

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					07.05/2025-ДПТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**СОСТАВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

## СОДЕРЖАНИЕ Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	12

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					07.05/2025-ДПТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		





**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					07.05/2025-ДПТ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г.Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолъе-Сибирское № 360-па от 04.03.2025г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолъе-Сибирское от 16.05.2022г. № 1046-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

					07.05/2025-ДПТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ01	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта код 2.7.1.	31
:ЗУ02	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:143 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:3025 между собой	хранение автотранспорта код 2.7.1.	84
:ЗУ03	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:143 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:3025 между собой	хранение автотранспорта код 2.7.1.	67
:ЗУ04	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:140 и земельного участка с условным номером :ЗУ03 между собой	хранение автотранспорта код 2.7.1.	390
:ЗУ05	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:140 и земельного участка с условным номером :ЗУ03 между собой	хранение автотранспорта код 2.7.1.	77

*\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

## 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

## 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	436360.32	3291173.99
2	436358.85	3291175.43
3	436356.36	3291177.61
4	436351.02	3291182.23
5	436348.65	3291184.28
6	436330.81	3291199.82
7	436328.30	3291201.97
8	436323.09	3291206.50
9	436320.55	3291208.74
10	436313.45	3291215.03
11	436306.85	3291220.86
12	436304.48	3291222.89
13	436299.51	3291227.15
14	436296.85	3291229.42

					07.05/2025-ДПТ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

15	436278.95	3291244.77
16	436276.39	3291246.97
17	436271.01	3291251.58
18	436268.42	3291253.80
19	436260.73	3291260.91
20	436228.53	3291290.70
21	436273.06	3291342.03
22	436276.68	3291346.20
23	436278.14	3291347.89
24	436278.20	3291347.96
25	436283.39	3291353.98
26	436284.87	3291355.74
27	436301.12	3291374.35
28	436302.67	3291376.10
29	436307.90	3291382.10
30	436309.44	3291383.93
31	436314.38	3291389.62
32	436311.64	3291392.04
33	436354.78	3291440.02
34	436391.21	3291408.33
35	436393.73	3291407.19
36	436394.76	3291406.72
37	436424.22	3291381.11
38	436431.05	3291375.18
39	436441.55	3291365.68
40	436442.91	3291366.89
41	436446.69	3291363.64
42	436445.71	3291362.43
43	436474.04	3291337.91
44	436454.37	3291315.66
45	436425.58	3291282.60
46	436430.92	3291277.86
47	436427.26	3291273.68
48	436422.75	3291268.26
49	436420.81	3291268.27
50	436418.94	3291265.90
51	436419.34	3291264.45
52	436411.56	3291255.50
53	436410.25	3291255.51
54	436408.28	3291253.34
55	436408.40	3291251.92
56	436403.61	3291246.40
57	436399.88	3291242.56
58	436396.34	3291238.53
59	436391.44	3291232.89
60	436389.87	3291233.05
61	436387.82	3291230.73
62	436388.08	3291229.03
63	436380.75	3291220.40
64	436379.25	3291220.75

					07.05/2025-ДПТ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

65	436376.95	3291218.15
66	436377.32	3291216.45
67	436372.40	3291210.79
68	436366.35	3291203.75
69	436377.99	3291194.30
70	436372.05	3291187.47
71	436361.35	3291175.14

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436347.93	3291270.19
2	436351.80	3291274.78
3	436347.99	3291278.21
4	436343.96	3291273.44
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436383.07	3291253.46
2	436380.03	3291256.06
3	436376.85	3291258.80
4	436373.81	3291261.40
5	436377.91	3291266.18
6	436374.81	3291268.84
7	436370.71	3291264.06
8	436369.14	3291265.40
9	436367.23	3291263.18
10	436381.40	3291250.91
11	436387.46	3291257.99
12	436387.16	3291258.24
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436366.79	3291275.72
2	436362.38	3291270.43
3	436362.11	3291270.66
4	436360.62	3291268.90
5	436362.72	3291267.08
6	436367.23	3291263.18
7	436369.14	3291265.40
8	436367.69	3291266.66
9	436371.78	3291271.44
:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436382.11	3291250.29
2	436367.23	3291263.18
3	436366.49	3291262.30
4	436359.84	3291267.98

5	436360.62	3291268.90
6	436356.41	3291272.54
7	436348.70	3291263.65
8	436374.40	3291241.39
:ЗУ5		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436366.79	3291275.72
2	436362.38	3291270.43
3	436362.11	3291270.66
4	436360.62	3291268.90
5	436359.84	3291267.98
6	436361.95	3291266.18
7	436366.49	3291262.30
8	436367.23	3291263.18
9	436369.14	3291265.40
10	436367.69	3291266.66
11	436371.78	3291271.44

					07.05/2025-ДПТ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		