

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ
УЛ. СВОБОДЫ – ПР-ЗД КЛУБНЫЙ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Усолье-Сибирское, 2024 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**Основная часть
(утверждаемая)**

Том 1

**СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№п/п	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ
Тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	5
	Текстовая часть	
Том 2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
Том 2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
Том 2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	10
Том 2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**Основная часть
(утверждаемая)**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Основные положения проекта межевания территории

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 38:31:000034:116 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- :3У1
2555 Условный номер образуемого земельного участка
Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
- Ликвидируемые земельные участки
- 38:31:000034:1375 Кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Примечание:
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории.
 Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 3 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

					Документация по планировке территории			
					Документация по межеванию территории в улицах ул. Свободы – пр-зд Клубный г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер				Бобылев А.В.		ПМТ	1	1
					Чертеж межевания территории М1:500	ИП БОБЫЛЕВ А.В.		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**Основная часть
(утверждаемая)**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Свободы, пр-зд Клубный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании следующих исходных данных:

- Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4(в ред. от 22.12.2022г. № 46/8);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый и номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м. *
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Свободы, земельный участок 33	земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка 38:31:000034:1375 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2555
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Свободы, 35	земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка 38:31:000034:339 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1613
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Свободы	земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2300*

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м. *
:ЗУЗ	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул.	земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2300*

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет*

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	435289.40	3289121.25
2	435281.65	3289111.39
3	435280.97	3289111.51
4	435272.94	3289116.29
5	435272.46	3289115.57
6	435244.87	3289132.72
7	435245.15	3289133.33
8	435245.19	3289133.52
9	435234.64	3289140.08
10	435235.14	3289140.97
11	435213.54	3289154.70
12	435201.63	3289162.61
13	435199.19	3289164.25
14	435196.41	3289160.12
15	435172.17	3289176.45
16	435168.69	3289178.35
17	435158.16	3289184.09
18	435154.64	3289185.76
19	435142.45	3289191.53
20	435126.96	3289197.35
21	435111.47	3289202.91
22	435110.91	3289200.62
23	435093.09	3289205.76
24	435094.93	3289208.18
25	435082.08	3289211.83
26	435099.11	3289232.55
27	435124.93	3289264.04
28	435137.90	3289280.42
29	435156.13	3289266.92
30	435172.20	3289255.00

31	435187.54	3289243.64
32	435188.25	3289243.10
33	435192.04	3289241.95
34	435192.67	3289243.12
35	435202.23	3289234.85
36	435213.77	3289227.12
37	435216.23	3289225.42
38	435228.98	3289216.73
39	435241.43	3289211.16
40	435248.92	3289209.96
41	435244.64	3289202.56
42	435267.15	3289196.87
43	435267.59	3289195.31
44	435269.29	3289189.25
45	435267.44	3289186.89
46	435280.85	3289179.53
47	435298.91	3289164.50
48	435309.27	3289155.87
49	435284.19	3289124.46
1	435289.40	3289121.25

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435235.14	3289140.97
2	435235.97	3289142.03
3	435267.44	3289186.89
4	435280.85	3289179.53
5	435298.91	3289164.50
6	435279.24	3289126.13
7	435284.19	3289124.46
8	435289.03	3289121.46
9	435289.40	3289121.25
10	435281.65	3289111.39
11	435280.97	3289111.51
12	435272.94	3289116.29
13	435272.46	3289115.57
14	435244.87	3289132.72
15	435245.15	3289133.33
16	435245.19	3289133.52
17	435234.64	3289140.08
1	435235.14	3289140.97
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435214.71	3289156.29
2	435219.16	3289162.84
3	435243.63	3289200.30
4	435244.64	3289202.56
5	435267.15	3289196.87
6	435267.59	3289195.31
7	435269.29	3289189.25

8	435267.44	3289186.89
9	435235.97	3289142.03
10	435235.14	3289140.97
11	435213.54	3289154.70
1	435214.71	3289156.29
:ЗУЗ		
Номер точки	Номер точки	Номер точки
1	435244.64	3289202.56
2	435248.92	3289209.96
3	435241.43	3289211.16
4	435228.98	3289216.73
5	435216.23	3289225.42
6	435213.77	3289227.12
7	435202.23	3289234.85
8	435192.67	3289243.12
9	435192.04	3289241.95
10	435188.25	3289243.10
11	435187.54	3289243.64
12	435172.20	3289255.00
13	435156.13	3289266.92
14	435137.90	3289280.42
15	435124.93	3289264.04
16	435099.11	3289232.55
17	435082.08	3289211.83
18	435094.93	3289208.18
19	435100.72	3289215.78
20	435110.13	3289228.07
21	435116.28	3289236.14
22	435133.49	3289258.61
23	435136.32	3289262.52
24	435142.61	3289258.20
25	435162.13	3289245.17
26	435198.33	3289227.83
27	435198.68	3289227.66
28	435201.77	3289225.35
29	435227.44	3289206.18
30	435230.56	3289203.75
31	435237.91	3289203.51
32	435243.63	3289200.30
1	435244.64	3289202.56