

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети
ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта.

Раздел 1

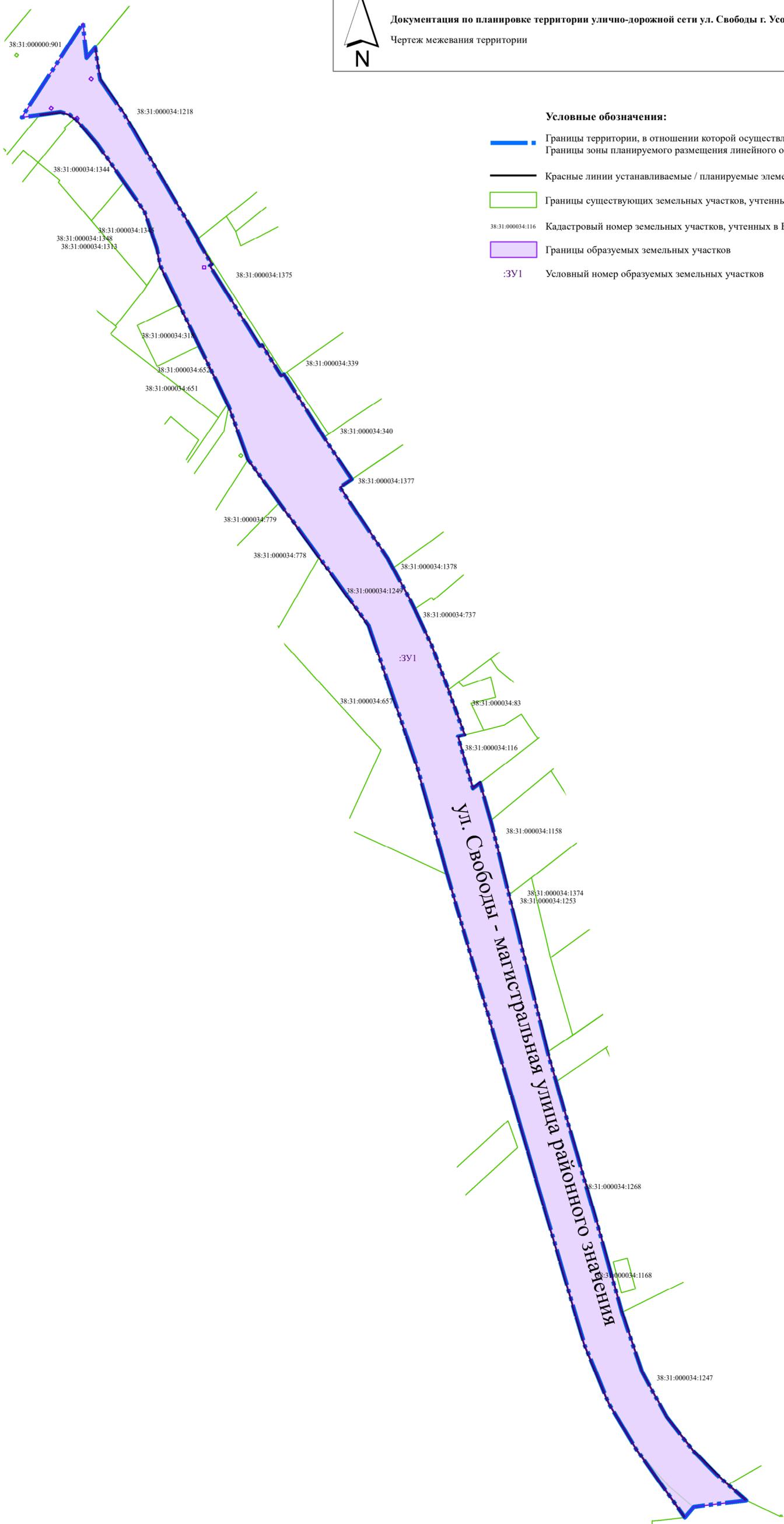
«Проект межевания территории. Графическая часть»

г. Иркутск, 2024 г.



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории / Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ул. Свободы
- Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 38:31:000034:116 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков



Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	
Кад. инженер	Бобылев А.В.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
Чертеж межевания территории М1:1000				ИП БОБЫЛЕВ А.В.	

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети
ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта.

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

г. Иркутск, 2024 г.

Содержание

Состав документации:	3
Введение	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6
5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков	8

Состав документации:

Номер п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	

Введение

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании: Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 28 ноября 2023 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного

самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (с изменениями на 15 июля 2019 года)

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6, в актуальной редакции;

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье- Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 0,96 га.

Таблица 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Перераспределение земельного участка 38:31:000034:1249 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье- Сибирское», г. Усолье- Сибирское, ул. Свободы	9583

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок «:ЗУ1» площадью 9583 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе
координат МКС-38, зона 3

№	X	Y	№	X	Y
1	435323,35	3289051,12	38	434913,41	3289256,84
2	435355,64	3289072,16	39	434896,12	3289262,65
3	435343,70	3289073,35	40	434892,85	3289263,75
4	435347,25	3289076,27	41	434877,40	3289272,24
5	435336,28	3289078,02	42	434867,35	3289280,10
6	435324,89	3289085,97	43	434865,94	3289281,20
7	435281,65	3289111,39	44	434858,11	3289288,87
8	435280,97	3289111,51	45	434854,23	3289293,17
9	435272,94	3289116,29	46	434848,73	3289299,49
10	435272,46	3289115,57	47	434846,58	3289281,48
11	435244,87	3289132,72	48	434842,97	3289278,41
12	435245,15	3289133,33	49	434866,21	3289261,82
13	435245,19	3289133,52	50	434881,95	3289252,33
14	435234,64	3289140,08	51	434902,13	3289244,02
15	435235,14	3289140,97	52	434945,25	3289231,40
16	435213,54	3289154,70	53	435051,57	3289200,43
17	435201,63	3289162,61	54	435063,61	3289196,95
18	435199,19	3289164,25	55	435100,89	3289186,52
19	435196,41	3289160,12	56	435148,95	3289170,00
20	435172,17	3289176,45	57	435172,40	3289153,06
21	435158,16	3289184,09	58	435191,17	3289139,41
22	435154,64	3289185,76	59	435205,94	3289128,67
23	435142,45	3289191,53	60	435224,04	3289122,14
24	435126,96	3289197,35	61	435224,98	3289121,66
25	435111,47	3289202,91	62	435226,43	3289120,95
26	435110,91	3289200,62	63	435244,95	3289111,95
27	435093,09	3289205,76	64	435258,97	3289105,13
28	435094,93	3289208,18	65	435272,51	3289098,54
29	435082,08	3289211,83	66	435278,32	3289097,45
30	435079,86	3289212,46	67	435291,05	3289093,18
31	435056,59	3289218,16	68	435314,14	3289077,04
32	435012,69	3289228,91	69	435323,04	3289069,33
33	435002,62	3289231,38	70	435322,86	3289069,13
34	435001,68	3289231,61	71	435324,24	3289067,61
35	434992,48	3289234,28	72	435325,15	3289064,47
36	434942,87	3289248,65	73	435324,17	3289057,25
37	434914,04	3289256,63	1	435323,35	3289051,12

5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38. зона 3

№	X	Y
1	435323,35	3289051,12
2	435355,64	3289072,16
3	435343,70	3289073,35
4	435347,25	3289076,27
5	435336,28	3289078,02
6	435324,89	3289085,97
7	435281,65	3289111,39
8	435280,97	3289111,51
9	435272,94	3289116,29
10	435272,46	3289115,57
11	435244,87	3289132,72
12	435245,15	3289133,33
13	435245,19	3289133,52
14	435234,64	3289140,08
15	435235,14	3289140,97
16	435213,54	3289154,70
17	435201,63	3289162,61
18	435199,19	3289164,25
19	435196,41	3289160,12
20	435172,17	3289176,45
21	435158,16	3289184,09
22	435154,64	3289185,76
23	435142,45	3289191,53
24	435126,96	3289197,35
25	435111,47	3289202,91
26	435110,91	3289200,62
27	435093,09	3289205,76
28	435094,93	3289208,18
29	435082,08	3289211,83
30	435079,86	3289212,46
31	435056,59	3289218,16
32	435012,69	3289228,91
33	435002,62	3289231,38
34	435001,68	3289231,61
35	434992,48	3289234,28
36	434942,87	3289248,65
37	434914,04	3289256,63

№	X	Y
38	434913,41	3289256,84
39	434896,12	3289262,65
40	434892,85	3289263,75
41	434877,40	3289272,24
42	434867,35	3289280,10
43	434865,94	3289281,20
44	434858,11	3289288,87
45	434854,23	3289293,17
46	434848,73	3289299,49
47	434846,58	3289281,48
48	434842,97	3289278,41
49	434866,21	3289261,82
50	434881,95	3289252,33
51	434902,13	3289244,02
52	434945,25	3289231,40
53	435051,57	3289200,43
54	435063,61	3289196,95
55	435100,89	3289186,52
56	435148,95	3289170,00
57	435172,40	3289153,06
58	435191,17	3289139,41
59	435205,94	3289128,67
60	435224,04	3289122,14
61	435224,98	3289121,66
62	435226,43	3289120,95
63	435244,95	3289111,95
64	435258,97	3289105,13
65	435272,51	3289098,54
66	435278,32	3289097,45
67	435291,05	3289093,18
68	435314,14	3289077,04
69	435323,04	3289069,33
70	435322,86	3289069,13
71	435324,24	3289067,61
72	435325,15	3289064,47
73	435324,17	3289057,25
1	435323,35	3289051,12