

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В УЛИЦАХ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО – УЛ. БУРЛОВА
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Номер листа |
|-------|--|---------|-------------|
| 1 | Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть. | 1:2000 | 1 |
| 2 | Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть. | 1:2000 | 2 |

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В УЛИЦАХ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО – УЛ. БУРЛОВА
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Номер листа |
|-------|--|---------|-------------|
| 1 | Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть. | 1:2000 | 1 |
| 2 | Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть. | 1:2000 | 2 |

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

| | |
|---|----|
| Введение | 6 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков | 7 |
| 2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории..... | 11 |
| 3. Каталог координат образуемых земельных участков..... | 13 |

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в отношении территории в улицах ул. Луначарского – ул. Бурлова г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 9га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 190-па от 04.02.2025г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул. Луначарского – ул. Бурлова г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

| Условный номер земельного участка | Исходный номер земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв.м | Площадь образуемого ЗУ, м ² | Вид разрешенного использования по документам | Вид разрешенного использования по Проекту | Способ образования | Участки под территории общего пользования (да, нет) | Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|---|--------------------|---|--|
| 1.4. | н/с | - | 657 | - | благоустройство территории (код-12.0.2.) | образование | да | нет |
| 1.5. | н/с | - | 144 | - | благоустройство территории (код-12.0.2.) | образование | да | нет |
| 1.8. | н/с | - | 1020 | - | благоустройство территории (код-12.0.2.) | образование | да | нет |

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках*

| Условный номер образуемого участка | Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании) | Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м. | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка** | Категория земель | Вид разрешенного использования | Изъятие для государственных или муниципальных нужд | Участки под территории общего пользования |
|------------------------------------|---|--|---|---|--------------------------|---|--|---|
| 1.1. | н/с | 1293 | - | образование | земли населенных пунктов | деловое управление (код - 4.1.), магазины (код – 4.4) | нет | нет |
| 1.2. | 38:31:000049:270 | 717 | 696 | перераспределение | земли населенных пунктов | деловое управление (код - 4.1.), магазины (код – 4.4) | нет | нет |
| 1.3. | н/с | 2381 | - | образование | земли населенных пунктов | деловое управление (код - 4.1.), магазины (код – 4.4) | нет | нет |
| 1.4. | н/с | 657 | - | образование | земли населенных пунктов | благоустройство территории (код-12.0.2.) | нет | да |
| 1.5. | н/с | 144 | - | образование | земли населенных пунктов | благоустройство территории (код-12.0.2.) | нет | да |
| 1.6. | 38:31:000049:1814 38:31:000049:890 | 2093 | 161 1932 | объединение | земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1.) | нет | нет |
| 1.7. | н/с | 137 | - | образование | земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1.) | нет | нет |

| | | | | | | | | |
|-------|--|-------|-----------------------|-------------------|--------------------------|--|-----|-----|
| 1.8. | н/с | 1020 | - | образование | земли населенных пунктов | благоустройство территории (код-12.0.2.) | нет | да |
| 1.9. | 38:31:000049:892 38:31:000049:1892 38:31:000049:1654 | 1975 | 2221 1257 12426 | перераспределение | земли населенных пунктов | служебные гаражи (код - 4.9.) | нет | нет |
| 1.10. | 38:31:000049:892 38:31:000049:1892 38:31:000049:1654 | 1690 | 2221 1257 12426 | перераспределение | земли населенных пунктов | служебные гаражи (код - 4.9.) | нет | нет |
| 1.11. | 38:31:000049:892 38:31:000049:1892 38:31:000049:1654 | 12251 | 2221 1257 12426 | перераспределение | земли населенных пунктов | служебные гаражи (код - 4.9.) | нет | нет |
| 1.12. | 1.6. | 2292 | 2093 | перераспределение | земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1.) | нет | нет |

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

Кадастровые/условные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, описание местоположения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

| Кадастровый/ условный номер ЗУ | Вид разрешенного использования земельного участка | Местоположение | Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ | Площадь изымаемого земельного участка, кв.м |
|-----------------------------------|---|----------------|---|--|
|-----------------------------------|---|----------------|---|--|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

| Номер поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|------------------------|--------------|--------------|
| 1 | 435074.27 | 3291519.28 |
| 2 | 435090.58 | 3291526.85 |
| 3 | 435076.12 | 3291571.80 |
| 4 | 435065.99 | 3291613.58 |
| 5 | 435061.42 | 3291632.47 |
| 6 | 435051.34 | 3291674.02 |
| 7 | 435058.09 | 3291673.18 |
| 8 | 435048.29 | 3291709.98 |
| 9 | 435033.62 | 3291765.02 |
| 10 | 435032.02 | 3291770.72 |
| 11 | 435009.07 | 3291852.60 |
| 12 | 434989.11 | 3291922.12 |
| 13 | 434985.21 | 3291935.04 |
| 14 | 434981.36 | 3291947.83 |
| 15 | 434978.79 | 3291954.30 |
| 16 | 434972.45 | 3291971.51 |
| 17 | 434960.29 | 3291998.60 |
| 18 | 434952.70 | 3291995.64 |
| 19 | 434951.27 | 3291995.21 |
| 20 | 434950.70 | 3291996.90 |
| 21 | 434901.78 | 3292073.82 |
| 22 | 434882.54 | 3292110.51 |
| 23 | 434879.06 | 3292117.17 |
| 24 | 434854.41 | 3292144.27 |
| 25 | 434792.68 | 3292189.76 |
| 26 | 434789.51 | 3292192.09 |
| 27 | 434778.07 | 3292187.49 |
| 28 | 434762.60 | 3292181.27 |
| 29 | 434745.83 | 3292174.53 |
| 30 | 434707.82 | 3292115.74 |
| 31 | 434712.76 | 3292111.70 |
| 32 | 434693.94 | 3292084.01 |
| 33 | 434692.28 | 3292085.08 |
| 34 | 434672.23 | 3292053.98 |
| 35 | 434673.74 | 3292053.00 |
| 36 | 434673.51 | 3292052.60 |
| 37 | 434673.32 | 3292052.71 |
| 38 | 434664.63 | 3292036.94 |
| 39 | 434660.46 | 3292028.30 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 40 | 434658.57 | 3292024.63 |
| 41 | 434666.03 | 3292020.14 |
| 42 | 434666.87 | 3292019.63 |
| 43 | 434670.51 | 3292018.03 |
| 44 | 434693.53 | 3292001.31 |
| 45 | 434692.39 | 3291999.94 |
| 46 | 434718.16 | 3291979.31 |
| 47 | 434742.40 | 3291959.90 |
| 48 | 434740.93 | 3291957.97 |
| 49 | 434745.40 | 3291954.07 |
| 50 | 434750.73 | 3291949.18 |
| 51 | 434760.31 | 3291941.10 |
| 52 | 434757.95 | 3291938.25 |
| 53 | 434759.97 | 3291936.61 |
| 54 | 434759.12 | 3291935.57 |
| 55 | 434781.82 | 3291917.89 |
| 56 | 434797.17 | 3291906.22 |
| 57 | 434801.18 | 3291905.33 |
| 58 | 434846.64 | 3291866.48 |
| 59 | 434861.26 | 3291848.59 |
| 60 | 434860.25 | 3291847.83 |
| 61 | 434863.99 | 3291843.40 |
| 62 | 434867.62 | 3291839.10 |
| 63 | 434871.31 | 3291834.64 |
| 64 | 434872.78 | 3291836.12 |
| 65 | 434880.74 | 3291827.09 |
| 66 | 434878.80 | 3291825.40 |
| 67 | 434889.47 | 3291812.42 |
| 68 | 434912.11 | 3291782.32 |
| 69 | 434912.30 | 3291782.15 |
| 70 | 434912.25 | 3291782.11 |
| 71 | 434943.28 | 3291740.82 |
| 72 | 434942.68 | 3291740.29 |
| 73 | 434947.71 | 3291734.37 |
| 74 | 434948.34 | 3291734.85 |
| 75 | 434969.98 | 3291707.31 |
| 76 | 434977.05 | 3291695.14 |
| 77 | 434984.47 | 3291682.38 |
| 78 | 434997.31 | 3291680.78 |
| 79 | 434999.84 | 3291675.22 |
| 80 | 435004.33 | 3291665.18 |
| 81 | 435025.42 | 3291619.28 |
| 82 | 435033.16 | 3291601.80 |
| 83 | 435033.50 | 3291601.08 |
| 84 | 435051.94 | 3291562.60 |
| 85 | 435052.47 | 3291561.58 |

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

| № участка | № точки | Координата X | Координата Y |
|-----------|---------|--------------|--------------|
| 1.1. | 1 | 435076.12 | 3291571.80 |
| | 2 | 435065.99 | 3291613.58 |
| | 3 | 435033.48 | 3291601.07 |
| | 4 | 435051.94 | 3291562.60 |
| 1.2. | 1 | 435065.99 | 3291613.58 |
| | 2 | 435033.50 | 3291601.08 |
| | 3 | 435033.48 | 3291601.07 |
| | 4 | 435033.16 | 3291601.80 |
| | 5 | 435025.42 | 3291619.28 |
| | 6 | 435061.42 | 3291632.47 |
| 1.3. | 1 | 435061.42 | 3291632.47 |
| | 2 | 435027.32 | 3291619.95 |
| | 3 | 435025.42 | 3291619.28 |
| | 4 | 435004.50 | 3291665.04 |
| | 5 | 434999.86 | 3291675.20 |
| | 6 | 434997.31 | 3291680.78 |
| | 7 | 435051.34 | 3291674.02 |
| 1.4. | 1 | 434889.47 | 3291812.42 |
| | 2 | 434891.17 | 3291816.05 |
| | 3 | 434899.55 | 3291822.92 |
| | 4 | 434902.06 | 3291825.01 |
| | 5 | 434902.99 | 3291825.90 |
| | 6 | 434942.77 | 3291863.99 |
| | 7 | 434934.39 | 3291872.75 |
| | 8 | 434929.78 | 3291868.52 |
| | 9 | 434925.16 | 3291864.29 |
| | 10 | 434928.37 | 3291860.57 |
| | 11 | 434923.55 | 3291856.81 |
| | 12 | 434919.29 | 3291852.70 |
| | 13 | 434910.06 | 3291844.10 |
| | 14 | 434905.68 | 3291840.01 |
| | 15 | 434901.45 | 3291836.05 |
| | 16 | 434896.93 | 3291831.83 |
| | 17 | 434892.49 | 3291827.68 |
| | 18 | 434892.04 | 3291827.39 |
| | 19 | 434884.97 | 3291821.12 |
| | 20 | 434883.43 | 3291819.75 |
| 1.5. | 1 | 434763.36 | 3291965.64 |
| | 2 | 434758.34 | 3291970.08 |
| | 3 | 434745.40 | 3291954.07 |
| | 4 | 434750.73 | 3291949.18 |
| 1.6. | 1 | 434773.85 | 3291970.95 |

| | | | |
|------|----|-----------|------------|
| | 2 | 434779.09 | 3291977.10 |
| | 3 | 434805.71 | 3292008.34 |
| | 4 | 434810.96 | 3292017.58 |
| | 5 | 434815.98 | 3292036.22 |
| | 6 | 434853.35 | 3292078.99 |
| | 7 | 434852.31 | 3292079.89 |
| | 8 | 434852.02 | 3292079.59 |
| | 9 | 434868.14 | 3292097.68 |
| | 10 | 434882.54 | 3292110.51 |
| | 11 | 434879.06 | 3292117.17 |
| | 12 | 434871.39 | 3292110.36 |
| | 13 | 434811.63 | 3292043.26 |
| | 14 | 434805.40 | 3292046.51 |
| | 15 | 434783.42 | 3292017.39 |
| | 16 | 434784.52 | 3292016.21 |
| | 17 | 434763.92 | 3291988.23 |
| | 18 | 434759.41 | 3291982.11 |
| 1.7. | 1 | 434666.87 | 3292019.63 |
| | 2 | 434673.50 | 3292031.66 |
| | 3 | 434664.63 | 3292036.94 |
| | 4 | 434660.46 | 3292028.30 |
| | 5 | 434658.57 | 3292024.63 |
| | 6 | 434666.03 | 3292020.14 |
| 1.8. | 1 | 434670.51 | 3292018.03 |
| | 2 | 434688.17 | 3292043.96 |
| | 3 | 434707.21 | 3292031.10 |
| | 4 | 434715.58 | 3292043.41 |
| | 5 | 434727.81 | 3292061.41 |
| | 6 | 434724.38 | 3292063.39 |
| | 7 | 434720.37 | 3292057.65 |
| | 8 | 434713.82 | 3292062.23 |
| | 9 | 434712.10 | 3292059.77 |
| | 10 | 434703.89 | 3292065.49 |
| | 11 | 434709.61 | 3292073.69 |
| | 12 | 434704.87 | 3292076.94 |
| | 13 | 434687.48 | 3292050.10 |
| | 14 | 434682.18 | 3292047.43 |
| | 15 | 434673.50 | 3292031.66 |
| | 16 | 434666.87 | 3292019.63 |
| 1.9. | 1 | 434749.60 | 3292084.22 |
| | 2 | 434743.49 | 3292074.77 |
| | 3 | 434744.04 | 3292074.47 |
| | 4 | 434763.51 | 3292061.21 |
| | 5 | 434769.21 | 3292069.59 |
| | 6 | 434772.37 | 3292074.48 |
| | 7 | 434773.56 | 3292076.15 |
| | 8 | 434764.71 | 3292081.95 |
| | 9 | 434776.48 | 3292099.07 |

| | | | |
|-------|----|-----------|------------|
| | 10 | 434780.58 | 3292105.32 |
| | 11 | 434748.66 | 3292127.56 |
| | 12 | 434729.72 | 3292099.05 |
| 1.10. | 1 | 434763.51 | 3292061.21 |
| | 2 | 434743.49 | 3292074.77 |
| | 3 | 434749.60 | 3292084.22 |
| | 4 | 434712.76 | 3292111.70 |
| | 5 | 434693.94 | 3292084.01 |
| | 6 | 434704.87 | 3292076.94 |
| | 7 | 434709.61 | 3292073.69 |
| | 8 | 434724.38 | 3292063.39 |
| | 9 | 434752.27 | 3292044.65 |
| 1.11. | 1 | 434811.63 | 3292043.26 |
| | 2 | 434871.39 | 3292110.36 |
| | 3 | 434879.06 | 3292117.17 |
| | 4 | 434854.41 | 3292144.27 |
| | 5 | 434792.91 | 3292189.59 |
| | 6 | 434782.80 | 3292177.66 |
| | 7 | 434785.28 | 3292170.01 |
| | 8 | 434768.26 | 3292164.64 |
| | 9 | 434762.60 | 3292181.27 |
| | 10 | 434745.83 | 3292174.53 |
| | 11 | 434707.82 | 3292115.74 |
| | 12 | 434712.76 | 3292111.70 |
| | 13 | 434729.72 | 3292099.05 |
| | 14 | 434748.66 | 3292127.56 |
| | 15 | 434780.58 | 3292105.32 |
| | 16 | 434776.48 | 3292099.07 |
| | 17 | 434764.71 | 3292081.95 |
| | 18 | 434773.56 | 3292076.15 |
| | 19 | 434769.21 | 3292069.59 |
| | 20 | 434790.14 | 3292058.13 |
| | 21 | 434798.17 | 3292052.16 |
| | 22 | 434805.40 | 3292046.51 |