

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					03.11/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					03.11/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Тома 2**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

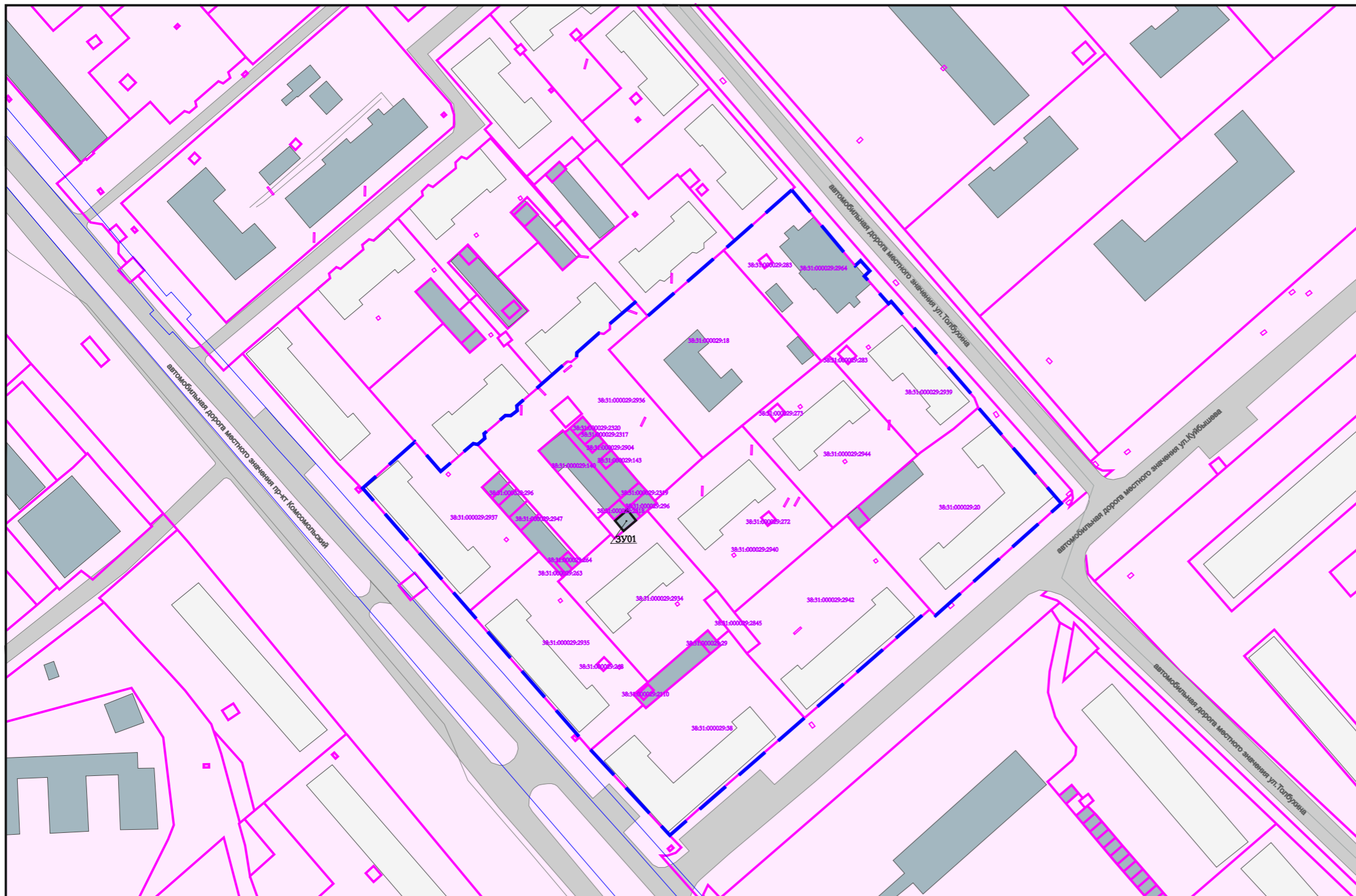
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					03.11/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



- Условные обозначения**
- граница проектирования
  - граница образуемого земельного участка
  - границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
  - ликвидируемые земельные участки
  - существующие объекты капитального строительства незавершенного строительства
  - существующие объекты капитального строительства (жилые)
  - существующие объекты капитального строительства (нежилые)
  - подлежащие восстановлению (реконструкции) объекты капитального строительства (нежилые)
  - ЗУ06** номер образуемого земельного участка на плане
  - 38.31.000030.2284 кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
  - 38.31.000030.2284 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

- \* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 3 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

**Примечание:**  
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

						2024	<b>Документация по планировке территории</b> 03.11/2024-ДПТ		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 59, 61, 63 ПО ПР-КТУ КОМСОМОЛЬСКИЙ, №№ 6, 8, 10 ПО УЛ.КУЙБИШЕВА, №№ 38, 40, 42 ПО УЛ.ТОЛБУХИНА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал									
Выполнил									
						Проект межевания территории Графическая часть			
						Чертеж проекта межевания М 1:2000			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						ФОРМАТ 3			

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					03.11/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г.Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолъе-Сибирское № 2281-па от 12.09.2024г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолъе-Сибирское от 16.05.2022г. № 1046-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

					03.11/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское,	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта код 2.7.1	31

*\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным

					03.11/2024-ДПТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	436360.32	3291173.99
2	436358.85	3291175.43
3	436356.36	3291177.61
4	436351.02	3291182.23
5	436348.65	3291184.28
6	436330.81	3291199.82
7	436328.30	3291201.97
8	436323.09	3291206.50
9	436320.55	3291208.74
10	436313.45	3291215.03
11	436306.85	3291220.86
12	436304.48	3291222.89
13	436299.51	3291227.15
14	436296.85	3291229.42
15	436278.95	3291244.77
16	436276.39	3291246.97
17	436271.01	3291251.58
18	436268.42	3291253.80
19	436260.73	3291260.91
20	436228.53	3291290.70
21	436273.06	3291342.03
22	436276.68	3291346.20
23	436278.14	3291347.89
24	436278.20	3291347.96
25	436283.39	3291353.98
26	436284.87	3291355.74
27	436301.12	3291374.35
28	436302.67	3291376.10
29	436307.90	3291382.10
30	436309.44	3291383.93
31	436314.38	3291389.62
32	436311.64	3291392.04
33	436354.78	3291440.02
34	436391.21	3291408.33
35	436393.73	3291407.19
36	436394.76	3291406.72
37	436424.22	3291381.11
38	436431.05	3291375.18
39	436441.55	3291365.68
40	436442.91	3291366.89
41	436446.69	3291363.64
42	436445.71	3291362.43

43	436474.04	3291337.91
44	436454.37	3291315.66
45	436425.58	3291282.60
46	436430.92	3291277.86
47	436427.26	3291273.68
48	436422.75	3291268.26
49	436420.81	3291268.27
50	436418.94	3291265.90
51	436419.34	3291264.45
52	436411.56	3291255.50
53	436410.25	3291255.51
54	436408.28	3291253.34
55	436408.40	3291251.92
56	436403.61	3291246.40
57	436399.88	3291242.56
58	436396.34	3291238.53
59	436391.44	3291232.89
60	436389.87	3291233.05
61	436387.82	3291230.73
62	436388.08	3291229.03
63	436380.75	3291220.40
64	436379.25	3291220.75
65	436376.95	3291218.15
66	436377.32	3291216.45
67	436372.40	3291210.79
68	436366.35	3291203.75
69	436377.99	3291194.30
70	436372.05	3291187.47
71	436361.35	3291175.14

**5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ**

Таблица 3

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436347.93	3291270.19
2	436351.80	3291274.78
3	436347.99	3291278.21
4	436343.96	3291273.44