

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В УЛИЦАХ УЛ.КУЙБЫШЕВА - ПР-КТ
КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛ.БЕРЕГОВАЯ –
УЛ.КИРЗАВОДСКАЯ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

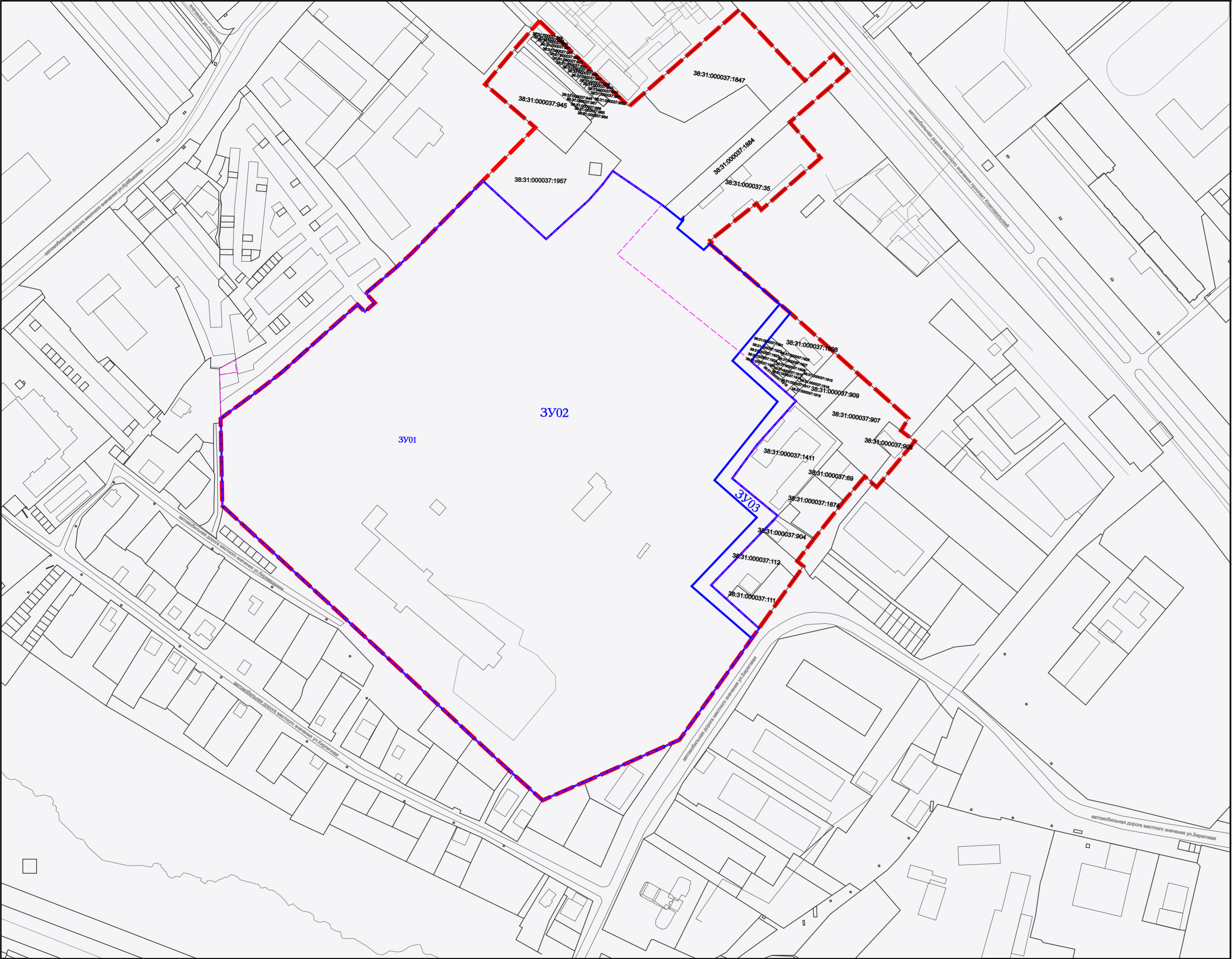
**Проект межевания
Том II.**

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы



Условные обозначения

граница проектирования

граница образуемого земельного участка

границы земельных участков поставленных на кадастровый учет

ликвидируемые земельные участки

существующие объекты капитального строительства

3У06

номер образуемого земельного участка на плане

38:31:000030:2284

кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет

38:31:000030:2284

кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

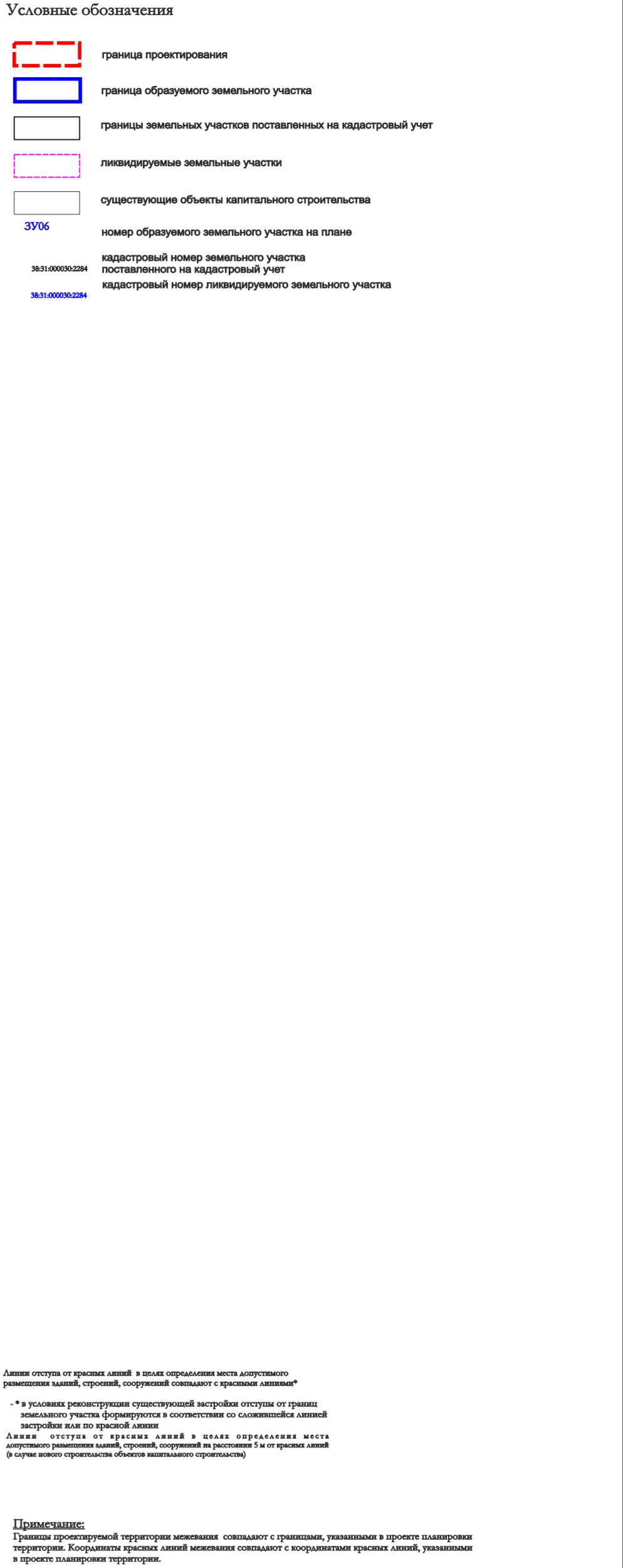
Линии отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

						2024	Документация по планировке территории 76/2024-ДПТ			
							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.КУЙБЫШЕВА - ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛ.БЕРЕГОВАЯ - УЛ.КИРЗАВОДСКАЯ ГОУСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУТА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	2	5
Выполнил							Чертеж проекта межевания М 1:2000	ООО «ТЕХНОБРЕНД»		



					2024	Документация по планировке территории 76/2024-ДПТ			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛКУЙЫШЕВА - ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛ.БЕРЕГОВАЯ - УЛ.КРАЗОВОДСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУТА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	5	5
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:2000	ООО «ТЕХНОБРЕНД»		

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В УЛИЦАХ УЛ.КУЙБЫШЕВА - ПР-КТ
КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛ.БЕРЕГОВАЯ –
УЛ.КИРЗАВОДСКАЯ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

**Проект межевания
Том II.**

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	10
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	13

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в отношении территории в улицах ул.Куйбышева - пр-кт Комсомольский - ул.Береговая – ул.Кирзаводская г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 15,9га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации №3215-па от 11.11.2024г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул.Куйбышева - пр-кт Комсомольский - ул.Береговая – ул.Кирзаводская г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
ЗУ03	н/с	—	3275	—	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	образование	да	нет
ЗУ06	ЗУ07	9069	15825	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	перераспределение	да	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
ЗУ01	38:31:000037:1887 38:31:000037:1407 38:31:000037:77 38:31:000037:1416 38:31:000037:1417 38:31:000037:1418 38:31:000037:1419 38:31:000037:1865 38:31:000037:1415 38:31:000037:1414 38:31:000037:1406 38:31:000037:1412 38:31:000037:1410 38:31:000037:1409 38:31:000037:1408 38:31:000037:1421	113795	4359 9830 16462 3199 4722 4564 1217 22365 229 10828 17763 837 2745 3761 3476 5281	объединение	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код- 2.6.	нет	нет
ЗУ02	ЗУ01	113795	115895	перераспределение	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код- 2.6.	нет	нет

ЗУ03	н/с	3275	–	образование	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	нет	да
ЗУ04	ЗУ02	26294	115895	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код- 2.6.	нет	нет
ЗУ05	ЗУ02	6803	115895	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование код - 3.5.1.	нет	нет
ЗУ06	ЗУ02	2762	115895	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	нет	да
ЗУ07	ЗУ06	9069	2762	перераспределение	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	нет	да
ЗУ06	ЗУ07	16070	9069	перераспределение	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	нет	да

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	435953.73	3291475.73
2	435925.02	3291443.02
3	435916.70	3291433.43
4	435890.98	3291455.83
5	435853.68	3291412.98
6	435857.97	3291409.30
7	435831.38	3291376.10
8	435830.03	3291377.07
9	435828.85	3291375.86
10	435784.69	3291425.69
11	435779.02	3291433.95
12	435734.72	3291483.35
13	435702.43	3291519.35
14	435693.86	3291513.72
15	435688.79	3291520.59
16	435686.12	3291523.72
17	435658.28	3291500.65
18	435653.12	3291496.40
19	435655.73	3291493.62
20	435625.69	3291469.25
21	435608.68	3291463.36
22	435588.58	3291447.95
23	435595.87	3291443.16
24	435587.50	3291437.19
25	435551.13	3291411.21
26	435543.02	3291405.41
27	435516.24	3291386.28
28	435483.64	3291362.99
29	435470.80	3291353.82
30	435467.43	3291346.22
31	435456.24	3291320.90
32	435440.41	3291285.10
33	435426.96	3291254.69
34	435446.12	3291233.77
35	435447.07	3291232.74
36	435448.79	3291230.86
37	435452.52	3291226.79
38	435472.32	3291205.15
39	435496.10	3291179.18

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
40	435569.37	3291100.39
41	435593.40	3291074.22
42	435637.43	3291026.26
43	435639.54	3291023.96
44	435699.79	3291022.31
45	435702.75	3291022.23
46	435703.06	3291022.60
47	435722.02	3291048.87
48	435737.25	3291067.63
49	435785.19	3291121.75
50	435780.01	3291126.18
51	435786.18	3291133.04
52	435792.86	3291127.17
53	435812.16	3291149.66
54	435822.44	3291160.81
55	435874.67	3291211.97
56	435913.10	3291249.61
57	435944.51	3291213.60
58	435965.92	3291231.91
59	435969.16	3291234.69
60	435990.09	3291252.67
61	435928.20	3291317.36
62	435937.81	3291328.27
63	435986.67	3291384.52
64	435997.75	3291397.10
65	435946.53	3291444.66
66	435965.66	3291465.66

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ01	1	435440.41	3291285.10
	2	435426.96	3291254.69
	3	435446.12	3291233.77
	4	435447.07	3291232.74
	5	435448.79	3291230.86
	6	435452.52	3291226.79
	7	435472.32	3291205.15
	8	435496.10	3291179.18
	9	435569.37	3291100.39
	10	435593.40	3291074.22
	11	435637.43	3291026.26
	12	435639.54	3291023.96
	13	435699.79	3291022.31
	14	435702.75	3291022.23
	15	435738.58	3291021.24
	16	435744.97	3291032.75
	17	435736.22	3291034.19
	18	435734.45	3291021.74
	19	435703.06	3291022.60
	20	435722.02	3291048.87
	21	435737.25	3291067.63
	22	435785.19	3291121.75
	23	435780.01	3291126.18
	24	435786.18	3291133.04
	25	435792.86	3291127.17
	26	435812.16	3291149.66
	27	435822.44	3291160.81
	28	435874.67	3291211.97
	29	435832.30	3291257.76
	30	435846.09	3291273.09
	31	435860.86	3291288.83
	32	435871.90	3291298.31
	33	435881.65	3291305.71
	34	435856.89	3291341.16
	35	435833.49	3291319.95
	36	435821.69	3291309.26
	37	435744.76	3291405.64
	38	435732.49	3291419.15
	39	435721.85	3291430.86
	40	435717.78	3291435.34
	41	435715.80	3291437.52
	42	435684.16	3291410.18

	43	435659.67	3291392.10
	44	435632.41	3291424.74
	45	435582.44	3291376.54
	46	435572.39	3291387.68
	47	435551.13	3291411.21
	48	435543.02	3291405.41
	49	435516.24	3291386.28
	50	435483.64	3291362.99
	51	435470.80	3291353.82
	52	435467.43	3291346.22
	53	435456.24	3291320.90
3Y02	1	435440.41	3291285.10
	2	435426.96	3291254.69
	3	435446.12	3291233.77
	4	435447.07	3291232.74
	5	435448.79	3291230.86
	6	435452.52	3291226.79
	7	435472.32	3291205.15
	8	435496.10	3291179.18
	9	435569.37	3291100.39
	10	435591.47	3291076.32
	11	435593.40	3291074.22
	12	435603.24	3291063.50
	13	435637.43	3291026.26
	14	435639.54	3291023.96
	15	435699.79	3291022.31
	16	435702.75	3291022.23
	17	435703.06	3291022.60
	18	435720.76	3291047.12
	19	435722.02	3291048.87
	20	435729.80	3291058.46
	21	435737.25	3291067.63
	22	435785.19	3291121.75
	23	435780.01	3291126.18
	24	435786.18	3291133.04
	25	435792.86	3291127.17
	26	435812.16	3291149.66
	27	435822.44	3291160.81
	28	435874.67	3291211.97
	29	435832.30	3291257.76
	30	435846.09	3291273.09
	31	435860.86	3291288.83
	32	435871.90	3291298.31
	33	435881.65	3291305.71
	34	435856.89	3291341.16
	35	435855.55	3291343.07
	36	435845.91	3291354.85
	37	435847.72	3291356.70

	38	435846.08	3291356.71
	39	435840.11	3291352.00
	40	435824.28	3291371.16
	41	435828.85	3291375.86
	42	435784.69	3291425.69
	43	435743.74	3291391.85
	44	435714.80	3291423.76
	45	435658.30	3291378.12
	46	435631.57	3291410.04
	47	435580.99	3291361.17
	48	435543.02	3291405.41
	49	435516.24	3291386.28
	50	435483.64	3291362.99
	51	435470.80	3291353.82
	52	435467.43	3291346.22
	53	435456.24	3291320.90
3Y03	1	435784.69	3291425.69
	2	435779.02	3291433.95
	3	435761.89	3291419.80
	4	435757.09	3291415.83
	5	435753.99	3291413.27
	6	435750.93	3291410.74
	7	435747.84	3291408.19
	8	435744.76	3291405.64
	9	435732.49	3291419.15
	10	435717.78	3291435.34
	11	435715.80	3291437.52
	12	435684.16	3291410.18
	13	435659.67	3291392.10
	14	435632.41	3291424.74
	15	435621.42	3291414.13
	16	435597.45	3291391.01
	17	435595.10	3291388.75
	18	435582.44	3291376.54
	19	435572.39	3291387.68
	20	435553.75	3291408.31
	21	435551.13	3291411.21
	22	435543.02	3291405.41
	23	435574.46	3291368.77
	24	435580.99	3291361.17
	25	435601.77	3291381.25
	26	435604.11	3291383.51
	27	435631.57	3291410.04
	28	435658.30	3291378.12
	29	435714.80	3291423.76
	30	435743.74	3291391.85
3Y04	1	435658.30	3291378.12
	2	435678.99	3291394.83

	3	435690.01	3291403.74
	4	435712.06	3291421.55
	5	435714.80	3291423.76
	6	435743.74	3291391.85
	7	435750.17	3291397.16
	8	435784.69	3291425.69
	9	435828.85	3291375.86
	10	435824.28	3291371.16
	11	435840.11	3291352.00
	12	435812.26	3291321.06
	13	435802.56	3291310.28
	14	435783.38	3291288.96
	15	435773.78	3291278.30
	16	435694.18	3291189.86
	17	435634.49	3291251.94
	18	435681.55	3291296.50
	19	435661.40	3291319.10
	20	435637.77	3291345.63
	21	435632.90	3291351.14
	22	435629.54	3291354.92
3Y05	1	435639.54	3291023.96
	2	435699.79	3291022.31
	3	435702.75	3291022.23
	4	435703.06	3291022.60
	5	435720.76	3291047.12
	6	435658.34	3291123.91
	7	435603.70	3291063.17
	8	435637.43	3291026.26
3Y06	1	435881.65	3291305.71
	2	435855.55	3291343.07
	3	435845.91	3291354.85
	4	435847.72	3291356.70
	5	435846.08	3291356.71
	6	435840.11	3291352.00
	7	435812.26	3291321.06
	8	435821.69	3291309.26
	9	435823.37	3291307.33
	10	435848.77	3291275.94
	11	435860.86	3291288.83
	12	435871.90	3291298.31
3Y07	1	435881.65	3291305.71
	2	435886.16	3291309.10
	3	435889.38	3291311.52
	4	435910.72	3291285.35
	5	435916.94	3291290.42
	6	435917.93	3291289.54
	7	435922.53	3291293.88
	8	435928.02	3291298.92

	9	435932.63	3291303.24
	10	435984.36	3291247.68
	11	435990.09	3291252.67
	12	435928.20	3291317.36
	13	435937.81	3291328.27
	14	435927.09	3291337.13
	15	435924.39	3291339.51
	16	435916.52	3291357.57
	17	435944.11	3291402.24
	18	435924.46	3291419.92
	19	435855.55	3291343.07
	20	435845.91	3291354.85
	21	435847.72	3291356.70
	22	435846.08	3291356.71
	23	435840.11	3291352.00
	24	435812.26	3291321.06
	25	435821.69	3291309.26
	26	435823.37	3291307.33
	27	435848.77	3291275.94
	28	435860.86	3291288.83
	29	435871.90	3291298.31
3Y08	1	435823.37	3291307.33
	2	435848.77	3291275.94
	3	435860.86	3291288.83
	4	435871.90	3291298.31
	5	435881.65	3291305.71
	6	435886.16	3291309.10
	7	435889.38	3291311.52
	8	435904.85	3291292.55
	9	435908.41	3291288.19
	10	435910.72	3291285.35
	11	435916.94	3291290.42
	12	435917.93	3291289.54
	13	435922.53	3291293.88
	14	435928.02	3291298.92
	15	435932.63	3291303.24
	16	435937.70	3291297.80
	17	435940.42	3291294.87
	18	435943.15	3291291.94
	19	435945.81	3291289.08
	20	435948.55	3291286.14
	21	435951.25	3291283.24
	22	435954.01	3291280.29
	23	435956.77	3291277.32
	24	435959.48	3291274.40
	25	435962.22	3291271.46
	26	435964.96	3291268.52
	27	435967.65	3291265.63

	28	435970.34	3291262.73
	29	435973.09	3291259.79
	30	435975.84	3291256.83
	31	435978.57	3291253.90
	32	435981.52	3291250.74
	33	435984.36	3291247.68
	34	435990.09	3291252.67
	35	435928.20	3291317.36
	36	435937.49	3291327.91
	37	435937.81	3291328.27
	38	435986.67	3291384.52
	39	435997.75	3291397.10
	40	435946.53	3291444.66
	41	435965.66	3291465.66
	42	435953.73	3291475.73
	43	435925.02	3291443.02
	44	435916.70	3291433.43
	45	435871.16	3291382.82
	46	435847.72	3291356.70
	47	435846.08	3291356.71
	48	435840.11	3291352.00
	49	435812.26	3291321.06
	50	435821.69	3291309.26