

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:31:000001:77,
38:31:000001:18, Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:31:000001:77,
38:31:000001:18, Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск











Условные обозначения




ГРАНИЦЫ

-  граница проектирования
-  граница элемента планировочной структуры
-  граница кадастрового квартала
-  граница населенного пункта

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

-  граница образуемого/изменяемого земельного участка
-  границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
-  земля, собственность на которые не разграничена
-  кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
-  ликвидируемые/преобразуемые земельные участки
-  земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

-  зоны с особыми условиями использования территорий
-  границы и номера публичных сервитутов
-  территория объектов культурного наследия

					2026	Документация по планировке территории 04.04/2026-ДПТ										
						В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:31:000001:77, 38:31:000001:18 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ										
							Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
							Разработал	Жданова М.В.					Проект межевания территории Графическая часть	П	1	1
							Выполнил	Жданова М.В.								
							Чертеж проекта межевания М 1:2000			ФОРМАТ А 3						

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:31:000001:77,
38:31:000001:18 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

**Проект межевания
Том II.**

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	10
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	12

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в отношении территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000001:77, 38:31:000001:18 г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 37га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 694-па от 02.04.2026г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000001:77, 38:31:000001:18 г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.1.	н/с	-	179	-	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	образование	да	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках*

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	н/с	179	-	образование	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	нет	нет
1.2.	н/с	20072	-	образование		склады код 6.9.	нет	нет
1.3.	38:31:000001:77	21600	5224	перераспределение		фармацевтическая промышленность код 6.3.1.	нет	нет
1.4.	38:31:000001:18	54668	37866	перераспределение		фармацевтическая промышленность код 6.3.1.	нет	нет
1.5.	38:31:000001:727	30766	36626	перераспределение		фармацевтическая промышленность код 6.3.1.	нет	нет
1.6.	н/с	32865	-	образование		фармацевтическая промышленность код 6.3.1.	нет	нет
1.7.	н/с	12033	-	образование		склады код 6.9.	нет	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Сокращения: *н/с* – *неразграниченная собственность*, *ЕЗП* – *единое землепользование*, *МКЗУ* – *многоконтурный земельный участок*.

Кадастровые/условные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, описание местоположения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Кадастровый/ условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м
–	–	–	–	–

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	441011.63	3287348.43
2	440966.45	3287385.22
3	440951.27	3287397.58
4	440939.77	3287406.95
5	440931.89	3287413.12
6	440840.75	3287487.45
7	440816.00	3287507.28
8	440810.67	3287511.59
9	440749.08	3287561.66
10	440752.74	3287566.35
11	440754.09	3287568.09
12	440685.39	3287623.93
13	440684.05	3287622.35
14	440613.88	3287679.25
15	440589.55	3287678.69
16	440593.19	3287669.59
17	440522.90	3287586.65
18	440513.88	3287594.30
19	440504.93	3287584.05
20	440428.99	3287497.00
21	440423.11	3287490.58
22	440416.69	3287482.92
23	440350.89	3287403.58
24	440255.26	3287288.27
25	440174.83	3287191.29
26	440173.22	3287189.35
27	440170.49	3287183.68
28	440170.04	3287180.50
29	440171.06	3287176.54
30	440171.30	3287175.59
31	440258.32	3287106.34
32	440280.35	3287088.87
33	440286.17	3287083.81
34	440291.19	3287079.43
35	440297.57	3287073.89
36	440353.52	3287029.51
37	440357.64	3287026.47
38	440359.37	3287025.19
39	440360.98	3287024.42

40	440364.51	3287023.07
41	440368.10	3287021.53
42	440369.76	3287020.47
43	440373.61	3287017.16
44	440378.28	3287012.66
45	440386.73	3287003.92
46	440396.49	3286992.56
47	440401.67	3286988.23
48	440411.47	3286980.24
49	440416.94	3286975.78
50	440422.82	3286970.71
51	440429.61	3286964.81
52	440479.05	3286929.19
53	440561.02	3286870.03
54	440577.55	3286857.02
55	440589.60	3286872.34
56	440605.33	3286860.00
57	440617.38	3286849.39
58	440598.68	3286825.76
59	440603.70	3286821.64
60	440612.56	3286834.16
61	440618.83	3286841.70
62	440621.74	3286846.17
63	440627.56	3286855.22
64	440657.47	3286893.78
65	440719.76	3286973.75
66	440729.52	3286987.86
67	440752.14	3287014.97
68	440765.80	3287032.85
69	440783.82	3287055.18
70	440864.17	3287156.60
71	440868.48	3287162.12
72	440871.32	3287165.74
73	440913.89	3287224.51
74	440918.98	3287230.26
75	440930.80	3287244.50
76	440949.47	3287266.47
77	440957.29	3287276.47
78	440975.03	3287299.16
79	440976.88	3287301.52
80	441000.60	3287331.84

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.1.	1	440603.70	3286821.64
	2	440612.56	3286834.16
	3	440618.83	3286841.70
	4	440621.74	3286846.17
	5	440617.38	3286849.39
	6	440598.68	3286825.76
1.2.	1	440422.82	3286970.71
	2	440429.61	3286964.81
	3	440479.05	3286929.19
	4	440561.02	3286870.03
	5	440576.49	3286857.86
	6	440577.55	3286857.02
	7	440589.60	3286872.34
	8	440605.33	3286860.00
	9	440616.91	3286849.80
	10	440617.38	3286849.39
	11	440621.74	3286846.17
	12	440627.56	3286855.22
	13	440657.47	3286893.78
	14	440547.80	3286980.73
	15	440560.86	3286997.65
	16	440488.41	3287054.51
1.3.	1	440422.82	3286970.71
	2	440416.94	3286975.78
	3	440411.47	3286980.24
	4	440401.67	3286988.23
	5	440396.49	3286992.56
	6	440386.73	3287003.92
	7	440378.28	3287012.66
	8	440373.61	3287017.16
	9	440369.76	3287020.47
	10	440368.10	3287021.53
	11	440364.51	3287023.07
	12	440360.98	3287024.42
	13	440359.37	3287025.19
	14	440357.64	3287026.47
	15	440353.52	3287029.51
	16	440297.57	3287073.89
	17	440291.19	3287079.43
	18	440286.17	3287083.81
	19	440280.35	3287088.87
	20	440258.32	3287106.34

	21	440325.59	3287182.93
	22	440362.54	3287152.07
	23	440403.15	3287120.87
	24	440458.44	3287078.01
	25	440466.08	3287072.03
	26	440488.41	3287054.51
1.4.	1	440374.23	3287244.40
	2	440513.24	3287136.07
	3	440525.91	3287124.51
	4	440720.08	3286974.16
	5	440719.76	3286973.75
	6	440657.47	3286893.78
	7	440643.21	3286904.93
	8	440547.74	3286980.87
	9	440560.86	3286997.65
	10	440488.41	3287054.51
	11	440466.08	3287072.03
	12	440458.44	3287078.01
	13	440403.15	3287120.87
	14	440402.53	3287120.08
	15	440362.54	3287152.07
	16	440325.59	3287182.93
	17	440258.32	3287106.34
	18	440171.30	3287175.59
	19	440171.06	3287176.54
	20	440170.04	3287180.50
	21	440170.49	3287183.68
	22	440173.22	3287189.35
	23	440174.83	3287191.29
	24	440254.90	3287287.84
	25	440255.26	3287288.27
	26	440255.26	3287288.27
	27	440287.65	3287261.66
	28	440349.53	3287212.82
1.5.	1	440519.37	3287145.40
	2	440380.54	3287252.72
	3	440375.25	3287245.75
	4	440374.23	3287244.40
	5	440349.53	3287212.82
	6	440287.65	3287261.66
	7	440255.26	3287288.27
	8	440255.26	3287288.27
	9	440350.89	3287403.58
	10	440380.05	3287380.07
	11	440385.23	3287376.16
	12	440389.13	3287381.34
	13	440390.41	3287380.32
	14	440543.45	3287258.39

	15	440583.15	3287226.76
1.6.	1	440583.15	3287226.76
	2	440654.90	3287318.37
	3	440550.02	3287398.50
	4	440548.09	3287396.14
	5	440428.99	3287497.00
	6	440423.15	3287490.37
	7	440459.63	3287461.88
	8	440453.46	3287454.01
	9	440416.69	3287482.92
	10	440350.89	3287403.58
	11	440380.05	3287380.07
	12	440385.23	3287376.16
	13	440389.13	3287381.34
	14	440543.45	3287258.39
1.7.	1	440520.86	3287435.51
	2	440582.86	3287515.12
	3	440586.74	3287517.41
	4	440593.82	3287526.50
	5	440600.27	3287534.77
	6	440566.32	3287564.06
	7	440530.74	3287594.26
	8	440529.93	3287594.95
	9	440514.18	3287576.37
	10	440446.42	3287496.41