

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					02.04/2025-ДПТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					02.04/2025-ДПТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- ликвидируемые земельные участки
- существующие объекты капитального строительства (здания, сооружения)
- границы сервитута
- границы зон с особыми условиями использования территорий

- 3У06 номер образуемого земельного участка на плане
- 38:31:000000:2284 кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- 38:31:000000:2284 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

Примечания:
Границы проектируемой территории межевания, совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 0 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

						Документация по планировке территории 02.04/2025-ППТ/ПМТ			
						ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.КЛАРЫ ЦЕТКИН - УЛ.ВАСИЛИЯ ПОТАПОВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Выполнил						Чертеж проекта межевания	Масштаб 1:2000		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					02.04/2025-ДПТ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении территории в районе пересечения ул. Клары Цеткин – ул.Василия Потапова г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 444-па от 17.03.2025г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Клары Цеткин – ул.Василия Потапова г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:3У01	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	1754

					02.04/2025-ДПТ	Лист 8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Клары Цеткин		или муниципальной собственности		
:ЗУ02	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Клары Цеткин, земельный участок 25а/2	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000048:733 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	блокированная жилая застройка код 2.3.	945
:ЗУ03	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Клары Цеткин, земельный участок 25а	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000048:88 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	блокированная жилая застройка код 2.3.	896
:ЗУ04	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Клары Цеткин, земельный участок 25б	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000048:86 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.	1799

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки,

					02.04/2025-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

предусмотренные данным проектом межевания территории.
Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:3У01	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Клары Цеткин	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	1754

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	434340.00	3290697.00
2	434335.00	3290701.00
3	434320.29	3290711.12
4	434310.52	3290717.83
5	434288.59	3290734.71
6	434277.70	3290743.09
7	434254.65	3290760.46
8	434243.60	3290768.59

9	434200.50	3290801.30
10	434193.28	3290792.26
11	434185.11	3290781.05
12	434181.84	3290777.03
13	434160.08	3290746.55
14	434176.69	3290733.85
15	434189.87	3290723.54
16	434208.49	3290708.46
17	434218.96	3290700.66
18	434227.70	3290694.53
19	434241.06	3290685.20
20	434244.98	3290690.02
21	434256.48	3290680.57
22	434263.27	3290674.99
23	434319.00	3290685.18
24	434322.10	3290689.45
25	434322.47	3290689.96

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ01		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434340.00	3290697.00
2	434335.00	3290701.00
3	434320.29	3290711.12
4	434310.52	3290717.83
5	434288.59	3290734.71
6	434277.70	3290743.09
7	434254.65	3290760.46
8	434243.60	3290768.59
9	434200.50	3290801.30
10	434193.28	3290792.26
11	434211.29	3290778.66
12	434211.86	3290779.17
13	434224.71	3290769.66
14	434224.85	3290769.85
15	434237.51	3290760.24
16	434239.54	3290758.80
17	434250.60	3290750.96
18	434254.54	3290747.96
19	434261.89	3290742.39
20	434263.79	3290741.05
21	434267.74	3290738.27
22	434271.59	3290735.31
23	434272.87	3290734.32
24	434276.76	3290731.69
25	434289.80	3290722.20
26	434305.17	3290710.89
27	434323.43	3290697.13
28	434319.48	3290691.97
29	434322.47	3290689.96
:ЗУ02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434276.76	3290731.69
2	434263.93	3290715.11
3	434260.23	3290710.28

4	434259.53	3290709.38
5	434258.92	3290708.59
6	434258.57	3290708.10
7	434258.31	3290707.80
8	434256.51	3290705.41
9	434255.42	3290703.98
10	434254.43	3290702.65
11	434252.24	3290699.70
12	434244.98	3290690.02
13	434241.06	3290685.20
14	434227.70	3290694.53
15	434239.99	3290709.95
16	434250.92	3290724.62
17	434258.87	3290734.97
18	434263.79	3290741.05
19	434267.74	3290738.27
20	434271.59	3290735.31
21	434272.87	3290734.32
:ЗУ03		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434261.89	3290742.39
2	434263.79	3290741.05
3	434258.87	3290734.97
4	434250.92	3290724.62
5	434239.99	3290709.95
6	434228.13	3290695.06
7	434227.70	3290694.53
8	434223.24	3290697.65
9	434218.96	3290700.66
10	434224.42	3290708.28
11	434222.76	3290709.53
12	434220.55	3290711.08
13	434227.87	3290720.10
14	434231.21	3290724.60
15	434232.99	3290727.00
16	434233.10	3290727.16
17	434233.26	3290727.37
18	434233.61	3290727.81
19	434234.21	3290728.58
20	434234.91	3290729.48
21	434240.35	3290737.16
22	434250.60	3290750.96
23	434254.54	3290747.96
:ЗУ04		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434227.87	3290720.10
2	434220.55	3290711.08
3	434215.10	3290714.92
4	434213.93	3290715.81
5	434208.49	3290708.46
6	434189.87	3290723.54
7	434203.30	3290740.67
8	434205.03	3290742.84
9	434205.80	3290743.90
10	434207.53	3290746.31
11	434207.82	3290746.70
12	434208.14	3290747.15
13	434208.42	3290747.54
14	434208.70	3290747.92
15	434217.59	3290760.19
16	434224.85	3290769.85

17	434237.51	3290760.24
18	434239.54	3290758.80
19	434250.60	3290750.96
20	434240.35	3290737.16
21	434234.91	3290729.48
22	434234.21	3290728.58
23	434233.61	3290727.81
24	434233.26	3290727.37
25	434233.10	3290727.16
26	434232.99	3290727.00
27	434231.21	3290724.60