$, где $l_{\text{авто}}$ – длина автомобиля, м; t – время реакции водителя, с; g – ускорение силы тяжести, равное $9,81 \text{ м/с}^2$; μ – коэффициент сцепления дорожного покрытия с колесом.

$L = 6,1 \text{ м} + 11,11 \text{ м/с}^2 * 1 \text{ с} + 11,11^2 / (2 * 9,81 \text{ м/с}^2 * 0,5) = 30 \text{ м}$.

Таким образом, $N = (1000 * 40) / 30 = 1333 \text{ авт./ч}$

Назначение объекта - осуществление движения транспорта на территории г. Усолье-Сибирское.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ и с приказом Минтранса РФ «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010 № 4, в границах населенных пунктов придорожная полоса не устанавливается.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Иркутская область;
- населенный пункт и (или) другие территории – городской округ город Усолье-Сибирское.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-38 (зона 3)

Пр-кт Комсомольский		
№	X	Y
1	435728.26	3287525.32
2	435723.15	3287551.50
3	435717.80	3287578.85
4	435714.56	3287578.28
5	435711.46	3287594.09
6	435710.47	3287598.95
7	435704.45	3287628.40
8	435699.52	3287656.66
9	435702.81	3287657.14
10	435698.74	3287675.31
11	435698.10	3287678.76
12	435697.33	3287683.51
13	435695.22	3287695.45
14	435693.40	3287705.08
15	435688.50	3287730.13
16	435689.02	3287730.22
17	435684.27	3287755.78
18	435679.51	3287781.34
19	435674.77	3287806.79
20	435667.68	3287843.67
21	435664.56	3287866.79
22	435659.31	3287892.00
23	435653.91	3287917.92
24	435652.12	3287917.63
25	435648.54	3287938.97
26	435647.89	3287942.26
27	435646.76	3287953.53
28	435646.60	3287954.48
29	435643.43	3287973.24
30	435642.48	3287977.74
31	435642.15	3287977.68
32	435640.91	3287983.84
33	435637.97	3288000.30
34	435636.90	3288005.74
35	435632.91	3288030.62
36	435627.32	3288043.83
37	435623.34	3288046.25
38	435618.79	3288070.82

39	435613.68	3288096.69
40	435609.57	3288121.18
41	435612.29	3288125.86
42	435612.48	3288142.89
43	435608.34	3288176.08
44	435603.07	3288207.79
45	435600.93	3288220.30
46	435596.88	3288243.95
47	435593.13	3288265.93
48	435587.03	3288302.58
49	435569.00	3288300.00
50	435577.76	3288247.26
51	435587.96	3288190.99
52	435595.90	3288142.12
53	435591.81	3288122.22
54	435597.05	3288093.81
55	435596.84	3288093.53
56	435601.30	3288068.64
57	435604.51	3288042.37
58	435604.64	3288027.22
59	435609.04	3288000.34
60	435613.07	3287975.81
61	435616.73	3287951.16
62	435627.32	3287934.62
63	435631.94	3287907.84
64	435636.11	3287883.15
65	435640.50	3287857.13
66	435645.93	3287838.59
67	435651.82	3287807.84
68	435656.70	3287783.00
69	435662.17	3287755.54
70	435666.93	3287728.92
71	435672.09	3287701.99
72	435678.06	3287670.82
73	435673.42	3287654.34
74	435674.96	3287647.34
75	435678.03	3287632.76
76	435683.18	3287608.58
77	435689.28	3287584.09
78	435697.94	3287540.80

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-38 (зона 3) отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства не предусмотрены документацией по планировке.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов. Таким образом, на момент подготовки проекта планировки территории мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Единый государственный реестр недвижимости;

- другие нормативно-правовые акты и документы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Охрана воздушного бассейна

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-

бытовых и лечебных целей.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.

**Внесение изменений в документацию
по планировке территории
улично-дорожной сети ул. Шаманского
г. Усолье-Сибирское городского округа
город Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

**Внесение изменений в документацию
по планировке территории
улично-дорожной сети ул. Шаманского
г. Усолье-Сибирское городского округа
город Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

\

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Состав документации

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:2000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории.	1:2000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Раздел 1
«Проект межевания территории. Графическая часть»



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории/ границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы муниципального образования
 - границы населенного пункта
 - границы водного владения
 - границы образуемого земельного участка
 - границы земельных участков, осуществляемых на кадастровый учет
 - ликвидированные земельные участки
 - структурные объекты капитальной застройки
 - ЗУВ
 - номер образуемого земельного участка на плане
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер земельного участка, расположенного на кадастровый учет
 - кадастровый номер ликвидированного земельного участка
 - зоны с особыми условиями использования территорий
 - границы публичного сервиса



						2026			Документация по планировке территории 01-06/2026-ДПТ		
									Инвентаризация земель и документация по планировке территории Улицно-дорожной сети УШАМАЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРЬКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть			Сводн.	Лист	Листов
Разработан						Чертеж проекта межевания М 1:2000			П	1	1
Выполнен									ФОРМАТ А3		

Раздел 2
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Оглавление

Введение.....	8
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	10
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	13
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	14

Введение

Выполнение работ по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановления администрации города Усолье-Сибирское № 854-па от 22.04.2026г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.03.2024г. № 944-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления, изменения, отмены красных линий. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
7. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».
8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье - Сибирское».

9. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
10. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
11. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
12. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
13. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 1,8 га. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен отдельно в табл. №2.

Все образуемые земельные участки отнесены к категории - земли населенных пунктов.

Таблица №1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:1779 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Шаманского	17347

В проекте межевания территории отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица №2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-38 (зона 3)

№	X	Y			
:ЗУ1			8	435699.52	3287656.66
1	435728.26	3287525.32	9	435702.81	3287657.14
2	435723.15	3287551.50	10	435698.74	3287675.31
3	435717.80	3287578.85	11	435698.10	3287678.76
4	435714.56	3287578.28	12	435697.33	3287683.51
5	435711.46	3287594.09	13	435695.22	3287695.45
6	435710.47	3287598.95	14	435693.40	3287705.08
7	435704.45	3287628.40	15	435688.50	3287730.13
			16	435689.02	3287730.22

17	435684.27	3287755.78
18	435679.51	3287781.34
19	435674.77	3287806.79
20	435667.68	3287843.67
21	435665.55	3287859.46
22	435664.56	3287866.79
23	435659.31	3287892.00
24	435653.91	3287917.92
25	435652.12	3287917.63
26	435648.54	3287938.97
27	435647.89	3287942.26
28	435646.76	3287953.53
29	435646.60	3287954.48
30	435643.43	3287973.24
31	435642.48	3287977.74
32	435642.15	3287977.68
33	435642.14	3287977.75
34	435640.91	3287983.84
35	435637.97	3288000.30
36	435636.90	3288005.74
37	435632.91	3288030.62
38	435627.90	3288042.45
39	435627.32	3288042.42
40	435627.26	3288043.42
41	435627.32	3288043.43
42	435627.49	3288043.44
43	435627.32	3288043.83
44	435623.34	3288046.25
45	435618.79	3288070.82
46	435613.68	3288096.69
47	435609.57	3288121.18
48	435612.29	3288125.86
49	435612.48	3288142.89
50	435608.34	3288176.08
51	435603.07	3288207.79
52	435600.93	3288220.30
53	435596.88	3288243.95
54	435593.13	3288265.93
55	435587.03	3288302.58
56	435569.00	3288300.00
57	435577.76	3288247.26
58	435587.96	3288190.99
59	435595.90	3288142.12
60	435591.81	3288122.22
61	435596.56	3288096.49

62	435597.05	3288093.81
63	435596.84	3288093.53
64	435601.30	3288068.64
65	435604.51	3288042.37
66	435604.52	3288041.38
67	435608.35	3288042.12
68	435608.44	3288041.73
69	435604.52	3288040.97
70	435604.52	3288040.97
71	435604.64	3288027.22
72	435609.04	3288000.34
73	435613.07	3287975.81
74	435616.73	3287951.16
75	435627.32	3287934.62
76	435631.94	3287907.84
77	435636.11	3287883.15
78	435640.50	3287857.13
79	435645.93	3287838.59
80	435651.82	3287807.84
81	435656.70	3287783.00
82	435661.84	3287755.49
83	435662.17	3287755.54
84	435666.93	3287728.92
85	435672.09	3287701.99
86	435677.93	3287671.51
87	435678.06	3287670.82
88	435677.20	3287667.75
89	435673.42	3287654.34
90	435674.03	3287651.55
91	435674.96	3287647.34
92	435678.03	3287632.76
93	435683.18	3287608.58
94	435689.28	3287584.09
95	435697.94	3287540.80
1	435728.26	3287525.32
96	435692.59	3287621.79
97	435692.53	3287622.79
98	435691.53	3287622.73
99	435691.59	3287621.73
96	435692.59	3287621.79
100	435679.75	3287652.50
101	435679.68	3287653.50
102	435678.68	3287653.43
103	435678.75	3287652.43
100	435679.75	3287652.50

104	435696.87	3287670.01
105	435695.44	3287675.71
106	435695.05	3287675.61
107	435696.48	3287669.91
104	435696.87	3287670.01
108	435681.98	3287681.10
109	435680.55	3287686.80
110	435680.16	3287686.70
111	435681.59	3287681.00
108	435681.98	3287681.10
112	435689.66	3287704.30
113	435689.84	3287703.31
114	435690.83	3287703.48
115	435690.65	3287704.47
112	435689.66	3287704.30
116	435676.35	3287710.12
117	435676.29	3287711.12
118	435675.29	3287711.05
119	435675.35	3287710.06
116	435676.35	3287710.12
120	435670.35	3287741.67
121	435670.28	3287742.67
122	435669.28	3287742.60
123	435669.35	3287741.61
120	435670.35	3287741.67
124	435680.74	3287757.37
125	435680.90	3287756.38
126	435681.89	3287756.54
127	435681.73	3287757.53
124	435680.74	3287757.37
128	435664.29	3287774.16
129	435664.22	3287775.16
130	435663.22	3287775.10
131	435663.29	3287774.10
128	435664.29	3287774.16
132	435672.45	3287807.43
133	435672.62	3287806.44
134	435673.61	3287806.61
135	435673.44	3287807.60
132	435672.45	3287807.43
136	435658.42	3287805.63
137	435658.35	3287806.63
138	435657.35	3287806.57
139	435657.42	3287805.57
136	435658.42	3287805.63
140	435652.88	3287834.50

141	435651.45	3287840.20
142	435650.92	3287840.06
143	435652.33	3287834.36
140	435652.88	3287834.50
144	435661.28	3287853.19
145	435664.55	3287858.13
146	435664.21	3287858.35
147	435660.95	3287853.41
144	435661.28	3287853.19
148	435648.36	3287862.30
149	435642.83	3287866.46
150	435642.61	3287866.12
151	435648.14	3287861.97
148	435648.36	3287862.30
152	435639.08	3287886.86
153	435639.01	3287887.86
154	435638.02	3287887.80
155	435638.08	3287886.80
152	435639.08	3287886.86
156	435631.43	3287924.64
157	435631.37	3287925.64
158	435630.37	3287925.57
159	435630.43	3287924.57
156	435631.43	3287924.64
160	435627.03	3287949.41
161	435626.95	3287949.80
162	435619.75	3287948.42
163	435619.89	3287948.02
164	435619.96	3287948.03
160	435627.03	3287949.41
165	435620.28	3287981.13
166	435620.22	3287982.13
167	435619.22	3287982.06
168	435619.28	3287981.06
165	435620.28	3287981.13
169	435614.17	3288012.18
170	435614.10	3288013.18
171	435613.10	3288013.12
172	435613.17	3288012.12
169	435614.17	3288012.18
173	435603.64	3288067.74
174	435603.57	3288068.74
175	435602.57	3288068.67
176	435602.64	3288067.68
173	435603.64	3288067.74
177	435595.56	3288109.50

178	435594.27	3288115.25
179	435593.87	3288115.15
180	435595.31	3288109.45
177	435595.56	3288109.50
181	435609.74	3288125.83

182	435609.53	3288126.81
183	435608.55	3288126.61
184	435608.76	3288125.63
181	435609.74	3288125.83

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	17347

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №4

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-38 (зона 3)

1	435728.26	3287525.32
2	435723.15	3287551.50
3	435717.80	3287578.85
4	435714.56	3287578.28
5	435711.46	3287594.09
6	435710.47	3287598.95
7	435704.45	3287628.40
8	435699.52	3287656.66
9	435702.81	3287657.14
10	435698.74	3287675.31
11	435698.10	3287678.76
12	435697.33	3287683.51
13	435695.22	3287695.45
14	435693.40	3287705.08
15	435688.50	3287730.13
16	435689.02	3287730.22
17	435684.27	3287755.78
18	435679.51	3287781.34
19	435674.77	3287806.79
20	435667.68	3287843.67
21	435665.55	3287859.46
22	435664.56	3287866.79
23	435659.31	3287892.00
24	435653.91	3287917.92
25	435652.12	3287917.63
26	435648.54	3287938.97
27	435647.89	3287942.26
28	435646.76	3287953.53
29	435646.60	3287954.48
30	435643.43	3287973.24
31	435642.48	3287977.74
32	435642.15	3287977.68
33	435642.14	3287977.75
34	435640.91	3287983.84
35	435637.97	3288000.30
36	435636.90	3288005.74

37	435632.91	3288030.62
38	435627.90	3288042.45
39	435627.32	3288042.42
40	435627.26	3288043.42
41	435627.32	3288043.43
42	435627.49	3288043.44
43	435627.32	3288043.83
44	435623.34	3288046.25
45	435618.79	3288070.82
46	435613.68	3288096.69
47	435609.57	3288121.18
48	435612.29	3288125.86
49	435612.48	3288142.89
50	435608.34	3288176.08
51	435603.07	3288207.79
52	435600.93	3288220.30
53	435596.88	3288243.95
54	435593.13	3288265.93
55	435587.03	3288302.58
56	435569.00	3288300.00
57	435577.76	3288247.26
58	435587.96	3288190.99
59	435595.90	3288142.12
60	435591.81	3288122.22
61	435596.56	3288096.49
62	435597.05	3288093.81
63	435596.84	3288093.53
64	435601.30	3288068.64
65	435604.51	3288042.37
66	435604.52	3288041.38
67	435608.35	3288042.12
68	435608.44	3288041.73
69	435604.52	3288040.97
70	435604.52	3288040.97
71	435604.64	3288027.22
72	435609.04	3288000.34

73	435613.07	3287975.81
74	435616.73	3287951.16
75	435627.32	3287934.62
76	435631.94	3287907.84
77	435636.11	3287883.15
78	435640.50	3287857.13
79	435645.93	3287838.59
80	435651.82	3287807.84
81	435656.70	3287783.00
82	435661.84	3287755.49
83	435662.17	3287755.54
84	435666.93	3287728.92

85	435672.09	3287701.99
86	435677.93	3287671.51
87	435678.06	3287670.82
88	435677.20	3287667.75
89	435673.42	3287654.34
90	435674.03	3287651.55
91	435674.96	3287647.34
92	435678.03	3287632.76
93	435683.18	3287608.58
94	435689.28	3287584.09
95	435697.94	3287540.80